



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. rugpjūčio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-10 įsakymą Nr. ĮS-1452 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir atsižvelgdamas į planavimo iniciatoriaus Šarūno Vilčinsko (toliau – planavimo iniciatorius) 2016-08-08 prašymą, registruotą 2016-08-08 Nr. UG-360:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-12-11 įsakymu Nr. ĮS-2218 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., kadastro Nr. 5260/0001:116 detaliojo plano (toliau – detalusis planas) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., kadastro Nr. 5260/0001:1526, kurio plotas 1,0050 ha, kadastro Nr. 5260/0001:1527, kurio plotas 0,7846 ha, kadastro Nr. 5260/0001:1525, kurio plotas 0,7653 ha, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Varovų g. 12, kadastro Nr. 5260/0001:1574, kurio plotas 0,1166 ha, Varovų g. 11, kadastro Nr. 5260/0001:1573, kurio plotas 0,1117 ha, Varovų g. 35, kadastro Nr. 5260/0001:1543, kurio plotas 0,1242 ha, Varovų g. 37, kadastro Nr. 5260/0001:1544, kurio plotas 0,1154 ha, Varovų g. 5, kadastro Nr. 5260/0001:1538, kurio plotas 0,1116 ha, Varovų g. 27, kadastro Nr. 5260/0001:1557, kurio plotas 0,1319 ha, Varovų g. 39, kadastro Nr. 5260/0001:1545, kurio plotas 0,1253 ha, Varovų g. 29, kadastro Nr. 5260/0001:1540, kurio plotas 0,1316 ha, Varovų g. 31, kadastro Nr. 5260/0001:1541, kurio plotas 0,1454 ha, Varovų g. 33, kadastro Nr. 5260/0001:1542, kurio plotas 0,1294 ha, Varovų g. 23, kadastro Nr. 5260/0001:1550, kurio plotas 0,0825 ha, Varovų g. 21, kadastro Nr.

5260/0001:1551, kurio plotas 0,0826 ha, Varovų g. 25, kadastro Nr. 5260/0001:1552, kurio plotas 0,0877 ha, Varovų g. 13, kadastro Nr. 5260/0001:1575, kurio plotas 0,1275 ha, Varovų g. 2, kadastro Nr. 5260/0001:1598, kurio plotas 0,1452 ha, Varovų g. 10, kadastro Nr. 5260/0001:1572, kurio plotas 0,1118 ha, Varovų g. 6, kadastro Nr. 5260/0001:1568, kurio plotas 0,1168 ha, Varovų g. 7, kadastro Nr. 5260/0001:1569, kurio plotas 0,1116 ha, Varovų g. 8, kadastro Nr. 5260/0001:1570, kurio plotas 0,1153 ha, Varovų g. 9, kadastro Nr. 5260/0001:1571, kurio plotas 0,1117 ha, Varovų g. 19, kadastro Nr. 5260/0001:1584, kurio plotas 0,0822 ha, Varovų g. 14, kadastro Nr. 5260/0001:1561, kurio plotas 0,1097 ha, Varovų g. 4, kadastro Nr. 5260/0001:1566, kurio plotas 0,1354 ha, Varovų g. 17, kadastro Nr. 5260/0001:1587, kurio plotas 0,0821 ha, Varovų g. 15, kadastro Nr. 5260/0001:1585, kurio plotas 0,0818 ha, Varovų g. 16, kadastro Nr. 5260/0001:1588, kurio plotas 0,1097 ha, Varovų g. 18, kadastro Nr. 5260/0001:1586, kurio plotas 0,1092 ha, Varovų g. 20, kadastro Nr. 5260/0001:1583, kurio plotas 0,1075 ha, Varovų g. 3, kadastro Nr. 5260/0001:1599, kurio plotas 0,1115 ha, Varovų g. 1, kadastro Nr. 5260/0001:1601, kurio plotas 0,1096 ha, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Alfonso Basalyko g. 13, kadastro Nr. 5260/0001:1563, kurio plotas 0,0968 ha, Alfonso Basalyko g. 14, kadastro Nr. 5260/0001:1562, kurio plotas 0,0874 ha, Alfonso Basalyko g. 12, kadastro Nr. 5260/0001:1564, kurio plotas 0,0879 ha, Alfonso Basalyko g. 11, kadastro Nr. 5260/0001:1565, kurio plotas 0,0846 ha, Alfonso Basalyko g. 8, kadastro Nr. 5260/0001:1596, kurio plotas 0,1371 ha, Alfonso Basalyko g. 3, kadastro Nr. 5260/0001:1593, kurio plotas 0,0893 ha, Alfonso Basalyko g. 9, kadastro Nr. 5260/0001:1597, kurio plotas 0,0860 ha, Alfonso Basalyko g. 20, kadastro Nr. 5260/0001:1539, kurio plotas 0,0919 ha, Alfonso Basalyko g. 5, kadastro Nr. 5260/0001:1558, kurio plotas 0,0873 ha, Alfonso Basalyko g. 7, kadastro Nr. 5260/0001:1556, kurio plotas 0,0943 ha, Alfonso Basalyko g. 24, kadastro Nr. 5260/0001:1576, kurio plotas 0,1165 ha, Alfonso Basalyko g. 10, kadastro Nr. 5260/0001:1567, kurio plotas 0,0886 ha, Alfonso Basalyko g. 15, kadastro Nr. 5260/0001:1559, kurio plotas 0,1239 ha, Alfonso Basalyko g. 22, kadastro Nr. 5260/0001:1560, kurio plotas 0,0948 ha, Alfonso Basalyko g. 18, kadastro Nr. 5260/0001:1600, kurio plotas 0,0894 ha, Alfonso Basalyko g. 16, kadastro Nr. 5260/0001:1582, kurio plotas 0,0884 ha, Alfonso Basalyko g. 2, kadastro Nr. 5260/0001:1592, kurio plotas 0,0933 ha, Alfonso Basalyko g. 4, kadastro Nr. 5260/0001:1594, kurio plotas 0,0953 ha, Alfonso Basalyko g. 6, kadastro Nr. 5260/0001:1595, kurio plotas 0,1024 ha, Alfonso Basalyko g. 1, kadastro Nr. 5260/0001:1591, kurio plotas 0,0900 ha, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Eduardo Pundzevičiaus g. 8, kadastro Nr. 5260/0001:1578, kurio plotas 0,1097 ha, Eduardo Pundzevičiaus g. 1, kadastro Nr. 5260/0001:1546, kurio plotas 0,1470 ha, Eduardo Pundzevičiaus g. 6, kadastro Nr. 5260/0001:1553, kurio plotas 0,1097 ha, Eduardo Pundzevičiaus g. 9, kadastro Nr. 5260/0001:1555, kurio plotas 0,1118 ha, Eduardo Pundzevičiaus g. 3, kadastro Nr. 5260/0001:1548, kurio plotas 0,1438 ha, Eduardo Pundzevičiaus g. 4, kadastro Nr. 5260/0001:1549, kurio plotas 0,1093 ha, Eduardo Pundzevičiaus g. 5, kadastro Nr. 5260/0001:1554, kurio plotas 0,1189 ha, Eduardo Pundzevičiaus g. 2, kadastro Nr. 5260/0001:1547, kurio plotas 0,1075 ha, Eduardo Pundzevičiaus

g. 10, kadastrinio Nr. 5260/0001:1579, kurio plotas 0,1120 ha, Eduardo Pundzevičiaus g. 7, kadastrinio Nr. 5260/0001:1577, kurio plotas 0,1177 ha, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Medžiotojų g. 72, kadastrinio Nr. 5260/0001:1581, kurio plotas 0,4729 ha, Medžiotojų g. 70, kadastrinio Nr. 5260/0001:1580, kurio plotas 0,5206 ha, Medžiotojų g. 74, kadastrinio Nr. 5260/0001:1590, kurio plotas 0,5389 ha, Medžiotojų g. 76, kadastrinio Nr. 5260/0001:1589, kurio plotas 0,5856 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1. 1. Detaliuoju planu suplanuotų kitos paskirties žemės sklypų sujungimas, padalijimas į sklypus (apie 130 sklypų) nustatant jiems (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos) būdus;

1. 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-12-11 įsakymu Nr. JS-2218 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., kadastrinio Nr. 5260/0001:116 detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose kadastrinio Nr. 5260/0001:1526, 1527, 1525, 1574, 1573, 1543, 1544, 1538, 1557, 1545, 1540, 1541, 1542, 1550, 1551, 1552, 1575, 1598, 1572, 1568, 1569, 1570, 1571, 1584, 1561, 1566, 1587, 1585, 1588, 1586, 1583, 1599, 1601, 1563, 1562, 1564, 1565, 1596, 1593, 1597, 1539, 1558, 1556, 1576, 1567, 1559, 1560, 1600, 1582, 1592, 1594, 1595, 1591, 1578, 1546, 1553, 1555, 1548, 1549, 1554, 1547, 1579, 1577, 1581, 1580, 1590, 1589, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. Kasputienė

2016-08-11

Teritorijų skyriaus
vadybinė specialistė
Rasa Zymonienė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-12-11
ĮSAKYMU NR. ĮS-2218 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS
APYL. SEN., TELEIČIŲ K., KADASTRO NR. 5260/0001:116 DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KADASTRO NR. 5260/0001:1526, 1527, 1525, 1574,
1573, 1543, 1544, 1538, 1557, 1545, 1540, 1541, 1542, 1550, 1551, 1552, 1575, 1598, 1572, 1568,
1569, 1570, 1571, 1584, 1561, 1566, 1587, 1585, 1588, 1586, 1583, 1599, 1601, 1563, 1562, 1564,
1565, 1596, 1593, 1597, 1539, 1558, 1556, 1576, 1567, 1559, 1560, 1600, 1582, 1592, 1594, 1595,
1591, 1578, 1546, 1553, 1555, 1548, 1549, 1554, 1547, 1579, 1577, 1581, 1580, 1590, 1589
DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2016 m III ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; detaliuoju planu suplanuotų kitos paskirties žemės sklypų sujungimas, padalijimas į sklypus (apie 130 sklypų) nustatant jiems (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), (bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos) būdus ii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius; iii) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2016m III ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m III-IV ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016M III- IV ketvirtis