



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. vasario d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-02-22 įsakymą Nr. ĮS-330 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorių Olgos Kundrotavičienės (atstovaujamos Armino Kundrotavičiaus pagal 2015-12-18 Kauno m. 19-ojo notarų biuro įgaliojimą Nr. 19KU-5391), Gintauto Andriuskevičiaus, (toliau – planavimo iniciatoriai) 2016-02-01 prašymą, registruotą 2016-02-08 Nr. UG-67:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr. 5250/0016:3 detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr. 5250/0016:872, kurio plotas 0,1521 ha, Giraitės g. 9, kadastrinis Nr. 5250/0016:871, kurio plotas 0,2784 ha, Giraitės g. 7, kadastrinis Nr. 5250/0016:963, kurio plotas 0,1676 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Padalyti žemės sklypą kadastrinis Nr. 5250/0016:872 į keletą sklypų, vienam atidalintam žemės sklypui pakeisti žemės naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2. Sujungti atidalintą žemės sklypą su sklypais kadastrinis Nr. 5250/0016:871, kadastrinis Nr. 5250/0016:963;

1.3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr. 5250/0016:3 detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr. 5250/0016:872, kurio plotas 0,1521 ha, Giraitės g. 9, kadastrinis Nr. 5250/0016:871, kurio plotas 0,2784 ha, Giraitės g. 7, kadastrinis Nr. 5250/0016:963, kurio plotas 0,1676 ha, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. Kasputienė

2016-02-22

Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja,
vykdanti Teisės skyriaus vedėjo
funkcijas
Virginija Guogienė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-06-27 SPRENDIMU NR. TS-301
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K.,
KADASTRINIS NR. 5250/0016:3 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE
KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., KADASTRINIS NR. 5250/0016:872, KURIO
PLOTAS 0,1521 HA, GIRAITĖS G. 9, KADASTRINIS NR. 5250/0016:871, KURIO PLOTAS
0,2784 HA, GIRAITĖS G. 7, KADASTRINIS NR. 5250/0016:963, KURIO PLOTAS 0,1676 HA,
DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacijų sistemoje	2016 m II ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; ii) Nustatant naudojimo tipą, padalijamas žemės sklypas kadastrinis Nr. 5250/0016:872 į keletą sklypų, vienam atidalintam žemės sklypui pakeičiamas žemės naudojimo būdas iš susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sujungiamas atidalintas žemės sklypas su sklypais kadastrinis Nr. 5250/0016:871, kadastrinis Nr. 5250/0016:963; Nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas (-ai) ir kita; iii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius; iv) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2016m III ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m III ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016m IV ketvirtis