

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
_____ įsakymu Nr. ĮS-_____

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-06-28, SPRENDIMU NR. TS-282
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., LAPIŲ MSTL., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5240/0011:524 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS 2014-02-12 ĮSAKYMU NR. ĮS-158 PATVIRTINTO, ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5240/0011:410, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės ir privažiavimai, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai. Nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatų sistemoje. 	2022 m. III ketv. IV ketv.
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas <i>(vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija))</i>. Tikslai ir uždaviniai: Žemės sklypų, kadastro Nr. 5240/0011:410 ir kadastro Nr. 5240/0011:524 detaliųjų planų keitimas: 1. Žemės sklypų, kadastro Nr. 5240/0011:410 ir kadastro Nr. 5240/0011:524 sujungimas; 2. Sujungtų sklypų padalinimas į du ar daugiau sklypų. 3. Atidalintiems sklypams numatyti inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą (II) 4. Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.	2022 m. IV ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2023 m. I ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2023 m. I-II ketvirtis
