

MB „DOMUS STUDIUM“

ĮMONĖS KODAS 304529655

I.KANTO G. 2-5, KAUNAS

STATINIO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŽEMAITKIEMIO G. 20, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	M Č UAB „Vilmarda“
PROJEKTO NUMERIS	22/02/01
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS
PV ATESTATO NUMERIS

Jonita Šyvokienė
A 754



TVIRTINU PROJEKTINIUS SPRENDINIUS
STATYTOJO ĮGALIOJAS ASMUO

Domas Januška



KAUNAS 2022

MB „Domus studium“
Įmonės kodas 304529655
Kanto g. 2-5, Kaunas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŽEMAITKIEMIO G. 20, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaiči us	Laida	Dokumento pavadinimas
	1	0	Projekto dalies viršelis
22/02/01-PP-DŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis
22/02/01-PP-AR	1	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
Grafinė dalis:			
	1	0	Sklypo planas M1:500
	1	0	Pirmo aukšto pasiūlymo variantas M1:100
	2	0	Vizualizacijos
Dokumentai:			
	1	0	Patvirtinta PP užduotis
	3	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
	2	0	Žemės sklypo planas
	1	0	Sklypo topografinė nuotrauka
	1	0	Ilgaliojimas
	6	0	Projektuotojo dokumentai

LAIDA	IŠLEIDIMO METAİ	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2022	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	MB "Domus studium" J.K.: 304529655			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS : M. Č. UŽSAKOVAS : UAB "VILMARDA"			22/02/01-PP-Ž	1 1

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ŽEMAITKIEMIO G. 20, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO RAJ.
SAV. STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

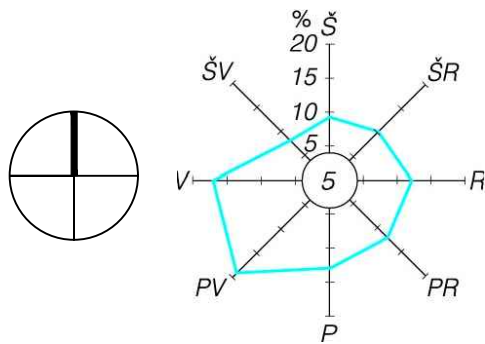
Planuojama suprojektuoti sandėliavimo tipo pastatą Žemaitkiemio g. 20. Kadangi sklypui nėra ruoštas detalusis planas, projektą planuojama pateikti visuomenės svartymui.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

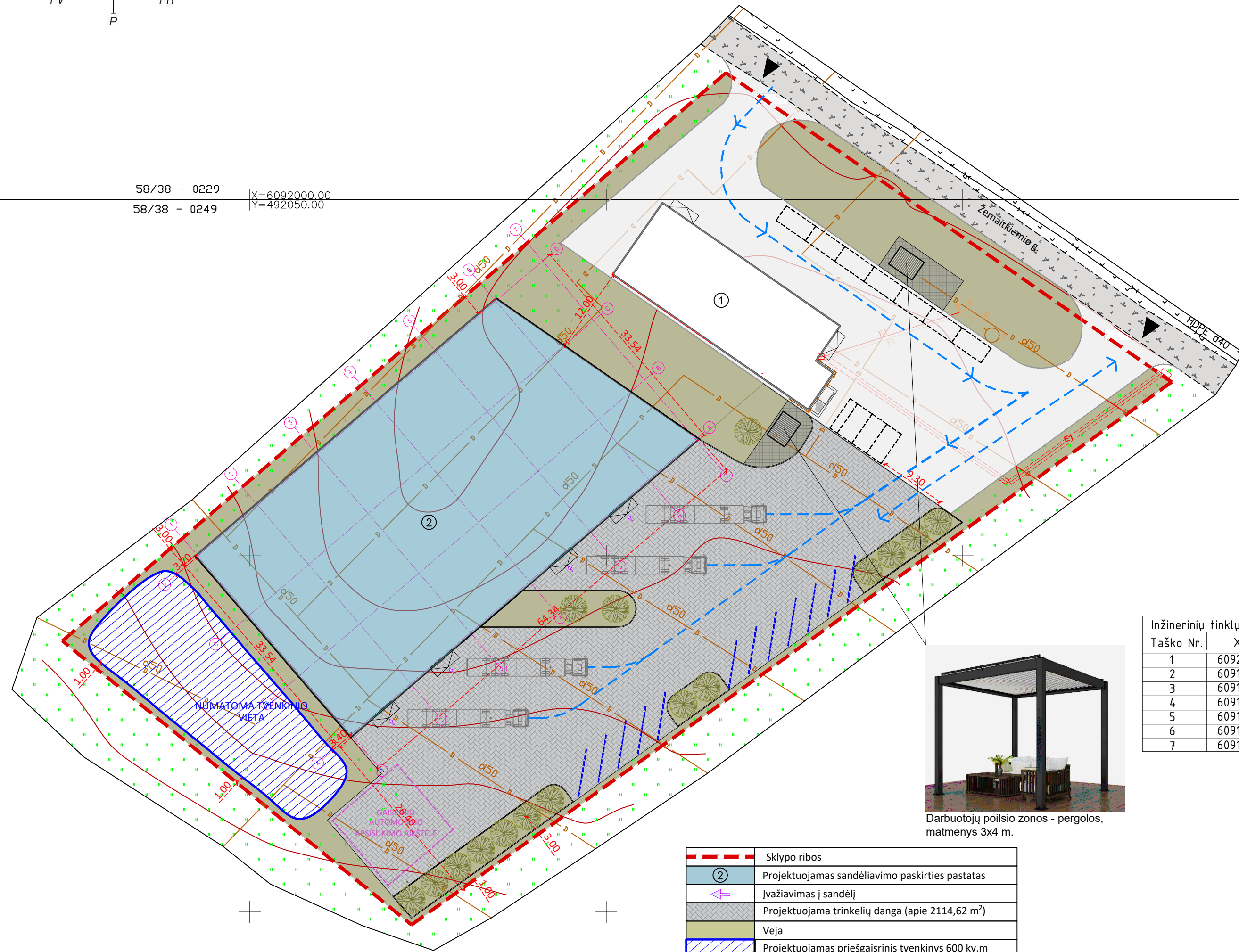
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas sklype adresu Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Teritorijoje sandėlys projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos - nuo vakarinės pusės atitraukiamas – 3m, galinės ribos- 21m, rytinės – 26,4 ir 12 m nuo lygiaigrečiai sklype esamo sandėlio su administracine paskirtimi. Į teritoriją patenkama esamais įvažiavimais nuo Žemaitkiemio g. Sklypo reljefas lygus, reljefo altitudės kinta nežymiai, nuo 76.98 m sklypo šiaurinėje dalyje iki 74.08 m sklypo pietinėje dalyje.

Šalto tipo sandėliavimo pastatas projektuojamas 1 aukšto. Sandėlio tūrio išorės sienos numatomos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su poliuretano užpildu, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7015, pakeliami vartai – ruda, artima RAL 8004, derinama prie esamo pastato apdailos – corten tinklo intarpų. Pastato konstrukcijos - pamatai – poliniai, kolonos ir santvaros gelžbetoninės. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas netaisyklingos trapecijos konfigūracijos. Įvažiavimas į pastatą numatomas per keturis pakeliamus vartus pietrytinėje pastato išorės sienoje. Vieno aukšto pastate projektuojama viena bendra erdvė skirta sandėliavimui. Bendras plotas – 1996,1 m², naudingas plotas - 1996,1 m².

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2022	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	MB "Domus studium" Į.K.: 304529655			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS : M. Č. UŽSAKOVAS : UAB "VILMARDA"			22/02/01-PP-AR	1 1



58/38 - 0229 X=6092000.00
58/38 - 0249 Y=492050.00

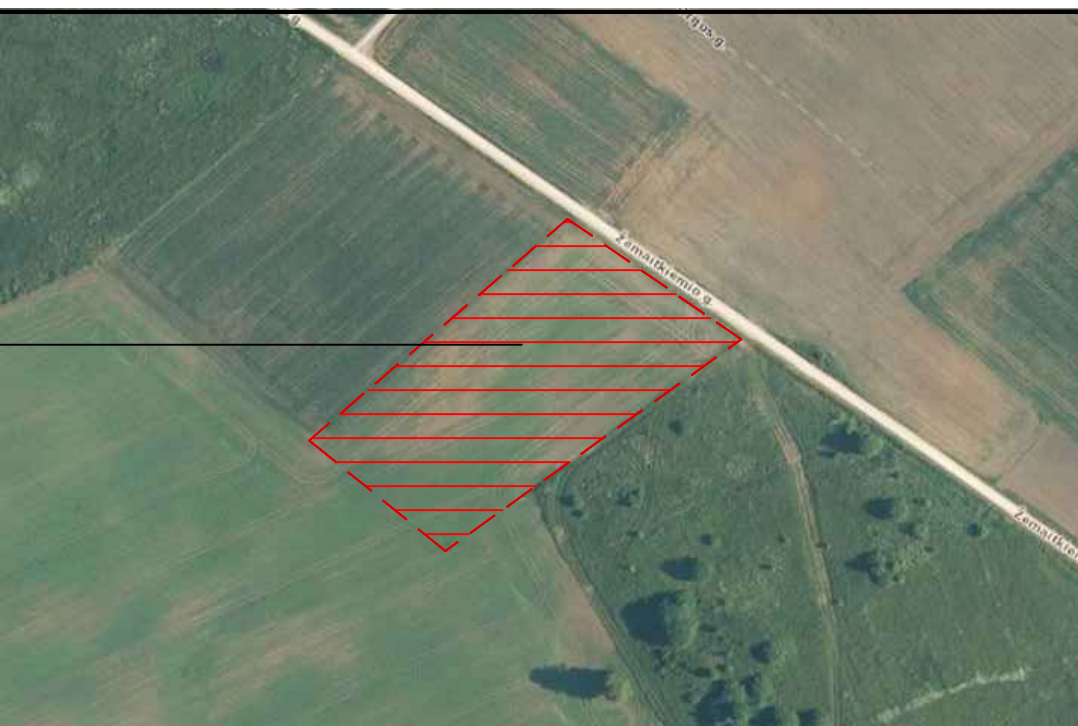


Darbuotojų poilsio zonos - pergolos, matmenys 3x4 m.

---	Sklypo ribos
②	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
←	Įvažiavimas į sandėlį
▨	Projektuojama trinkelė danga (apie 2114,62 m²)
—	Veja
▨	Projektuojamas priešgaisrinis tvenkinys 600 kv.m
□	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (10 vnt)
①	Esamas pastatas
▲	Esamos įvažos į teritoriją pagal SLD 2020-08-07 (NR. LSNS-24-200807-00505)
□	Esamos automobilių stovėjimo vietos
—	Esama asfalto danga
⊗	Dekoratyviniai medžiai iki 3 m aukščio
—	Transporto judėjimo (manevravimo) kryptys
—	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
▨	Darbuotojų poilsio zonos su laukui pritaikytu gerbuvu (~ 60 m²).
▨	Nr. 1 - pastate dirbančių - 10, nr. 2 - naujai projektuojamame sandėlyje, dirbančių - 4.

PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TVIRTINU:
STATYTOJAS :

Sklypo vieta



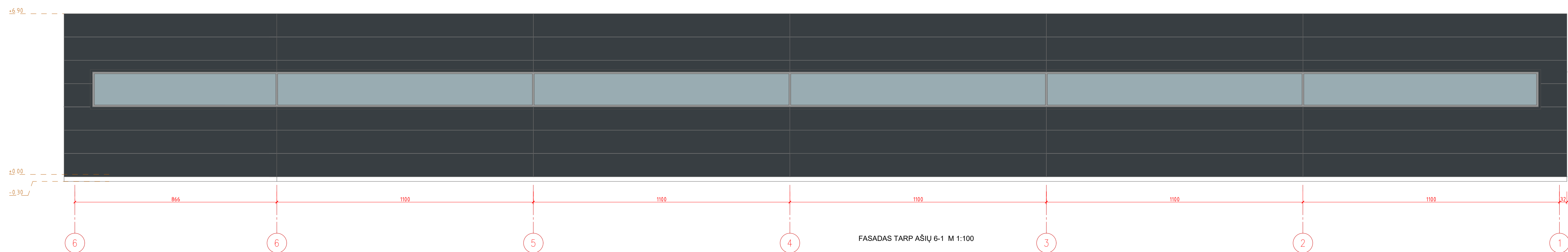
Situacijos schema

Bendrieji statinio rodikliai

(Pagal STR STR 1.04.04:2017)

1. Sklypas	Projektuojama
Sklypo plotas	8502 m²
Sklypo užstatymo tankumas	28,12 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	28,90 %
Užstatymo plotas	2390,9 m²
Žaliasis plotas	22,8 %
	1935,5 m²
Dangų plotas	41,3 %
	3514,9m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10
2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	
Darbuotojų skaičius	4
Bendrasis plotas, tame tarpe:	1996,1 m²
Naudingas plotas	1996,1 m²
Pagrindinis plotas	-
Pagalbinis plotas	-
Pastato tūris	-
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	-
Pastato atsparumas ugniai	-
Energetinio naudingumo klasė	-
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-
Stogo plotas	-
3. Inžineriniai tinklai	
Projektuojami vandentiekio tinklai PE100 PN10 D32	-m
Projektuojami nuotekų tinklai PVC D110	-m
Projektuojamas 0,4kV vartotojo elektros kabelis Cu-5x16mm² PVC d50 vamzdyje	-m
Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	-m

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.				DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.	
				2020-02-04	52:20:529	
OBJEKTAS		Žemaitkiemio g.20, Domeikavos sen., Kauno r.				
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-683				A.V.
		VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	
		G . G			2020 02	
LAIDA	ISLEIDIMO METAI		LAIDOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
	2022		Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	MB "Domus studium" Į.k.:304529655			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
	PV	J. Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PDV	J. Šyvokienė		SKLYPO PLANAS M 1:500		0
	ARCH			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	STATYTOJAS: M.Č. UŽSAKOVAS: UAB "Vilmarda"			22/02/01- TDP-SP.B-1		1 1



LAIDA		LAIKOS STATUSAS, KETIMTO PREŽISTIS (JEI TARKAMAS)	
ĮSĖDOMO METAI 2022		Statuso leidimai	
KWALIF. PATVIRTINIMO DD. NR. MB "Domus studium" į.k.304529655		STATISTINIO PAKAVINIMAS Sėdėliavimo paskirties pastato žemaitkiemio g. 20, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 754	PV J. Švyokienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠU D-1 M 1:100	
A 754	PDV J. Švyokienė	FASADAS TARP AŠU D-4 M 1:100	
	ARCH	FASADAS TARP AŠU D-5 M 1:100	
		FASADAS TARP AŠU D-6 M 1:100	
STATYTŲ ABUSŲ ŽAKONAVOS: UAB "Vilmarda"		DOKUMENTO ŽYMŲ 22/02/01- TDP-SA-B-1	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1



