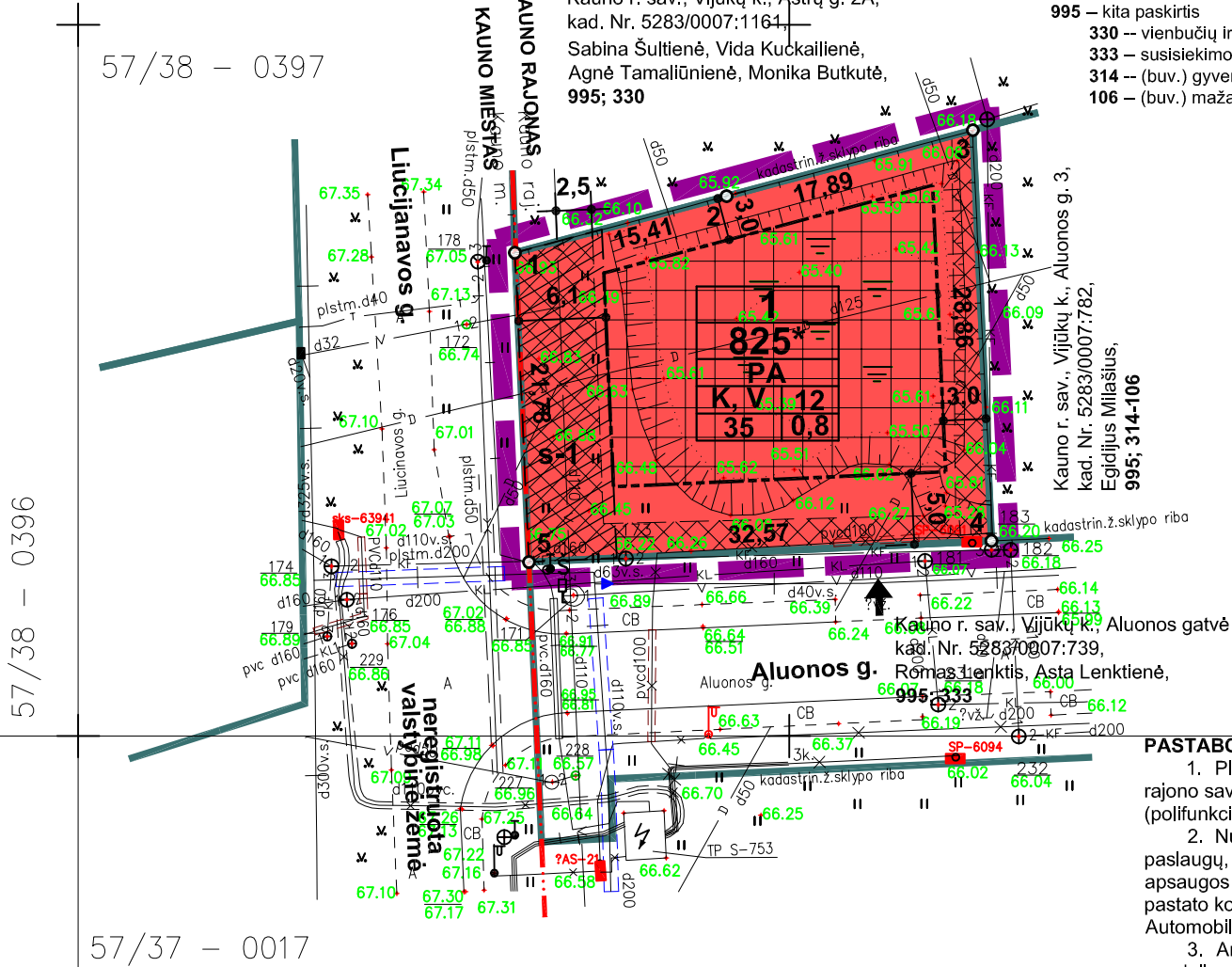




BRĖŽINYJE GRETIMUOSE SKLYPUOSE SKAIČIAIS PAŽYMĖTA:

995 – kita paskirtis

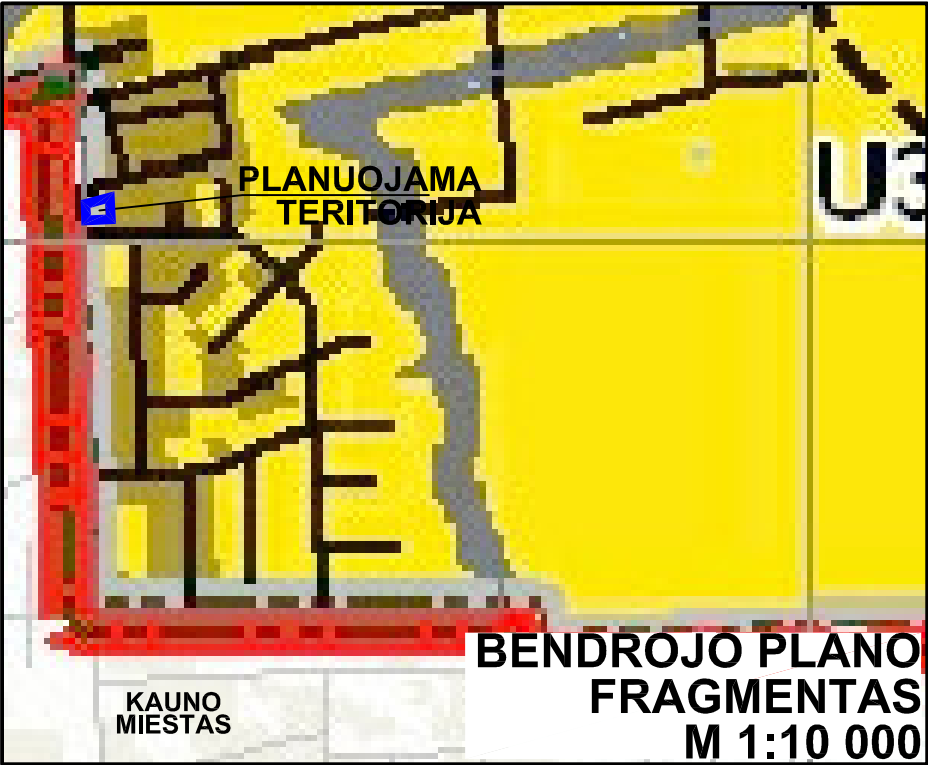
330 -- vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos

333 -- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

314 -- (buv.) gyvenamosios teritorijos

106 -- (buv.) mažaukščių gyvenamųjų namų statybos

BRĖŽINYJE PAŽYMĖTA:	
1	Sklypo žymuo plane
825*	Sklypo plotas kv. m (apie)
* - Matavimais LKS sist. patikslintas plotas sumažėjo 7 m ²	
T (PA)	T - teritorijos naudojimo tipas
1(K, V)	2(12)
1(K, V)	1 - galimi žemės naudojimo būdai
2(12)	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3(35)	4(0,8)
3(35)	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis
4(0,8)	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos įregistruotų sklypų ribos
	Žemės servitutai
	Statybos riba
	Statybos zona
	Paslaugų teritorija (žemės naudojimo tipas)
	Įvažiavimų į sklypus vieta
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Kauno miesto riba



Sklypo Nr.	Sklypo patiksl. plotas m ²	Aprėbėjimai: Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 (LRV 1995-12-29 nut. Nr. 1640 red.))	
		Sklyr. Nr.	Pastabos
1	825	I	Ryšių linijų apsaugos zonos
		II	Kelių apsaugos zonos
		V	Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
		IX	Dujotiekių apsaugos zonos
		XXI	Žem. sklypai, kuriuose įrengtos valst. priklaus. melioracijos sistemos bei įrenginiai
		XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo patikslintas plotas m²	Privalomieji reikalavimai									Kiti reikalavimai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Anksčiau patvirtintu det. planu nustatyti ir registruoti žemės servitutai sklype (tarnaujančiajame daikte, žiūr. past. 3).			
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m							Nr. planė	Plotas, m²	Servitutų turinys	Tarnaujantysis daiktas
1	825 – matavimais LKS sist. patikslintas plotas vietoje (įregistruotas plotas 832 m²)	PA – Paslaugų teritorija	KT- Kitos paskirties žemė	K- Komercinės paskirties objektų teritorijos V- Visuomeninės paskirties teritorijos	12	78,10	35	0,80	Atskirai stovintys pastatai	15	2 aukštai (su mansardiniu aukštu)	7.1 p.; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5; 7.10; 7.11; 7.12; 7.13 (žiūr. pastabą 2)	S-1	139	Teisė kitiems asmenims tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas	Planuojamas sklypas Aluonos g. 1 (5283/0007:781) (servit. kodas 222)

PASTABOS:

- Planuojamas sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams (teritorija U3 -- naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais).
- Numatoma veikla sklype -- paslaugas teikiančių pastatų (negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, polsio paskirties pastatai) statyba. Numatomų statyti objektų sanitarinės apsaugos zonos turi būti planuojamojo sklypo ribose. Rengiant pastatų techninį darbo projektą, atsižvelgiant į projektuojamo pastato konkrečią paskirtį, pastato gabaritų nustatyti tik įvertinus būtiną teritoriją skiriamą automobilių parkavimui. Automobilių laikymo aikštelė turi būti talpinama planuojamo sklypo ribose.
- Anksčiau patvirtintame detalijame plane nustatyti ir įregistruoti žemės servitutai paliekami galioti. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje pažymėtas tik servitutas, nustatytas ir įregistruotas planuojamame sklype (tarnaujančiajame daikte). Nauji žemės servitutai nenustatomi.
- Gaisrų gesinimui:
 - gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp esamų bei numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį (konkrečius priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą);
 - atviri vandens telkiniai yra už 400 m prūdai Alko g. 2 ir prie Liucijanavos g. 115, už apie 850 m prie Kaimelės g. 12, ir už apie 1150 m Užliedžių tvenkinys (vandens paėmimo įrangos prie jų kol kas nėra);
 - planuojamame žemės sklype ant esamos vandentiekio linijos gaisrų gesinimui numatoma įrengti priešgaisrinį hidrantą.
 - atstumas iki Kauno APGV 5-osios komandos (Žemaičių pl. 33, Kaunas) tiesia linija lygus 3,9 km., važiuojant gatvėmis ir keliais lygus 5,6 km (Liucijanavos g., Topolių g., A. Šapokos g., B. Brazdžionio g., 9-ojo Forto g., Mosėdžio g.)
- Centralizuoti vandentiekio, buitės nuotekų, elektros, dujotiekio tinklai šiuo metu yra įrengti Aluonos gatvėje. Inžinerinių tinklų įvadų pastatų prijungimui vietą tikslinti rengiant pastatų techninį darbo projektą.
- Drenažo rekonstravimo (rinktuvo d125 perjungimo-iškėlimo ir sausintuvų d50 galų panaikinimo ir/arba perjungimo) techninį projektą parengti statinių techninio darbo projekto rengimo metu pagal numatomų statyti statinių vietą. Drenažo rekonstravimo projektą suderinti su KRS Žemės ūkio skyriumi.

Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6090033.97	489030.71
2	6090037.95	489045.60
3	6090042.59	489062.92
4	6090013.72	489064.23
5	6090012.23	489031.70

OBJEKTAS	ABF-976	Kauno r. sav. Vij?k? k. Aluonos g. 1		
KOORDINACI? SISTEMA: LKS-94		AUKŠČI? SISTEMA: BALTIJOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-903			A. V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Armantas Petravičius		2016.04	

Ates-tato Nr.	UAB "Aplinka ir ekologija"				DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS:					
	Savanorių pr. 363a-201, Kaunas el.p.s.urbelis@gmail.com tel. 8-61556244				Kauno r. sav. tarybos 2005-01-27 sprendimu Nr. TS-24 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vižkų k., kad.Nr.5283/0007:652, detaliojo plano koregavimo 0,0832 ha žemės sklype Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vižkų k., Aluonos g. 1, kad. Nr. 5283/0007:781, detalusis planas					
ATP 382	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	PLANAVIMO TIKSLAS: pakeisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) -- teritorijos naudojimo tipą ir kita					
	Direktorius	S. Urbelis	2017-03		PAGRINDINIS BRĖŽINYS					
Stadija	Planavimo iniciatoriai				Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
DPK	Viktorija Kalonaitė				1	1	1:500	1	1	0