



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-10-22 SPRENDIMU NR. TS-344
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., BABTŲ SEN., BABTŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ,
KADASTRO NR. 5203/0003:467, KADASTRO NR. 5203/0003:23 IR KADASTRO NR.
5203/0003:470, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO, TERITORIJOS
NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ
NUSTATYMO**

2017 m. kovo 23 d. Nr. ĮS- 544
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-07-21 nutarimu Nr. 1123 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2017-03-16 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG25486, planavimo iniciatorės UAB „Agrokonzernas“, atstovaujamos technikos direktoriaus Edvardo Pauliko pagal UAB „Agrokonzernas“ 2017-03-20 įgaliojimą Nr. 30, 2017-03-20 prašymą, registruotą 2017-03-20 Nr. PT-5:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr. TS-344 patvirtinto Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5203/0003:467, kadastro Nr. 5203/0003:23 ir kadastro Nr. 5203/0003:470, detaliojo plano – vietovės

lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) keitimą.

2. P a k e i č i u šio įsakymo 1 punkte nurodytu detaliuoju planu sujungtam sklypui, esančiam Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų k., Vandžiogalos g. 1, kadastro Nr. 5203/0003:507, kurio plotas 2,4705 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. S u j u n g i u šio įsakymo 2 punkte įvardytą sklypą su Kauno r. sav., Babtų sen., Babtų k., Vėrupės g. 3, žemės sklypu, kadastro Nr. 5203/0003:377, kurio plotas 0,5440 ha, į vieną sklypą, projekte suformuotą Nr. 1, apie 3,0145 ha ploto, kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos) paskirties, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) –I, II, VI, XII, XIV, XXI, XXVII, XLIX;

4. N u s t a t a u, detaliojo plano keitimo teritorijos naudojimo reglamentus.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Pasirašyta
elektroniniu parašu

Antanas Nesteckis

Parengė

J. V. Blaževičienė
2017-03-22

NUORASAS TIKRAS

PAVEJĖIA
R. GRIBLIAUSKIENE
2017-03-23