

Projektas

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO RĖNGIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. sausio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 1 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 244, 246, 248, 249 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-01-13 įsakymą Nr. ĮS-73 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorių Andriaus Maliausko ir Ritos Shah (atstovaujamos Andriaus Maliausko pagal Lietuvos Respublikos ambasados Vokietijos Federacinėje Respublikoje 2015-09-16 įgaliojimą, registras 67.5.7.5.-9) (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2016-01-08 prašymą, registruotą 2016-01-08 Nr. UG-8:

1. O r g a n i z u o j u Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k. dalies teritorijos, apimančios apie 1,5 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) sklypo kadastrinis Nr. 5217/0011:245, Aukščių gatvės, Vandžiogalos plento ir jungties tarp šių gatvių ties sklypu kadastrinis Nr. 5217/0011:536, detaliojo plano – kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimą pagal schemą (pridedama). Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai - Detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus:

1.1. Teritorijos naudojimo tipą;

1.2. Galimus žemės sklypų naudojimo būdus;

1.3. Užstatymo procentą ir aukštingumą;

1.4. Specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas, statinių statybos zoną, numatant jų mažinimą;

1.5. Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų dalinimo principus, galimus plotų diapazonus;

1.6. Kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

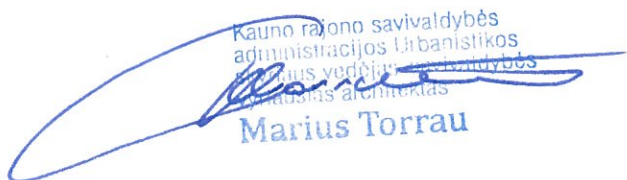
2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k. dalies teritorijos, apimančios apie 1,5 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) sklypo kadastrinis Nr. 5217/0011:245, Aukščių gatvės, Vandžiogalos plento ir jungties tarp šių gatvių ties sklypu kadastrinis Nr. 5217/0011:536, detaliojo plano darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjas, savivaldybės
seniausis architektas

Marius Torrau

Parengė

J. V. Blaževičienė
2016-01-22


Urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Zymonienė
2016-01-25

**KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K. DALIES TERITORIJOS,
APIMANČIOS APIE 1,5 HA PLOTO KVARTALĄ, RIBOJAMĄ (TAME TARPE) SKLYPO
KADASTRINIS NR.5217/0011:245, AUKŠČIŲ G., VANDŽIOGALOS PL. IR JUNGTIES TARP ŠIŲ
GATVIŲ TIES SKLYPU KADASTRINIS NR.5217/0011:536 KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ
PLANAVIMO DOKUMENTO- DETALIOJO PLANO
DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje	2016m I ketvirtis
2. Konceptijos nustatymo stadija	konceptija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	- Detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): 1) Teritorijos naudojimo tipą, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; 2) Galimus žemės sklypų naudojimo būdus: gyvenamosios paskirties teritorijos (indeksas G); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų ir koridorių teritorijos (indeksas I); 3) Užstatymo procentą ir aukštingumą; 4) Specialiąsias žemės sklypo naudojimo sąlygas, statinių statybos zoną, numatant jų mažinimą, nei tai numatyta LRV nutarime Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“; 5) Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų dalinimo principus, galimus plotų diapazonus; 6) Kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.	2016m II ketvirtis
6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m II ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016m II ketvirtis