

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2017 m. kovo 30 d. Nr. S-360
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracijos, į. k. 188756386, adresas Savanorių pr. 371, Kaunas, **direktorius Antanas Nesteckis** (toliau – planavimo organizatorius), veikiantis pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą, kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas, ir **Andriaus Maliausko ir Ritos Shah** (atstovaujamos Andriaus Maliausko pagal Lietuvos Respublikos ambasados Vokietijos Federacinėje Respublikoje 2015-09-16 įgaliojimą, registras 67.5.7.5.-9), adresas Mėnulio g. 1, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. (toliau – planavimo iniciatoriai) (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos, esančios Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k. dalies teritorijos, apimančios apie 1,5 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) sklypo kadastro Nr. 5217/0011:245, Aukščių gatvės, Vandžiogalos plento ir jungties tarp šių gatvių ties sklypu kadastro Nr. 5217/0011:536 (toliau – planuojama teritorija) teritorijos planavimo dokumento, tai yra:

dėl Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k. dalies teritorijos, apimančios apie 1,5 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) sklypo kadastro Nr. 5217/0011:245, Aukščių gatvės, Vandžiogalos plento ir jungties tarp šių gatvių ties sklypu kadastro Nr. 5217/0011:536, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) rengimo, sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): įgyvendinti sutarties 1.1. punkte nurodytame detalizajame plane numatytą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatoriai / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatoriai / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatoriai / ~~planavimo organizatorius~~ (nereikalingą žodį išbraukti) organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją). Jeigu infrastruktūros statybos darbai finansuojami abiejų šalių, projektavimo ir statybos darbų kaina prieš pasirašant su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu sutartį turi būti šalių suderinta raštu.

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki šioje sutartyje nurodyto detaliojo plano sprendiniuose pertvarkomų žemės sklypų perleidimo

tretiesiems asmenims nuosavybės ar kita Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta teise ir / arba iki statinių tuose sklypuose statybos pradžios.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų sutarties 2.1 punkte nurodytos infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus Kauno r. sav., Domeikavos k.: kadastro Nr. 5217/0011:536, Aukščių g. 24, kadastro Nr. 5217/0011:245, Aukščių g. 26, kadastro Nr. 5217/0011:274, Aukščių g. 26A, kadastro Nr. 5217/0011:558, Aukščių g. 28, kadastro Nr. 5217/0011:284, Aukščių g. 30, kadastro Nr. 5217/0011:294, Aukščių g. 32, kadastro Nr. 5217/0011:547, buvęs kadastro Nr. 5217/0011:548 (projekto rengimo metu padalintas į Aukščių g. 38, kadastro Nr. 5217/0011:660, Aukščių g. 40, kadastro Nr. 5217/0011:659, Aukščių g. 42, kadastro Nr. 5217/0011:658 ir Aukščių g. 44, kadastro Nr. 5217/0011:657).

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatoriai / ~~planavimo organizatoriai~~ (nereikalingą žodį išbraukti).

5.3. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatoriai apmokės 100 procentų žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimiti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: planuojamame kvartale esantiems žemės sklypams apribojimai nustatomi pagal sutarties 1.1. punkte nurodyto detaliojo plano sprendinius.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

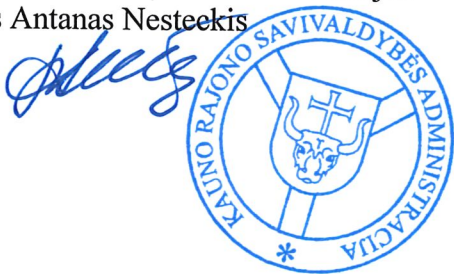
11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Kauno rajono savivaldybės administracijos
direktorius Antanas Nesteckis

(parašas)



Planavimo iniciatoriai:

Andrius Maliauskas

Ritą Shah atstovaujantis

Andrius Maliauskas

(parašas)