



Projektas

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. sausio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2. papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdama į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-01-07 įsakymą Nr. ĮS-30 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatoriaus Edvardo Pauliko (toliau - Planavimo iniciatorius) 2015-12-21 prašymą, registruotą 2015-12-29 Nr. UG-953:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-11-19 įsakymu Nr. 1146 patvirtinto Kauno r. sav. Alšėnų sen. Mastaičių k., žemės sklypų: kadastrinis Nr. 5247/0012:359 ir kadastrinis Nr. 5247/0012:360, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., J. Gabrio g. 76, kadastrinis Nr. 5247/0012:360, kurio plotas 0,1500 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1. 1. Žemės sklypo padalijimas į du sklypus;
- 1.2. Atidalintiems sklypams nustatyti žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.3. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (–us) ir nustatyti papildomą teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. N u r o d a u :

- 2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo .

W. C. Pauli

iniciatorius;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-11-19 įsakymu Nr. 1146 patvirtinto Kauno r. sav. Alšėnų sen. Mastaičių k., žemės sklypų: kadastrinis Nr. 5247/0012:359 ir kadastrinis Nr. 5247/0012:360, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., J. Gabrio g. 76, kadastrinis Nr. 5247/0012:360 darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti Administracijos direktorių

Angelė Ščiukauskienė

Parengė

J. V. Blaževičienė
2016-01-14

Urbanistikos skyriaus
vyr. inžinierė specialistė
J. V. Zymonienė
2016-01-14

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė



PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2016 _____ įsakymu Nr. ĮS-_____

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-11-19
ĮSAKYMU NR. 1146 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K.,
ŽEMĖS SKLYPŲ: KADASTRINIS NR. 5247/0012:359 IR KADASTRINIS NR. 5247/0012:360,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN.,
MASTAIČIŲ K., J. GABRIO G. 76, KADASTRINIS NR. 5247/0012:360
DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<i>Topografinės nuotraukos parengimas LKS-94 koordinacijų sistemoje, aiškinamasis raštas</i>	<i>2016 m. I ketvirtis</i>
Koncepcijos nustatymo rengimas	<i>Koncepcija nerengiama</i>	
SPAV reikalingumas	<i>Nerengiama</i>	
Urbanistinės idėjos rengimas	<i>Neorganizuojamas</i>	
Sprendinių konkretizavimo stadija	<i>Numatomos sklypų naudojimo ir apsaugos priemonės, statybos reglamentai, patikslinamas naudojimo būdas. Koreguojama sklypų padalijimo riba, leistinas pastatų aukštis, sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas. Detaliojo plano sprendiniai turi neprieštarauti Kauno r.sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniams</i>	<i>2016 m. I ketvirtis</i>
Sprendinių vertinimas	<i>Neatliekamas</i>	
Baigiamasis etapas	<i>Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija. Sprendinių viešinimas atliekamas supaprastinta tvarka, vadovaujantis LR vyriausybės nutarimo „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai“ reikalavimais. Derinama teritorijų planavimo komisijoje</i>	<i>2016 m. II ketvirtis</i>
	<i>Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje</i>	<i>2016 m. II ketvirtis</i>