



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. sausio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-01-28 įsakymą Nr. ĮS-147 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatoriaus Virgilijaus Žitkevičiaus (toliau – planavimo iniciatorius) 2016-01-14 prašymą, registruotą 2016-01-14 Nr. UG-22:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-02-02 sprendimu Nr. TS-15 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., kadastrinis Nr. 5260/0008:108 detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Artojų g. 52B, kadastrinis Nr. 5260/0008:693, kurio plotas 0,1266 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us);

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo

įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-02-02 sprendimu nr. TS-15 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., kadastrinis Nr. 5260/0008:108 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Teleičių k., Artojų g. 52B, kadastrinis Nr. 5260/0008:693 darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė
J. Kasputienė
2016-01-26

Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Zymionienė
2016-01-29

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-02-02 SPRENDIMU NR. TS-15 PATVIRTINTO
ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., TELEIČIŲ K., KADASTRINIS NR.
5260/0008:108 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS
APYL. SEN., TELEIČIŲ K., ARTOJŲ G. 52B, KADASTRINIS NR. 5260/0008:693
DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2016 m I ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; ii) Nustatant naudojimo tipą, keičiamas žemės sklypo žemės naudojimo būdas iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos; iii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštį - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius; iv) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2016m II ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m II ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016m III ketvirtis