INICIATORIUS	UH1, UAB
PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimoiš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritoriją) detaliojo plano, patvirtinto Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu TS-238 (2008-07-24) KOREGAVIMAS
KOREGAVIMO TIKSLAI	Koreguoti detalųjį planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.1; 318.3.2.; 318.3.3.; 318.3.4.318.3.5; 318.3.6. nuostatomis
PROJEKTO STADIJA	Detaliojo plano koregavimas (supaprastinta tvarka)
PROJEKTO ŽYMUO	2022/07-01-DPK
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO VADOVAS	Marius Torrau (At.Nr. ATP1097)
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB “MTARCH” Adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas Tel. nr.: 8 687 14585 El. p.: marius@studiotorrau.lt
DATA	2022 07

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	PASTABOS
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2022/07-01-DPK.DSŽ	1	
2.	Aiškinamasis raštas	2022/07-01-DPK.AR	6	
3.	Teritorijos naudojimo reglamentai, M1:1000	2022/07-01-DPK.B-01	1	
4.	Inžinerinių komunikacijų schema, M1:1000	2022/07-01-DPK.B-02	1	
5.	Galiojantis teritorijų planavimo dokumentas	-	1	
6.	Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimas Nr.TS-238, 2008-07-24	-	2	
7.	Išrašas iš patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų registro	-	2	
8.	Sklypo ribų planas	-	2	Viešinamoje medžiagoje neteikiama
9.	Žemės sklypų NTR	-	10	Viešinamoje medžiagoje neteikiama

SUPAPRASTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Galiojiantis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritoriją) detalusis planas, patvirtintas Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu TS-238 (2008-07-24) TPDR T00025145
Planuojamos teritorijos žemės sklypai	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 4, kadastro Nr. 5233/0009:919, plotas 12.4543 ha žemės paskirtis- kita; naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos
Galiojantis užstatymo aukštingumas	29,90m.
Galiojantis užstatymo intensyvumas	158% (1,58)
Galiojantis užstatymo tankis	70%

Detaliojo plano koregavimo tikslas ir uždaviniai: detaliojo plano (toliau - Detalusis planas), sklype kadastro Nr. 5233/0009:919, Veterinarų g. 4, Biruliškių k., Kauno raj. (toliau - Sklypas) koregavimas, vadovaujantis, LR Aplinkos ministro 2014 sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau- Taisyklės) 318.3 punktu ir LR Teritorijų planavimo įstatymo 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, 28 straipsnio 9 dalį. Šiuo taveju koregavimo bojektai yra šie (pagal Taisyklių punktus):

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;

318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

Detaliojo plano koregavimo projektavimo rangovas: UAB „MTARCH“, adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, Tel. nr.: 8 687 14585, El. p.: marius@studiotorrau.lt.

2. Esama situacija

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,vienuoliktasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis)- suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas tinklus eksploatuojančioms organizacijoms, 509kv.m.;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, 140kv.m. (įregistruotas kitame registre, Nr. 44/2019552).

Duomenys apie žemės sklype esančius statinius: nėra.

Nagrinėjamas Sklypas yra šalia ribos su Kauno miesto savivaldybės teritorija, iš dviejų pusių yra apribotas valstybinės reikšmės kelių A1 Vilnius- Kaunas- Klaipėda ir A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis, šiaurės rytine puse dalinai ribojasi su Veterinarų g., pravažiavimu valstybinėje žemėje į teritorijas bei privačiais žemės sklypais.

Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai yra išsidėstę tiesiogiai besiribojančiuose šiaurės rytinėje dalyje sklypuose.

3. Detaliojo plano koregavimo pagrindas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12, Nr. I-301;

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;

Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009;

STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

Sprendinių teisinis reguliavimas:

patvirtintas ir įregistruotas TPD koreguojamas sutinkamai su „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ (toliau- Taisyklės) p. 318.3., atitinkamai papunkčiais:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;

318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;

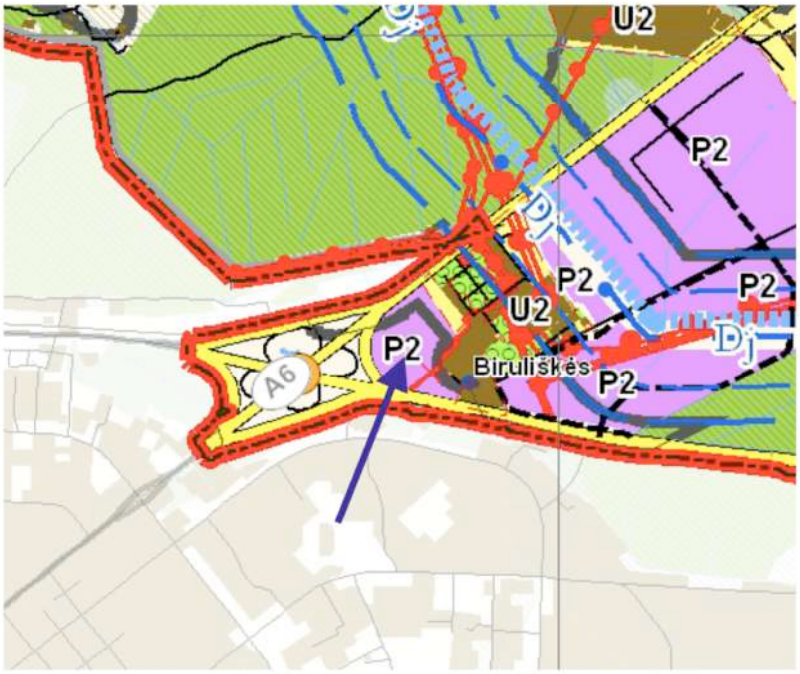
318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

šiuo atveju nustatomos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių zonos. Esami įregistruoti servitutai nekeičiami, nauji nenustatomi. Naujų servitutų nustatymas turi būti atliktas atsižvelgiant į viešosios inžinerinės infrastruktūros įrengimo koridorius, pagal atitinkamas sutartis ir sąlygas.

4. Sprendiniai

4.1. Bendrieji sprendiniai

Detalusis planas koreguojamas supaprastinta tvarka, keičiant neesminius teritorijos naudojimo reglamentus. Koreguojami sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Žemės sklypas patenka į Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas su papildoma infrastruktūra zoną.



Joje dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi Projekto sprendiniams yra pritaręs žemės sklypo valdytojas bei Projektas teikiamas svarstyti Kauno rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijai. Sklype projektuojant prekybos ir administracinės paskirties pastatus, iškilo būtinybė koreguoti statybos zoną, statybos ribą; automobilių stovėjimo vietų išdėstymą; apželdinamos teritorijos dalį. Koreguojant statybos zoną ir statybos ribą. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAMI: Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); užstatymo tankis 70%, užstatymo intensyvumas – 1,58; leistinas pastatų aukštis – 29,90 m.

<u>Pagrindiniai teritorijos tvarkymo reglamentai nekeičiami.</u>

Norint keisti privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, turi būti parengtas detaliojo plano koregavimas/keitimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis.

Po statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimo Sklype planuojama statyti prekybinius, administracinius pastatus, išlaikant privalomuosius statybos techninius reglamentus ir kitais teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-309 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „GVisuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo“ III skyriaus 1.1. punktu „<...> Avisuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu” Šiuo atveju koregavimo metu nustatomi du statybos aukštingumo rėžimai: statybos zona A numatoma iki 29,90m. (maksimali, leistina vadovaujantis galionačiu teritorijų planavimo dokumentu statybos sklypui) bei zona B, iki 20,50m. aukščio (minimalus privalomas atstumas iki statybos sklypo ribos yra 9,00m., koregavimo sprendiniais nustatomas minimaliausias 9,00m. atstumas). Mažesnis, nei normatyvinis, atstumas numatomas statybos sklype, prie ribų tarp posūkio taškų 15-....-22. Šioje atkarpoje statybos sklypas ribojasi su laisvos valstybinės žemės fondo žeme (Veterinarų g. ir pravažiavimu į teritorijas nuo Veterinarų g.). Dėl tokios statybos yra kreiptasi į valstybinės žemės patikėtinį- Nacionalinę žemės tarnybą ir yra gautas atitinkamas raštiškas sutikimas.

Detaliuoju planu nustatytas leistinas pastatų aukštingumas (29,90m) nedidinamas.

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo skaičiavimai: Sklypo plotas - 124543 m²; leistinas suminis užstatymo tankio (UT) rodiklis 70%, kas yra 87180 m² suminio pastatais užimto žemės ploto. Užstatymo intensyvumas (UI) yra 1,58 (158%), kas yra 196778 m².

Apskaičiuoti Sklypo užstatymo rodikliai po Projekto neviršys Detaliuoju planu nustatytų sklypo rodiklių.

4.2. Susisiekimo sistema

Įvažiavimai/išvažiavimai į Sklypą numatyti artimi galiojančio detaliojo plano sprendiniams. Techniškai įvažiavimas/išvažiavimas pietinėje teritorijos dalyje į/iš valstybinės reikšmės kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda numatomas šio kelio atkarpos tarp Biruliškių ir Žemaitkiemio rekonstravimo specialiuoju planu numatytu dubliuojančiuoju keliu, įrengiant įvažą, pritaikytą įvairių gabaritų transporto priemonėms. Analogiškai, įrengiant dubliuojantį kelią, šiaurinėje teritorijos dalyje įvažiavimas/išvažiavimas į/iš valstybinės reikšmės kelio A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis numatomas dubliuojančiuoju keliu, įrengiant įvažą, pritaikytą įvairių gabaritų transporto priemonėms. Suplanuoti dubliuojantys keliai ir įvažos turi būti įrengtos vadovaujantis LR Statybos įstatymo ir LR Kelių įstatymo nuostatomis, pagal atitinkamus statybos projektus.

Teritorijoje, planuojant grupę pastatų, numatomi susisiekimo komunikacijų koridoriai, išsidėstę kontūru bei tarp planuojamų atskirų pastatų. Koridoriuose numatomas automobilių parkavimo vietų išdėstymas. Konkretus parkavimo vietų poreikis bei konfigūracija tikslinami pastatų projektų eigoje, nustačius pastatų pagrindinio ploto parametrus, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Dalyje teritorijos numatoma pastatų statyba valstybinės reikšmės kelių A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis apsaugos zonose:

- A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda kelio apsaugos zonoje numatoma pastatų statyba, kur labiausiai išsikišusi planuojamo pastato vieta nuo kelio sankasos viršutinės briaunos yra nutolusi 59,68m.
- A6 Kaunas-Zarasai-Daugpilis kelio apsaugos zonoje numatoma pastatų statyba, kur labiausiai išsikišusi planuojamo pastato vieta nuo kelio sankasos viršutinės briaunos yra nutolusi 59,30m.

Statyba valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos ribose gali būti vykdoma, suderinus sprendinį su Lietuvos automobilių kelių direkcija ir gavus atsakingos komisijos raštišką pritarimą, kaip tai numatoma LR

Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto „Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo“ nuostatose.

4.3. Želdinių aprašymas, tvarkymo principai

Detaliuoju planu suprojektuotų želdynų zona grafiškai nėra nustatyta. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ komercinės paskirties objektų teritorijoms priklauso 10% želdinių, t.y. 12454 m². Rengiamu Detaliojo plano koregavimu (vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ p.318.3.5., „koreguojama apželdinama teritorijos dalis”) tikslinama apželdinimo teritorijos dalis. Išdėstymas pateikiamas grafinėje dalyje.

4.4. Numatomų inžinerinių tinklų išdėstymas

Patvirtintu detaliuoju planu tikslūs pastatų aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendiniai nebuvo nagrinėjami. Teritorijoje yra suplanuota vieta elektros MTP, paviršinių nuotekų tinklai yra teritorijoje. Buities nuotekų ir vandentiekio nuotekų tinklai yra šalia statybos teritorijos, prisijungimui jau šiame etape yra gautos techninės sąlygos.

4.5. Aplinkosauginiai sprendiniai

Planuojamuose prekybos ir administraciniuose pastatuose numatoma įvairaus tipo prekių prekyba (išskyrus priskiriamas pavojingoms), biurų, paslaugų veiklos. Pastatuose nenumatoma laikyti ir platinti pavojingų, sprogių, ypatingai degių, ėsdinančių medžiagų ar skysčių (jokių produktų, teisės aktais priskiriamų pavojingiems). Planuojama ūkinė veikla pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius 2 redakcija (EVRK 2 red.) atitinka 46 skyrių “Prekyba” ir 82 skyrių “Administracinė veikla”. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 2 priedu planuojami ūkinei veiklai sanitarinė apsaugos zona (toliau – SAZ) nenustatoma, todėl neigiamos įtakos, gretimoms ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai neturės. Gretimuose žemės sklypuose vykdomos transporto sandėliavimo ir gamybos veiklos. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Planuojama nauja užstatymo zona nepablogins esamos situacijos. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius Sklypas patenka į Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas su papildoma infrastruktūra zoną.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Sklypas ir jome planuojami objektai vietovėje neformuoja SAZ, taip pat nepatenka į kitų ūkinių veiklų SAZ.

Planuojamoms ūkinėms veikloms yra atliekama PŪV PAV procedūra, kuri bus baigta iki pastatų statybos projektų teikimo statybą leidžiančio dokumento gavimui laikotarpio.

4.6. Gaisrinės saugos taisyklės

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimais statant naujus pastatus, turi būti užtikrinti saugūs atstumai tarp pastatų, ribojant gaisrų plitimą į gretimus pastatus. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymo Nr. 1-338 reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
II	10	10	15

Įvertinus teritorijos dydį, joje suplanuoti susisiekimo komunikacijų koridoriai, kuriuose numatytas pakankamas pravažiavimų plotis ir konfigūracija, užtikrinanti galimybę apvažiuoti visus pastatus ir vykdyti gelbėjimo darbus. Rengiant statinių projektus, pagal galiojančius teisinius aktus bus parengta projekto Gaisrinės saugos dalis. Šio projekto apimtyje specialios su gaisrine sauga sietinos žemės (sklypo) naudojimo sąlygos nenumatomos.

Rengiant statinių projektus, pagal galiojančius teisinius aktus bus parengta projekto Gaisrinės saugos dalis. Šio plano apimtyje specialios su gaisrine sauga sietinos žemės (sklypo) naudojimo sąlygos nenumatomos. Teritorijos prieigose yra lauko gaisrų gesinimui reikalinga vandentiekio inžinerininė infrastruktūra, papildomai, atlikus skaičiavimus, gali būti numatyti priešgaisriniai rezervuarai teritorijoje.

Teritorijoje, pagal statinių projektų projektinius sprendinius, bus numatytas priešgaisrinių hidrantų išdėstymas, užtikrinantis reikiamų parametrų vandens tiekimą gaisrų gęsinimui.

Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“, 2011-02-22 įsakymo Nr. 1-64 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ bei 2013-12-31 įsakymo Nr. D1-995/1-312 “Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo” reikalavimus.

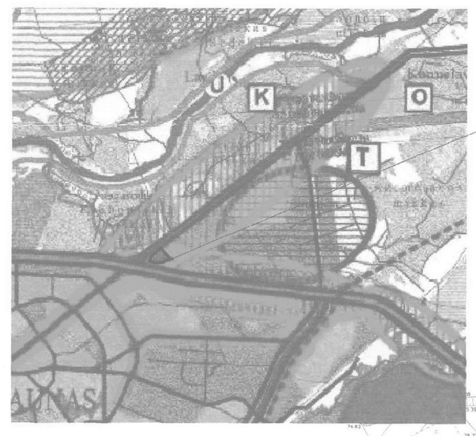
Planu numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki Detaliojo plano koregavimo atlikimo.

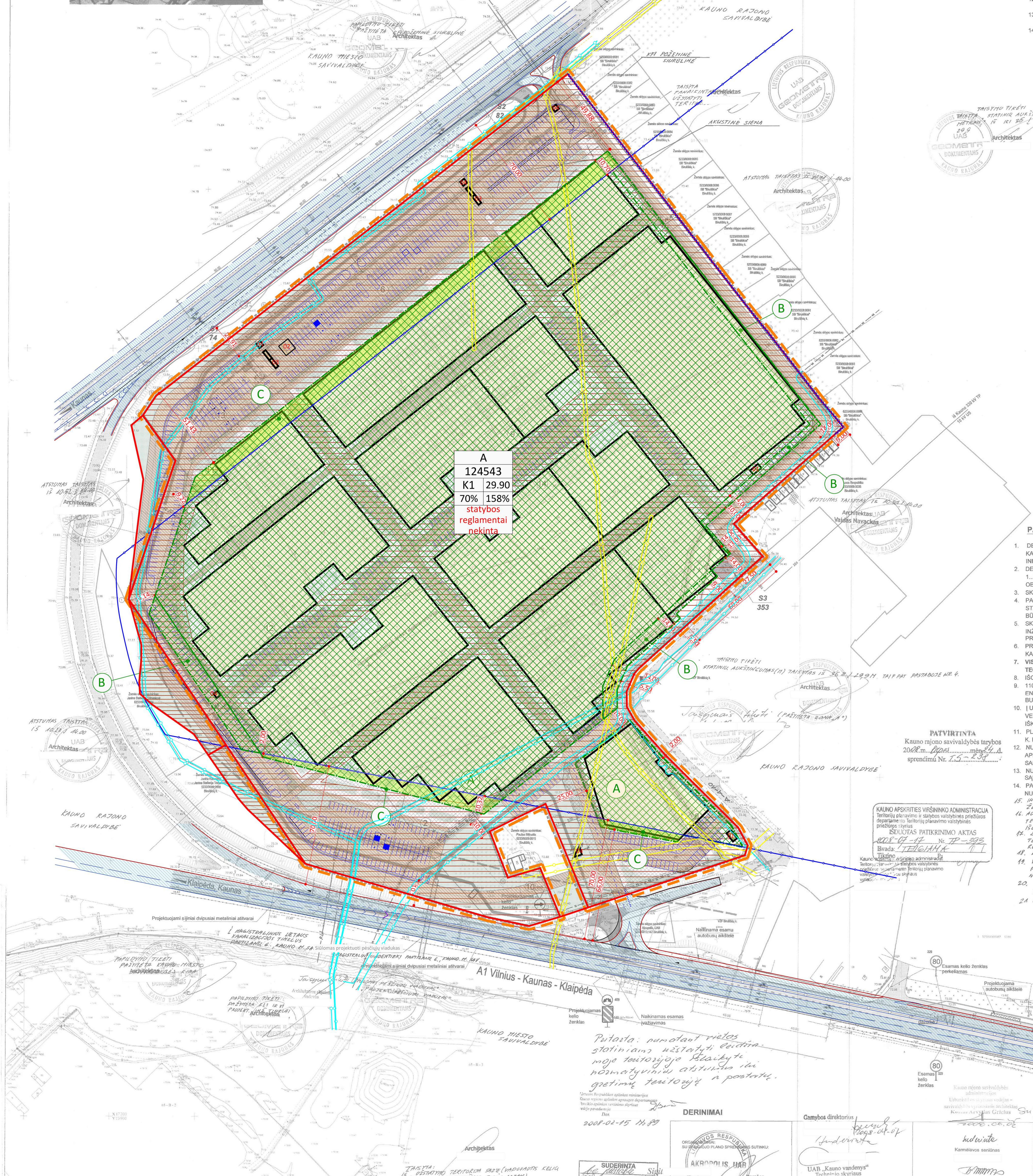
4.7. Įtakos visuomenės sveikatai mažinimo aspektai

Planiniai sprendiniais šiaurės rytinėje teritorijos dalyje numatoma (prie teritorijos ribų tarp posūkio taškų 8-...-13), atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą, suplanuota 2,50m. aukščio aklina, ištisinė triukšmo mažinimo sienutė, kurios triukšmo absorbcijos geba turi būti ne mažiau 18dB. Įgyvendinus šį sprendinį, triukšmo taršos lygis nepažeidžia leistinų normų. Kiti aplinkos faktoriai dėl planuojamos ūkinės veiklos nedaro neigiamo poveikio (tokio kaip triukšmas, atmosferos tarša, natūralus apšvietimas) artimiausiai gyvenamajai aplinkai, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Statinių projekto eigoje, konkretizavus transporto srautus bei nustačius šildymo, vėdinimo sistemų tipą bei parametrus, bus atliekamas triukšmo ir taršos modeliavimas, pagrindžiantis stacionarių ir mobilių taršos šaltinių įtakos aplinkai parametrus. Nustačius, kad bent vienas iš nagrinėjamų parametrų viršija teisės aktais nustatytas ribines vertes, bus numatomi techniniai- projektiniai sprendiniai, mažinantys tokios taršos lygį.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO BRĖŽINIO "URBANISTINĖS SISTEMOS PLĖTROS MODELIS"





PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos mėn. 24 d. sprendimu Nr. TS-238

Putarta: numatant vietas statiniams užstatyti leidžiamoje teritorijoje išlaikyti normatyvinius atstumus iki pastatų gretimų teritorijų.
2008-02-15 Nr. 89

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2008-07-17 Nr. TP-393
Išvada: TEIGIAMA

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyrius DETALUSIS PLANAS SUDERINTA Nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas Nr. 101 2008 m. 06 mėn. 02 d.

SUDERINTA 27 Lietuvos policijos eismo priežiūros tarnyba
2008-02-14
1. Įvažiavimai į objektą įrengti nuo magistralinių kelių A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda ir A6 Kaunas - Zarasai - Daugpilis.
2. Prasmiai iš objekto įrengti tik į kelią A6 Kaunas - Zarasai - Daugpilis per jau suprojektuotą dviejų lygių sankryžą LEZ-u.
3. Perkelti kelio ženklus iš naujo.

SUDERINTA 13 Kauno visuomenės sveikatos centras 2008 02 20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
NAUJOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
STATYBOS ZONOS RIBA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
PERSPEKTYVINĖ UŽSTATYMO TERITORIJA (IŠKĖLUS 110 kV ELEKTROS ORO LINIJĄ)
~~LEISTINA~~ ESAMA UŽSTATYMO LINIJA (TAISYTA IŠ „LEISTINA UŽSTATYMO LINIJA" Į „ESAMA UŽSTATYMO LINIJA")
PROJ. ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
EISMO KRYPTIS
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
ESAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI
PROJEKTUOJAMŲ KELIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ VIETOS
PROJEKTUOJAMŲ PĖSČIŲJŲ TAKŲ VIETOS
PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
SIŪLOMA NUOVAŽOS REKONSRUKCIJA
PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS
PROJEKTUOJAMAS KELIŲ ŽYMĖJIMAS

KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
IŠKELIAMI RYŠIŲ TINKLAI
PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
ESAMI ELEKTROS KABELIAI
PROJEKTUOJAMI ELEKTROS KABELIAI
IŠKELIAMAS DRENAŽAS
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTĖKŲ TINKLAI
PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS, KV.M
1 - SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS
2 - STATINIŲ AUKŠTINGUMAS, M
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

(4) ZONA „A" (ŽIŪRĖTI PASTABA NR. 17)
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA KELIO APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUJANTIS LR KELIŲ ĮSTATYMO 13 STR. ~~UŽSTATYMO TERITORIJA SAŽ (VADOVAUTIS KELIŲ SAŽ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS)~~
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS RIBA

TAISYTA: IŠ „UŽSTATYMO TERITORIJA SAŽ (VADOVAUTIS KELIŲ SAŽ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS)" Į „UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA KELIO APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS KELIŲ ĮSTATYMO 13 STR."

SUDERINTA Civilinės aviacijos administracija. Aerodromų skyriaus vedėjas

DERINIMAI

ORGANIZATORIAI: SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU: AKROPOLIS, UAB

Gamybos direktorius — Suderinta 2008-04-07

UAB „Kauno vandenys" Techninio skyriaus vedėjas — 2008-02-21

Suderinta — Karmėlavos seniūnas — 2008-02-07

SUDERINTA: Lietuvos automobilių kelių direkcija Perspektyvinio planavimo skyrius 2008 m. 01 mėn. 09 d.

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas – savivaldybės vyriausiasis architektas Kostas Arvydas Griclus — 2008.06.06

Suderinta — Kauno r. žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja — 2008-02-07

7/2008. AB „Lietuvos energija" PT KS KETLS SUDERINTA: 2008.02.11. 1. Žemės sklypų pamatuojamu numatyti pagal elektros tinklų apsaugos taisykles. 2. Neleidžiama statyti statinių oro linijų apsaugos zonoje. 3. Darbams žemės kasimo, statybos mašinoms mokyti oro apsaugos zonoje gauti jų leidimą. 4. Mokyti kabelių „Lietuvos energija" pateikti techninio projekto pagal AB „Lietuvos energija" išduotas sąlygas kabeliavimui. 857409873, 8698038 06. — Linijų sektoriaus viršininkas Rimas Aluyzas Žebrauskas

Suderinta — Kauno r. žemės ūkio skyrius — 20080208

TEO LT, AB — SUDERINTA 2008 m. 11 mėn. — TED Kauno TP centro Sistemos skyriaus vyriausiasis inžinierius

SUDERINTA: Techninio skyriaus vyresnysis inžinierius 2008 m. 02 mėn. 11 d. SU Gen. SPD-03 SP-2

Derinti papildomai su Kauno rajono želdynų valdymo skyriumi.

LAKD Perspektyvinio planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Papildomas derinimas
Derinimas galioja tik su suderinta perspektyvine dviejų lygių sankryžos schema.

Pastabos:
1. Įvažiavimas iš kelio Nr. A1 techninis projektas turi būti parengtas ir suderintas su LAKD, numatant visas būtinas eismo saugumo užtikrinimo priemones.
2. Įvažiavimas ir išvažiavimas į kelią Nr. A6 techninis projektas turi būti parengtas ir suderintas su LAKD, numatant visas būtinas eismo saugumo priemones.
3. Įrengiant tinklus ir įvažiavimus, autobusų stotelės ir pėsčiųjų viaduko įrengimo darbai turi būti atlikti objekto statybos kaina.
4. Įrengiant techninius projektus būtina užtikrinti saugų pėsčiųjų judėjimą per kelius Nr. A1 ir A6.
5. Stotelė, išlaikymas turi būti suderintas su degalinės sklypo savininkais.

VĮ „Oro navigacija" filialo Kauno skrydžių valdymo centro 2 kabeliai MKSASP 4×4×1,2. Techninio projektavimo metu kabelių trasos tikslinimui kviesti mūsų atstovus tel. 399360.
RNS skyriaus viršininkas

GEOMETRA					Statinys	ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., SUJUNGIMO, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA) DETALUSIS PLANAS	
Savanorių pr. 287-307, Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė		Parašas	Brėžinys	DETALUSIS PLANAS M 1:1000	Laida 0
	Sk.V						
A 1228	P.V						
Etapas	AKROPOLIS, UAB Skl. Kad. Nr: 5233/0009: 434, :441, :491, :508, :509, :510, :511, :514, :516, :518, :697, :701, :735, :736, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.				Žymuo	SPD-01	Lapas 1 / Lapų 1
SDP							

DUOMENYS APIE SKLYPUS:

1. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 434** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/36319**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,7711** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 1).
2. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 441** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/36802**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,7512** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 2).
3. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 491** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/41419**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,7679** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 3).
4. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 508** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42590**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **1,7107** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 4).
5. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 509** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42591**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,3044** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 5).
6. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 510** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42592**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,2919** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 6).
7. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 511** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42606**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **1,9310** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 7).
8. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 514** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42625**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,6156** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 8).
9. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 516** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42705**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,8773** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 9).
10. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 518** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42824**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (INDIVIDUALIEMS NAMAMS/ STATINIAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI). PLOTAS - **0.1961** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 10).
11. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 697** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/43841**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,4084** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 11).
12. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 701** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/264745**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **1,6127** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 12).
13. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 735** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/28933**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,2905** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 13).
14. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 736** [REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/28865**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **1,9255** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 14).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. SKLYPO NR.	2. SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	3. SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	4. SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: 5. PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	6. STATINIŲ AUKŠTIS, METRAIS	7. UŽSTATYMO TANKIS	8. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI: 9. SERVITUTŲ APRAŠYMAS	10. ĮREGISTRUOTI APRIBOJIMAI
A	1	6088661.07	499260.86	124543 m²	K1 paskirtis - kita; būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	~~iki 36~~ 29,9	70 %	158 %		Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; Elektros linijų apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos;
	2	6088742.08	499231.32							
	3	6088768.57	499212.30							
	4	6088780.08	499220.07							
	5	6088788.89	499231.48							
	6	6088830.30	499284.34							
	7	6088872.26	499337.85							
	8	6088968.25	499460.82							
	9	6088881.65	499527.50							
	10	6088866.59	499539.08							
	11	6088850.14	499551.73							
	12	6088827.23	499569.72							
	13	6088817.88	499577.44							
	14	6088777.25	499608.90							
	15	6088761.85	499622.02							
	16	6088705.16	499557.97							
	17	6088686.12	499574.90							
	18	6088620.77	499502.57							
	19	6088617.78	499499.89							
	20	6088607.20	499495.29							
	21	6088598.07	499495.44							
	22	6088590.10	499499.88							
	23	6088569.82	499517.94							
	24	6088527.38	499560.62							
	25	6088517.03	499566.19							
	26	6088511.32	499564.42							
	27	6088480.82	499472.78							
	28	6088541.46	499447.93							
	29	6088533.26	499430.94							
	30	6088525.27	499415.32							
	31	6088498.19	499425.69							
	32	6088503.78	499444.73							
	33	6088475.33	499456.42							
	34	6088469.90	499438.11							
	35	6088475.13	499413.78							
	36	6088506.35	499307.34							
	37	6088575.94	499260.86							
S1	38	6088802.24	499274.94	74 m²					Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (įrengti ir eksploatuoti modulines TP elektros tinklus eksploatuojančioms organizacijoms)	
	39	6088796.44	499279.48							
	40	6088790.19	499271.52							
	41	6088795.91	499267.00							
S2	42	6088935.78	499442.28	82 m²					Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (įrengti ir eksploatuoti modulines TP elektros tinklus eksploatuojančioms organizacijoms)	
	43	6088929.45	499447.33							
	44	6088923.16	499439.36							
	45	6088929.45	499434.34							
S3	46	6088666.67	499553.43	353 m²					Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (įrengti ir eksploatuoti modulines TP elektros tinklus eksploatuojančioms organizacijoms)	
	47	6088678.62	499542.68							
	48	6088693.33	499559.03							
	49	6088681.47	499569.75							

PASTABOS

1. DETALUSIS PLANAS PARENGTAS REMIANTIS KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS 2006-10-23 SUTIKIMU NR. 24-659-(10.25) RENGTI DETALŲJĮ PLANĄ BEI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-10-26 SPRENDIMU NR. TS-230, KURIUO PLANUOJAMI SKLYPAI BIRULIŠKIŲ K. PRIPAŽINTI SVARBIU KAUNO R. SAV. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTU.
2. DETALIOJO PLANO TIKSLAS - ESAMŲ SKLYPŲ SUJUNGIMAS, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO (SKLYPAI PAŽYMĖTI PLANE NR. 1...9,11..14) IR KITOS (INDIVIDUALIEMS NAMAMS/ STATINIAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI)(SKLYPAS PAŽYMĖTAS PLANE NR. 10) Į KITĄ (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS.
3. SKLYPŲ IR SERVITUTŲ TAŠKAI KOORDINUOTI. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
4. PAKEITUS PAGRINDINĘ TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITĄ (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA), NAUJAI SUFORMUOTAME SKLYPE NUMATOMI STATYTI PREKYBOS , PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ STATINIAI . STATINIŲ AUKŠTIS NEGALI VIRŠYTI ~~36~~ 29,9 M. PLANUOJANT STATYTI PASTATUS KELIŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA VADOVAUTIS LR KELIŲ ĮSTATYMU.
5. SKLYPE IŠSKIRTOS ZONOS IR SERVITUTAI 10 kV SKIRSTYKLAI IR MODULINĖMS 0,4/ 10 kV TRANSFORMATORINĖMS. ŠIE SERVITUTAI GALI BŪTI TIKSLINAMI TECHNINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTO METU. SKIRSTYKLĄ KETINAMA PRIJUNGTI NUO ESAMOS 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS "SP 539 - SP 785". (ŽR. ELEKTROS TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMĄ).
6. PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI JUNGIAMI PRIE ESAMŲ LEZ TINKLŲ, PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI - PRIE SLĖGINIŲ NUOTĖKŲ LINIJŲ KARMĖLAVA - KAUNAS. (ŽR. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMĄ).
7. **VISOS DETALIAJAME PLANE RODOMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ BEI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ VIETOS - SĄLYGINĖS, JOS TIKSLINAMOS TECHNINIUOSE INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI INFRASTRUKTŪROS PROJEKTUOSE PAGAL ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.**
8. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI.
9. 110 kV ELEKTROS LINIJOS, EINANČIOS PER PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ, IŠKĖLIMO SPRENDINIAI BUS IŠSPRĘSTI TECHNINIAME PROJEKTE PAGAL AB "LIETUVOS ENERGIJA" 2007-02-02 IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS NR. 213-1D-1347 (ŽR. ELEKTROS ORO LINIJOS IŠKĖLIMO SCHEMĄ). IŠKĖLUS ELEKTROS ORO LINIJĄ, BUVUSIOJE JOS APSAUGOS ZONOJE GALIMA STATYTI STATINIUS.
10. Į UŽSTATYMO ZONĄ PATENKANTYS DRENAŽO RINKTUVAI IŠKELIAMI. LIKĘ DRENAŽO RINKTUVAI SAUGOMI, JŲ APSAUGOS ZONOSE NENUMATOMA JOKIA ŪKINĖ VEIKLA. PRIVALOMA UŽTIKRINTI GRETIMŲ SKLYPŲ NUSAUSINIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSYS NUO PROJEKTUOJAMAME SKLYPE NAIKINAMO DRENAŽO.DRENAŽO RINKTUVŲ IŠKĖLIMAS PARODYTAS E.NACEVIČIAUS FIRMOS "EDMETA" PARENGTAME MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTE.
11. PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ - IŠ NAUJAI PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS A6 KELYJE KAUNAS - ZARASAI - DAUGPILIS IR ESAMO KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K. KELIO. PROJEKTUOJAMI IŠVAŽIAVIMAI - Į KELIĄ A6 KAUNAS - ZARASAI - DAUGPILIS IR Į KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K. KELIĄ.
12. NUMATOMAS MAKSIMALUS PREKYBOS, LAISVALAIKIO IR PRAMOGŲ CENTRO UŽSTATYMO PLOTAS - APIE 72 000 M2. PAGAL NUMATOMĄ PASKIRTĮ PROJEKTUOJAMA APIE 2000 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ LAUKE ARBA PASTATO TŪRYJE (BET NE MAŽIAU KAIP 1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 20-ČIAI M2 PREKYBOS SALĖS PLOTO IR NE MAŽIAU KAIP 1 VIETA - 25-IEMS M2 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTO).
13. NUMATOMAS PASTATŲ ŠILDYMAS - DUJOMIS. PRISIJUNGIMAS PRIE DUJOTIEKIO TINKLŲ GALIMAS GAVUS JUOS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS IR PARENGUS ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
14. PASTATŲ PROJEKTUOSE BŪTINA TEIKTI AKUSTINIO TRIUKŠMO SKAIČIAVIMUS PAGAL STR 2.01.07:2003 "PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APSAUGA NUO TRIUKŠMO" BEI NUMATYTI PRAVAŽIUOJANČIO TRANSPORTO TRIUKŠMO MAŽINIMO PRIEMONES.
15. INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, VYKDYTI VEIKLĄ SAZ TERITORIJOSE PAGAL LRV NUTARIMO NR. 343 PATVIRTINTAS SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS.
16. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR SKAIČIUS RODOMI DETALIAJAME PLANE - SĄLYGINIAI. TIKSLIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS RODOMOS TECHNINIAME PROJEKTE ATSIŽVELGIANT Į STATINIŲ IŠDĖSTYMĄ TERITORIJOJE, REIKALINGĄ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIŲ, IŠLAIKANT SAZ, ATSTUMUS IKI GRETIMŲ SKLYPŲ, GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ.
17. ZONA „A" GALĖTŲ BŪTI TERITORIJA, KURIOJE PARENGUS KAUNO RAJ. SAV. AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ SPEC. PLANĄ IR ATLIKUS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCEDŪROSE NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYME IR POĮSTATYMINIUOSE AKTUOSE, REKOMENDUOJAMAS STATINIŲ AUKŠTINGUMAS BŪTŲ IKI 36 M.
18. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA REMIANTIS KAUNO RAJ. SAV. BENDRAJAM PLANUI.
19. VADOVAUJANTIS LRAM 2007 12 21 NR. D1-694 ĮSAKYMU „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO - NE MAŽIAU KAIP 15 PROC.
20. RENGTI DVIEJŲ LYGIŲ SANKRYŽAS Į ĮVAŽIAVIMAMS - IŠVAŽIAVIMAMS Į KELIUS A1, A6 REKOMENDUOJAMA TIK ATLIKUS TRANSPORTO SRAUTŲ STUDIJAS IR KITAS PROCEDŪRAS NUMATYTAS LR TEISĖS AKTUOSE.
21. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI JUNGIAMI PRIE KAUNO M. SAV. PARTIZANŲ G. MAGISTRALINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ.

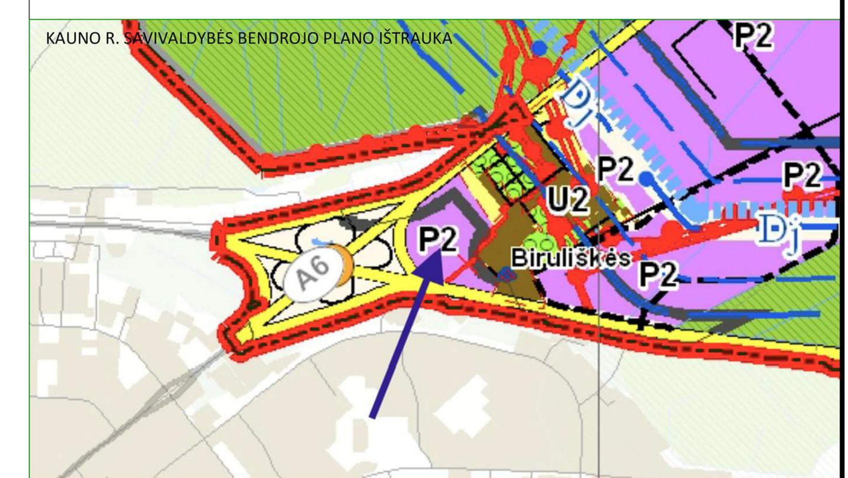
Papildymas įrašytas (PASTABOS NR. 21)

BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

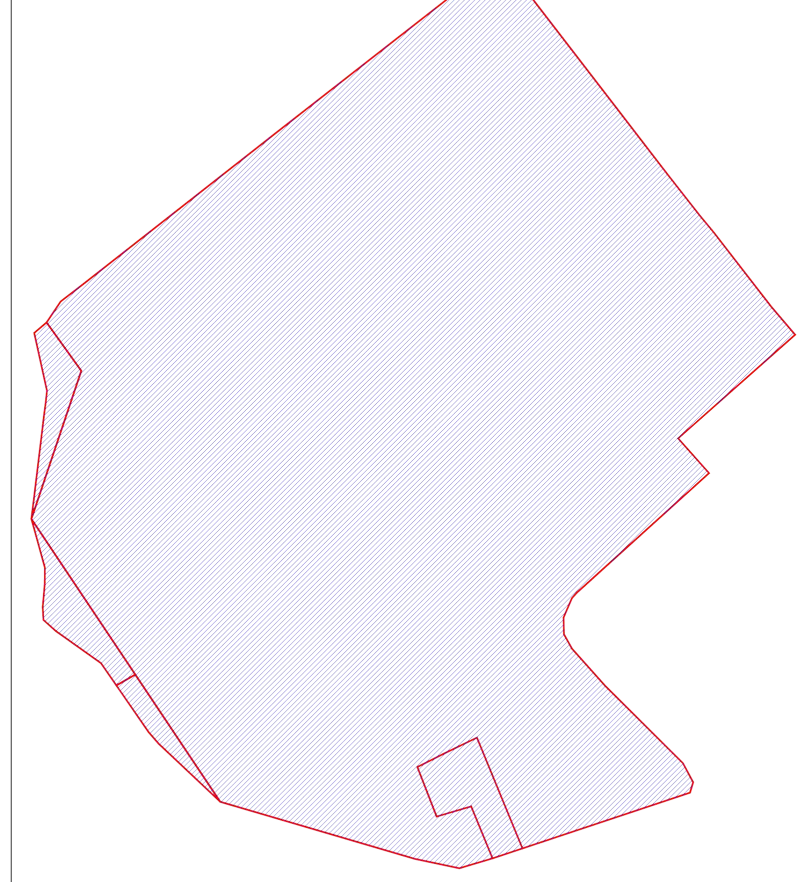
- iniciatoriaus valdomų žemės sklypų ribos
- detaliojo plano galiojimo riba
- pastatų statybos zonos riba
- (A) užstatyti leidžiama teritorija A (maksimalus h=29,90m.) *PASTABA: esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje statyba galima tik iškėlus šiuos tinklus*
- (B) užstatyti leidžiama teritorija B (maksimalus h=20,50m.) *PASTABA: esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje statyba galima tik iškėlus šiuos tinklus*
- užstatyti leidžiama teritorija C (gavus valstybinės reikšmės kelius administruojančio subjekto pritarimą) *PASTABA: esamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje statyba galima tik iškėlus šiuos tinklus*
- preliminarios pastatų vietos
- 01 projektuojama elektros transformatorinė pastotė
- 02 projektuojama nuotekų siurblinė
- 03 planuojami viešieji paštomatai
- 04 planuojami ~14m. aukščio informaciniai pilonai
- inžinerinių tinklų koridoriai
- inžinerinių tinklų koridoriai už detaliuoju planu suplanuotos teritorijos (sklypuose, valdomuose iniciatoriaus
- susisiekimo komunikacijų koridoriai
- susisiekimo komunikacijų koridoriai už detaliuoju planu suplanuotos teritorijos (sklypuose, valdomuose iniciatoriaus
- susisiekimo komunikacijų koridoriai už planuojamos teritorijos ribų (informacinis žymėjimas)
- preliminarios automobilių parkavimo vietų išdėstymo zonos
- priklausomųjų želdynų zonos
- valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos riba
- požeminių ir antžeminių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos riba
- požeminių ir antžeminių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos riba (komunikacijoms, pažymėtoms topografinėje medžiagoje, tačiau apie kurias eksploatuojančios organizacijos duomenų neturi, kurios neveikia arba yra demontuotos)
- ~2,50m. aukščio triukšmo slopinimo sienutė, triukšmo absorbcija min. 18dB, prie statybos sklypo ribos, įrengiama vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nuostatomis

PASTABOS:
1. Detaliojo plano koregavimas vykdomas statinio- suskystintų dujų degalinės statybos projekto rengimo metu, vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" (toliau- Taisyklės) p. 318.3., atitinkamai papunkčiais:
318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;
318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;
318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;
318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;
318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Atstumai nurodyti metrais.
4. Planuojamame sklype įregistruoti servitutai nekeičiami, esant poreikiui įrengti viešąją inžinerinę infrastruktūrą, servitutai nustatomi atskiromis sutartimis.
5. Statinių statyba valstybinės reikšmės kelių A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir A6 kaunas-Zarasai-Daugpilis apsaugos zonoje numatoma vadovaujantis LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto „Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo" nuostatomis, gavus raštišką Lietuvos automobilių kelių direkcijos pritarimą.
6. Automobilių parkavimo vietos numatomos planuojamos teritorijos ribose. Automobilių parkavimo vietų skaičius tikslinamas nustačius projektuojamų pastatų pagrindio ploto parametrus.
7. Teritorijos žaliųjų plotų norma 10% (vadovaujantis "Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo" nuostatomis. Išdėstymo plotas tikslinamas pastatų statybos projekto eigoje.

KAUNO R. SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

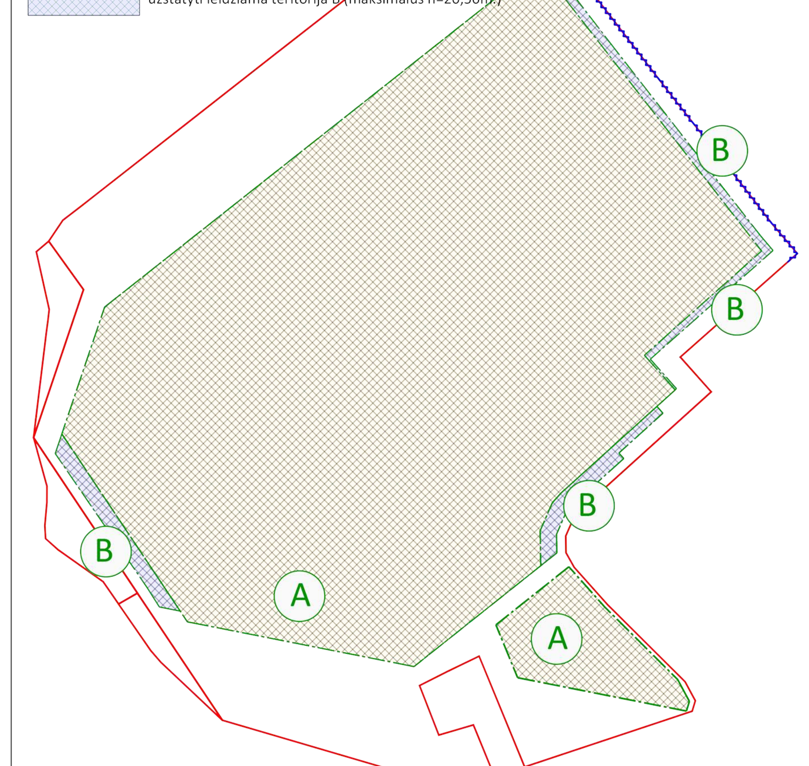


INICIATORIAUS VALDOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA

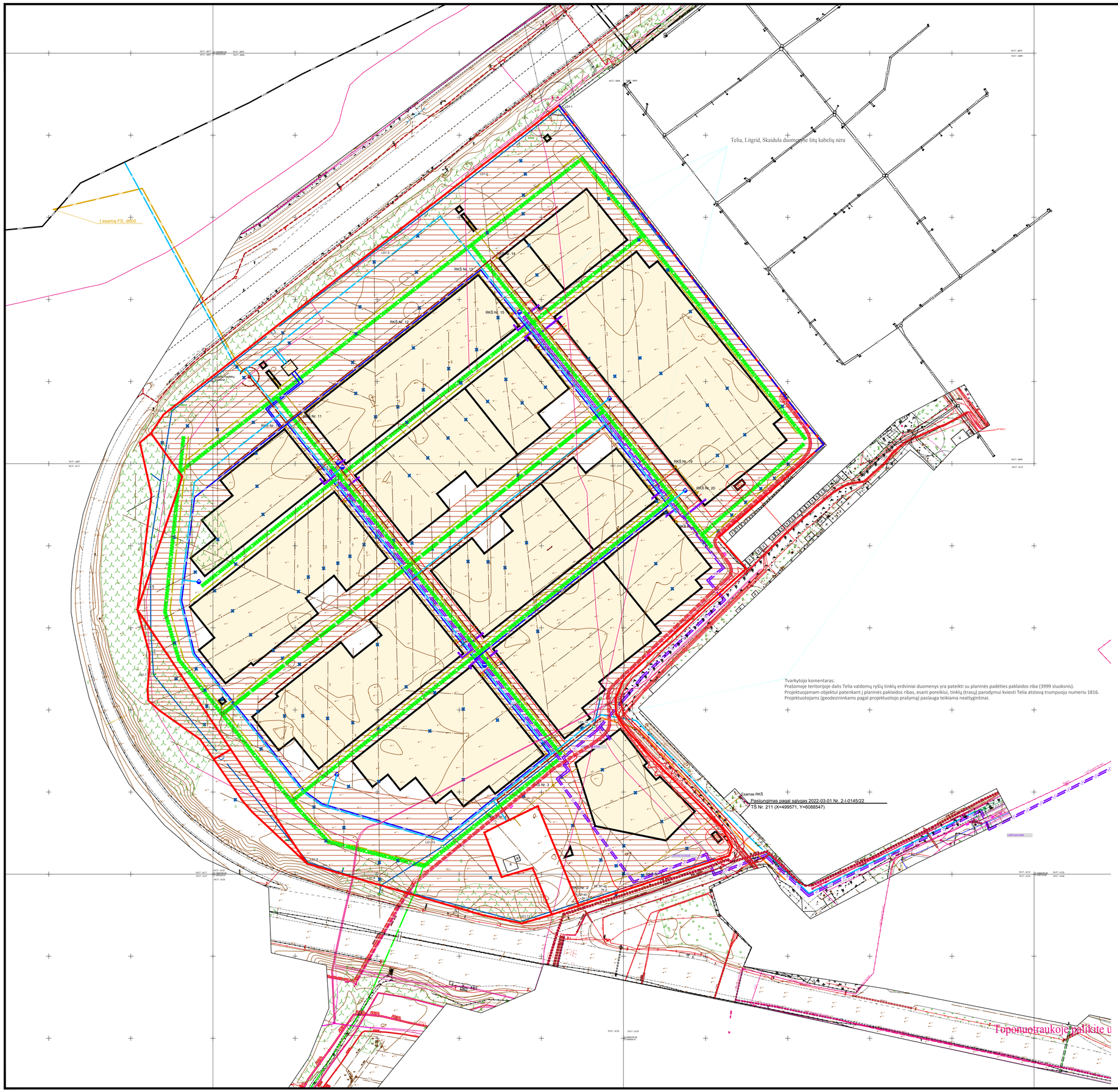


TERITORIJOS UŽSTATYMO AUKŠČIŲ DIAGRAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- užstatyti leidžiama teritorija A (maksimalus h=29,90m.)
- užstatyti leidžiama teritorija B (maksimalus h=20,50m.)



TORRAU ARCHITECTS					Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimoiš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritorija) detaliojo plano, patvirtinto Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu TS-238 (2008-07-24) KOREGAVIMAS						
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalųjį planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.1; 318.3.2.; 318.3.3.; 318.3.4 318.3.5; 318.3.6. nuostatomis						
ATP 1097	PV	M. Torrau	2022-07		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, M1:1000						
Stadija	Organizatorius	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius			Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida	Žymuo
DPk	Iniciatorius	UAB „UH1"			DPK-01	2	1:1000	1	1	O	2022/07-01-DPK.B-01



BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Anksčiau suprojektuotas buitinis vandentiekis
	Projektuojamas buitinis vandentiekis
	Projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis
	Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė
	Projektuojama buitinė nuotekynė
	Projektuojama slėginė buitinė nuotekynė
	Perspektyvinė buitinė nuotekynė
	Projektuojamas drenažas
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Projektuojamas lietaus nuotekų akumuliacinis rezervuaras
	Perklojama drenažo rinktuvo linija
	Demontajami drenažo sausintuvo linijos
	Projektuojamas el. kabelis
E4 E4	Projektuojamas el. kabelis
	Projektuojamas ryšių kabelis
	Projektuojama šilumos tiekimo trasa
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
	Preliminarios hidrantų vietos

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimas vykdomas statinio- suskystintų dujų degalinės statybos projekto rengimo metu, vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" (toliau- Taisyklės) p. 318.3., atitinkamai papunkčiais:
318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;
318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;
318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;
318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;
318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Atstumai nurodyti metrais.
4. Planuojamame sklype įregistruoti servitutai nekeičiami, esant poreikiui įrengti viešąją inžinerinę infrastruktūrą, servitutai nustatomi atskiromis sutartimis.
5. Statinių statyba valstybinės reikšmės kelių A1 ir A6 apsaugos zonoje numatoma vadovaujantis LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 patvirtinto „Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo" nuostatomis, gavus raštišką Lietuvos automobilių kelių direkcijos pritarimą.
6. Automobilių parkavimo vietos numatomos planuojamos teritorijos ribose. Automobilių parkavimo vietų skaičius nurodytas sprendinių brėžinyje ir aiškinamajame rašte.
7. Inžinerinių komunikacijų išdėstymas pateikiamas schematinis, tikslinamas statinių statybos projektų sprendiniais.
8. Visa teritorija yra melioruota. Esamų melioracijos statinių rekonstravimas pateikiamas schematinis, turi būti atliktas parengus projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma pagal statinių kategoriją). Pastatų statyba galima rekonstravus melioracijos statinius arba įvykdžius šių statinių rekonstravimą lygiagrečiai su pastatų ir/ar teritorijos inžinerinių komunikacijų statyba.

TORRAU ARCHITECTS

UAB "MTARCH", KODAS 135072257, V.PUTVINSKIO G.17-4, KAUNAS
B.SKT. 1.4305, MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
ATP 1097	PV	M. Torrau	2022-07	

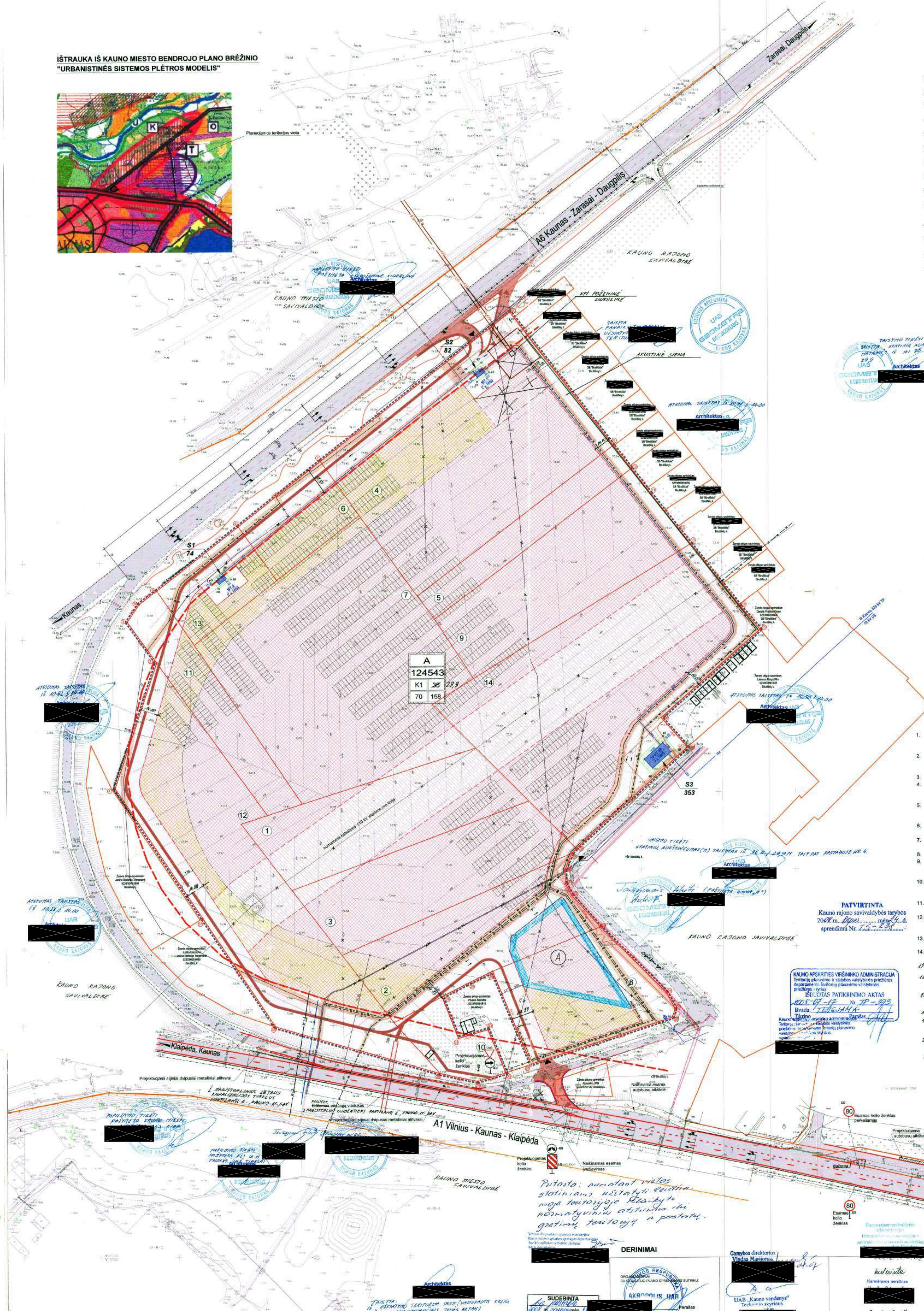
Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimoil Žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritorija) detaliojo plano, patvirtinto Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu TS-238 (2008-07-24) KOREGAVIMAS

RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalųjį planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.1; 318.3.2. ; 318.3.3.; 318.3.4 318.3.5; 318.3.6. nuostatomis

INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ SCHEMA, M1:1000

Stadija	Organizatorius	Brėžinys	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida	Žymuo
DPK	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius UAB „UH1"	DPK-02	1:1000	1	1	O	2022/07-01-DPK.B-02

IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO BRĖŽINIO "URBANISTINĖS SISTEMOS PLĖTROS MODELIS"



DUOMENYS APIE SKLYPUS:

1. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 434** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/36319**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,7711** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 1).
2. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 441** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/36802**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,7512** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 2).
3. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 491** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/41419**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - 0,7679 HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 3).
4. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 508** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42590**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **1,7107** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 4).
5. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 509** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42591**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,3044** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 5).
6. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 510** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42592**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,2919** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 6).
7. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 511** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42606**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **1,9310** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 7).
8. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 514** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42625**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,6156** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 8).
9. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 516** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42705**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,8773** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 9).
10. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 518** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/42824**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (INDIVIDUALIEMS NAMAMS/ STATINIAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI). PLOTAS - **0.1961** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 10).
11. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 697** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/43841**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,4084** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 11).
12. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 701** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/264745**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **1,6127** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 12).
13. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 735** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/28933**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **0,2905** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 13).
14. SKLYPAS KAD. NR.: **5233/0009: 736** ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.: **52/28865**. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO. PLOTAS - **1,9255** HA. ADRESAS: BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. NUOSAVYBĖS TEISĖ - AKROPOLIS, UAB (plane pažymėtas 14).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. SKLYPO NR.	2. SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	3. SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		4. SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
		X	Y		5. PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	6. STATINIŲ AUKŠTIS, METRAIS	7. UŽSTATYMO TANKIS	8. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	9. SERVITUTŲ APRAŠYMAS	10. ĮREGISTRUOTI APRIBOJIMAI
A	1	6088661.07	499260.86	124543 m²	K1 paskirtis - kita; būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	~~iki 36~~ 29,9	70 %	158 %		Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; Elektros linijų apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos;
	2	6088742.08	499231.32							
	3	6088768.57	499212.30							
	4	6088780.08	499220.07							
	5	6088788.89	499231.48							
	6	6088830.30	499284.34							
	7	6088872.26	499337.85							
	8	6088968.25	499460.82							
	9	6088881.65	499527.50							
	10	6088866.59	499539.08							
	11	6088850.14	499551.73							
	12	6088827.23	499569.72							
	13	6088817.88	499577.44							
	14	6088777.25	499608.90							
	15	6088761.85	499622.02							
	16	6088705.16	499557.97							
	17	6088686.12	499574.90							
	18	6088620.77	499502.57							
	19	6088617.78	499499.89							
	20	6088607.20	499495.29							
	21	6088598.07	499495.44							
	22	6088590.10	499499.88							
	23	6088569.82	499517.94							
	24	6088527.38	499560.62							
	25	6088517.03	499566.19							
	26	6088511.32	499564.42							
	27	6088480.82	499472.78							
	28	6088541.46	499447.93							
	29	6088533.26	499430.94							
	30	6088525.27	499415.32							
	31	6088498.19	499425.69							
	32	6088503.78	499444.73							
	33	6088475.33	499456.42							
	34	6088469.90	499438.11							
	35	6088475.13	499413.78							
	36	6088506.35	499307.34							
	37	6088575.94	499260.86							
S1	38	6088802.24	499274.94	74 m²					Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (įrengti ir eksploatuoti modulines TP elektros tinklus eksploatuojančioms organizacijoms)	
	39	6088796.44	499279.48							
	40	6088790.19	499271.52							
	41	6088795.91	499267.00							
S2	42	6088935.78	499442.28	82 m²					Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (įrengti ir eksploatuoti modulines TP elektros tinklus eksploatuojančioms organizacijoms)	
	43	6088929.45	499447.33							
	44	6088923.16	499439.36							
	45	6088929.45	499434.34							
S3	46	6088666.67	499553.43	353 m²					Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (įrengti ir eksploatuoti modulines TP elektros tinklus eksploatuojančioms organizacijoms)	
	47	6088678.62	499542.68							
	48	6088693.33	499559.03							
	49	6088681.47	499569.75							

TAISYMO TIKĖTI STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS IŠ IKI 36 Į 29,9 — Architektas [redacted]

PASTABOS

1. DETALUSIS PLANAS PARENGTAS REMIANTIS KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS 2006-10-23 SUTIKIMU NR. 24-659-(10.25) RENGTI DETALŲJĮ PLANĄ BEI KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-10-26 SPRENDIMU NR. TS-230, KURIUO PLANUOJAMI SKLYPAI BIRULIŠKIŲ K. PRIPAŽINTI SVARBIU KAUNO R. SAV. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTU.
2. DETALIOJO PLANO TIKSLAS - ESAMŲ SKLYPŲ SUJUNGIMAS, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO (SKLYPAI PAŽYMĖTI PLANE NR. 1...9,11..14) IR KITOS (INDIVIDUALIEMS NAMAMS/ STATINIAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI)(SKLYPAS PAŽYMĖTAS PLANE NR. 10) Į KITĄ (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS.
3. SKLYPŲ IR SERVITUTŲ TAŠKAI KOORDINUOTI. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
4. PAKEITUS PAGRINDINĘ TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITĄ (KOMERCINES PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ), NAUJAI SUFORMUOTAME SKLYPE NUMATOMI STATYTI PREKYBOS , PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ STATINIAI . STATINIŲ AUKŠTIS NEGALI VIRŠYTI ~~36~~ 29,9 M. PLANUOJANT STATYTI PASTATUS KELIŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA VADOVAUTIS LR KELIŲ ĮSTATYMU.
5. SKLYPE IŠSKIRTOS ZONOS IR SERVITUTAI 10 kV SKIRSTYKLAI IR MODULINĖMS 0,4/ 10 kV TRANSFORMATORINĖMS. ŠIE SERVITUTAI GALI BŪTI TIKSLINAMI TECHNINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTO METU. SKIRSTYKLĄ KETINAMA PRIJUNGTI NUO ESAMOS 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS "SP 539 - SP 785". (ŽR. ELEKTROS TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMĄ).
6. PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI JUNGIAMI PRIE ESAMŲ LEZ TINKLŲ, PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI - PRIE SLĖGINIŲ NUOTĖKŲ LINIJŲ KARMĖLAVA - KAUNAS. (ŽR. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMĄ).
7. **VISOS DETALIAJAME PLANE RODOMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ BEI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ VIETOS - SĄLYGINĖS, JOS TIKSLINAMOS TECHNINIUOSE INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI INFRASTRUKTŪROS PROJEKTUOSE PAGAL ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.**
8. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI.
9. 110 kV ELEKTROS LINIJOS, EINANČIOS PER PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ, IŠKĖLIMO SPRENDINIAI BUS IŠSPRĘSTI TECHNINIAME PROJEKTE PAGAL AB "LIETUVOS ENERGIJA" 2007-02-02 IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS NR. 213-1D-1347 (ŽR. ELEKTROS ORO LINIJOS IŠKĖLIMO SCHEMĄ). IŠKĖLUS ELEKTROS ORO LINIJĄ, BUVUSIOJE JOS APSAUGOS ZONOJE GALIMA STATYTI STATINIUS.
10. Į UŽSTATYMO ZONĄ PATENKANTYS DRENAŽO RINKTUVAI IŠKELIAMI. LIKĘ DRENAŽO RINKTUVAI SAUGOMI, JŲ APSAUGOS ZONOSE NENUMATOMA JOKIA ŪKINĖ VEIKLA. PRIVALOMA UŽTIKRINTI GRETIMŲ SKLYPŲ NUSAUSINIMĄ, JEI TAI PRIKLAUSYS NUO PROJEKTUOJAMAME SKLYPE NAIKINAMO DRENAŽO.DRENAŽO RINKTUVŲ IŠKĖLIMAS PARODYTAS E.NACEVIČIAUS FIRMOS "EDMETA" PARENGTAME MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTE.
11. PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ - IŠ NAUJAI PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS A6 KELYJE KAUNAS - ZARASAI - DAUGPILIS IR ESAMO KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K. KELIO. PROJEKTUOJAMI IŠVAŽIAVIMAI - Į KELIĄ A6 KAUNAS - ZARASAI - DAUGPILIS IR Į KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K. KELIĄ.
12. NUMATOMAS MAKSIMALUS PREKYBOS, LAISVALAIKIO IR PRAMOGŲ CENTRO UŽSTATYMO PLOTAS - APIE 72 000 M2. PAGAL NUMATOMĄ PASKIRTĮ PROJEKTUOJAMA APIE 2000 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ LAUKE ARBA PASTATO TŪRYJE (BET NE MAŽIAU KAIP 1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 20-ČIAI M2 PREKYBOS SALĖS PLOTO IR NE MAŽIAU KAIP 1 VIETA - 25-IEMS M2 ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTO).
13. NUMATOMAS PASTATŲ ŠILDYMAS - DUJOMIS. PRISIJUNGIMAS PRIE DUJOTIEKIO TINKLŲ GALIMAS GAVUS JUOS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS IR PARENGUS ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
14. PASTATŲ PROJEKTUOSE BŪTINA TEIKTI AKUSTINIO TRIUKŠMO SKAIČIAVIMUS PAGAL STR 2.01.07:2003 "PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APSAUGA NUO TRIUKŠMO" BEI NUMATYTI PRAVAŽIUOJANČIO TRANSPORTO TRIUKŠMO MAŽINIMO PRIEMONES.
15. INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, VYKDYTI VEIKLĄ SAZ TERITORIJOSE PAGAL LRV NUTARIMO NR. 343 PATVIRTINTAS SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS.
16. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR SKAIČIUS RODOMI DETALIAJAME PLANE - SĄLYGINIAI. TIKSLIOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS RODOMOS TECHNINIAME PROJEKTE ATSIŽVELGIANT Į STATINIŲ IŠDĖSTYMĄ TERITORIJOJE, REIKALINGĄ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIŲ, IŠLAIKANT SAZ ATSTUMUS IKI GRETIMŲ SKLYPŲ, GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ.
17. ZONA „A" GALĖTŲ BŪTI TERITORIJA, KURIOJE PARENGUS KAUNO RAJ. SAV. AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ SPEC. PLANĄ IR ATLIKUS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCEDŪROSE NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYME IR POĮSTATYMINIUOSE AKTUOSE, REKOMENDUOJAMAS STATINIO AUKŠTINGUMAS BŪTŲ IKI 36M.
18. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA REGIONAM KAUNO RAJ SAV. BENDRAJAM PLANUI.
19. VADOVAUJANTIS LRAM 2007 12 ZA NR. D1-694 ĮSAKYMU „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMAS", ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO - NE MAŽIAU KAIP 15 PROC.
20. RENGTI DVIEJŲ LYGIŲ SANKRYŽAS ĮVAŽIAVIMAMS - IŠVAŽIAVIMAMS Į KELIUS A1, A6, REKOMENDUOJAMA TIK ATLIKUS TRANSPORTO SRAUTŲ STUDIJAS IR KITAS PROCEDŪRAS NUMATYTAS LR TEISĖS AKTUOSE.
21. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI JUNGIAMI PRIE KAUNO M. SAV. PARTIZANŲ G. MAGISTRALINIO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ.

Papildyta [redacted] (PASTABOS NR. 15-21)

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio mėn. 24 d. sprendimu Nr. TS-238

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2008-07-17 Nr. TP-393
Išvada: TEIGIAMA
Tikrino [redacted] Parašas

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistikos skyrius
DETALUSIS PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio protokolas Nr. 101
2008 m. 06 mėn. 02 d.
[redacted]

SUDERINTA 27
Lietuvos policijos eismo priežiūros tarnyba
[redacted]
2008-02-14

1. Įvažiavimą į objektą įrengti nuo magistralinių kelių A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda ir A6 Kaunas - Zarasai - Daugpilis.
2. Privažiavimą iš objekto įrengti tik į kelią A6 Kaunas - Zarasai - Daugpilis per jau suprojektuotą dviejų lygių sankryžą prie LEZ-o.
3. Pėsčiųjų ir dviratininkų pėsčiųjų takai įrengti iš naujo.

SUDERINTA 13 — VIRŠMIESČIŲ SVEIKATOS CENTRAS — 2008 02 20 [redacted]

Pastaba: numatant vietas statiniams užstatyti leidžiamoje teritorijoje išlaikyti normatyvinius atstumus iki gretimų teritorijų ir pastatų.

DERINIMAI

ORGANIZACIJA: SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU: AKROPOLIS, UAB — Parašas — Data 2008 [redacted]

SUDERINTA — 2008 m. vasario mėn. [redacted] — Civilinės aviacijos administracija — Aerodromų skyriaus [redacted]

Kauno r. žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja — suderinta [redacted] 2008-02-07

[redacted] 2008 02 08

Camybos direktorius [redacted] 2008 02 07

UAB „Kauno vandenys" Techninio skyriaus [redacted] 2008-02-21

Karmėlavos seniūnas — suderinta [redacted] 2008-02-07

SUDERINTA: Lietuvos automobilių kelių direkcija Perspektyvinio planavimo skyrius 2008 m. 01 mėn. 09 d. [redacted]

Papildomas derinimas [redacted]

Derinimas galioja tik su suderinta perspektyvine sankryžos schema. VĮ "Oro navigacija" filialo Kauno skrydžių valdymo centro 2 kabeliai MKSAŠP 4x4x1,2. Techninio projektavimo metu kabelių trasos tikslinimui kviesti mūsų atstovus tel. 399360. [redacted]

7/2008. AB „LIETUVOS ENERGIJA" PT KSKET LS SUDERINTA: 2008.02.11.
1. ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOJIMĄ NUMATYTI PAGAL ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLES.
2. NELEIDŽIAMA STATYTI STATINIŲ ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOJE.
3. DARBAMS IR ŽEMĖS KASIMO, STATYBOS MAŠINOMIS KOKY OL APSAUGOS ZONOJE GAUTI LS LEIDIMĄ.
4. KOKY OL KABELIAVIMUI PARUOŠTI TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL AB „LIETUVOS ENERGIJA" IŠDUOTAS SĄLYGAS KABELIAVIMUI.
857409873, 869803806. [redacted]

Pastabos:
1. Įvažiavimo iš kelio Nr. A1 techninis projektas turi būti parengtas ir suderintas su LAKD, numatant visas būtinas eismo saugumo užtikrinimo priemones.
2. Įvažiavimo ir išvažiavimo sankryžų Nr. A6 techninis projektas turi būti parengtas ir suderintas su LAKD, numatant visas būtinas eismo saugumo priemones.
3. Įvažiavimo ir išvažiavimo, autobusų stotelių ir pėsčiųjų viaduko įrengimo darbai turi būti atliekami objekto statybos metu.
4. Parengti techninius projektus būtina užtikrinti saugų pėsčiųjų judėjimą per kelius Nr. A1 ir A6.
5. Stotelės iškėlimas turi būti suderintas su gretimais sklypų savininkais.

Linijų sektoriaus viršininkas [redacted]

TEO LT, AB
TED Kauno TE centro Statybos skyrius
SUDERINTA [redacted]
2008 m. 11 mėn. [redacted] d.
[redacted]

SUDERINTA:
Techninio skyriaus vyresnysis inžinierius [redacted]
su Brž. SPD-03 ir SP-2

derinti papildomai su Kauno skrydžių valdymo centru.

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas - savivaldybės vyriausiasis architektas [redacted]

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Kauno aplinkos apsaugos skyrius [redacted]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
- NAUJOS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
- PERSPEKTYVINĖ UŽSTATYMO TERITORIJA (IŠKĖLUS 110 kV ELEKTROS ORO LINIJĄ)
- ~~LEISTINA~~ ESAMA UŽSTATYMO LINIJA (TAISYTA IŠ „LEISTINA UŽSTATYMO LINIJA" Į „ESAMA UŽSTATYMO LINIJA")
- PROJ. ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
- EISMO KRYPTIS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
- ESAMI KELIAI IR PRIVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMŲ KELIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMŲ PĖSČIŲJŲ TAKŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
- SIŪLOMA NUOVAŽOS REKONSRUKCIJA
- PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS
- PROJEKTUOJAMAS KELIŲ ŽYMĖJIMAS
- ZONA „A" (ŽIŪRĖTI PASTABA NR. 17)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA KELIŲ APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUJANTIS LR KELIŲ ĮSTATYMO 13 STR. (~~UŽSTATYMO TERITORIJA SAZ (VADOVAUTIS KELIŲ SAZ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS)~~)
- KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- IŠKELIAMI RYŠIŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- PROJEKTUOJAMI ELEKTROS KABELIAI
- IŠKELIAMAS DRENAŽAS
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTĖKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI

M	
N	
1	2
3	4

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS, KV.M
1 - SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS
2 - STATINIŲ AUKŠTINGUMAS, M
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

TAISYTA: IŠ „UŽSTATYMO TERITORIJA SAZ (VADOVAUTIS KELIŲ SAZ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS)" Į „UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA KELIŲ APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS KELIŲ ĮSTATYMO 13 STR." Architektas [redacted]

GEOMETRA Savanorių pr. 287-307, Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				Statinys: ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., SUJUNGIMO, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA) DETALUSIS PLANAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys		Laida
	Sk.V	[redacted]		DETALUSIS PLANAS M 1:1000		0
A 1228	P.V					
Etapas	AKROPOLIS, UAB Skl. Kad. Nr. 5233/0009: 434, :441, :491, :508, :509, :510, :511, :514, :516, :518, :697, :701, :735, :736; Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.			Žymuo	Lapas	Lapų
SDP				SPD-01	1	1

7

Išrašas

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

6 POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO

2008 m. liepos 24 d. Nr. TS-238

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin. 1994, Nr. 55-49; 2000, Nr. 91-35) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-91; 2004, Nr. 21-7) 22, 26 ir 27 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pardavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-71; 2004, Nr. 152-45), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809) 16 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858), Kauno rajono savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 38 „Dėl Kauno rajono tarybos, valdybos sprendimų dalinio pakeitimo, pripažinimo netekusiais galios ir pavedimų administracijos direktoriui“ ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 64 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių taikymo“, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti detaliuosius planus šių žemės sklypų:

1.14. AKROPOLIS, UAB (įm. k. 125668243) žemės ūkio paskirties sklypų 7711 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:434, 7512 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:441, 7679 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:491, 17107 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:508, 3044 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:509, 2919 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:510, 19310 kv. m,

IŠRAŠAS TIKRAS
MERO PAVEDIMU
[redacted]
2008-07-28

kadastrinis adresas 5233/0009:511, 6156 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:514, 8773 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:516, 4084 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:697, 16127 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:701, 2905 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:735, 19255 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:736 ir kitos (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti) paskirties sklypo 1961 kv. m, kadastrinis adresas 5233/0009:518 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., sujungimo;

4. Siūlyti Kauno apskrities viršininkui pakeisti 1 punkto 13–14 papunkčiuose įvardytų sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatyti servitutus ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentą, remiantis detaliaisiais planais.

8. Įpareigoti žemės sklypų savininkus laikytis Kauno apskrities viršininko nustatytų servitutų, detaliuosiuose planuose nurodytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22–652; 1996, Nr. 2–43) patvirtintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir perduoti detaliuosius planus Kauno apskrities viršininko administracijai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras [redacted]

[redacted]
IŠRAŠAS [redacted]
MERO PADĖJĖJA
[redacted]
2008-07-28
SAVIVALDYBĖ
Tarybos
toriatas

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Dokumento lygmuo: **Registro Nr.:** 002523004608

savivaldybių

2. Dokumento pavadinimas:

Skl.Nr.434;441;491;508-511;514;516;697;701;735;736,518;Biruliškių k.,Karmėlavos sen.,pagr.tiksl.ž.n.pask.keit.iš ž.ūk./ind.n.į kt.(komerc.)ir suj.

3. Teritorijos lokalizacija:

savivaldybės dalies teritorija

4. Dokumento rūšis:

detalusis

5. Detaliųjų dokumentų grupė: urbanizuotos teritorijos

6. Planavimo organizatorius:

Pagal 2007-03-19 susitarimą Nr.S-243,organizator.teisės ir pareigos perduodamos AKROPOLIS LT, UAB.

6.1 Atskirų dalių organizatoriai:

AKROPOLIS LT,UAB įm.kodas - 125668243, Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius, tel.: (8-5) 248 80 33.

Buvęs detaliojo plano organizatorius - UAB "NDX PROJEKTAI", adr.: Ozo g. 25, Vilnius.

7. Rengėjas:

UAB "Geometra", Savanorių pr. 287-301, LT-50127 Kaunas, tel.: (8 37) 31 17 33.

8. Autoriai:

[redacted]skyriaus vedėjas;

[redacted]architektė, P.V. ir P.D.V.

9. Patvirtino: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius; įsakymas:

Dokumento Nr. ĮS-892 **Data:** 2006.06.30

10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:

dokumentą patvirtino: Kauno rajono savivaldybės taryba

dokumento nr.: TS-230 dokumento tvirtinimo data: 2006.10.26

Skl.pl.:7711kv.m,7512kv.m,7679kv.m,17107kv.m,3044kv.m,2919kv.m,19310kv.m,6156kv.m,8773kv.m,

dokumentą patvirtino:

dokumento nr.: dokumento tvirtinimo data:

4084kv.m,16127kv.m,2905kv.m,19255kv.m,1961kv.m.

dokumentą patvirtino:

dokumento nr.: dokumento tvirtinimo data:

Kauno apskr.viršininko admin.Teritorijų planav.ir statybos valstybinės pr.depart.; direktorius [redacted]

dokumentą patvirtino: Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas

dokumento nr.: TP-393 dokumento tvirtinimo data: 2008.07.17

Sujungtų skl.plotas apie 124543kv.m,būdas-komerc.pask.obj.terit.,pobūdis-prekyb.,pasl.ir pramog.(K1)

dokumentą patvirtino: Kauno rajono savivaldybės taryba

dokumento nr.: TS-238 dokumento tvirtinimo data: 2008.07.24

11. Originalo saugojimo vieta:

Kauno rajono savivaldybė, Savanorių pr.371, LT-49500 Kaunas, tel.: (8 37) 30 55 70.

12. Dublikatų saugojimo vieta:

Kauno apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir valstybinės priežiūros departamentas, K. Donelaičio g.93, Kaunas, tel.: (8 37) 20 28 15.

13. Dokumento rengimo metai:

2006

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS

Duomenys tikr[redacted]

Tvirtinu:

2008 -08- 04

[redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA
URBANISTIKOS SKYRIUS
REGISTRAS
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ