

UAB "INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS"

Statytojas/ Užsakovas	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA UAB "KAUNO LEZ INFRASTRUKTŪRA"
Statinio projekto pavadinimas	VANDENTIEKIO TINKLŲ AVIACIJOS G., KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	2022-209
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI: VANDENTIEKIO TINKLAI
Statinio projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Byla (knyga)	VN
Bylos laida	O
Bylos išleidimo data	2022-06

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "Inžinerinė statyba ir projektavimas"	Direktorius	Valdas Vyšniauskas		
	Statinio projekto vadovas	Ramunė Gubenko	31735	

2.	DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
-----------	---------------------------------------

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Techniniai statinio rodikliai	1 lapas
4.	2022-209-PP-VN-AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2022-209-PP-VN-01	Vandentiekio tinklų planas	2 lapai
C. PRIEDAI (NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI)			
6.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (su metaduomenys)	4 lapai
7.		Įgaliojimai (su metaduomenys)	4 lapai
8.		NTR žemės sklypo išrašas (Kad.Nr.5233/0011:1561)	1 lapas
9.		NŽT raštas (Sutikimas)	1 lapas
10.		UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	1 lapas
11.		Kvalifikacijos atestatas	1 lapas
12.		Suderinimo planas su Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriumi	2 lapai

3.

OBJEKTO VIETOVĒS SCHEMA



Projektuojami vandentiekio tinklai



4.**TECHNINIAI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. INŽINERINIAI TINKLAI		km	1,030	
4.2	Vandentiekio tinklai			Nesudėtingi st.
4.2.1	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	1030	
4.2.2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“

Ramunė GubenkoKv. atestatas Nr. 31735

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 INSIP INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS			VANDENTIEKIO TINKLŲ AVIACIJOS G., KARMĖLAVOS MSLT., KAUNO R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
31735	PV	R. Gubenko		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
23829	PDV	R. Gubenko				0
LT	STATYTOJAS: Kauno raj. savivaldybės administracija UŽSAKOVAS: UAB “Kauno LEZ infastruktūra”			2022-209-PP-VN-AR	Lapas	Lapu
					1	5

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vandentiekio tinklų Aviacijos g., Karmėlavos mstl., Kauno r.sav. statybos projektas

Statybos vieta: Aviacijos g., Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Laisva valstybinė žemė ir žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0011:1561*.

***Pastaba:**

- *buvęs žemės sklypo kadastro Nr. 5233/0007:63. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyriaus 2022-06-29 raštu Nr. 7SD-3335-(14.7.137 E.) pakeistas žemės sklypo kadastro numeris.*
- *Projektavimo užduotyje nurodyti žemės sklypai (kadastriniai Nr. 5233/0011:759;5233/0011:1308) išformuoti, vandentiekio tinklai projektuojami laisvoje valstybinėje žemėje, nesuformuotuose sklypuose.*

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: inžineriniai tinklai.

Statinio kategorija: nesudėtingas statinys.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai, atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad šio projekto sprendiniai nepažeidžia įstatymų, kitų teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų, nepažeidžia valstybės, trečiųjų asmenų interesų.

Vandentiekio tinklų bei įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies, kai tinklai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie bus pažeisti darbų vykdymo metu turi būti pilnai atstatomi, prieš tai reikiamai sutankinus užpiltą medžiagą. Kelio darbai turi būti atliekami pagal kelių atstatymo Lietuvoje galiojančias taisykles ir leidimo nurodymus.

Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradedant darbus.

2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisiniais aktais ir normatyviniais dokumentais. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos dabai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
 STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
 GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
 RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
 1995-12-12 Nr. I-1120 LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01 iki 2019-10-31)
 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019 m. birželio 6 d.
 Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. Gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
2. SR 13-99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“.
3. LST ISO 11091:1999 „Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai“.

Pastaba: *Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.*

Licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. AutoCAD Civil 3D;
2. Microsoft Office:
 - Word;
 - Excel.

3 ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjama teritorija yra Kauno raj., Kauno LEZ (laisvoji ekonominė zona) – ūkinei, komercinei ir finansinei veiklai skirta teritorija, kurioje verslui nustatomos lengvatinės veikimo sąlygos. LEZ registruotos įmonės ir jų darbuotojai moka tik šiuos mokesčius: pelno (pirmuosius šešis metus nuo šio mokesčio atleidžiama), gyventojų pajamų, mokestį už aplinkos taršą ir gamtos išteklius, įmokas Sodrai, privalomojo sveikatos draudimo įmokas, akcizo, cukraus, prekių apyvartos mokesčius bei PVM (jei prekės eksportuojamos).

Kauno LEZ įkurta 1996 m., jos bendras plotas – 534 ha. 2010–aisiais zonoje veikė 9 įmonės.

Projektuojamus vandentiekio tinklus prižiūri/prižiūrės ir tvarko/tvarkys UAB „Giraitės vandenys“.

Tvarkomoje teritorijoje yra pakloti esami tinklai: dujotiekio trasos, lietaus nuotekų tinklas, vandentiekio, buitinių nuotekų, telekomunikacijų tinklai ir elektros kabeliai.

Projektiniuose pasiūlymuose planuojami nauji geriamojo vandentiekio tinklai į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, tai veiklos įgyvendinimas nedarys poveikio „Natura 2000“ teritorijai.

Kultūros paveldas

Vandentiekio tinklų statybos teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų. Numatyti darbai nekeičia esamo teritorijos reljefo ir esamos vaizdinės struktūros.

Jei atliekant statybos darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d.(Žin. 2004, Nr.153-571)).

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Vandentiekio tinklai.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) Priešprojektinių pasiūlymų projektavimo užduotį;
- 2) prisijungimo sąlygas;
- 3) teritorijos išplanavimą;
- 4) projektavimo normas;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas.

4.1 Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklų projektavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais. Projektuojamas geriamojo vandens tinklas.

4.2 Geriamojo vandens tinklas

Geriamojo vandens poreikiams kvartalo teritorijoje projektuojami skirstomieji vandentiekio tinklai iš PE100 PN10 d110 vamzdžių. Vandentiekio tinklas prijungiamas prie esamų d110 mm tinklų, Aviacijos gatvėje, šulinyje Nr.85.

Žemiausiose tiesiamų vamzdynų vietose numatyta vamzdynų ištuštinimo armatūra, aukščiausiose – oro išleidėjai.

Visuose projektuojamos vandentiekio linijos šuliniuose su atjungiamąja armatūra turi būti įrengiamos atramos, užtikrinančios esminius vandentiekio reikalavimus.

Projektuojami vandentiekio tinklai turi būti klojami min. 1,8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio apačios.

Statybos darbų būdą Rangovas gali pasirinkti savo nuožiūra. Darbus vykdant betranšėjiniu būdu rekomenduojama naudoti polietileno PE 100 RCn slėgio vamzdžius.

Vandentiekio šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių d1500 mm skersmens falcinių žiedų.

5 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sumontavus projektuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejos, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdant statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas

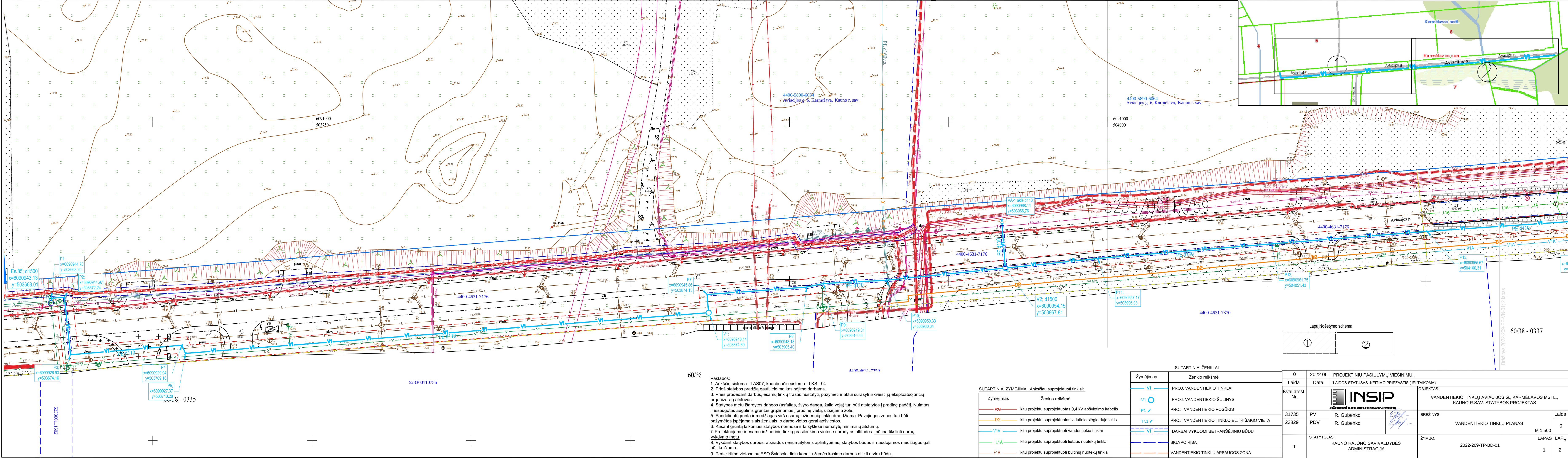
<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo trasoje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Brėžiniai



60/38

- Pastabos:
1. Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS - 94.
 2. Prieš statybos pradžią gauti leidimą kasinėjimo darbams.
 3. Prieš pradėdami darbus, esamų tinklų trasai: nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškiesti jų eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 4. Statybos metu išardytos dangos (asfaltas, žvyro dangą, žalia veja) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole.
 5. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Pavojaingos zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais, o darbo vietos gerai apšviestos.
 6. Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse numatytų minimalių atstumų.
 7. Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų prasilinkimo vietose nurodytas altitudas būtina tikslinti darbų vykdymo metu.
 8. Vykdam statybos darbus, atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, statybos būdas ir naudojamos medžiagos gali būti keičiama.
 9. Persikirtimo vietose su ESO Šviesolaidinių kabelių žemės kasimo darbus atlikti atviru būdu.

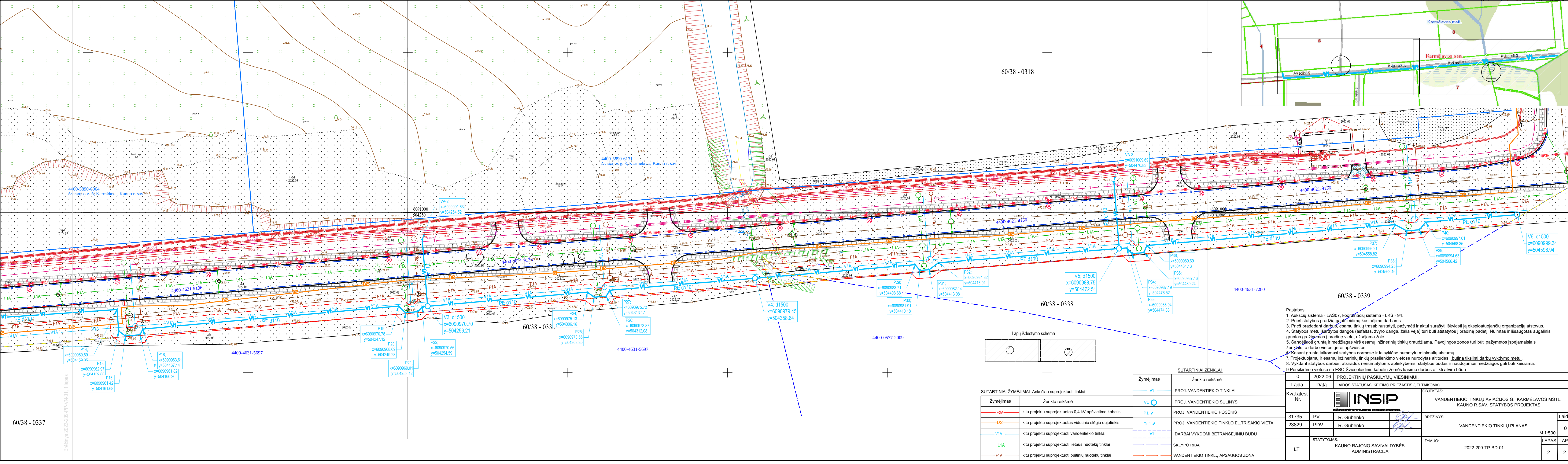
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. Anksčiau suprojektuoti tinklai:

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
E2A	kitu projektu suprojektuotas 0,4 kV apšvietimo kabelis
D2	kitu projektu suprojektuotas vidutinio slėgio dujotiekis
V1A	kitu projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai
L1A	kitu projektu suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
F1A	kitu projektu suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai

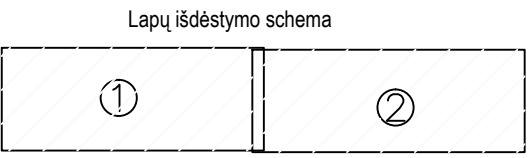
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
V1	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
V1 O	PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINYS
P1	PROJ. VANDENTIEKIO POSŪKIS
Tr.1	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLO EL. TRIŠAKIO VIETA
V1	DARBAI VYKDOMI BETRANŠĖJINIŲ BŪDU
	SKLYPO RIBA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA

0	2022 06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI.	
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. atest Nr.			OBJEKTAI: VANDENTIEKIO TINKLŲ AVIACIJOS G., KARMĖLAVOS MSTL., KAUNO R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS
31735	PV	R. Gubenko	
23829	PDV	R. Gubenko	
LT	STATYTOJAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		ŽYMUO: 2022-209-TP-BD-01
		VANDENTIEKIO TINKLŲ PLANAS	
		M 1:500	
		LAPAS LAPŲ	
		1 2	



- Pastabos:
1. Aukščių sistema - LAS07, koordinacijų sistema - LKS - 94.
 2. Prieš statybos pradžią gauti leidimą kasinėjimo darbams.
 3. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasas: nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti ją eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 4. Statybos metu išardytos dangos (asfaltas, žvyro dangą, žalia veja) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole.
 5. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Pavojaingos zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais, o darbo vietas gerai apšviestos.
 6. Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse numatytų minimalių atstumų.
 7. Projektuojami ir esamų inžinerinių tinklų prasielkimo vietose nurodytas altitudes būtina tikslinti darbu vykdymo metu.
 8. Vykstant statybos darbus, atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, statybos būdas ir naudojamos medžiagos gali būti keičiamas.
 9. Persikirtimo vietose su ESO šviesolaidinių kabelių žemės kasimo darbus atlikti atviru būdu.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
—E2A—	kitu projektu suprojektuotas 0,4 kV apšvieltimo kabelis	—V1—	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
—D2—	kitu projektu suprojektuotas vidutinio slėgio dujotiekis	—V1—	PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINYS
—V1A—	kitu projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai	—P1—	PROJ. VANDENTIEKIO POSŪKIS
—L1A—	kitu projektu suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai	—Tr.1—	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLO EL. TRIŠAKIO VIETA
—F1A—	kitu projektu suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai	—V1—	DARBAI VYKDOMI BETRANŠĖJINIŲ BŪDU
		—	SKLYPO RIBA
		—	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
—E2A—	kitu projektu suprojektuotas 0,4 kV apšvieltimo kabelis	—V1—	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
—D2—	kitu projektu suprojektuotas vidutinio slėgio dujotiekis	—V1—	PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINYS
—V1A—	kitu projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai	—P1—	PROJ. VANDENTIEKIO POSŪKIS
—L1A—	kitu projektu suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai	—Tr.1—	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLO EL. TRIŠAKIO VIETA
—F1A—	kitu projektu suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai	—V1—	DARBAI VYKDOMI BETRANŠĖJINIŲ BŪDU
		—	SKLYPO RIBA
		—	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA

60/38 - 0337

Brėžinys 2022-09-PP-VN-01, 1 lapas