



Projekto numeris **010921**

Statinio projekto pavadinimas **KAUNO R. GIRAITĖS SPORTO IR LAISVALAIKIO PARKO, ESANČIOS KAUNO R. SAV., AKACIJŲ G. 1A, GIRAITĖ STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija **NESUDĖTINGIEJI STATINIAI**
Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PP

Pareigos Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

Direktorius **ASTIJUS TAUJANSKAS**
Projekto vadovas **ASTIJUS TAUJANSKAS**
(atest. Nr. A 583)

Statytojo (užsakovo) pavadinimas

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kaunas, 2021

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Suderinta topografinė nuotrauka;

II. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

Projektuojamo statinio statybos vieta: Akacijų g. 1a, Giraitė, Kauno r. sav

Statybos rūšis: naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26]

Statinio kategorija: nesudėtingieji statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

Žemės sklypo unik. nr.: 4400-4495-6152

Sklypo plotas: 1,9533 ha;

Specialiosios naudojimo sąlygos projektuojamo teritorijoje:

I - Ryšių linijų apsaugos zonos – 642 m²;

II - Kelių apsaugos zonos – 4852 m²;

XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augatys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 8220 m²;

XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos – 1630 m²;

III. ESAMA SITUACIJA

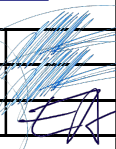
3.1. Sklypas

Esami statiniai: sklype įregistruotų pastatų ir statinių nėra. Sklype esamų įregistruotų inžinerinių tinklų nėra. Sklypo pietryčių pusėje yra neregistruota asfaltbetonio dangos aikštelė.

Gretimybės: komercinės paskirties ir mažaaukščiai gyvenamieji pastatai. Projektuojama teritorija šiaurės-rytuose ribojama gretimo sklypo, pietryčiuose – A1 magistralinio kelio ir Topolių g., pietvakariuose – Akacijų g., iš šiaurės vakarų - Plento g.

Reljefas: teritorija yra žemiau aplinkinių gatvių lygio. Sklypas – lėkštas, reljefo pokyčiai nėra raiškūs. Reljefas šiaurės-vakarų kryptimi žemėjantis;

Esami želdiniai: sklype yra lapuočių (uosiai, blindės, ąžuolai, beržai, ievos, liepos, klevai, šermūkšniai) ir spygliuočių (eglės, pušys) medžių masių. Teritorijoje auga 564 medžiai (priklausantys 7 taksonams), turintys 605 kamienus ir 3 krūmai. Spygliuočių medžių yra 134 kamienai, kietųjų lapuočių – 149 kamienai,

0	2021 11	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KAUNO R. GIRAITĖS SPORTO IR LAISVALAIKIO PARKO, ESANČIOS KAUNO R. SAV., AKACIJŲ G. 1A, GIRAITĖ STATYBOS PROJEKTAS	
A 583	PV	A.TAUJANSKAS		LAIDA
A 583	PDV	A.TAUJANSKAS		0
	Arch.	E. ANDRIUŠKEVIČIUTĖ		
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 010921-PP.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	7

minkštųjų lapuočių – 322 kamienai. Vidutinis inventorizuotų medžių aukštis siekia 16 m (nuo 3 iki 22 m), vidutinis skersmuo – 25 cm (nuo 5 iki 62 cm); 327 vnt. medžių kamienų yra geros, 58 vnt. – vidutinės, 87 vnt. – patenkinamos, 85 vnt. – blogos, 44 vnt. – labai blogos būklės, 4 vnt. – sausi. Bendra tirtos teritorijos medžių kamienų būklė yra vidutinė. visuomeninės paskirties teritorijų želdiniuose saugotini visi >12 cm skersmens vertingesni medžiai, t. y. pagal šį kriterijų nesaugotinų medžių kamienų yra 67 vnt.

Klimato sąlygos: Teritorija priklauso vidurio žemumos klimatiniam rajonui. Vidutinė metinė oro temperatūra yra +7,1 – +7,4°C. Šalčiausi mėnesiai – sausis-vasaris, kai vidutinė temperatūra būna apie -3,6 – -3,1 °C, o šilčiausias – liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +18,0°C. Per metus iškrenta apie 600-640 milimetrų kritulių. Vyraujantys pietų-pietvakarių vėjai, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5 m/s. Laikotarpio su sniegu danga trukmė 65-80 dienų



Projektuojamos teritorijos padėtis mieste

3.2. Teritorijos problematika, teritorijos tvarkymo poreikiai

Analizuojant teritoriją galima pastebėti, kad sporto ir laisvalaikio parko funkcijai paskirta zona, nepritaikyta lankymui. Teritoriją riboja intensyvaus eismo Plento g., su įsijungiančia Akacijų g., kuri surenka pietinės Giraitės dalies gyventojų transporto srautus iš Topolių g. ir Kaštonų g.

Nėra išspręstas pėsčiųjų ir dviračių judėjimas iki projektuojamo skypo (nėra nuo važiuojamosios dalies atskirtų takų artimiausiame projektuojamai zonai perimetre), taip pat nėra sąryšio su kitais aplinkiniais rajono žaliaisiai-rekraciniais plotais, kurie kryptingai įjungtų projektuojamą teritorijos zoną į bendrą infrastruktūrą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
010921-PP.AR	2	7	0



IV. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1. Sklypo funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Akacijų g. 1A sklype numatomas sporto ir laisvalaikio parko naujos statybos projektas. Projekto tikslas – sukurti palankią rekreacinę aplinką, maksimaliai išnaudojant esamą erdvę ir išsaugant esamus želdinius.

Privažiavimai prie sklypo ir automobilių stovėjimo aikštelė numatomas iš Topolių g.

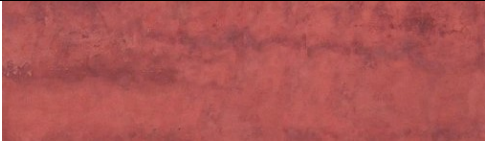
Statinių vietos pasirinktos atsižvelgiant į esamų želdinių masių vietas – projektuojamos aikštelės ir takai įterpiami laisvuose sklypo plotuose, nepažeidžiant vertingų želdinių. Aikštelės orientuojamos optimalia ŠV kryptimi.

Statinių išdėstymo sklype kompozicija – koncentriška. Vizualiniame sklypo centre projektuojamas branduolys – bendruomenės pagrindinė susirinkimų erdvė; takai, tolstant iš centro, šakojasi, veda į sklypo pakraščius palei aikšteles.

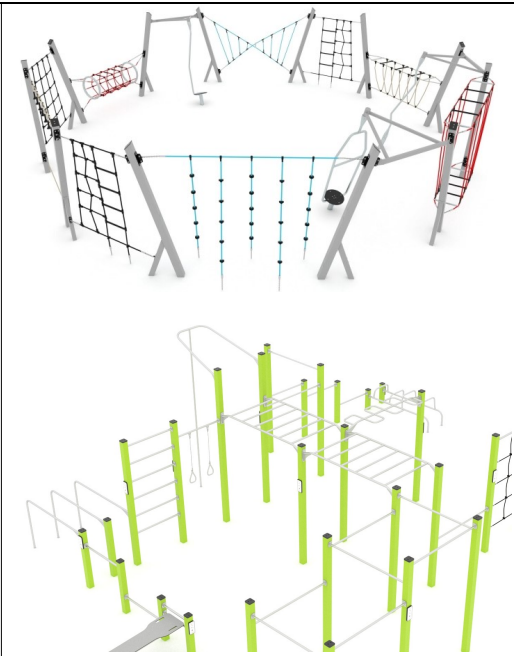
Branduolio erdvė skaidoma segmentais (zonuojama), naudojant skirtingus dangų medžiagiškumus ir spalvas. Kiekviena zona diferencijuojama priskiriant atskirą charakterį, kuris įforminamas įvedant architektūrinius/kraštovaizdžio objektus – amfiteatras, skulptūriški suoliukai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
010921-PP.AR	3	7	0

4.2. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

P AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS – projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelė Topolių g. akligatvyje – 29 vietos; medžiagiškumas – asfaltas;	
NR. 1 FUTBOLO AIKŠTĖ 25mx42m – sklypo šiaurės-vakarų pusėje projektuojama salės futbolo aikštelės gabaritų dydžio aikštelė; medžiagiškumas – natūrali veja;	
NR. 2 RENGINIŲ AIKŠTĖ – aikštės zoną suformuoja puslankiu išdėstomi architektūriniai objektai - amfiteatras ir skulptūriški suolai bei esami želdiniai (eglučių skveras); medžiagiškumas – betonas su pigmentu; spalva – raudona;	
NR. 3 AMFITEATRAS – sklypo <i>branduolio</i> šiauriniame penktadalyje projektuojama laiptuota platforma – amfiteatras; medžiagiškumas - g/b konstrukcija (betonas su raudonu pigmentu), sėdynės – termiškai apdorota mediena;	
NR. 4 WC – san. mazgas projektuojamas po amfiteatro konstrukcija.	
NR. 5 KREPŠINIO AIKŠTELĖ 28mx15m medžiagiškuma – liejama gumos granulių danga ant elastinio specializuoto sportinių dangų pagrindo; spalva – raudona;	
NR. 6 RIEDLIENČIŲ RAMPA medžiagiškuma - betonas; spalva – pilka	
NR.7 ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ – aikštelėje numatoma įrengti lauko gimnastikos įrenginį, laipiojimo tinklą, supynes; laipiojimo kopetėles. Medžiagiškumas – liejama gumos granulių danga ant elastinio specializuoto sportinių dangų pagrindo; spalva – raudona; treniruokliai – metalo karkasas, mediena, plieno/pluoštiniai trosai/lynai;	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
010921-PP.AR	4	7	0

	
NR.8 DVIRAČIŲ TAKAS medžiagiškumas –asfalto danga; spalva – raudona;	
NR.9 PĖSČIŲJŲ TAKAI medžiagiškumas - smulkios dekoratyvinės skaldos su poliuretano rišiklio danga; spalva – supilkinta smėlio;	
<u>KITI TERITORIJOS SUTVARKYMO ELEMENTAI</u>	
SUOLAS – pradinis suolo vaizdas pasiskolintas iš tipinio dizaino parko suolo, tačiau vietoj atskirų unifikuotų vienetų, projektuojamas suolas išsitiesia ir keičiasi erdvėje – banguoja, sulenda į žemę, susisuka į kilpą ir virsta gultu ar čiuožykla. Dėl suoliuko formos modifikacijų jis tampa atraktyviu erdvės elementu su įvairialypiu funkciniu panaudojimu. Medžiagiškumas - metalas, dažytas; medis	
ŠIUKŠLIADĖŽĖS gaminiai lakoniškų formų, funkcionalūs, lengvai prižiūrimi, antivandaliniai;	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

DVIRAČIŲ STOVAI		
ŠVIESTUVAI		
1-tipo šviestuvai su atrama dviračių takų, stovėjimo aikštelių ir bendram teritorijos apšvietimui;		
2-tipo/3-tipo (viengubas/dvigubas) šviestuvai su atrama sporto aikštelių apšvietimui;		
4-tipo žemas šviestuvai su atrama pėsčiųjų takų apšvietimui;		
5-tipo į rebrginių aikštės grindinį įleidžiamas profilis su LED šviestuvu;		

Reljefas

Didžiojoje dalyje teritorijos projektuojama parko infrastruktūra pritaikoma prie esamo reljefo. Vidutinė sklypo paviršiaus altitudė – 3,30 m. Reljefas koreguojamas ties zonomis, kuriose numatomos automobilių stovėjimo aikštelės (niveliuojamos aikštelės ir gatvės altitudės), riedliečių rampos aikštelės zonoje, formuojant dirbtinas kalvas palei Plento g. ir kalveles žaidimų aikštelės zonoje.

Visas gruntas ir derlingas augalinis sluoksnis tvarkomas vietoje.

Želdiniai

Sklype yra atlikta teritorijos želdinių inventORIZacija. Atsižvelgiant į medžių būklę, perspektyvumą, estetinę vertę, yra pašalinti 5-6 kategorijos želdiniai. Pagal projektą siūloma šalinti želdinius nurodytus sklypo plane, kurie trukdo planuojamies projekto sprendiniams.

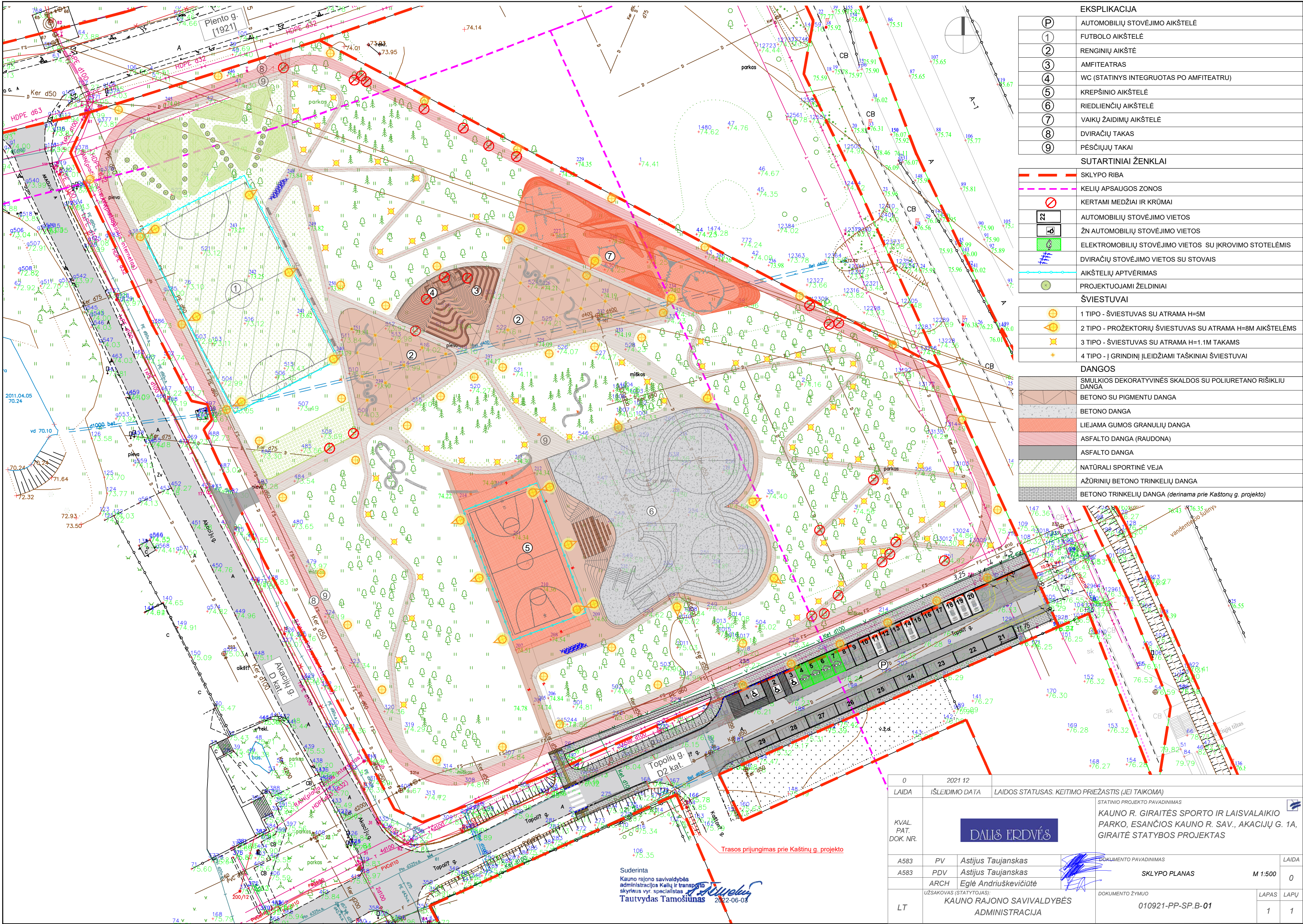
Inžinerinių tinklų aprašymas

Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų projektuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruos į esamą gruntą.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
010921-PP.AR	6	7	0

Elektros energijos tiekimas į projektuojamas pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas, jungiamasi prie esamų magistralinių tinklų.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>010921-PP.AR</i>	<i>7</i>	<i>7</i>	<i>0</i>



EKSPLIKACIJA	
(P)	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
(1)	FUTBOLAIKŠTELĖ
(2)	RENGINIŲ AIKŠTELĖ
(3)	AMFITEATRAS
(4)	WC (STATINYS INTEGRUOTAS PO AMFITEATRU)
(5)	KREPŠINIO AIKŠTELĖ
(6)	RIEGLIENČIŲ AIKŠTELĖ
(7)	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
(8)	DVIRAČIŲ TAKAS
(9)	PĖSČIŲJŲ TAKAI
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS
	KERTAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU ĮKROVIMO STOTELĖMIS
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU STOVAIS
	AIKŠTELIŲ APTVĖRIMAS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
ŠVIESTUVAI	
	1 TIPO - ŠVIESTUVAS SU ATRAMA H=5M
	2 TIPO - PROJEKTORIŲ ŠVIESTUVAS SU ATRAMA H=8M AIKŠTELĖMS
	3 TIPO - ŠVIESTUVAS SU ATRAMA H=1.1M TAKAMS
	4 TIPO - Į GRINDINĮ ĮLEIDŽIAMAS TAŠKINIS ŠVIESTUVAI
DANGOS	
	SMULKIOS DEKORATYVINĖS SKALDOS SU POLIURETANO RIŠIKLIU DANGA
	BETONO SU PIGMENTU DANGA
	BETONO DANGA
	LIEJAMA GUMOS GRANULIŲ DANGA
	ASFALTO DANGA (RAUDONA)
	ASFALTO DANGA
	NATŪRALI SPORTINĖ VEJA
	AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (derinama prie Kaštonų g. projekto)

0	2021 12			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KAUNO R. GIRAITĖS SPORTO IR LAISVALAIKIO PARKO, ESANČIOS KAUNO R. SAV., AKACIJŲ G. 1A, GIRAITĖ STATYBOS PROJEKTAS	
A583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
A583	PDV	Astijus Taujanskas	SKLYPO PLANAS M 1:500	
	ARCH	Eglė Andriuskevičiūtė	0	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 010921-PP-SP-B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





