



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. gegužės d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 313, 314, 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-01-20 įsakymą Nr. ĮS-107 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir 2016-04-28 įsakymą Nr. ĮS-789 „Dėl Administracijos direktoriaus 2016-01-20 įsakymo Nr. ĮS-107 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ pakeitimo“ ir į planavimo iniciatorės UAB „Agrokoncernas“, į. k. 133849777, (atstovaujamos Jono Šarakausko pagal UAB „Agrokoncernas“ 2016-01-12 įgaliojimą Nr. 3) (toliau - Planavimo iniciatorė) 2016-04-25 prašymą, registruotą 2016-04-25 Nr. UG-205:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr. TS-344 patvirtinto Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5203/0003:467, kurio plotas 0,5264 ha, kadastro Nr. 5203/0003:23, kurio plotas 1,7800 ha ir kadastro Nr. 5203/0003:470, kurio plotas 0,1641 ha, detaliojo plano keitimą. Detaliojo plano keitimo tikslas:

1. 1. Šio įsakymo 1 punkte nurodytu detaliuoju planu sujungtam sklypui, esančiam Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų k., Vandžiogalos g. 1, kadastro Nr. 5203/0003:507, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos;

1. 2. Prie šio įsakymo 1. 1. punkte nurodyto sklypo, prijungti Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų

k., Vėrupės g. 3, kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 5203/0003:377, kurio plotas 0,5440 ha;

1.3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatorė;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr. TS-344 patvirtinto Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų k., žemės sklypų, kadastrinis Nr. 5203/0003:467, kadastrinis Nr. 5203/0003:23 ir kadastrinis Nr. 5203/0003:470, detaliojo plano keitimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2016-05-03

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
užtikrinti Teisės skyriaus vedėjo
darbus
Virginija Guogienė

PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 _____ įsakymu Nr. ĮS-_____

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-10-22 SPRENDIMU NR. TS-344
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., BABTŲ SEN., BABTŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO
NR. 5203/0003:467, KADASTRO NR. 5203/0003:23 IR KADASTRO NR. 5203/0003:470,
DETALIOJO PLANO KEITIMO
DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<i>Topografinės nuotraukos parengimas LKS-94 koordinatų sistemoje, aiškinamasis raštas</i>	<i>2016 m. I ketvirtis</i>
Koncepcijos nustatymo rengimas	<i>Koncepcija nerengiama</i>	
SPAV reikalingumas	<i>Nerengiama</i>	
Urbanistinės idėjos rengimas	<i>Neorganizuojamas</i>	
Sprendinių konkretizavimo stadija ir planavimo uždaviniai	<i>Pakeisti patvirtintu detaliuoju planu apjungto sklypo kadastro Nr. 5203/0003:507 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti žemės naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, prie jo prijungti kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos) paskirties sklypą, kadastro Nr. 5203/0003:377, bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.</i>	<i>2016 m. III ketvirtis</i>
Sprendinių vertinimas	<i>Neatliekamas</i>	
Baigiamasis etapas	<i>Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija. Sprendinių viešinimas atliekamas supaprastinta tvarka, vadovaujantis LR vyriausybės nutarimo „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai“ reikalavimais. Derinama teritorijų planavimo komisijoje</i>	<i>2016 m. IV ketvirtis</i>
	<i>Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje</i>	<i>2016 m. IV ketvirtis</i>