

MB „Elterna“
Laisvės pr. 60-1107,
LT-05120 Vilnius
Tel. +370 626 32182
El. paštas: info@elterna.lt
www.elterna.lt



STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS

UAB „CONTINENTAL AUTOMOTIVE
LITHUANIA“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS
ENERGIJOS ELEKTRINĖS (1MW), KAD. NR. 5233/0011:1363, KAUNO R.
SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K.

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

ITS21-A9201

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT-220421-01

PROJEKTO LAIDA,
DATA

0,
2022-06

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A 1582

PROJEKTO VADOVAS

T. KARTOČIENĖ

(PARAŠAS)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
ELT-220421-01-PP.DŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
ELT-220421-01-PP.AR	10	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI				
ELT-220421-01 -PP-B01	1	0	Situacijos schema	
ELT-220421-01 -PP-B02	1	0	Sklypo planas, M1:1000	
ELT-220421-01 -PP-B03	1	0	"A" tipo saulės elektrinės modulių įrenginio planas, fasadai 1-2 ir A-B	
ELT-220421-01 -PP-B05	1	0	"A" tipo saulės elektrinės modulių įrenginio planas, fasadai 1-2 ir A-B	
ELT-220421-01 -PP-B05	1	0	Vizualizacija	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-220421-01-PP.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0

1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planas M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ)
18. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės
19. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekio apsaugos taisyklės

0	2022-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (1MW), KAD. NR. 5233/0011:1363, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1609	SPDV	S. Kėblienė		0
LT	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS): UAB „CONTINENTAL AUTOMOTIVE LITHUANIA“		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-220421-01-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 10

20. EIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės." Vilnius 2012
21. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
22. Saugos ir sveikatos taisyklė statyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
23. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	Autodesk Building Design Suite Premium 2016
3.	Adobe Acrobat XI
4.	Signa

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Kkitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės (1MW), Kad. Nr. 5233/0011:1363, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių I k., statybos projektas.

Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių I k.;

Statinio pagriindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypai: Kad. Nr. 5233/0011:1363;

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

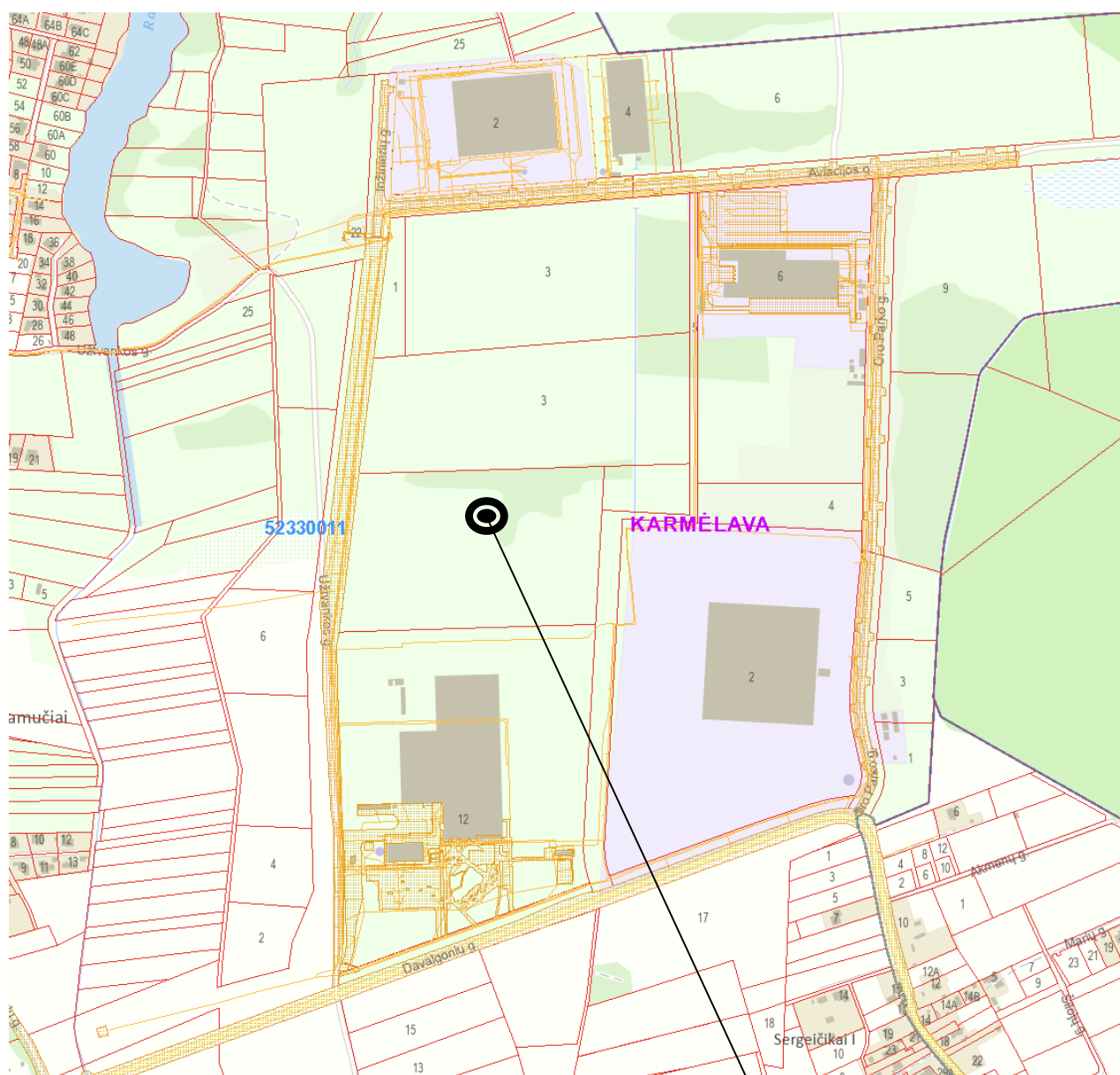
Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-220421-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	10	0

ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame planuojama projektuoti kitos paskirties inžinerinį statinį – saulės šviesos energijos elektrinė 1MW galios, yra neurbanizuotoje vietovėje Kauno miesto rajone, Karmėlavos sen., Kauno LEZ teritorijoje. Planuojamas sklypas, šiaurėje ribojasi su neužstatyta teritorija, kurioje suformuoti sklypai, rytinėje ir pietinėje pusėse esami sklypai užstatyti sandėliavimo, pramonės paskirties statiniais. Vakarinė sklypo riba ribojasi su Užtvankos, Inžinierių g. Sklypo teritorija neužstatyta, šiaurės rytiniame kampe išsidėsčiusi krūmynų grupė. Teritorijoje pietvakarinėje ir šiaurės rytinėje pusėje išsidėstę drenažo rinktuvai d 100-150mm, kitų inžinerinių tinklų sklype nėra. Nuo Inžinierių g. yra esamas įvažiavimas į sklypą.



www.geoportal.lt

Objekto vieta

elterna inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-220421-01-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					3	10	0



www.geoportal.lt

Objekto vieta

Žemės sklypų duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo rodikliai: Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas; Žemės sklypo plotas;	4400-5373-0784 5233/0011:1363 Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 57975 m ²
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;	39006,00 m ²
Aerodromo apsaugos zonos;	57975,00 m ²

Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – I, sniego antžeminė apkrova 1,2 kN/m². Teritorija tolygi, reljefas kalvotas sklandžiai leidžiasi į šiaurinę, vakarinę sklypo ribas. Sklypo paviršiaus altitudė kinta nuo apytikriai 66,23 iki 63,33.

Apželdinimas. Sklypo šiaurėsrytinėje dalyje, išsidėsčiusi krūmynų grupė.

Statiniai.

Sklypas neužstatytas statiniais. Sklype yra esami melioracijos statiniai. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra esamas iš šiaurinės pusės, nuo esamos gatvės.

Kultūros paveldo vertybės.

Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.

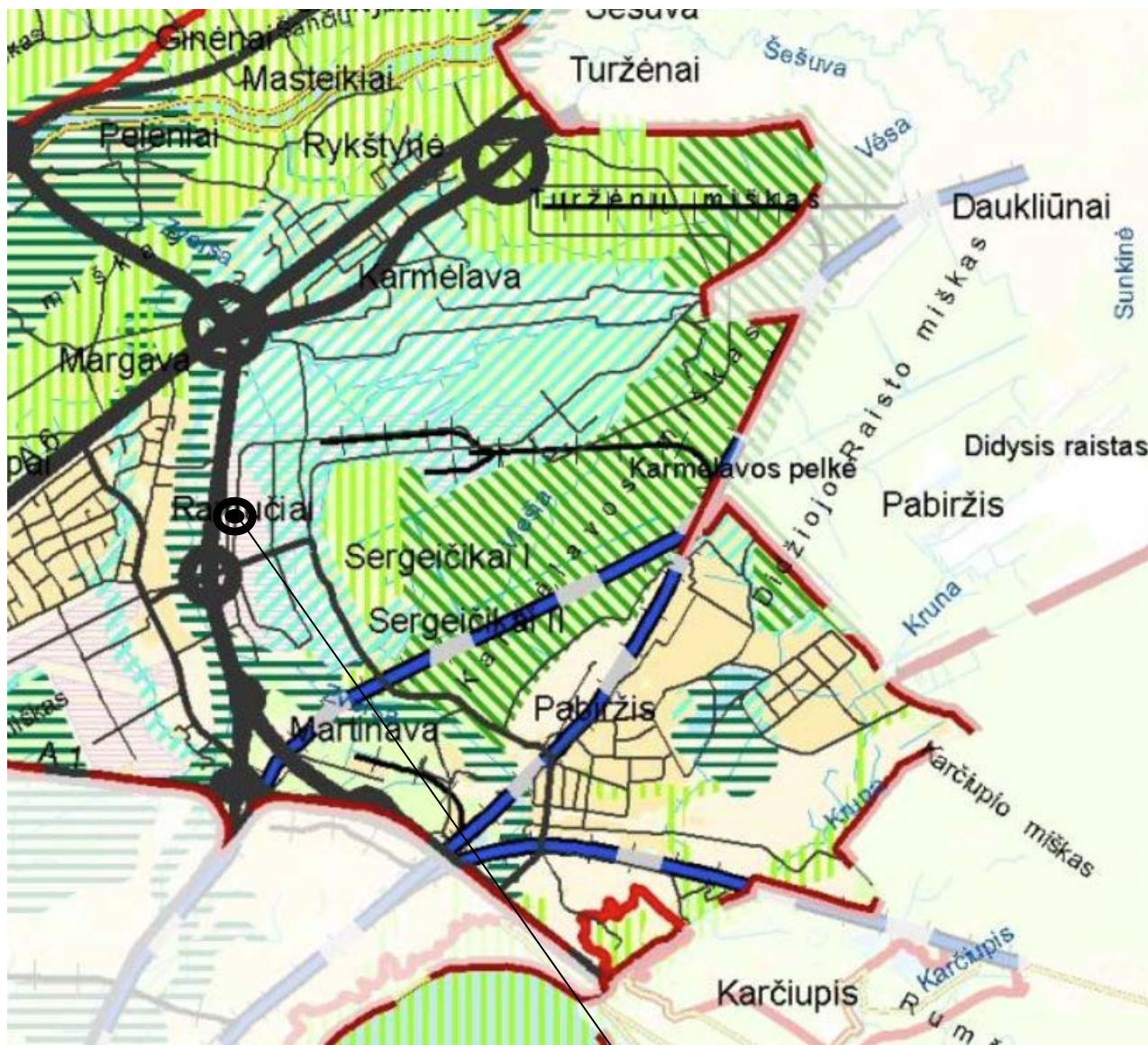
Gamtinis karkasas

Pagal Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano, Gamtinio karkaso brėžinį, planuojamoje teritorijoje. Tikslinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimas:



pramonės ir sandėliavimo objektų, komercinės paskirties teritorijos

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-220421-01-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					5	10	0



Objekto vieta

Teritorijų planavimo dokumentai

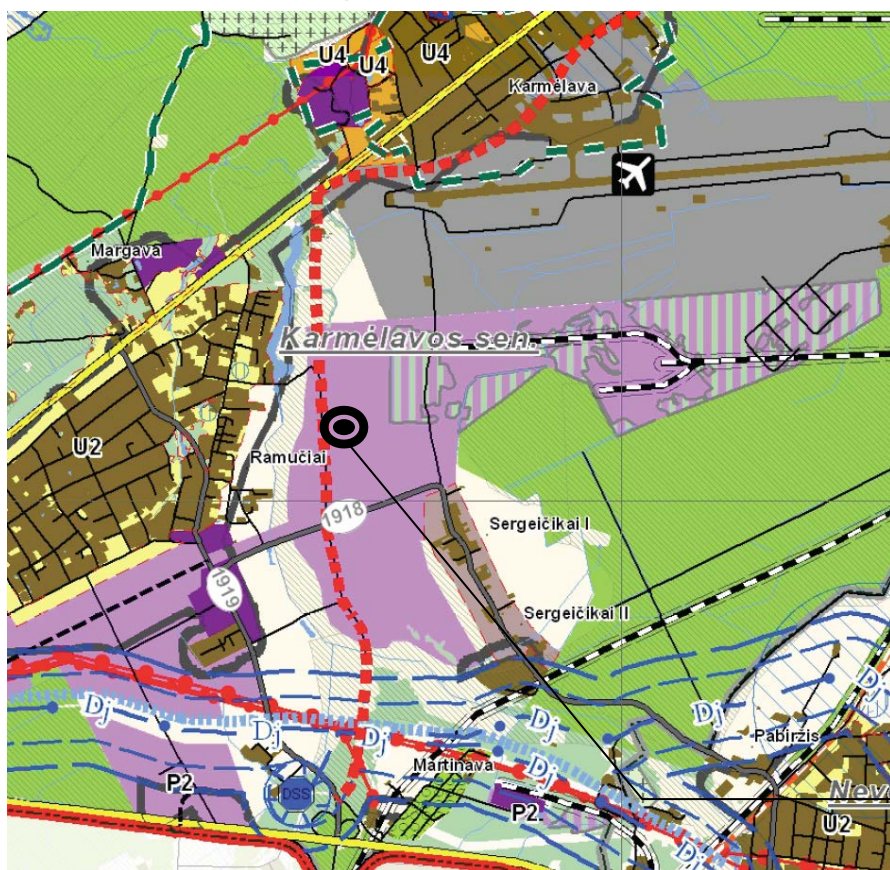
Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo korektūrą. Sprendiniai. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį, planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai reglamentai.

elterna  Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-220421-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	10	0

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esamasis teritorijos požiūris	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP patvirtintose teritorijose					Teritorijos piletavimo būdai				
						UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentais gali būti griežtesniam									
						Maksimalus gyv. namų plotas ir visų jų plotas užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 namų plotas) U max	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis (U max) m	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis (U max) m	Maksimalus teritorijos dalis (Pa) kurioje leidini didesni negu U1 max ir U2 max dydžiai, jeigu yra kiti fiksuotos centro ribos 100 arų tarybos sprendimu	Užstatymo tankumas, U1 max	Saugumas	Esančių teritorijų pakeičiamumas ir papildoma sąlyga (užstatymo tankumas)	Konversija	Naujų plotų	Nerodomas skaičius p/ėm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos	P.1	Konservacinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	GC - Mišri centro teritorija	- Kitos paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Maitinimo paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė	- Kitos paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Daugiametinių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - Viešosios paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Konservacinės paskirties objektų teritorijos - Suinteresuotų ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Suinteresuotų ir inžinerinių tūklų kondominij teritorijos - Atskirųjų būdų teritorijos	≤ 0,8	12,5		≤ 0,8	p.2	++	p.1 p.2	p.12 p.21		
	P.2.1	Konservacinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	PA - Pasaugų teritorija	- Kitos paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Maitinimo paskirties žemė	- Kitos paskirties teritorijos - Viešosios paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Konservacinės paskirties objektų teritorijos - Suinteresuotų ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Suinteresuotų ir inžinerinių tūklų kondominij teritorijos - Atskirųjų būdų teritorijos	≤ 2,5	30		≤ 0,8		++	+	p.12 p.21		
	P.2.2	Konservacinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	PA - Pasaugų teritorija	- Kitos paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Maitinimo paskirties žemė	- Kitos paskirties teritorijos - Viešosios paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Konservacinės paskirties objektų teritorijos - Suinteresuotų ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Suinteresuotų ir inžinerinių tūklų kondominij teritorijos - Atskirųjų būdų teritorijos	≤ 2,5	30		≤ 0,8		++	+	p.12 p.21		
				PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija			≤ 2,0	20		≤ 0,8			p.17	p.12 p.21	

Sprendiniai:

Numatomas aplinkkelis



Objekto vieta

Pagal Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano, Susisiekimo infrastruktūros brėžinį, planuojamoje teritorijoje.

Nauji keliai

-  Magistraliniai keliai
-  Krašto keliai
-  Rajoniniai keliai
-  Vietiniai keliai
-  Magistraliniai keliai, po 2017
-  Krašto keliai, Po 2017
-  Vietiniai keliai, Po 2017



Objekto vieta

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma.

Medžių sodinimas

Nenumatoma.

Sklypo apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,8m., vaizdo stebėjimo sistemą ir perimetro apsauginę signalizaciją. Patekimui į sklypus projektuojami dvivėriai vartai. Planuojami sklypų aptvėrimai nepatenka į rinktuvų apsaugos zonas.

Nenumatoma.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma.

PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 30° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios 10 m.

Statomoje 998,83 kW galios saulės elektrinėje numatyti 1538 fotomoduliai po 650 W (1538 x 650 = 999,7 kW DC pusėje).

Numatomi 8 vnt. inverterių HUAWEI SUN2000-100KTL su 10 MPPT. 500 kW saulės elektrinės prijungimui prie įvado nr. 1 projektuojama 250 m kabelinė linija, o likusiai 500 kW saulės elektrinei projektuojama kita 650 m kabelinė linija. Kabeliams pakloti naudojamos esami gofruoti vamzdžiai.

Fotomoduliai jungiami grupėmis prie 8 inverterių. Kiekvieno inverterio maksimali išėjimo galia AC pusėje 110kW (kai $\cos\phi=1$) ($8 \times 110 = 880$ kW AC pusėje). Siekiant mažinti šėšėliavimo įtaką parinkti inverteriai turi 10 MPPT valdiklius. Inverteriuose numatyta apsauga nuo viršįtampių tiek įėjimo, tiek išėjimo pusėje.

Saulės elektrinės apsaugai projektuojama apsauginės signalizacijos-perimetro ir vaizdo stebėjimo sistemos.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-220421-01-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	10	0

pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,75m., vaizdo stebėjimo sistemą ir perimetro apsauginę signalizaciją, rakinamus vartus.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Skł. Kad. Nr. 5233/0011:1363			
1. sklypo plotas	m ²	57975	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x240	m	6000 3500	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x240	vnt.; mm ²	1; 6 4; 240	
V KITI STATINIAI			
5.1. Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotoelementų moduliai) (modulio galia –650 W)		1538	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	8	

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracija

Pareigos.....

Parašas.....

Data.....

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS2022 m. gegužės 17 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės (1MW), kad. Nr. 5233/0011:1363 ir kad. Nr. 5233/0011:1365, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių I k., Davalgonių g. 12, statybos projektas”
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių I k. 4400-5373-0784 5233/0011:1363 kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 57975 m2
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių I k., Davalgonių g. 12 4400-5376-5738 5233/0011:1365 kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 13 1527 m2
	Projektuojamo statinio rodikliai: Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: Statiniai: Elektrinių galia:	Kitos paskirties inžinerinis statinys Saulės šviesos energijos elektrinės 2x0,5 MW
	Statytojas (užsakovas):	Continental Automotive Lithuania UAB, a.k. 304704115, Davalgonių g. 12, Sergeičiai I, LT-54462 Kauno r.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	

	- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinio projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato.
6.	KITI DUOMENYS:

Statytojas (užsakovas):

UAB „Continental Automotive Lithuania“

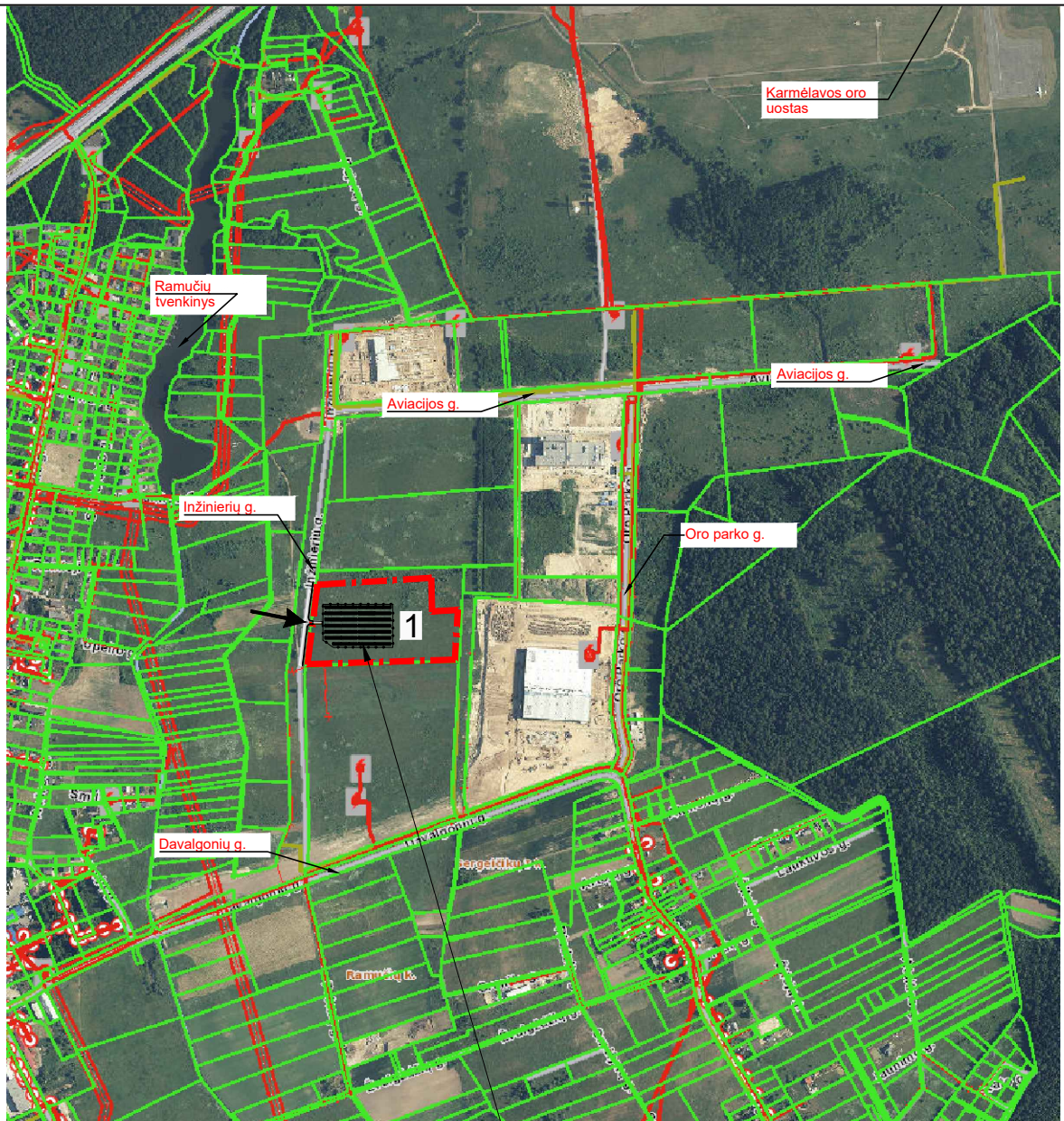
Projektinių pasiūlymų rengėjas:

MB „Elterna“

Projekto vadovė:

Toma Kartočienė KA Nr. 1582

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais. Įvertinti ir nurodyti projektiniuose pasiūlymuose galimų tinklų apsaugos zonas ir joms patekus į statytojui nepriklausančius privačius žemės sklypus, pateikti šių sklypų savininkų rašytinius sutikimus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo jų sklypuose. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi vadovaujantis Kauno LEZ detaliojo plano sprendiniais (reg. Nr. TPDR -000523006856) bei Kauno rajono Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė (1 MW) aptverta tvora su įvažiavimo vartais
---	Sklypo riba
---	Gretimų sklypų ribos
—	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
---	Proj. privažiavimas (plotis 3 m, 6 m)
→	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją

Objekto vieta

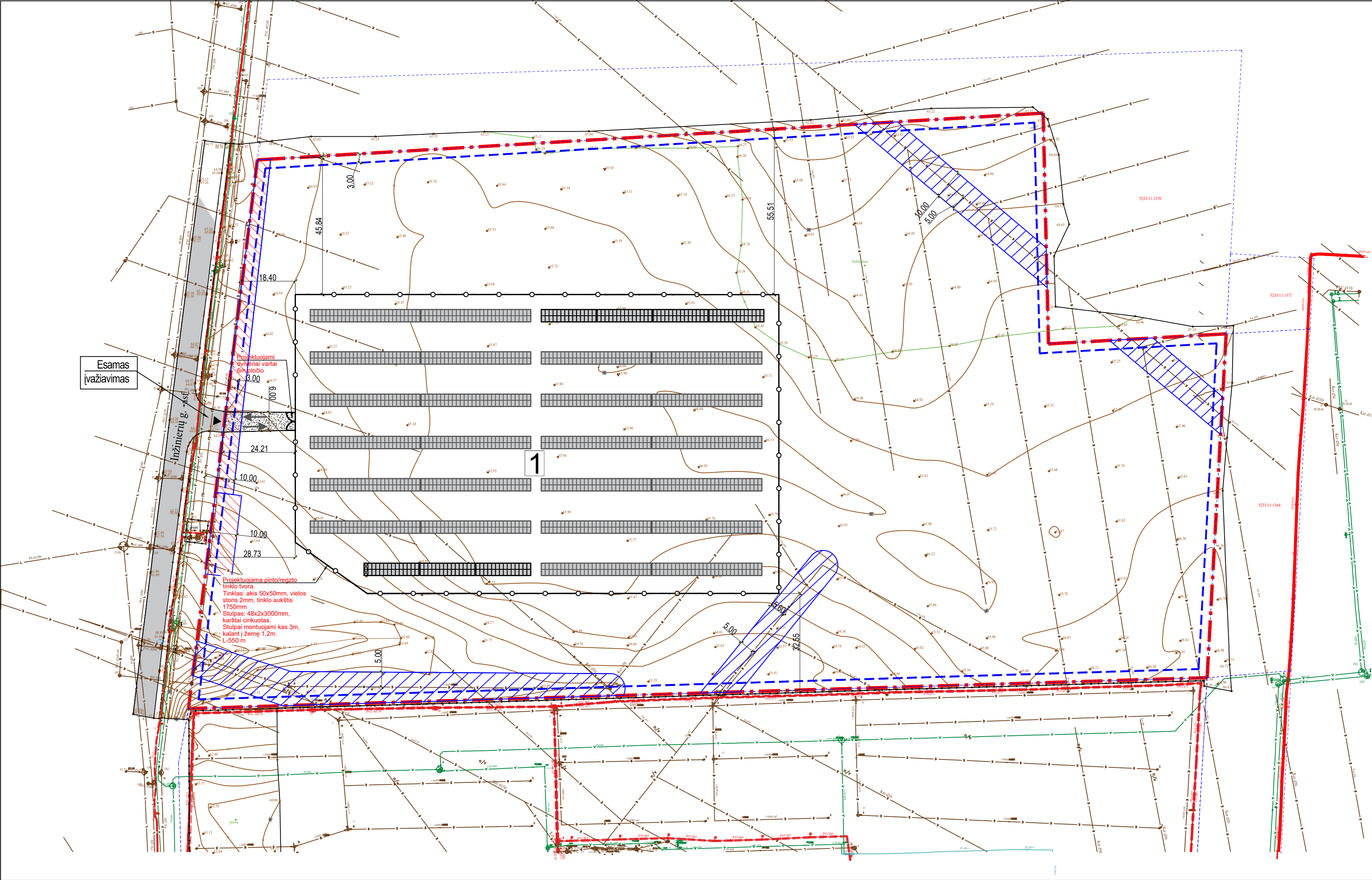


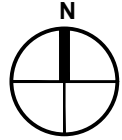
0	2022-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	</				

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220323-020803					
Objektas		Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., Inžinierių g. 1					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
 UAB „SURVETA“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 5			vertikalios padėties: 7		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1318	O V	2022-03-23	1:500	LKS 94	LAS07	2	2
Statytojas ir (arba) užsakovas:		UAB Elektrum Lietuva		Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklas		Geoido modelis: LIT20G	

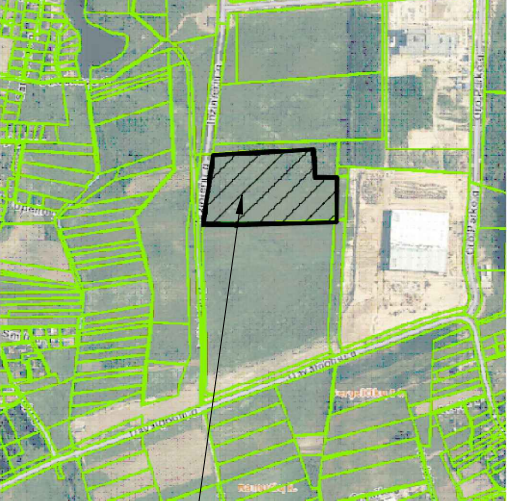
- PASTABOS:
1. Teritorijoje paliekami esami žemės paviršiaus aukščiai, formuojamas tik privažiavimas nuosamos eimo jungtie sus Ižinierių g.
 2. Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais tikslini vietoje; Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
 3. Išardytą gerbuvį atstatyti iki esamo lygio;
 4. Išklajimo/kasimo metu sugadinus drenazo rinktuvą atstatyti дренаžą.
 5. Konstrukcijų polių centrai negali priartėti arčiau nei per: 5 metrus iki rinktuvo centrinės ašies, 15 metrų iki melioracijos griovio centrinės ašies.
 6. Atkasus (suradus) drenazo rinktuvus iškviesti už melioracijos statinius atsakingą specialistą ir suderinus sprendinius, toliau vykdyti saulės elektrinės statybos darbus.

0	2022-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAİKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIŠIOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (1MW), KAD. NR. 5233/0011:1363, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
A 1609	SPDV	S. Kėblienė	Sklypo planas M1:1000				0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „CONTINENTAL AUTOMOTIVE LITHUANIA“		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-220421-01-PP-B02				LAPAS LAPŲ
						1	1





Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

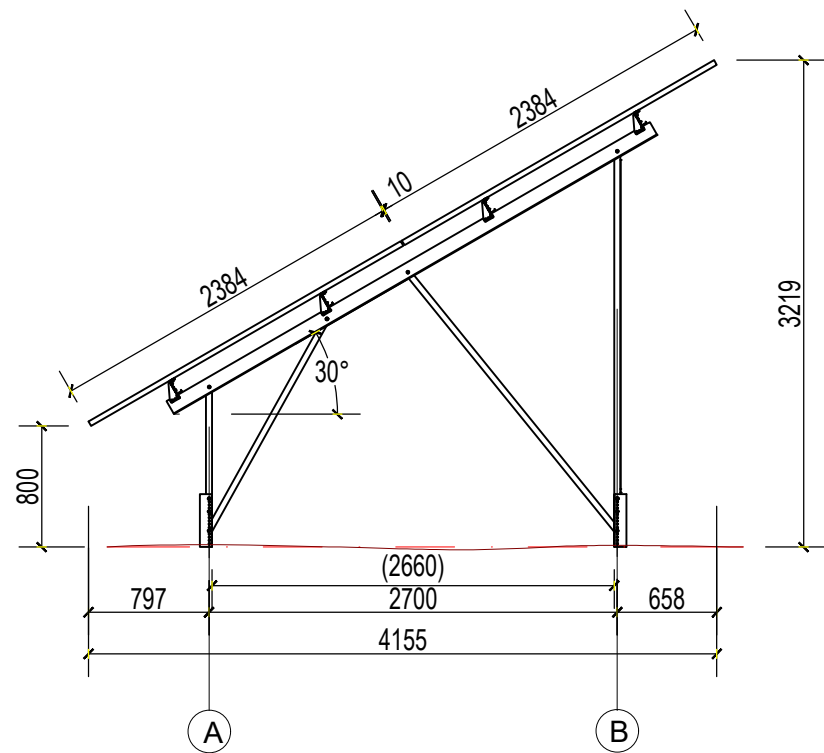


Objekto vieta

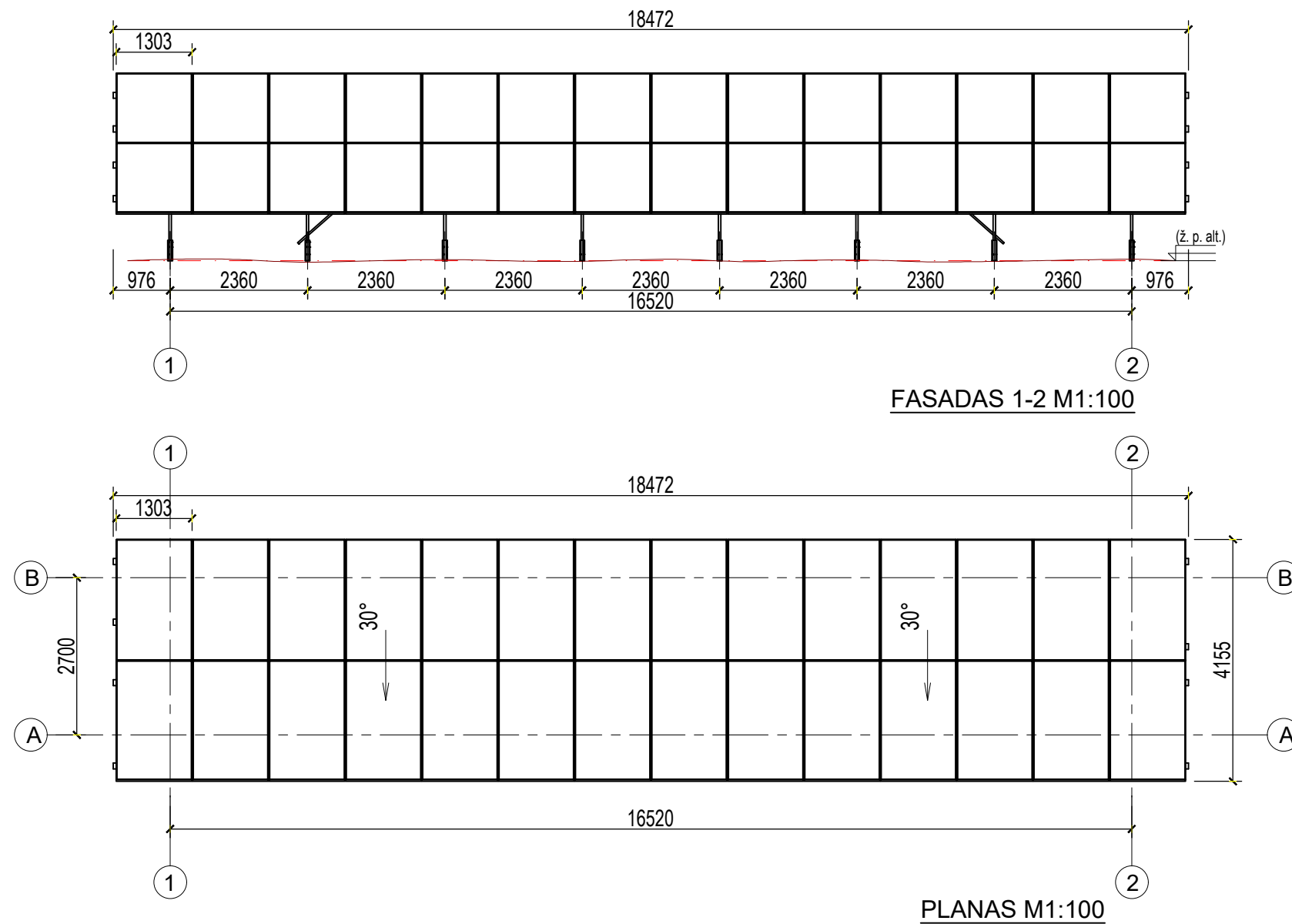
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė - 1 MW

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Sklypo riba
	Užstatyti galima teritorija
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai
	Projektuojama pinto tinklo tvora (h=1.8m) su dvivėriais įvažiavimo vartais
	Siurblinės ir nuotekų tinklų apsaugos zona (10 m)
	Melioracijos tinklų (rinktuvų) apsaugos zona (5 m)
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	Eismo kryptis
	Projektuojamas žvyro dangą

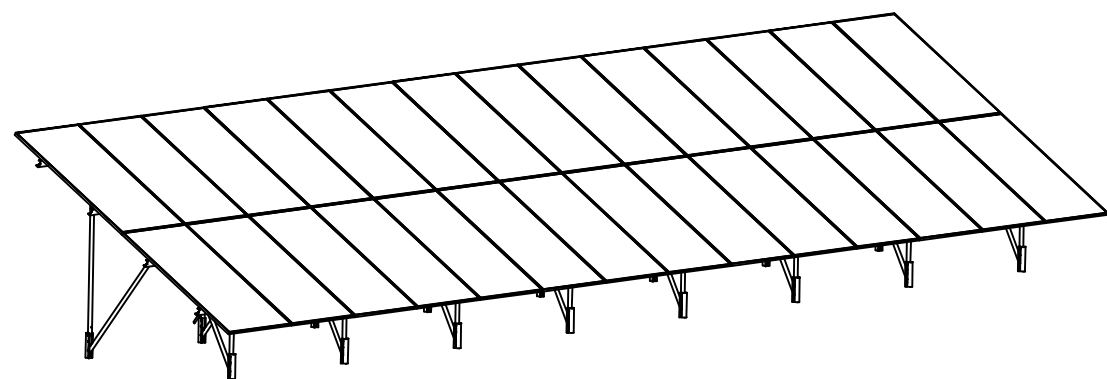


FASADAS A-B M1:50



FASADAS 1-2 M1:100

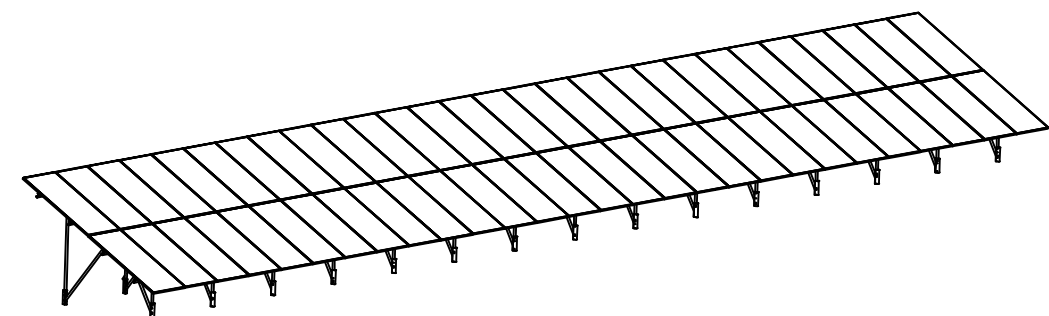
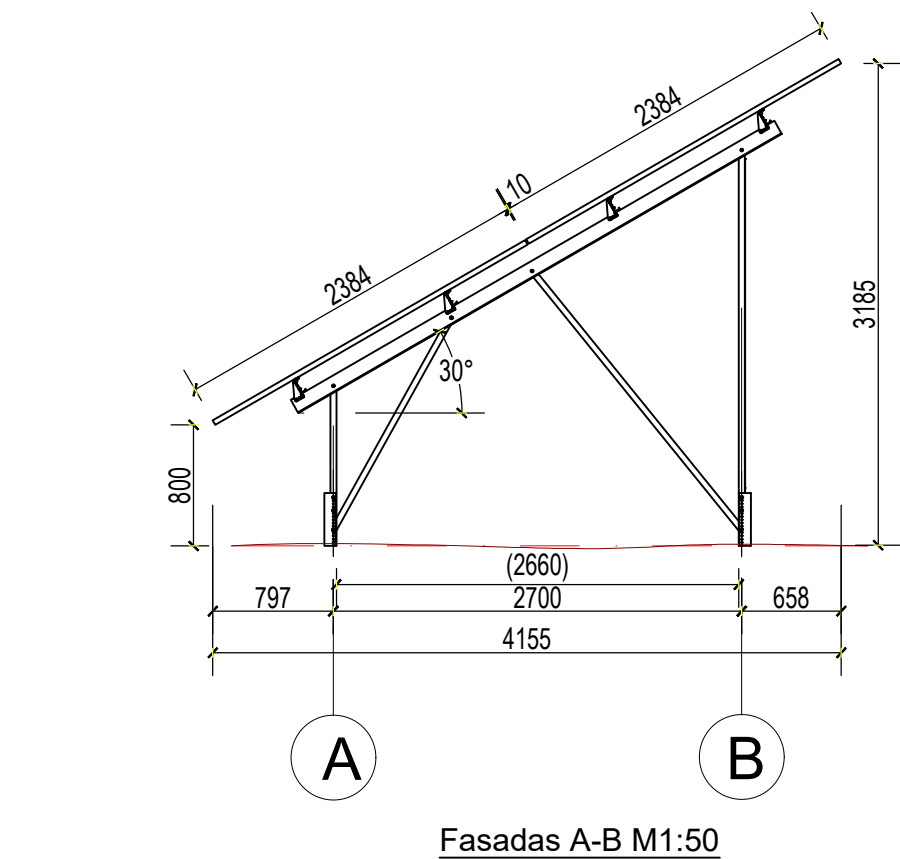
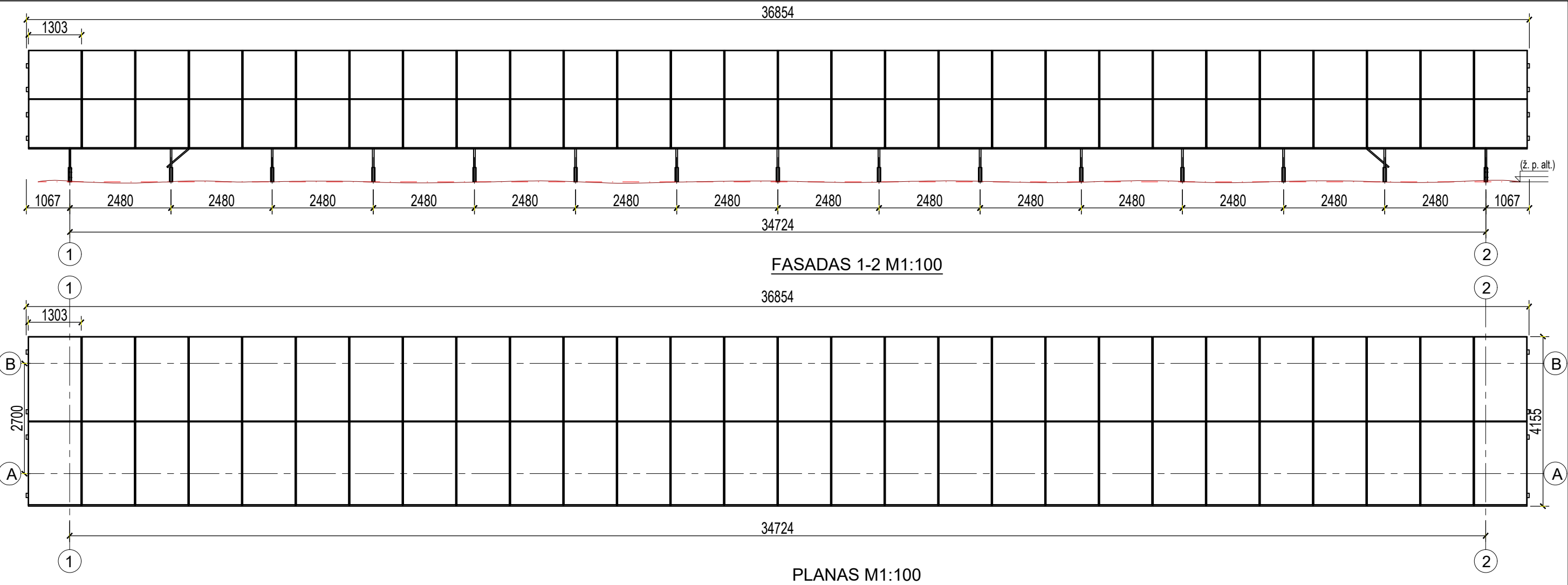
PLANAS M1:100



PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylio. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

0	2022-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.NR.	 inžinerinių tinklų projektavimas		MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (1MW), KAD. NR. 5233/0011:1363, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: "A" TIPO SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS, FASADAI 1-5 IR A-B			LAIDA	
A 1609	SPDV	S. Kėblienė				0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "CONTINENTAL AUTOMOTIVE LITHUANIA"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-220421-01-PP-B03			LAPAS 1	LAPŲ 1



3D vaizdas

PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylį. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

0	2022-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (1MW), KAD. NR. 5233/0011:1363, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: "B" TIPO SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS, FASADAI 1-2 IR A-B	LAIDA	
A 1609	SPDV	S. Kėblienė		0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "CONTINENTAL AUTOMOTIVE LITHUANIA"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-220421-01-PP-B04	LAPAS	LAPŲ
				1	1



1 VAIZDAS



2 VAIZDAS

0	2022-06	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	elterna inžinerinių tinklų projektavimas		MB „Elterna“ Laisvės pr. 60-1107, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (1MW), KAD. NR. 5233/0011:1363, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA		LAIDA
A 1609	SPDV	S. Kėblienė			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "CONTINENTAL AUTOMOTIVE LITHUANIA"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-220421-01-PP-B05		LAPAS
					LAPŲ
				1	1