



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. kovo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2. papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-08 įsakymą Nr. ĮS-434 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių UAB „Kepa Kepa“, į. k. 303241372, (atstovaujamos Laimono Grikšo pagal UAB „Kepa Kepa“ 2016-02-23 įgaliojimą), Juozo Grikšo (atstovaujamo Laimono Grikšo pagal Kauno m. 17-ojo notaro biuro 2016-02-04 įgaliojimą Nr. RI-840) ir Danutės Rymutės Grikšienės (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2016-03-01 prašymą, registruotą 2016-03-01 Nr. UG-102:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-01-30 sprendimu Nr. TS-51 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0011:1074, kurio plotas 2,7401 ha, detaliojo plano koregavimą. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1. 1. Žemės sklypą perdalyti į atskirus sklypus;
 1. 2. Nustatyti perdalytų sklypų žemės naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 1. 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.
2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-01-30 sprendimu Nr. TS-51 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0011:1074, detaliojo plano koregavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžėvelis

Kauno rajono savivaldybės
Administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjas, savivaldybės
vyriausias architektas

Ričardas Torra

Parengė

J. V. Blaževičienė
2016-03-09


Teritorijų skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Zymonienė

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 _____ įsakymu Nr. ĮS-_____

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-01-30 SPRENDIMU NR. TS-51
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5250/0011:1074, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

DARBŲ PROGRAMA

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamas teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2016 m I ketvirtio pabaiga
2. koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas. (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005m, sausio 20d. įsakymu Nr.3D-37/D1-40 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11d. įsakymo Nr.3D-830/D1-920 redakcija). Detaliojo plano koregavimo tikslas - Žemės sklypą perdalyti į atskirus sklypus; Nustatyti perdalytų sklypų žemės naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekties ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno r. sav., teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniams (patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299).	2016 m II ketvirtis
6. koncepcijos ir / ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	2016m II-III ketvirtis
7. Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinamas Teritorijos planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016m IV ketvirtis