

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTIMO SCHEMA

7330 kv. m. žemės sklypas,
Kadastrinis Nr. 5250/0011.312
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Mitkūnų k.
Žemės nuosavybės teise priklauso Virginijai Petraičiui
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio
Žemės naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai

- 1) Paruoštas detalusis planas sklypų pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirtis keitimui iš žemės ūkio į kitą žemės padoalinimą į 5 sklypus, skl. Nr. 1, 2, 3, 4, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, naudojimo pobūdis - vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), skl. Nr.5 naudojimo būdas - užtvėrinimas infrastruktūrų teritorijos (I1), naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I1,I2).
- Kauno r. sav. Rimgaudų sen., Mitkinių k., skl. kad. Nr. 5250/0011:312.
- 2) Sklypų kraštinį ilgai duoti metrais.
- 3) Projektuojamųjų tinklų apsaugos zonos bus tikslinamos juos pakojus.
- 4) Projektuojamiesiems sklypams numatoma įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginį ir artėzinį gręžinį.
- 5) Valymo įrenginio ir artėzinio gręžinio vietos detalizajame plane sąlyginės ir bus tikslinamos atlikus geologinius tyrimus ir rengiant techninius projektus.
- 6) Išvalytos buitinės nuotekos bus panaudojamos gaisrų gesinimui, perteklius bus išvežamos.
- 7) Elektros tinklai bus jungiami nuo projektuojamos modulinės tranzitinės transformatoriaus, įrengiant įvadinius apskaitos skydelius. Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė bus jungiama prie esamos oro linijos L-400.
- 8) Inžinerinių tinklų vietos bus tikslinamos pagal išduotas technines sąlygas ruošiant techninius projektus.
- 9) Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 241 p. želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 proc. namo neužstatyto sklypo ploto.
- 10) *Apsauginė nuo triukšmo būtinai laikytis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".*
- 11) Sklypuose nenumatoma ūkinė veikla.
- 12) Gretimose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- 13) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- 14) Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono bendrąjį planą.
- 15) *Yra priverstas melioracijos statyti nuo pabrėžtas, savimi*

[illegible]

SUTARTIMIA ŽYMENIMAI	
	M - DELTOPOS NUMERIS
	N - DELTOPOS PLATUMS K.V.M.
	K - KONKREČIUS TERITORIJOS VAIDINIMO TIPAS (žaluma, žu, apaugus priemiesčių ribelėmis ir apsaugoma)
	T - KONKREČIUS TERITORIJOS VAIDINIMO TIPAS
	1 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	2 - LEBIAUSIŲS ŽEMUMOS DELTOPOS AUKŠČIO
	3 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	4 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	5 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	6 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	7 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	8 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	9 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	10 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	11 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	12 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	13 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	14 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	15 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	16 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	17 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	18 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	19 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	20 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	21 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	22 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	23 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	24 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	25 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	26 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	27 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	28 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	29 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	30 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	31 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	32 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	33 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	34 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	35 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	36 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	37 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	38 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	39 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	40 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	41 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	42 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	43 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	44 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	45 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	46 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	47 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	48 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	49 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	50 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	51 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	52 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	53 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	54 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	55 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	56 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	57 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	58 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	59 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	60 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	61 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	62 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	63 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	64 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	65 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	66 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	67 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	68 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	69 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	70 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	71 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	72 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	73 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	74 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	75 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	76 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	77 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	78 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	79 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	80 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	81 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	82 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	83 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	84 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	85 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO
	86 - LEBIAUSIŲS DELTOPOS AUKŠČIO</

[illegible]

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas
	Sklypo riba
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Detaliuju planu nustatytos statybinės zonos riba
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojama trinkelė danga
	Detaliuju planu nustatyta statybinė zona
	Įvažiojimo į sklypą vieta
	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojama paviršinių lietus nuotekų linija
	Projektuojama buitininių nuotekų linija
	Projektuojamas buitininių nuotekų valymo įrenginys, našumas 0,8 m³/d.
	Projektuojama išvalytų vandens kaupimo talpa, mėginį pėmiūsiu šuliny

Reglamental		
	Prieš keitimą	Po keitimo
Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Žemės naudojimo būdas	Viebuolių ir dvibuolių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Viebuolių ir dvibuolių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas, m ²	1132	1132
Leistinas sklypo užstatymo tankumas, %	20	20
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas%	50	50
Leistinas statinių aukštis, m	8,5	8,5

Pastabos:

1. Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
2. Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
3. Detaliojo plano sprendinių koregavimas. Šio projekto numatomas ŽEMES SKLYPO (K. NR. 5250/0011/46) KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SAV., MITŲKŲŲ K., DETALIUSIS PLANAS koregavimas. Koreguojami inžinerinių tinklų sprendiniai sklypai Jovary g. 5, Kauno r. sav. Detalioju planu nustatyti ir patvirtinti sklypo privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Šio projekto koreguojama tik inžinerinių tinklų sprendiniai.

0	2022-04-12	Statybos leidimai ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Prežiasta			
KVAL. DOK. NR.		UAB TSPNRS PROJEKTAI Vilniaus g. 30, Vilnius LT-05130 Vilnius Tel. +37067254740 E-p. padas@tspnrsprojekta.lt www.tspnrsprojekta.lt			
PV	Nerijus Kelmelis	A1410	Statinio projekto pavadinimas ŽEMES. SKLŪPO PLANO (KAD. NR. 5250/001/1-46) KALNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. MTŪNKŲ K. DETALUS PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA		LAIDOS NR.
Arch.	Ovidijus Bubelė		Statinio Nr. ir pavadinimas SKLŪPO PLANO DALIS DETALIOJO PLANO INŽINERINIS TINKLŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M.1:500		0
LT	Statytojas/Ūsakovas A.A.		Dokumentų žymuo 01220412-01-TDP-SA-B-01		LAPAS LAPŲ
					1 1