



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio
Kaunas

d. Nr. ĮS-

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312 – 315 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-10-23 sprendimu Nr. TS-346 „Dėl specialiųjų planų tvirtinimo“ atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-04-07 įsakymą Nr. ĮS-643 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorių Daivos Daukšienės (atstovaujamos UAB „GEODALA“ direktoriaus Dainiaus Liekio pagal 2015-08-25 Kauno m. 2-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. 6405), Antano Keturakio (atstovaujamos UAB „GEODALA“ direktoriaus Dainiaus Liekio pagal 2015-08-25 Kauno m. 2-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. 6407), (toliau – planavimo iniciatoriai) 2016-04-06 prašymą, registruotą 2016-04-07 Nr. UG-171:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastrinis Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastrinis Nr. 5247/0010:427, kurio plotas 3,7111 ha. Detaliojo plano keitimo tikslas:

1.1. Padalyti žemės sklypą į keliolika sklypų, atidalintiems žemės sklypams pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos);

1.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano keitimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastrinis Nr. 5247/0010:35 detaliojo plano keitimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., kadastrinis Nr. 5247/0010:427, kurio plotas 3,7111 ha, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžėvelis

Parengė

J. Kasputienė

2016-04-07

Urbanistikos
skyriaus specialistė
Jasčiūnienė
2016-04-08

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-11-22 SPRENDIMU NR. TS-227
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K.,
KADASTRINIS NR. 5247/0010:35 DETALIOJO PLANO KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K., KADASTRINIS NR. 5247/0010:427,
KURIO PLOTAS 3,7111 HA, DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2016 m II ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; ii) Nustatant naudojimo tipą, padalyti žemės sklypą į keioliukus sklypų, atidalintiems žemės sklypams pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. iii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius; iv) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2016m III ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m III-IV ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016m III-IV ketvirtis