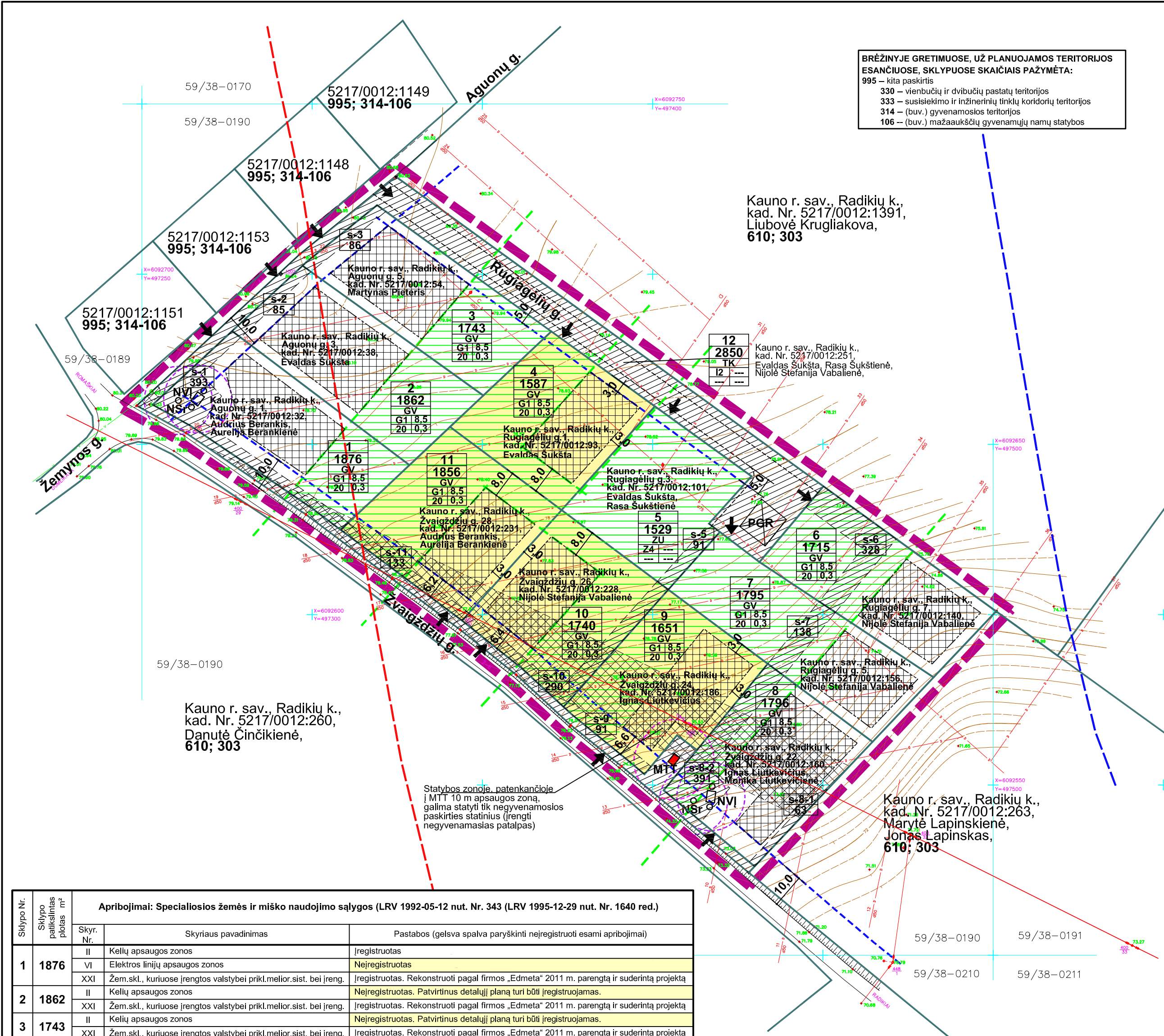




BRĖŽINYJE GRETIMUOSE, UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESANČIUOSE, SKLYPUOSE SKAČIAIS PAŽYMĖTA:
995 – kita paskirtis
330 – vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos
333 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
314 – (buv.) gyvenamosios teritorijos
106 – (buv.) mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

Kauno r. sav., Radikių k.,
kad. Nr. 5217/0012:1391,
Liubovė Krugliakova,
610; 303

Kauno r. sav., Radikių k.,
kad. Nr. 5217/0012:251,
Evaldas Šukšta, Rasa Šukštienė,
Nijolė Stefanija Vabalienė,

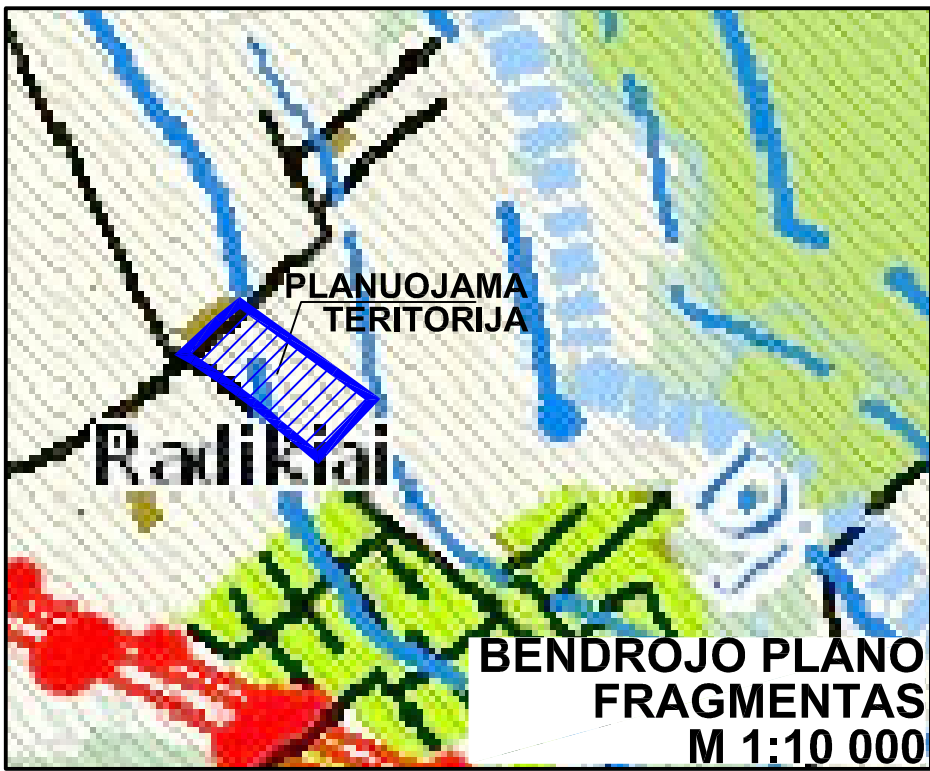
Kauno r. sav., Radikių k.,
kad. Nr. 5217/0012:263,
Martytė Lapinskienė,
Jonas Lapinskas,
610; 303

Sklypo Nr.	Sklypo pavadinimas plotas m	Apribojimai: Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 (LRV 1995-12-29 nut. Nr. 1640 red.))		
		Sklyp. Nr.	Sklypau pavadinimas	Pastabos (gelsva spalva paryškinti neįregistruoti esami apribojimai)
1	1876	II	Kelių apsaugos zonos	Įregistruotas
		VI	Elektros linijų apsaugos zonos	Neįregistruotas
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
2	1862	II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
3	1743	II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
4	1587	XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
5	1529	II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
6	1715	XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
7	1795	II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
8	1796	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	Neįregistruotas
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
9	1651	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	Neįregistruotas
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
10	1740	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	Neįregistruotas
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		II	Kelių apsaugos zonos	Neįregistruotas. Patvirtinus detalų planą turi būti įregistruojamas.
11	1856	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	Neįregistruotas
		XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		VI	Elektros linijų apsaugos zonos	Neįregistruotas
12	2850	XXI	Žem. skl., kuriuose įrengtos valstybei prikł.melior.sist. bei įreng.	Įregistruotas. Rekonstruoti pagal firmos „Edmeta“ 2011 m. parengtą ir suderintą projektą
		XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekal. kanalų, tinklų ir įreng. aps. zonos.	Neįregistruotas

PASTABOS:

- Planuojama teritorija yra labai silpno funkcinio potencialo rajoninės geoeologinės takoskyros gamtinio karkaso teritorijoje, todėl sklypuose numatyti susisiekiantys priklausomųjų želdynų plotai, kuriuose statyba negalima. Likusiame sklypų plote, vertinus užstatytą leidžiamą plotą, papildomai numatyti 25-35% priklausomųjų želdynų plotai. Bendra priklausomųjų želdynų plotų suma planuojamoje teritorijoje lygi apie 1,200 ha.
- Šio detaliojo plano keitimo sprendiniai sklypuose 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 atitinka 2012-02-23 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-93 patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
- Žemės sklypuose 4, 9, 10, 11 numatoma keisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą paskirtį, nustatomas žemės naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Numatoma veikla sklypuose 4, 9, 10, 11 – vienbučiai ir/arba dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- Visi anksčiau patvirtintame detalajame plane nustatyti žemės servitutai nekeičiami. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje pateikta informacija apie servitutus, kurie turėjo būti (ir turi būti) įregistruoti. Nauji žemės servitutai nenustatomi.
- Vandentiekio, buitės nuotekų, elektros, dujotiekio, ryšių tinklų sprendiniai, pateikti patvirtintame detalajame plane paliekami galioti, papildomai parodžius sklypų 4, 9, 10, 11 prijungimo galimybes (žūr. brėžinį Inžinerinių komunikacijų brėžinys).
- Gaisrų gesinimui numatyta vieta priešgaisriniam rezervuarui įrengti. Priešgaisrinio rezervuaro vandenį papildyti lietaus nuotekomis (žūr. brėžinį Inžinerinių komunikacijų brėžinys).
- Vadovaujantis LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 (LRV 1995-12-29 nut. Nr. 1640 red.) 3.2 punktu (kartu su Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. TS-93 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., žemės sklypo, kad. Nr. 5217/0012:309, detaliojo plano sprendiniais), Rūgščių akviferui kelio apsaugos zonos plotis nustatomas 5,0 m pločio.
- Planuojamoje teritorijoje visi žemės sklypai koordinuoti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Sklypų ribos šiuo detaliojuo planu nekeičiamos.

BRĖŽINYJE PAŽYMĖTA:			
1		Sklypo žymuo plane	
1876		Sklypo plotas kv. m	
T (gv)		T – teritorijos naudojimo tipas	
1 (G1)	2 (8,5)	1 – galimi žemės naudojimo būdai	
		2 – leistinas pastatų aukštis (metrais)	
3 (20)	4 (0,3)	3 – leistinas sklypo užstatymo tankis	
		4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	
		Planuojamos teritorijos riba	
		Esamos įregistruotų sklypų ribos	
		Žemės servitutai	
		Statybos riba	
		Statybos zona	
		Statyba galima tik išskėlus (kabeliavus) 10 kV OEL	
		Vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų teritorija	
		Įvažiuojamųjų į sklypus vieta	
		Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
		Kelio apsaugos zonos riba (10 m, 5m)	
		Magistralinio dujotiekio 200 m vietovės klasės riba	
		350 m atstumo nuo Magistralinio dujotiekio riba	
		Gamtinio karkaso teritorijos ribos	
		Želdynų gamtinio karkaso terit. (statyba negalima)	
PGR	Priešgaisrinio rezervuaro vieta		
NVI	Nuotekų biologinio valymo įrenginių vieta		
NSr	Nuotekų siurblinės vieta		
MTT	10/0,4 kV modulinės transformatorinės past. vieta		



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	[registruotas sklypo plotas	[registruoti žemės naudojimo paskirtis, būdas	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai									
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys. %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	Anksčiau patvirtintu det. planu nustatyti ir įregistruoti arba neįregistruoti žemės servitutai sklypuose (žiūr. lentelės past. 2).								
						Nuo žemės pav. m	Altitudė, m							Tarnaujančiuose daiktuose		Viešpataujantieji daiktai						
														Nr. plane	Plotas, m²	Servitutu turinys	Ar įregistruoti (taip/ne)	Ar šis servitutas įregistruotas viešpatuojančiuose sklypuose (taip/ne)				
1	1876	KT G1	GV	KT	Kitos paskirties žemė	G1	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorija	iki 8,5	iki 89,00	iki 20	iki 0,30	nemažiau 43	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	s-1	393	206 207 208	taip	2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, – ne			
2	1862	KT G1	GV					iki 8,5	iki 89,00	iki 20	iki 0,30	nemažiau 47	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	s-2	85	206 207 208	ne	5, 6, 7, 8, 9, 10, – ne			
3	1743	KT G1	GV					iki 8,5	iki 89,00	iki 20	iki 0,30	nemažiau 50	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	s-3	86	206 207 208	taip	2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, – ne			
4	1587	Z Z4	GV	KT	G1	iki 8,5	iki 86,50	iki 20	iki 0,30	nemažiau 60	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	---	---	---	---	---	---				
5	1529	Z Z4	ZU	Z	Z4	---	---	---	---	---	iki 100	---	---	s-5	91	206 207 208	ne	2, 6, 7, 8, 9, 10, – ne				
6	1715	KT G1	GV	KT	Kitos paskirties žemė	G1	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 83,50	iki 20	iki 0,30	nemažiau 59	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	s-6	328	206 207 208	ne	2, 5, 7, 8, 9, 10, – ne			
7	1795	KT G1						iki 8,5	iki 83,50	iki 20	iki 0,30	nemažiau 60	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	s-7	138	206 207 208	ne	2, 5, 6, 8, 9, 10, – ne			
8	1796	KT G1						iki 8,5	iki 83,50	iki 20	iki 0,30	nemažiau 43	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	s-8-1	63	206 207 208	ne	12 – taip			
			s-8-2	391	206 207 208	ne	2, 5, 6, 7, 9, 10, – ne															
9	1651	Z Z4	GV	KT	G1	iki 8,5	iki 84,50	iki 20	iki 0,30	nemažiau 60	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	s-9	91	206 207 208	ne	2, 5, 6, 7, 8, 10, – ne					
10	1740	Z Z4	GV	KT	G1	iki 8,5	iki 86,50	iki 20	iki 0,30	nemažiau 60	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	s-10	290	206 207 208	ne	2, 5, 6, 7, 8, 9, – ne					
11	1856	Z Z4	GV	KT	G1	iki 8,5	iki 86,50	iki 25	iki 0,40	nemažiau 57	iki 2 aukštų	6.1 p.; 6.2 p.	s-11	133	206 207 208	taip	2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, – ne					
12	2850	KT I1 I2	TK	KT	I2	---	---	---	---	---	nemažiau 12	---	8.2 p.	s-12	2850	215 206 207 208	taip	2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, – ne				

LENTELĖS PASTABOS:

- Lentelėje gelsva spalva paryškinti sprendiniai, kurie pakeičiami naujais, papildomi arba nebuvo reikiami įforminti (įregistruoti) parengus ir patvirtinus 2012-02-23 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-93 detalų planą.
- Visi anksčiau patvirtintame detalajame plane nustatyti žemės servitutai nekeičiami. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje tik pateikta informacija apie servitutus, kurie turėjo ir turi būti įregistruoti (tačiau įregistruoti nebuvo). Nauji žemės servitutai žemės sklypuose nenustatomi.
- Lentelėje sutrumpinimais pažymėti įregistruoti žemės naudojimo tipai, paskirtys ir būdai: ZU – žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija (tipas), KT – kita paskirtis, Z – žemės ūkio paskirtis, G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (būdas), Z4 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (būdas).
- Žemės sklype 12 naikintinas įregistruotas žemės naudojimo būdas Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), nes neatitinka būdo turinyje nurodytos paskirties.

Atesta- to Nr.	UAB "Aplinka ir ekologija"				DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS:						
	Savanorių pr.363a-201,Kaunas,el.p.:s.urbelis@gmail.com,tel.8-61556244				Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. TS-93 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., žemės sklypo, kad. Nr. 5217/0012:309, detaliojo plano keitimo , detalusis planas						
ATP 382	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	PLANAVIMO TIKSLAS: pakeisti žemės sklypų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žvaigždžių g. 24, 26, 28, Rūgščių g. 1 naudojimo paskir- tis žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), nustatyti terit. naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita						
	Direktorius	S. Urbelis	2017-04								
	PV	K. Kvizikevičius	2017-04								
	PDV	K. Kvizikevičius	2017-04								
Stadija DPK	Planavimo iniciatoriai KRS administracijos direktorius Planavimo iniciatoriai E. Šukšta, I. Luitkevičius, M. Luit- kevičienė, N. S. Vabalienė, A. Berankis, A. Berankienė				Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida	
					1	1	1:1000	1	1	0	