



Kaunas, Jonavos g.26A-2A,
Tel. +370 86 8246142,
+370 86 5689995,
El.p. solv.grusauskiene@gmail.com
Įm.kodas 305704118



PROJEKTO PAVADINIMAS, ADRESAS	Pagalbinio ūkio paskirties pastato 211g Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26 rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą (angarą), projektas
STATYTOJAS	A.B.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (angaras).
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
LAIDA	0
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
PROJEKTUOTOJAS	MB „Deso projektai”, a.k.305704118
BYLA	22-03-TDP-PP
PROJEKTO VADOVAS	S.D.Grušauskienė. Atest.nr.A1411 

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS (TPS)

Techninio darbo projekto ruošiamų dokumentų sąrašas

Eil.Nr.	Bylos žymuo	TDP projekto: pavadinimas, projekto dalys	Bylos Nr.,data
1.	Byla I	<u>TDP PAVADINIMAS:</u> Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2I1g Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26 rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą (angarą) projektas.	2021
		BENDROJI (parengta naudojant licencijuotą <i>Windows 7 Ultimate</i> programinę įrangą).	
		BD	
		SKLYPO PLANO (parengta naudojant licencijuotą <i>ZwCad 2021 Professional</i> programinę įrangą).	
		SP	
		STATINIO ARCHITEKTŪROS (parengta naudojant licencijuotą <i>ZwCad 2021 Professional</i> programinę įrangą).	
		SA	
		STATINIO KONSTRUKCIJŲ (parengta naudojant licencijuotą <i>AutoCad 2016</i> programinę įrangą).	SK

Atestato Nr.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas.				<u>TDP PAVADINIMAS :</u> Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2I1g Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26 rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą (angarą) projektas
A1411	PV	S.D.Grušauskienė		2022m.	<u>OBJEKTAS:</u> TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS
	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2022m.	
Etapas: TDP	<u>STATYTOJAS: A.B.</u>				<u>ŽYMUO:</u> 22-03-TDP-BD.TPS.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

	LR įstatymai:
1.	LR Žemės įstatymas.
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4.	LR Statybos įstatymas.
	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
1.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.
9.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
10.	STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
	Techniniai statybos ir kiti reglamentai:
1.	STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2.	STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3.	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
7.	STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
9.	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo , gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai „
10.	STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
11.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO (TDP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio, projekto pavadinimas, adresas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2I1 g Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26 rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą (angarą), projektas.
Statybos geografinė vieta	Slypas randasi Kauno rajono savivaldybės teritorijoje
Projektuotojas	MB „Deso Projektai“, įm.k. 305704118
Statytojas (užsakovas).	A.B.
Projektavimo etapas (stadija)	Statytojo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi <i>vienu etapu</i> - parengiamas pastato techninis darbo projektas (TDP).
Statybos rūšis.	Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra <i>statinio rekonstravimas</i>
Statinio naudojimo paskirtis.	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas priskiriamas (7.19) <i>kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);</i>
Statinio kategorija.	Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi pastatas priskiriamas <i>neypatingos kategorijos statiniams</i> .

BENDROJI DALIS

Projekto rengimo pagrindas. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Pastatui rengiami projektiniai pasiūlymai, su projekto sprendiniais supažindinta visuomenė. Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ nuostatas.

Sklypas yra Kauno rajono teritorijoje . Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio sklypai;

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 38,00.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Inžineriniai tinklai: Tinklų įvedimo į pastatą poreikio nėra, elektra – lauko tinklai, įrengti bendroje teritorijoje..

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas, statinių duomenys.

Žemės sklypo plotas 5,4330 ha .

22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	O

Sklypo infrastruktūrą sudaro: asfalto, sutankinto žvyro dangos privažiavimo keliai, lauko elektros tinklai.

Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimas į teritoriją – esamas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Centrinės gatvės. Sklype esančios privažiavimo aikštelės - asfaltbetonio ir sutankinto žvyro danga.

Statybos poveikis aplinkai. Pastato statyba neigiamo poveikio aplinkai neturės. Vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – pastatas statomas jau esančioje užstatytoje teritorijoje, sklype jau yra pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai buvo vykdomi užsakovo lėšomis.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Tvarkomos teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas - esamas. Privažiavimai prie statinių –esamos sutankinto žvyro danga, asfaltbetonio aikštelės. Aplink pastatą projektuojama betoninė (galima ir sutankinto žvyro) nuogrinda. Naujos aikštelės, privažiavimo keliai neprojektuojami.

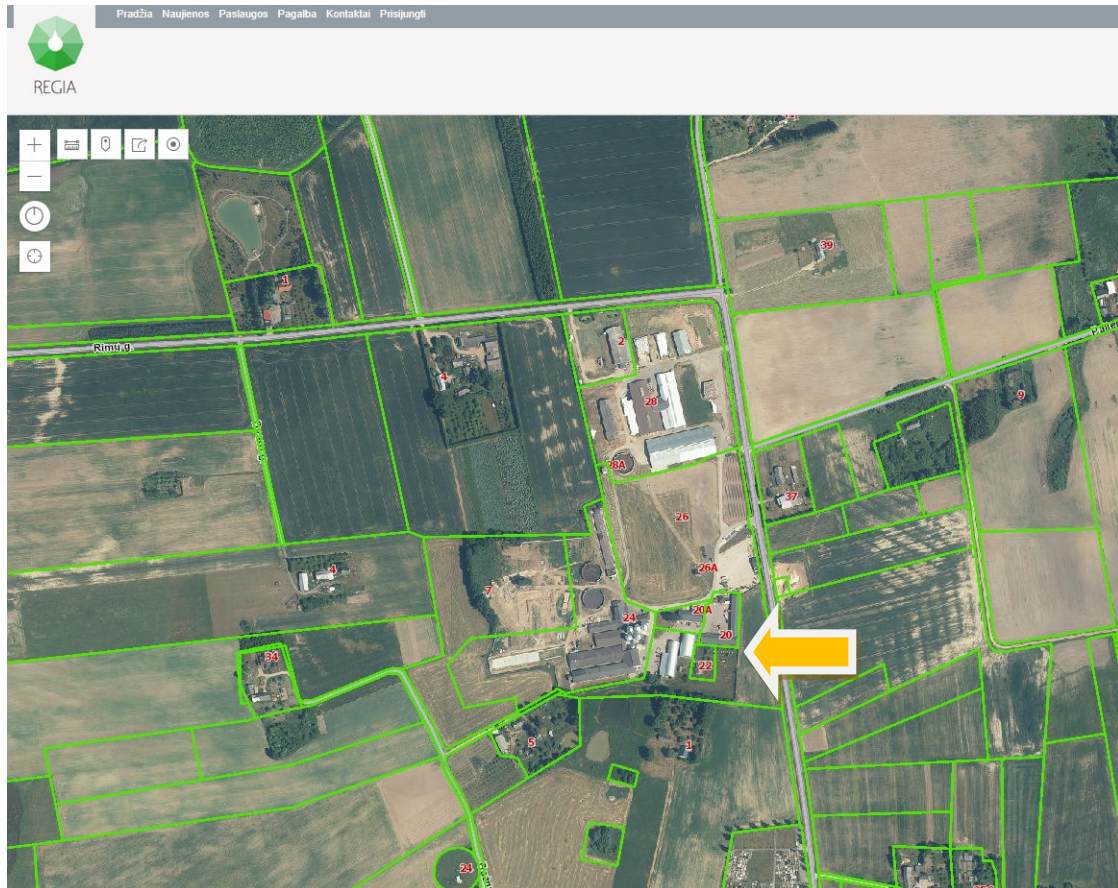
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas	kiti žemės ūkio sklypai
Kultūros paveldas	Nepriklauso
Teritorija, reljefas	Esamas gretimas užstatymas. Žemės paviršius sąlyginai lygus, aukščių altitudes kinta nežymiai.
Specialiosios naudojimo sąlygos	- Kelių apsaugos zonos; - Elektros linijų apsaugos zonos; - Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos; - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; - Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
Žemės sklypo plotas	5,4330 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	4%
Sklypo užstatymo tankumas	4%
Statinių užstatytas plotas	2023,00 m ²

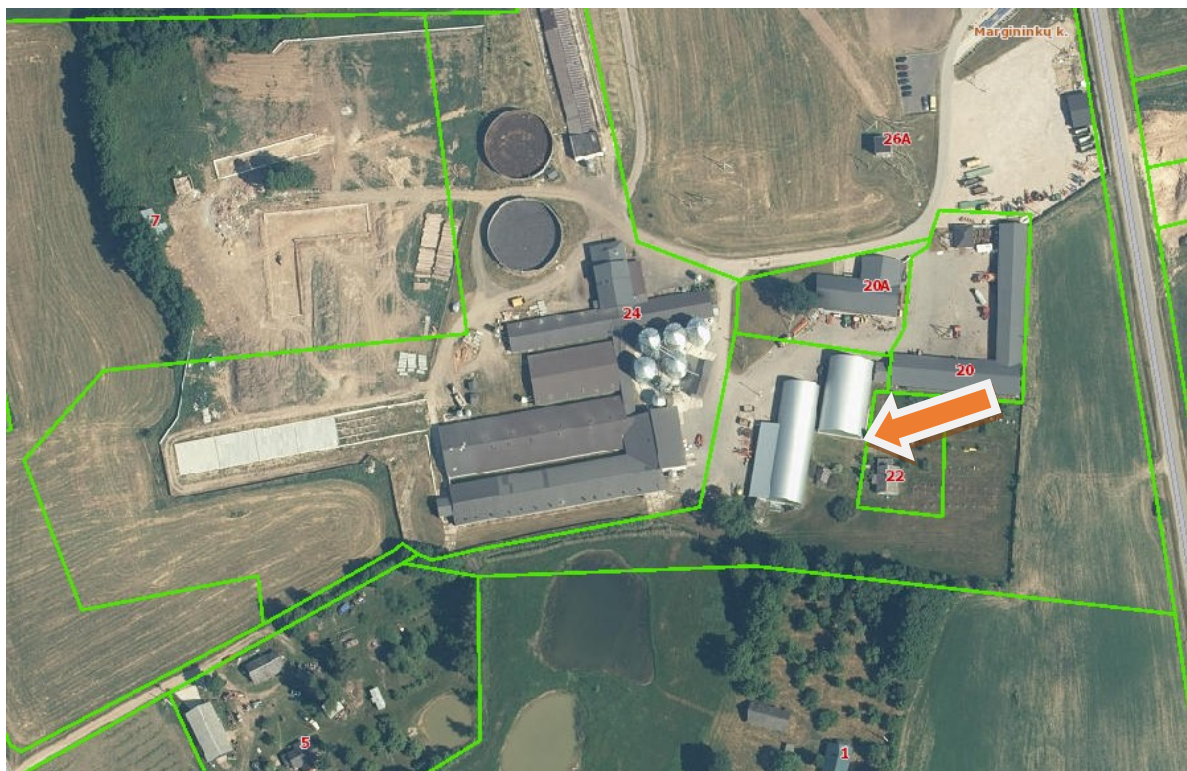
Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Centrine gatve. Įvažiavimas į sklypą – iš Centrinės gatvės. Sklypo dislokacijos vieta.

22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	O

* Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2I1 g Kauno r.sav., Taurakiemio sen., Margininkų k., Centrinė g.26 rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas.
BD aiškinamasis rašas*2022



Rekonstruojamo pastato vieta sklype:



22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	O

Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis: sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Statybos sklypo paruošimas: sklypo reljefas sąlyginai lygus, nuo alt.85.50 sklypo šiaurinėje pusėje iki alt.85.27 sklypo pietinėje pusėje.

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai. Rekonstruojamų, iškeliamų tinklų sklype nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklype nėra saugojamų medžių.

Sklypo sutvarkymo reikalavimų ir projektinių sprendinių aprašymas.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu.

Tarp sklypo rytinės ribos ir pastato neišlaikomas norminis atstumas – gretimas sklypas, adresu Centrinė g.22, taip pat priklauso tam pačiam savininkui, pateikiamas gretimo sklypo registro pažymėjimas.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Automobilių parkavimas numatytas sklypo teritorijoje – prie įvažiavimo esančioje asfaltbetonio dangos aikštelėje. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, šiam ūkio pastatui privalomas parkavimo vietų skaičius nenustatomas. Šiame pastate pastovių darbo vietų nenumatoma – todėl papildomos parkavimo vietos nenumatomos. Parkavimo vietų skaičius teritorijoje yra pakankamas, todėl projekto rengimo metu jis neperskaičiuojamas ir nevertinamas.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašu“, nustatomas želdynų plotas/norma procentais nuo žemės sklypo ploto, šiam žemės ūkio paskirties sklypui nenumatoma privaloma želdynų norma. Įvertinus sklypo pastatų užstatymo tankį, dangas, esamas natūralias žaliasias dangas, medžius ir krūmus (tame tarpe ir saugotinus) – sklypo žaliųjų ir užstatytų plotų santykis yra pakankamas.

Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis, tipas) statybos sklype: pastatas pagrindiniu įėjimu orientuotas į sklypo vidinį kiemą.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Sklypo apšvietimas. Sklypo teritorija apšviesta – įrengtas bendras teritorijos apšvietimas, atskiri apšvietimai įrengti prie pastatų.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.

Sklypas naudojamas žemės ūkio veiklai – gyvulininkystei, jame yra nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Sklype yra kiti ūkio veiklai vystyti reikalingi pastatai.. Visas sklypas jau yra *pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų*, sanitarinės apsaugos zonoje. Kadangi projektuojamas pastatas neturi taršos šaltinių, jame nėra numatoma vykdyti ūkio veiklą, galinčią turėti neigiamą įtaką gretimoms teritorijoms – sanitarinės apsaugos zonos ribos nesikeičia.

Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 2I1g statytas 2014 m. Pastato sienos – industrinės gamybos karkasas, surenkamas. Esamo pastato išorės matmenys – 18.20 x 30.37 m.

Pastatas projektuojamas ūkio reikmėms, pastato savininkas – ūkininkas. Pastate (esamoje ir naujai statomoje dalyse) bus laikoma žemės ūkio technikos detalės, smulki žemės ūkio technika, sandėliuojami ūkio reikmėms būtina įranga, ar jų dalys. Dalis rekonstruojamo ir naujai projektuojamo ūkio pastato

22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	O

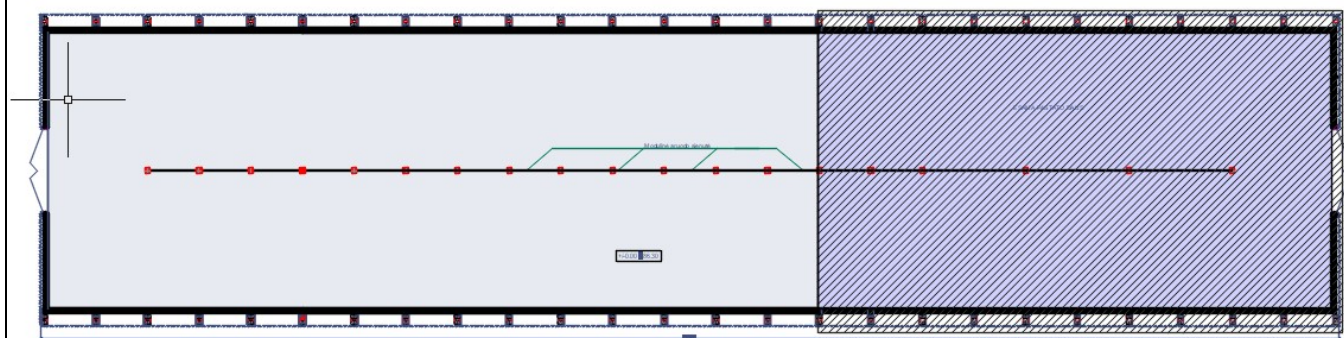
šaltuoju metų laiku skirta prikabinamiems žemės ūkio technikos padargams apsaugoti nuo atmosferos poveikio – prikabinamiems purkštuvams, arimo , pasėlių pjovimo įrenginiams laikyti. Derliaus nuėmimo metu, laikinam saugojimui nuo atmosferos poveikio , pilami ir laikomi grūdai.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstr.	Po rekonstr.
KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (ANGARAS)			
Paskirtis		Pagalbinio ūkio pastatas	Kitos (ūkio) paskirties pastatas
Bendras plotas	m ²	476,40	1191,85
Pagrindinis plotas	m ²	476,40	1191,85
Pagalbinis plotas	m ²	-	
Pastato tūris	m ³	3992,00	9714,00
Aukštų skaičius	m	1	1
Pastato aukštis	m	9,14	9,14
Energinio naudingumo klasė	nešildomas		
Akustinio komforto sąlygų klasė	nenustatoma		
Užstatytas plotas	m ²	552,00	1365,00
Statinio kategorija		ypatingas	neypatingas

Pastato rekonstravimo metu atliekami šie rekonstravimo darbai:

- Pastatas prailginamas pietų kryptimi – pridedami 15 kolonų karkaso segmentai, kolonų žingsnis 3000mm;
- Dalis pastato bus naudojamas laikinam grūdų laikymui. Kad atskirti grūdinių kultūrų rūšis, esamoje ir naujoje pastato dalyse turi būti įrengti moduliniai aruodai. Kad būtų išlaikomas aruodų sienelių stabilumas, vidurinėje ašyje statomos naujos metalinės kolonos, kurios montuojamos ant naujų monolitinio g/b pamatų ir tvirtinamos prie arkinio rėmo vidinio viršutinio taško. Prie šių vidinių kolonų tvirtinamos modulinės sienelės.



Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	O

Architektūrinėje išraiškoje siekti kontekstualumo - kompozicinio (mastelio, proporcijų, medžiaginio bei spalvinio sprendimo) ryšio su supančia urbanizuota aplinka. Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, gretima teritorija taip pat naudojama žemės ūkiui vystyti.. Fasadai – profiliuotų metalo lakštų danga, šv. pilka spalva, derinama prie jau esamo pastato dalies.. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.

Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai, bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate esantiems pastate žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normas sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

KONSTRUKCINĖ DALIS

Geologiniai tyrimai. Geologijos tyrimui pateikiami pastato konstrukcinėje dalyje TDP rengimo metu, rengiant pamatų įrengimo brėžinius. Parengtų tyrimų ir gautų išvadų analizės pagrindu yra suprojektuoti pamatai, perskaičiuotos laikančios apkrovos (jeigu tai bus būtina).

Po visomis naujomis išorinėmis sienomis kas 1500 mm įrengiami gręžtiniai pamatai, ant kurių liejama monolitinio gelžbetonio pamatų sija. Ties laikančiomis arkomis įrengiamos sijos galvenos į kurias į betonuojamos metalinės įdėtinės detalės arkų pado tvirtinimui. Pamatų betonavimui naudojamas C20/25 markės betonas ir S240 bei S500 erdviniai armatūros karkasai.

Horizontalioje padėtyje, pagal gamintojo pateiktas schemas, surenkamos laikančios metalinės arkos. Po to jos sumontuojamos ant paruoštų pamatų.

Tarp sumontuotų metalinių arkų, įrengiami metaliniai arkų ryšiai. Galinėse pastato ašyse įbetonuojamos kolonos fasado apdailos skardai sumontuoti, garažo vartams pritvirtinti. Centrinėje išilginėje pastato ašyje B-B kas 6000mm įrengiami monolitinio gelžbetonio stulpiniai pamatai centrinės ašies metalinių kolonų atrėmimui.

Sumontavus visą naują metalinį angaro karkasą visu išoriniu perimetru vidinėje pastato pusėje išliejama monolitinio gelžbetonio atraminė sienutė. Sienutės aukštis – iki altitudės 1,50 m., storis – 220 mm, betonas C30/37, armuotas dviem armatūros Ø12S500 150x150 tinklais.

Virš sumontuotų metalinių arkų montuojami mediniai tašai denginio profiliuotai skardai pritvirtinti. Stogo konstrukcijos mediena antiseptikuojama ir padengiama antipireniais.

Grindys įrengiamos iš C30/37 markės betono armuoto metaliniu armatūros Ø6S240 150x150 tinklu.

Įvažiavimo vartai įrengiami pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.. Vartuose įrengiami skaidrūs intarpai natūraliam pastato apšvietimui. Apatinėje vartų dalyje įmontuotos ventiliacinės grotelės oro padavimui.

Ventiliacines angas įrengti galinėse garažo sienose virš altitudės 6,00 m.

Lietaus nuvedimas nuo stogo neprojektuojamas.

Apie visą pastatą įrengiama 100 cm pločio betoninė nuogrinda iš betono C20/25.

22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	O

ENERGINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMAI

Pastatas nešildomas, todėl energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

PASTATO ATITIKIMAS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

1.MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS.

Pamatai ir laikančiosios konstrukcijos apskaičiuotos, įvertinant:

- grunto bei gruntinio vandens slėgį;
- konstrukcijų nuosavą svorį;
- laikinas apkrovas;
- apkrovas į perdangas, denginį ir kitas statinio dalis;
- sniego ir ledo apkrovas;
- vėjo apkrovas;
- statybos metu atsirandančias apkrovas;
- kitas apkrovas (krosnių, židinių, kitų sunkių elementų ir pan.).

2.HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA.

Pastatas nešildomas . Ventiliacija natūrali , per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

- įrengiant drenažą;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis.

Vandens tiekimas.

Į pastatą nenumatomas vandens tiekimas.

Nuotekų šalinimas.

Pastate nenumatomi buitinių nuotekų tinklai.

Kietųjų atliekų šalinimas.

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Išvežamos pagal sutartį į atliekų aikšteles.

SUSISIEKIMO DALIS

Privažiuojamų kelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, kėlimo, krovos darbų įrenginiams reikalingų kelių, aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.

Įvažiavimai į sklypą ir sklypo teritorijoje - esamos dangos.

Papildomi įvažiavimai ir aikštelės neprojektuojamos.

VANDENTIEKIO , BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo

22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	O

inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.

Vandentiekio, nuotekų tinklai neprojektuojami - nėra poreikio. Lietaus nuo stogo nuvedimo tinklai neprojektuojami – pastatas surenkamų konstrukcijų, angaras.

ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai. Pastatas nešildomas. Ventiliacija natūrali, per atidaromus vartus, ir galinėse sienose įrengiamas ventiliacines angas.

GAISRINĖ SAUGA (GS)

Gaisrinė dalis paruošta vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga",
2. „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“. 2005 m. vasario 18 d. įsak. Nr.64.
3. 2010m. gruodžio 7d. įsak. Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“,
4. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (žin. , 2010, Nr.2-107) bei kitais teisės aktais, nurodytais 2 p.

Techniniame projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiką tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

- **Ūkio pastatas** priskiriamas **P.2.19** grupei („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 3 priedo 1 lentelė – kitos (ūkio) paskirties pastatas (angaras).
- Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš Centrinės g.
- **Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas.**

Skačiuojamas pastato maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

Pastato gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas formule:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, 8000m²,

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m- 5 m.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (bendruoju atveju priimamas lygus 1):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H) = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ 0,04) = 7984,21 \text{ m}^2$$

Projektuojamas gaisrinio skyriaus plotas: Viso pastato – 1191,85 m².

Pastato projektinis plotas neviršija gauto gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl atskyrimas į gaisrinius skyrius nereikalingas.

- Sklype susidarančių sprogimui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.
- Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis yra III.
- Statinių elementų atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	O

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾				RN		

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

- Visi gaminiai turi turėti Lietuvos standarto atitikties sertifikatą.
- Gaisrui, sprogimui pavojingų patalpų vėdinimas : tokios patalpos neprojektuojamos.
- Iš pastato numatomi 2 evakuaciniai išėjimai: išėjimai pro galines pastato sienas.
- Visi mediniai ir metaliniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Degumo klasė B–s3, d2. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.
- Ant pastatų stogų turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

APLINKOS APSAUGA

Rekonstruojamas pastatas – ūkio– poveikio aplinkai neturės. Nevertingus krūmus ir krūmokšnius iškiršti. statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarakingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų tvarkymas statybvietėje.

- Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas.

- Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas.

Tokios medžiagos statyboje nebus naudojamos, atliekų kiekiai nevertinami.

22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	O

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijoje reljefui formuoti ir pirmojo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekiai vykdant statybą – apie 1 t, išvežama pagal sutartį į sąvartyną.

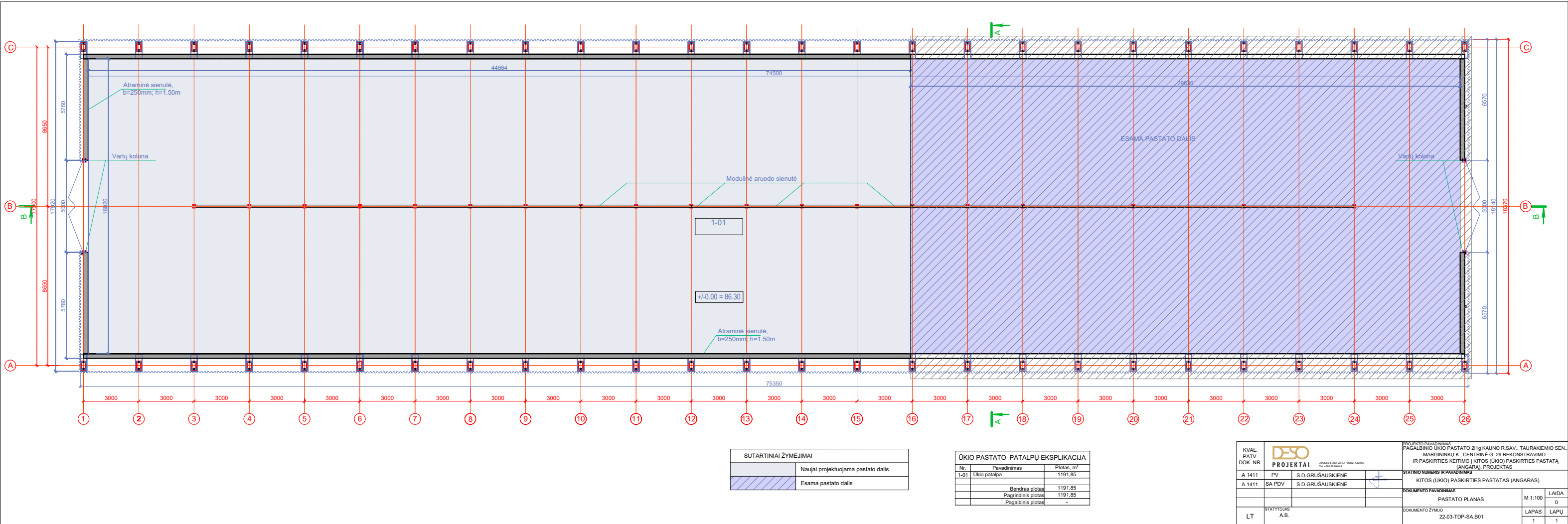
ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos, saugomos ir išvežamos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija) patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ pagal sudarytas sutartis.



PV S.D.Grušauskienė

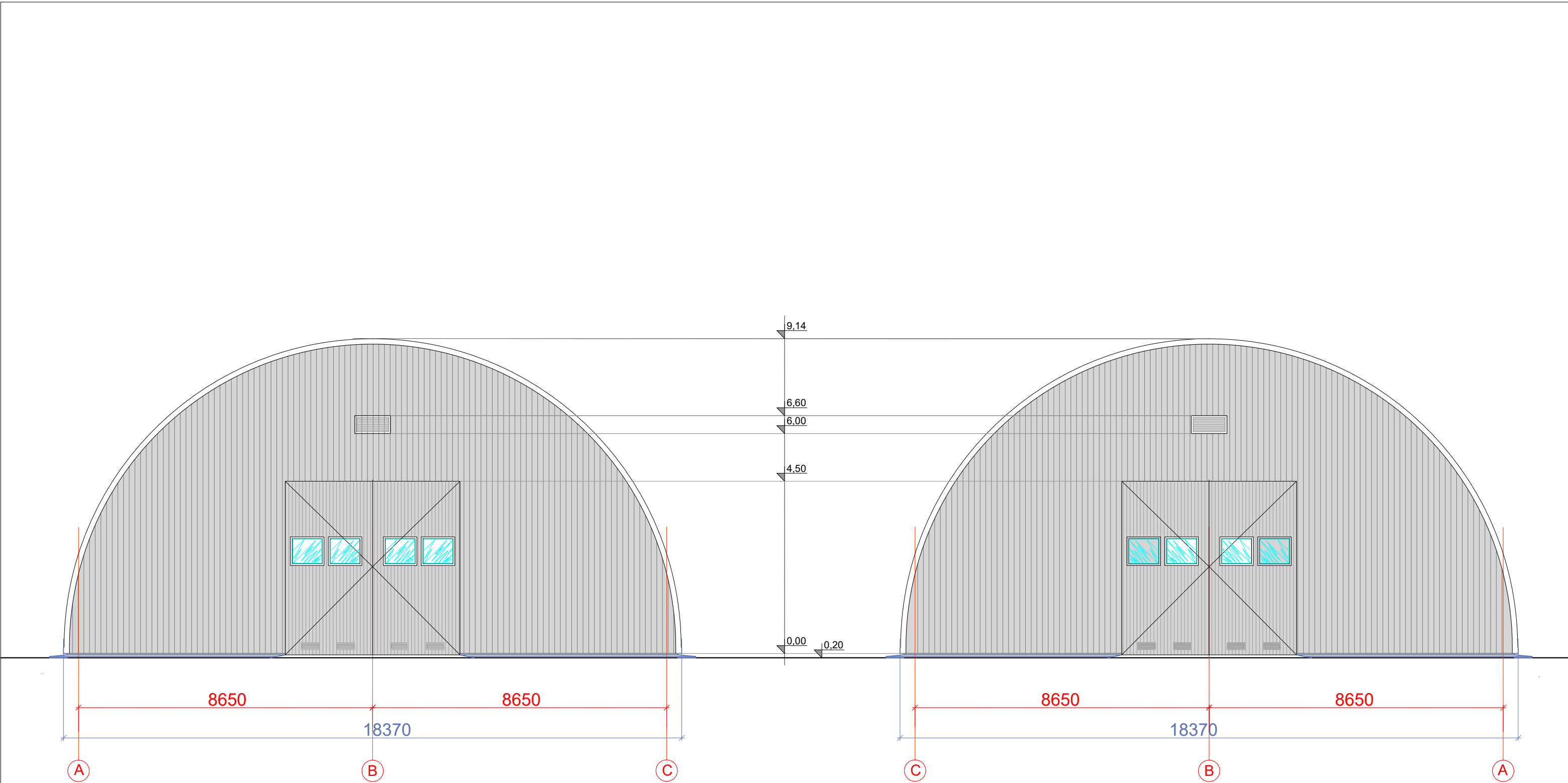
22-03-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	O



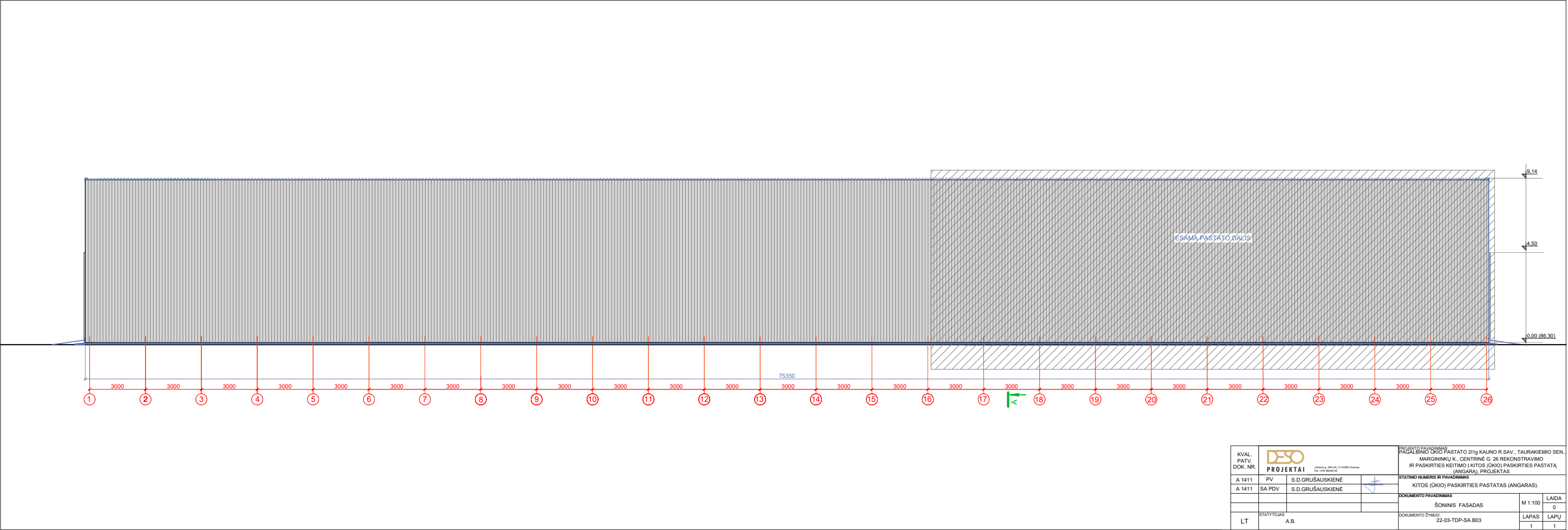
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai projektuojama pastato dalis
	Esama pastato dalis

ŪKIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-01	Ūkio patalpa	1191,85
	Bendras plotas	1191,85
	Pagrindinis plotas	1191,85
	Pagalbinis plotas	-

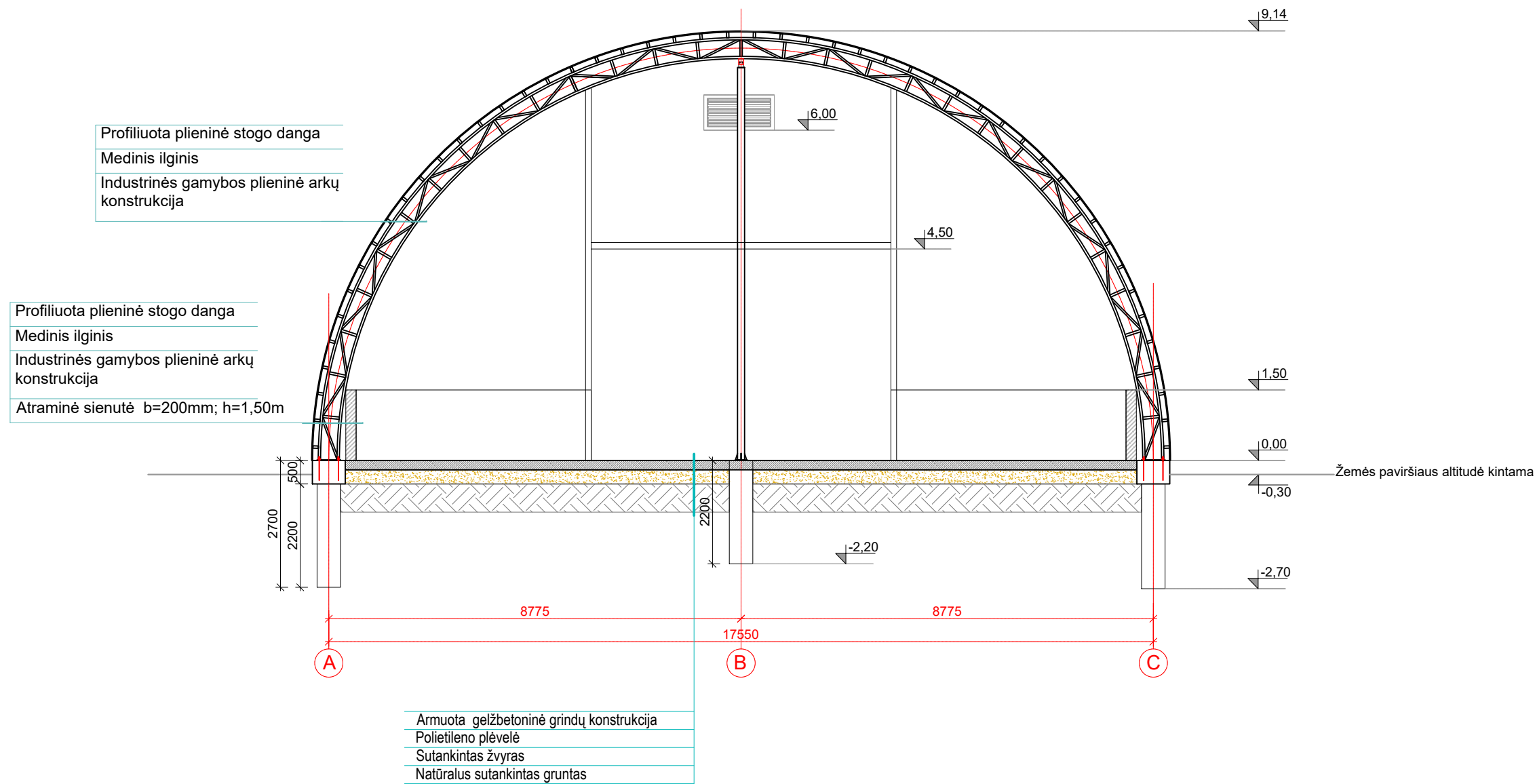
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211g KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIJO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G. 26 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ (ANGARĄ) PROJEKTAS
A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (ANGARAS).	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PASTATO PLANAS	
				M 1:100 LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS A.B.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			22-03-TDP-SA.B01	
				LAPAS LAPŲ
				1 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	DESO PROJEKTAI Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142			PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211g KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G. 26 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ (ANGARĄ), PROJEKTAS		
	A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (ANGARAS).	
	A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					GALINIAI FASADAI	M 1:100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS A.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 22-03-TDP-SA.B02		LAPAS 1
						LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.		DESO PROJEKTAI Josvainių g. 25A-25, LT-44082, Kaunas. Tel. +370 86060102		PROJEKTO PAVAZDINIMAS PAGALBINO ŪKIO PASTATO 211g KAUNO R. SAV., TAURAKIEMIO SEN. MARGININKŲ K., CENTRINĖ G. 26 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ (ANGARĄ), PROJEKTAS		
A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		STATYNO NUMERIS IR PAVAZDINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (ANGARAS).		
A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ		DOKUMENTO PAVAZDINIMAS		
				SONINIS FASADAS	M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	A.B.		DOKUMENTO ŽYMŲJIS 22-03-TDP-SA.B03	LAPAS 1	LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	DESO PROJEKTAI Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 66246142			PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211g KAUNO R.SAV., TAURAKIEMIO SEN., MARGININKŲ K., CENTRINĖ G. 26 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ (ANGARĄ), PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (ANGARAS).		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A		
				M 1:100 LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS A.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 22-03-TDP-SA.B04		
				LAPAS 1 LAPŲ 1		