

Statytojas/ Užsakovas:	Fiziniai asmenys
Statybos vieta:	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ADOLFO ŠAPOKOS G. 109
Statinio projekto pavadinimas:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ADOLFO ŠAPOKOS G. 109, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
Stadija:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo:	2022.06/01-SPP
Laida:	0

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022.06/01-SPP-BAR	15	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
			Pridedami dokumentai	
			Brėžiniai	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2022-06-09
2.	44/1233345	VĮ registru centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2008-11-12
3.		Žemės sklypo planas M1:1000	2020-03-31
4.	TIISI-20211030-039151	Topografinis planas M1:500	2021-10-27
5.	GD-5722	Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyrius dėl Adolfo Šapokos g. 109, Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. Prisijungimo sąlygų.prisijungimo prie susisiekimo sąlygų išdavimo	2022-07-19
6.	17-2887742-954746	LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2021-04-15
7.	PV-17	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“. Įsakymas dėl statinio projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovo skyrimo.	2017-02-09
8.	A965	PV kvalifikacijos atestatas	2013-05-15
9.	PR2210405	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2021-08-28 iki 2022-08-27

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2022.06/01-SPP-SP-B_01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2022.06/01-SPP-SA-B_01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:150 Atrasoės planas M1:150	
2022.06/01-SPP-SA-B_02	1	0	Stogo planas M1:150 Pjūvis 1-1 M1:150	
2022.06/01-SPP-SA-B_03	1	0	Fasadai G-A, A-G, 11-1, 1-11 M1:150	
2022.06/01-SPP-SA-B_03	1		Vizualizacijos	

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ADOLFO ŠAPOKOS G. 109, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis		BENDROSIOS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	Fiziniai asmenys		2022.06/01-SPP-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	2

ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows 11	
2.	Microsoft Office Home and Business 2019	
3.	ZWCAD 2022 Profesional Edition	
4.	Adobe acrobat Reader DC	

2022.06/01-SPP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.1	PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:.....	3
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ.....	5
2.1	STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:.....	5
2.2	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA:	5
2.3	STATYBOS RŪŠIS:	5
2.4	STATINIO PASKIRTIS:	5
2.5	STATINIO KATEGORIJA:.....	5
2.6	PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):	5
2.7	ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:.....	5
3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	5
3.1	SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA	5
3.2	INFORMACIJA IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS.....	6
3.3	SKLYPE ESANTYS STATINIAI:	6
3.4	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	7
3.5	ŽELDINIAI,	7
3.6	ŽEMĖS RELJEFAS.	7
3.7	GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS,.....	7
3.7.1	GEOLOGINĖ SANDARA.....	7
3.7.2	LITOLOGIJA	7
3.7.3	HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	7
3.8	KLIMATINĖS SĄLYGOS.	7
3.9	HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA,.....	8
3.10	APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.....	8
4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
4.1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	8
4.1.1	PAMATAI.....	9
4.1.2	SIENOS, PERTVAROS	9
4.1.3	GRINDYS ANT GRUNTO.....	9
4.1.4	SUTAPDINTAS STOGAS, PARAPETAS	9
4.1.5	FASADŲ APDAILA.....	9
4.1.6	LANGAI, VITRINOS IR DURYS.....	9
4.1.7	PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	9
5	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	10
5.1	IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI	10
5.2	AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO SPRENDINIAI.....	10
6	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;.....	10
7	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO	

0	2022	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ADOLFO ŠAPOKOS G. 109, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Fiziniai asmenys			2022.06/01-SPP-BAR	Lapas Lapų
					1 15

IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.....	11
8 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;	11
9 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKCTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;	11
9.1 TERITORIJOS APŽELDINIMO SPRENDINIAI.	11
9.2 TERITORIJOS APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI.....	11
9.3 SKLYPO APTVĖRIMAS	11
9.1 NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;	11
9.2 TAKAI IKI PASTATO;	12
9.3 NUOŽULNOS (PANDUSAI ARBA RAMPOS);	13
9.4 ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;	13
9.5 DURYS IR LANGAI	13
9.6 HORIZONTALUS IR VERTIKALUS JUDEJIMAS;	14
9.7 PRIĖMIMO ZONOS, PREKYSTALIAI, STALAI IR KASOS IR KITOS PASLAUGŲ VIETOS;	14
9.8 TUALETAI;	14
10 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	14
11 PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS:.....	14
12 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIŠ	14
12.1 APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ;	15
12.2 ŠILUMOS TIEKIMAS.....	15
12.3 BUITINĖS ATLIEKŲ TVARKYMAS	15
12.4 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	15
13 MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS.....	15
14 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS	15
15 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;	15
15.1 TRIUKŠMO VERTINIMAS.....	15

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai (SPP) parengti vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1.	Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (nekilnojamojo turto registrų centro išrašas).
2.	Žemės sklypo ribų planas (kadastriniai matavimai)
3.	Topografinė nuotrauka
4.	Projektavimo sąlygos
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
6.		LR Statybos įstatymas
7.		LR teritorijų planavimo įstatymas
8.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
9.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
10.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
11.		LR civilinis kodeksas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto formavimo tvarka“
11.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
19.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
21.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
22.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
23.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
24.	STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
25.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
26.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
27.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
28.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
29.	STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“

2022.06/01-SPP-BAR

Lapas	Lapų	Laida
3	15	0

30.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
31.	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
35.	STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
36.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
37.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
39.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
1.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr.848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
2.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2012, Nr. 21-990);
3.		„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
4.		„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2013, Nr. 106-5265);
5.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630);
6.		Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
7.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
8.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
9.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 85-4297; Pakeitimai TAR 2014-10-14 Nr. 14055, ir TAR 2014-08-14 Nr. 11057; TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
HIGIENOS NORMOS		
1.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
3.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI TEISĖS AKTAI		
1.		„Priklausomųjų želdynų normų (plotų)nustatymo tvarkos aprašas“
2.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin.,2013, Nr. 106-5264)
3.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 17-815)
4.		„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 27-1299)
5.		„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
6.		„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 2-58)
NAUDOJAMI STANDARTAI IR KITI DOKUMENTAI		
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
3.	R14-2011	Rekomendacijos. Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje
4.	LST EN 1991–1–2	„Euro kodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

2 BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

2.1 STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Paslaugų paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Adolfo Šapokos g. 109, statybos projektas

2.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA:

Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Adolfo Šapokos g. 109

2.3 STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

2.4 STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojamas pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ trečią skirsnį:

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

2.5 STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas, nes netenkina nei vieno ypatingiems statiniams keliamo reikalavimo (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.)

2.6 PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Projektiniai pasiūlymai (SPP).

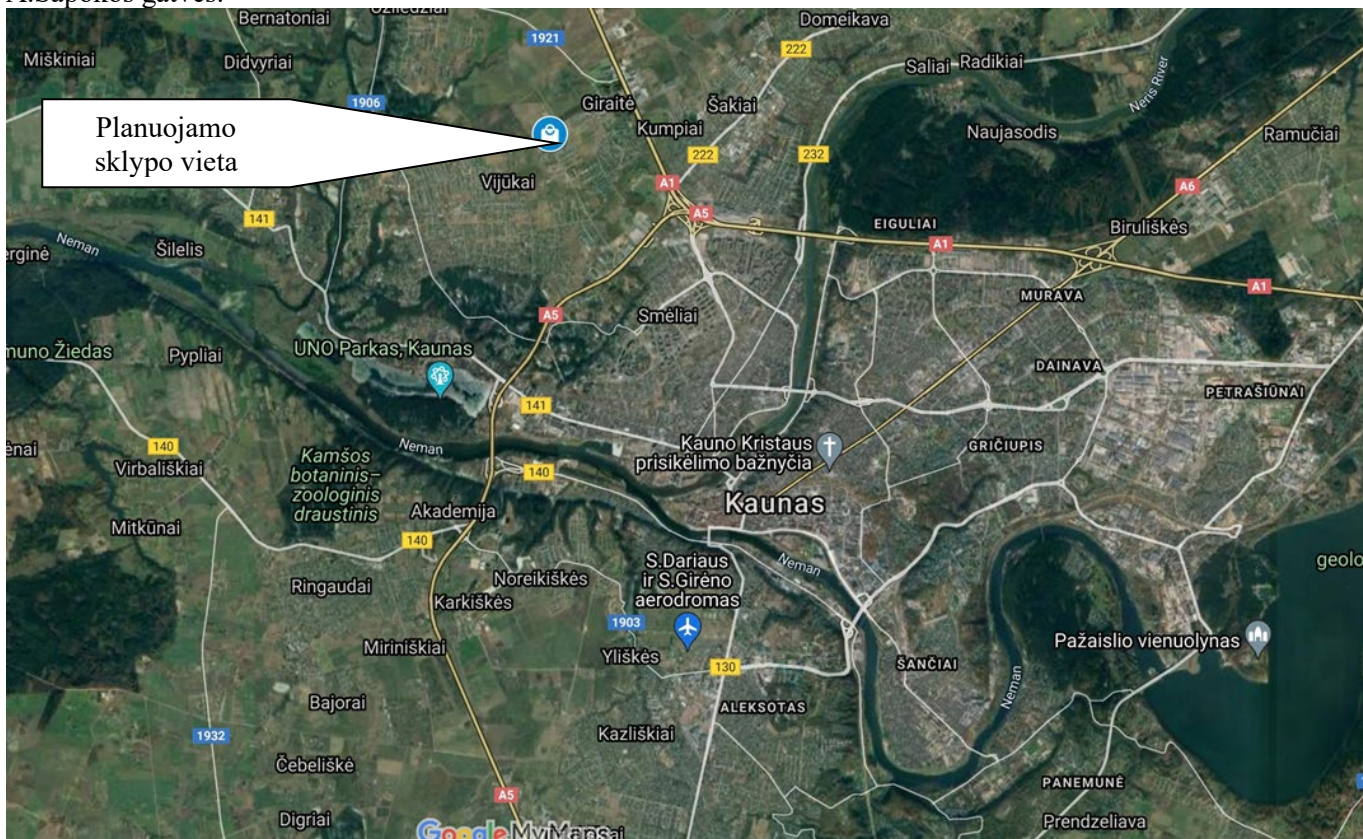
2.7 ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Adolfo Šapokos g. 109. Sklypas yra pasiekiamas nuo A.Šapokos gatvės.



2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0



Planuojamo sklypo vieta

3.2 INFORMACIJA IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS

Sklypo adresas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Adolfo Šapokos g. 109.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1755-1032;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5283/0006:891 Užliedžių k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,5406 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (111 skyrius, antrasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);

3.3 SKLYPE ESANTYS STATINIAI:

Projektuojamame sklype statinių nėra.

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

3.4 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklypo ribose yra esamas elektros kabelis ir melioracijos įrenginiai.

3.5 ŽELDINIAI,

Projektuojame sklype želdinių nėra.

3.6 ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Sklypas su augalinių žemės sluoksniu. Sklype aukščių altitudės svyruoja nuo 70,14 iki 71,70.

3.7 GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS,

Projektuojamame žemės sklype buvo atlikti žvalgybiniai IGG tyrimai.

3.7.1 GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtus sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nevėžio lygumos rajonui, Vandžiosios moreninės lygumos mikrorajonui.

3.7.2 LITOLOGIJA

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype gręžinyje Nr. 1 žemės paviršių dengia 0,2 m storio augalinis sluoksnis. Gręžiniuose Nr. 2,3 nuo žemės paviršiaus ir Gr. Nr. 1 nuo 0,2 m gylio sutikti technogeniniai dariniai (t IV), sluoksnio storis 0,8 – 1,4 m. Po minėtais dariniais slūgso limnoglacialinės nuogulos (lg III bl), kurių padas pasiektas 2,4 – 3,6 m gylyje. Giliau sutikti glacialiniai dariniai (g III bl), kurių padas gręžiniais iki 8,0 m gylio nepasiektas.

3.7.3 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžinerinių geologinių tyrinėjimų metu gręžiniuose 2,0-2,2 m gylyje (abs. aukštis 64,80-65,65 m) buvo gruntinio vandens sluoksnis. Vanduo susikaupęs smėlio lėšiuose įsiterpiančiuose į molio ir dulkio sluoksnius, o taip pat dulkingo smėlio sluoksnyje. Dėl to gruntinis vanduo turi tiek spūdinio, tiek podirvio vandens bruožų. Ištirtame sklypo geologiniame pjūvyje vyrauja vandeniui mažai laidaus molio sluoksniai, ant kurių lietingu ar pavasarinio polaidžio metu kaupsis podirvio vanduo.

3.8 KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

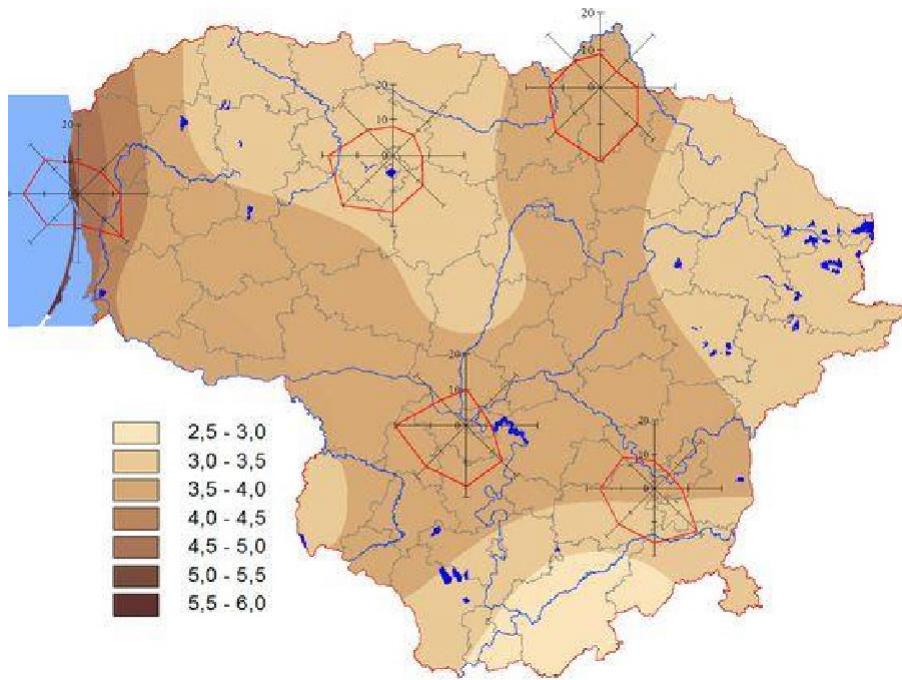
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0



3.9 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA,

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra ūkinės veiklos taršos ar triukšmo šaltinių.

Grunto tyrimai dėl užterštumo nebuvo atlikti.

3.10 APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Projektuojama teritorija yra prie Adolfo Šapokos gatvės. Žemės sklypas kuriame projektuojamas naujas pastatas, rytinė kraštinė ribojasi su vienbučio, dvibučio gyvenamųjų sklypų teritorija. Pietinė sklypo kraštinė glaudžiasi prie A.Šapokos gatvės. Šiaurinę sklypo kraštinę ribojasi su suformuotu komercinės paskirties žemės sklypu, kuriam yra numatomas statyti prekybos paskirties pastatas su priklausiniais. Projektuojami statiniai numatomi santykinai lygioje teritorijoje, sklypo centrinėje sklypo dalyje. Nuo kitų pastatų esančių gretimuose sklypuose, projektuojamas naujas pastatas nutolęs išlaikant priešgaisrinius atstumus.

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamame žemės sklype projektuojami statiniai:

- paslaugų paskirties pastatą;
- kiemo aikštelę (automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelę);
- vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros inžinerinius tinklus.

Projektuojamame žemės sklype griaujamų statinių nėra.

4.1 PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

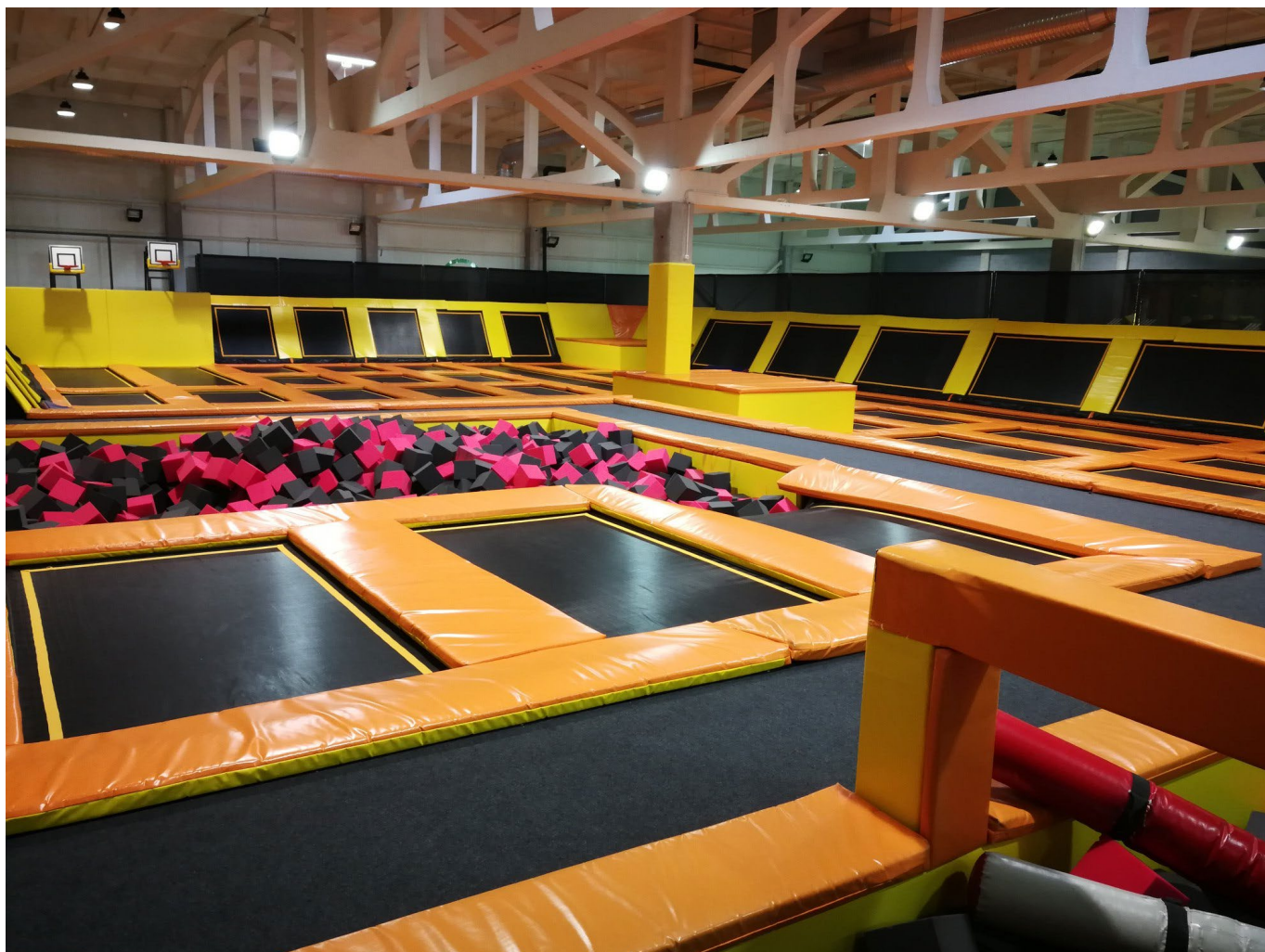
Paslaugų paskirties pastatas suprojektuotas vieno aukšto, iki 2000 m² bendrojo ploto, 16100 m³ tūrio. Išoriniai pastato gabaritai plane – 60,48x33,48 m. Stogai sutapdinti. Pastatų aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki parapeto viršaus – 8,10 m. Pastato pirmame aukšte numatoma įrengti paslaugų paskirties patalpas (aktyvaus laisvalaikio zona), darbuotojų patalpos, technines ir pagalbines patalpas. Įėjimai numatyti iš pietinės ir vakarinės pastato pusių

Pastatas projektuojamas karkasinis, kurio karkasą sudaro metalinės kolonos ir metalinės santvaros. Pastato sienos iš daugiasluoksnių statybinių plokščių. Stogas sutapdintas su prilydoma danga.

Vakarinėje projektuojamo pastato pusėje yra numatyta automobilių parkavimo ir manevravimo aikštelė. Prie pastato taip pat yra numatytas privažiavimas ir iš šiaurinės ir rytinės pusių.

Projektuojamame pastate numatytas įrengti batutų parkas. Didžiausias numatomas lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate vienu metu iki 100 žm. Pastate numatoma vykdyti veiklą 7 dienas per savaitę nuo 12 iki 22 valandos.

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0



4.1.1 PAMATAI

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai rostverkai ant monolitinių gręžtinių polių.

4.1.2 SIENOS, PERTVAROS

Pastatas projektuojamas karkasinis, kurio karkasą sudaro metalinės kolonos ir metalinės santvaros. Pastato vidaus pertvaros karkasinės.

4.1.3 GRINDYS ANT GRUNTO

Grindys įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Patalpoms naudojamas šlifuotas betonas.

4.1.4 SUTAPDINTAS STOGAS, PARAPETAS

Pastato stogas įrengiamas ant save laikančių profiliuotų skardos lakštų.

4.1.5 FASADŲ APDAILA

Pastato sienos iš daugiasluoksnių statybinių plokščių. Cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku. Vietomis fasadas tinkuojamas kitos spalvos tinku arba įrengiamos apdailinės skardinės plytelės. Palangės, parapetai skardinami. Fasadų spalvas ir sudalinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

4.1.6 LANGAI, VITRINOS IR DURYS

Projektuojamo pastato langai ir durys aliuminiais rėmais, trijų dvigubo stiklo paketo su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti reikalavimus – 35 iki 39 dB.

4.1.7 PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate numatoma įrengiami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, silpnų srovių (ryšių), gaisrinės signalizacijos tinklai.

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiavimas prie projektuojamo žemės sklypo iš A.Šapokos gatvės (C kategorijos gatvė su asfalto danga) sklypo pietinėje pusėje pagal išduotas Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo sąlygas.

5.1 IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI

Automobiliai patenka į sklypą iš pietinės pusės (iš A.Šapokos g.). Į sklypą numatytas vienas įvažiavimas - išvažiavimas. Sklypo vakarinėje ir šiaurinėje pusėse projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

5.2 AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO SPRENDINIAI.

Automobilių parkavimas numatomas sklype, projektuojamoje kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelėje, automobilius statant pagal projekto sprendiniais numatytą tvarką. Automobilių vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus. 111.p. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

	Žmonių skaičius pastate vienu metu	Reikiamas automobilių kiekis pagal patalpas, vnt.	Pastabos
Lankytojų skaičius	Iki 94 žm.	~ 24-32	Numatoma kad lankytojai atvyksta lengvuju automobiliu (3-4 keleiviai vienu automobiliu)
Darbuotojų skaičius	Iki 6 žm.	~ 6	Numatoma kad visi darbuotojai atvyksta su atskirais automobiliais
Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui:		~ 30-38	

Sklype yra suprojektuota 38 automobilių parkavimo vietų.

Pagal reglamento 107¹ punktą: statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Pagal šį reikalavimą turi būti 8 vietos pritaikytos įkrauti elektromobilius.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal 16 punkto reikalavimus:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Pagal šį reikalavimą minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype yra 2 vietos.

Projekte numatytos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

6 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

	Lapas	Lapų	Laida
2022.06/01-SPP-BAR	10	15	0

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Ivertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

7 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės bendrojo planu, ir projektavimo užduotimi. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie kaimyniniuose sklypuose jau esamų pastatų.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas.

Projektuojamame pastate sudaromos normalios darbo sąlygos šaltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

8 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Visa teritorija bus aptverta metaline segmentine tvora, įrengti vartai. Pastato patalpose galimos apsauginės signalizacijos sistemos.. Teritorija tamsiu paros metu bus apšviečiama.

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Pastato durys su užraktais

9 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

9.1 TERITORIJOS APŽELDINIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamame žemės sklype želdinių nėra.

Pagal projekto sprendinius projektuojamame žemės sklype statomas paslaugų paskirties pastatas, įrengiamos kietos dangos pėstiesiems ir automobiliams. Likusi sklypo dalis apželdinama veja.

9.2 TERITORIJOS APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI.

Sklypo šiaurės rytinėje dalyje numatoma buitinių atliekų kontainerių saugojimo aikštelė.

9.3 SKLYPO APTVĖRIMAS

Sklypo aptvėrimas numatomas vielos tinklo tvora. Papildomai įrengiama įvažiavimo vartų automatika.

9.1 NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Projektuojamame sklype numatyta 38 automobilių parkavimo vietų iš kurių dvi pritaikytos ŽN poreikiams. Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Automobilių saugyklose, kuriose yra 50 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

- **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Kiti reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms nustatyti ISO 21542:2011 6 skyriuje.

9.2 TAKAI IKI PASTATO;

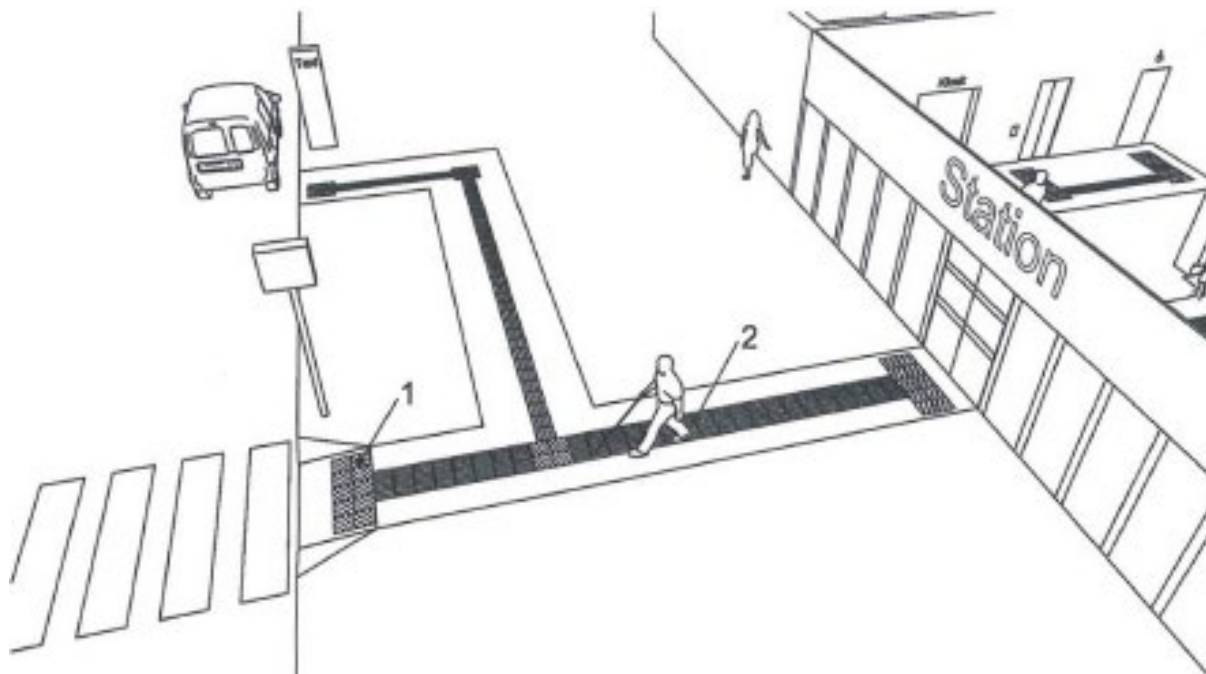
Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir išėjimo, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso išėjimą, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Atėjimas nuo gatvės įrengiamas su nužemintais bortais, žmonių vežimėliuose patekimui į sklypą.

Pėsčiųjų takuose sklype turi būti įrengti žmonių su regos negalia vedimo takai.

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0



1 - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
2 - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

9.3 NUOŽULNOS (PANDUSAI ARBA RAMPOS);

Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje.

Nuožulnas įrengiant kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma išlaikyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje nustatytų reikalavimų, statinio projekte pagrindus, gali būti įrengiamos didesnio nuolydžio nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelėje nustatytais parametrais.

Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių

Kai įrengiamos nuožulnos viena priešais kitą, tarp jų turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa.

9.4 ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

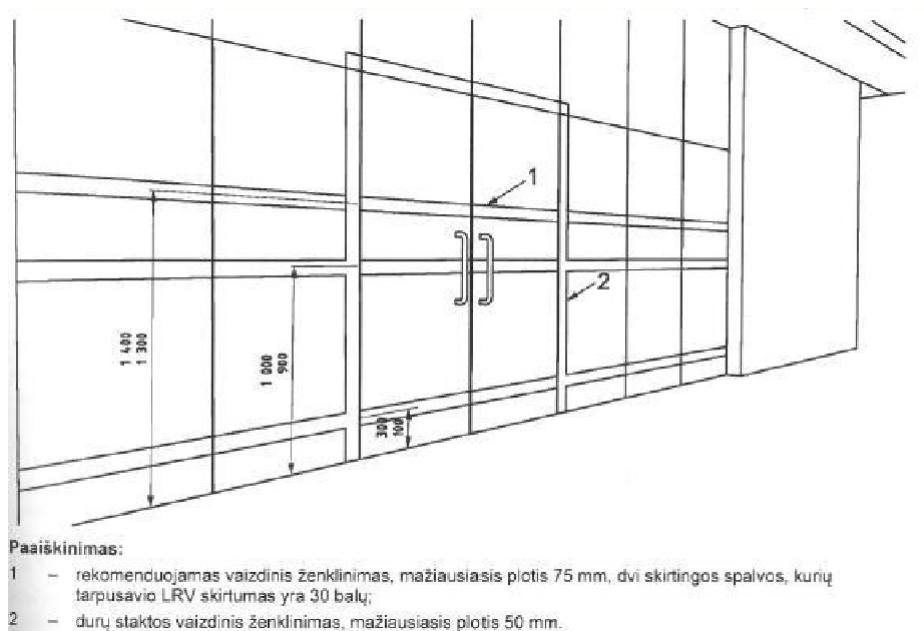
Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

9.5 DURYS IR LANGAI

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011)

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0



9.6 HORIZONTALUS IR VERTIKALUS JUDĖJIMAS;

Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

9.7 PRIĖMIMO ZONOS, PREKYSTALIAI, STALAI IR KASOS IR KITOS PASLAUGŲ VIETOS;

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

9.8 TUALETAI;

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

A tipo tualetai įrengiami kiekviename gydymo paskirties pastato (patalpų) aukšte, išskyrus veterinarijos gydyklas.

Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus

10 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esančių statinių nėra, todėl griovimo darbai nenumatomi.

11 PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS:

Naujai statomo pastato energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau A++**. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

12 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS

Neigiamas poveikis gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai generuojamas nebus: cheminių teršalų, nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos,

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

apšvietos, mechaninės, aerozolinės taršos šaltiniai pastate nenumatomi ir aplinkoje nenustatyti. Nuolat matuojamų teršalų (kietųjų dalelių, azoto dioksido, anglies monoksido, ozono arba sieros dioksido) koncentracijos gerokai mažesnės už ribines vertes. Pastate vykdoma veikla aplinkos orui, dirvožemiui, žemės gelmėms ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturės.

12.1 APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ;

Projektuojamą pastatą numatoma prijungti prie centralizuotų Kauno miesto vandentiekių ir nuotekų tinklų.

12.2 ŠILUMOS TIEKIMAS

Projektuojamo pastato karšto vandens ruošimui bus naudojama elektriniai boileriai, o patalpų šildymui naudojami oras – vanduo šilumos generatoriai.

12.3 BUITINĖS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastato buitinės atliekos surenkamos ir laikinai saugomos savo sklype specialiai įrengtoje vietoje. Buitinės atliekos, plastikinės ir popierinės pakuotės bus išvežamos atliekas tvarkančių įmonių pagal sudarytas sutartis.

12.4 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsui neigiamos įtakos neturės.

13 MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS

Projektuojamame žemės sklype numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą su funkciniais priklausiniais.

Numatoma ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams nevertinamas.

14 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Projektuojamame sklype yra numatytos 8 vietos elektromobilių parkavimui ir jų įkrovimui.

15 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Projektiniai sprendiniai atitinka LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, kitus teisės aktus. Užstatymo tankis ir intensyvumas neviršija leistinų reikšmių.

15.1 TRIUKŠMO VERTINIMAS

Didžiausias triukšmo šaltinis projektuojamo statinio aplinkoje - nuo gatvių sklindantis transporto triukšmas. Triukšmo matavimai - modeliavimas gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis.

Didžiausi leidžiamo triukšmo ribiniai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Prevenčinės priemonės triukšmo mažinimui projektuojamoms patalpoms yra pastato atitvarų, denginių konstrukcijos, langai numatyti su trijų stiklų paketais ir t.t.

Kad išvengtų neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m.

2022.06/01-SPP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

PRITARIU _____

Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Adolfo Šapokos g. 109

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Adolfo Šapokos g. 109, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai (NYP)
4.	Statinio naudojimo paskirtis	7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai.

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5283/0006:891 Užliedžių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Fiziniai asmenys
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5406
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	Iki 2050
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	Iki 38
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Iki 2000
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Iki 37
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Iki 2200
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 8,5

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	Iki 2000 m²
23.	Projektuojamo pastato tūris	Iki 17000 m³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	Iki 8,5
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksni statybinė plokštė
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilkos
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Sutapdintas

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Iki 100 žm.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☒	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☒	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☒	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☒	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais. Statinių maksimalus aukštis, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299 patvirtinto Bendrojo plano 1-o keitimo sprendiniais. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektinius pasiūlymus pradėti rengti tik gavus KRSA Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo sąlygas nuovažai įrengti ir pravažumui užtikrinti, atsižvelgiant į faktą, kad sklype Topolių g. 39 statomas prekybos paskirties pastatas ir naujo kitos paskirties statinio atsiradimas greta gali sugeneruoti šioje atkarpoje komplikotą transporto srautų valdymą. Įvertinti sklypui nustatytuosius du naudojimo būdus ir atskirųjų želdynų juostą formuoti palei gyvenamuosius namus Trešnių g. 4,6 ir 8-8c. Įvertinus insoliacinius rodiklius ir statinio metamą šešėlį, statinį projektuoti tokios formos ir tokiu atstumu nuo minėtų sklypų ribų, kad sklypų "šešėliavimo" efektas būtų kaip galima minimalus. Parkavimo aikštelę projektuoti grupuojant parkavimo vietas ir jas atskiriant žaliomis salelėmis. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai įvardyti statinyje numatomą vykdyti veiklą, preliminarai nurodyti triukšmo šaltinių (vėdinimo įrangos) montavimo vietas - vengti juos koncentruoti į vienbučių gyvenamųjų namų sklypus. Įvertinti gretimame sklype statomo statinio tūrį, apdailos ir spalvinį sprendimus.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-04 09:01:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1233345**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2008-11-12**
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Adolfo Šapokos g. 109**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1755-1032**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0006:891 Užliedžių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5406 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5406 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5406 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.5406 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **68.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7986 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4991 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **63300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-18**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100216844**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-24**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100238659**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **fiziniai asmenys**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1755-1032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4092**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1755-1032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4092**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 500.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 5406.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-3165
 2021-10-26 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-3257
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 A. K.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-606
 2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-10-01

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-10-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-11672
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Kauno skyriaus Kauno 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė



Žemės sklypo išdėstymo schema

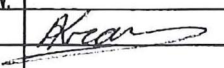
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 5406 m²

Kadastro:	vietovė	Užliedžių	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	2	8	3	0	0	6	0

Savivaldybė	Kauno raj.
Seniūnija	Užliedžių
Gyvenamoji vietovė	Giraitės
Gatvė, namo Nr.	Skł proj. nr. 19-3

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5283/0008:0026	
2-3	5283/0008:0330	
3-4	5283/0008:0331	
4-5	5283/0008:0747	
5-6	5283/0008:1013	
6-1		v.2.

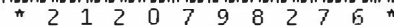
Su pagal 2020 m. 03 mėn. 31 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

			
UAB "TOPOSPERA" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-606 (2008.09.03)			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2020.03.31
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-606			

Žemės sklypo plotas 5406 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

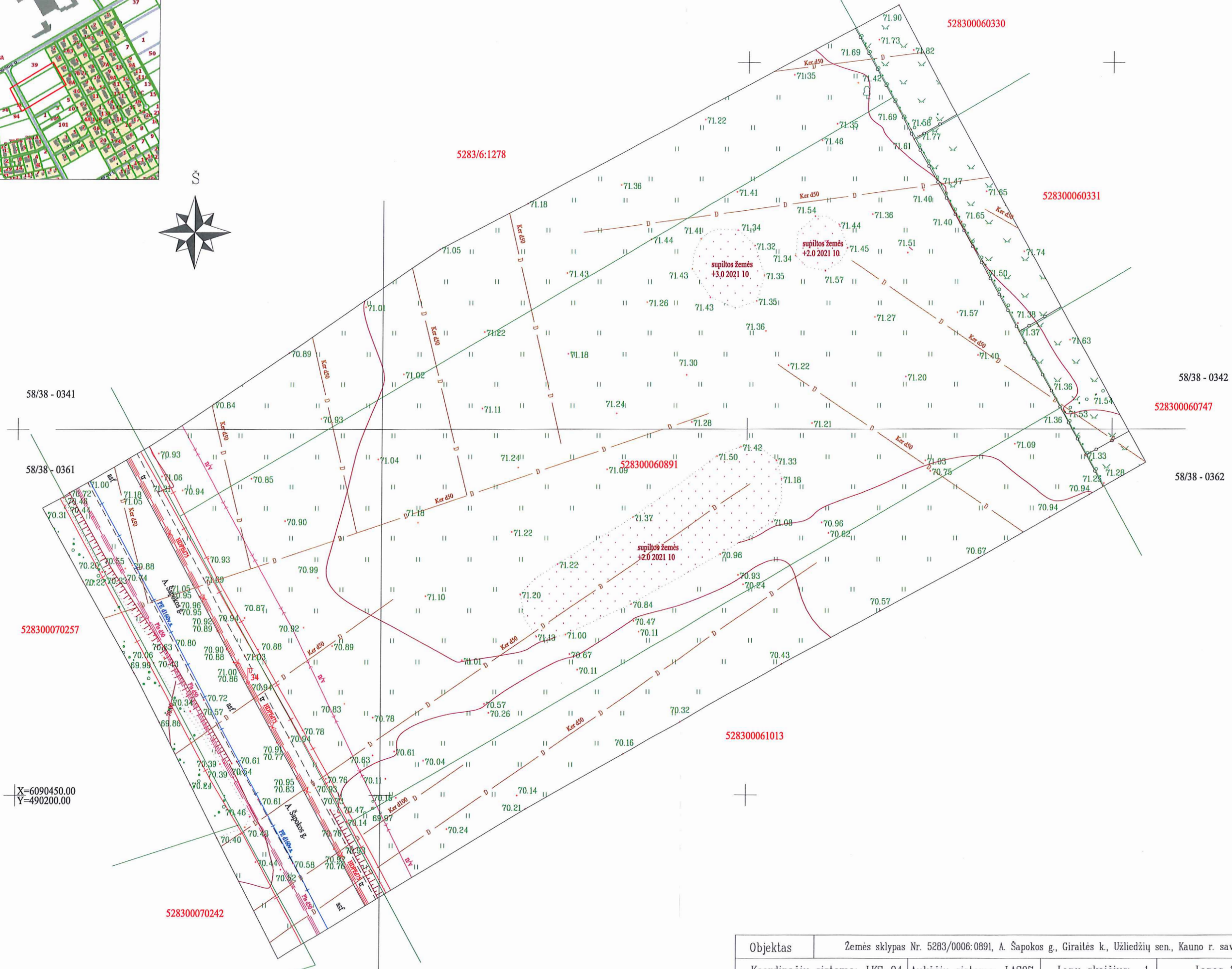
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus

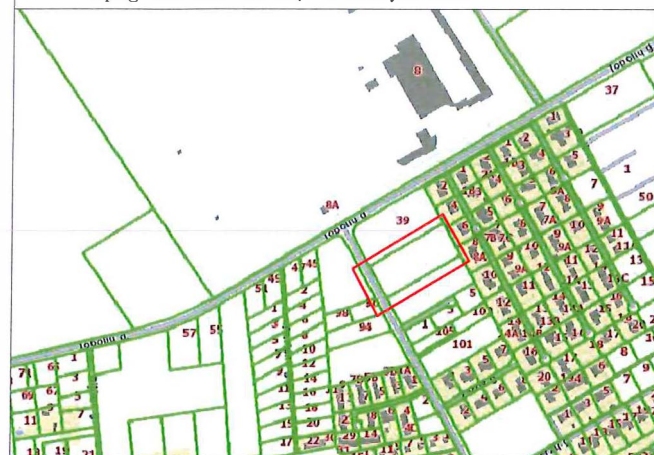
Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė N.V.
ata: 2020-10-01 17:13:12
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro
žemėlapyje. Kadastro Nr.
5283/0006:891

TOPOGRAFINIŲ DARBŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Objektas	Žemės sklypas Nr. 5283/0006:0891, A. Šapokos g., Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
Lapų skaičius:	1	Lapas	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

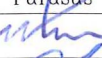


58/38 - 0341

58/38 - 0361

58/38 - 0342

58/38 - 0362

Objektas		Žemės sklypas Nr. 5283/0006:0891, A. Šapokos g., Giraitės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.			
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		Geoid modelis LIT15G	
UAB "Žemetra" įk. 300582272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-818				
		Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	Direktorius	M.G.		2021-10-27	
	Geodezininkas	T.G.		2021-10-27	
	Lapų skaičius	1	Lapo Nr.	1	





ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KELIŲ IR TRANSPORTO SKYRIUS

2022-07-19 Nr. 2V-
Į 2022-06-10 prašymą

DĖL ADOLFO ŠAPOKOS G. 109, GIRAITĖS K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV. PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Vadovaudamiesi Statybos įstatymo 2 straipsnio 44 punktu, 24 straipsniu, prisijungimo sąlygas statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas, pagal teritorijų planavimo dokumentus, išduoda inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininkai (valdytojai).

Teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Projektuoti vieną nuovažą vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
2. Nuovažą projektuoti iš Adolfo Šapokos g.
3. Nuovažą projektuoti ties pietine sklypo riba.
4. Projektuojant nuovažą, nužeminti šaligatvį ir įrengti trinkelės pritaikytas akliams ir silpnaregiams.
5. Inžinerinių tinklų suvestinį planą su pažymėta nuovaža ir servitutais derinti Kelių ir transporto skyriuje.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Kelių ir transporto skyriaus vedėjo pavaduotojas
vykdantis Kelių ir transporto skyriaus vedėjo funkcijas

Gintaras Vasilavičius

Vilmantas Naujalis, el. p. vilmantas.naujalis@krs.lt

Savivaldybė
Savanorių pr. 371
LT-49500 Kaunas

Tel. (8 37) 305 500
Faks. (8 37) 305 501
El. p. administratorius@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Klasifikatoriaus kodas 111100622



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-04-15 15:34:27

PRIEIGOS RAKTAS: 17-2887742-954746

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"**
 Kodas: **300605970**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kaunas, Jonavos g. 62A**
 NTR objekto kodas: **1995-7044-9013:0001**
 Įregistravimo data: **2006-10-10**
 Versija: **21 (2020-05-30)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Gauti pelną vykdant ūkinę komercinę veiklą. Bendrovės ūkinės veiklos objekto pobūdis gamyba, prekyba, paslaugos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas
 Nuo 2006-10-10**

5.2. Registruota: **Vadovas
 Nuo 2006-10-10**

5.2.1. Registruota: **Paskyrimo (išrinkimo) data 2006-10-03
 Nuo 2006-10-10
 Kaunas, Amalių g. 8**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2006-10-10

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2016-12-08

Įregistruotas: 2016-12-30

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Faksas: 837792888

Mobilusis telefonas: 868601591

Elektroninio pašto adresas: virgis@asprojektai.lt

Internetinės svetainės adresas: www.asprojektai.lt

2021-04-15 15:34:27

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 1 juridinių asmenų registro
grupės

Registratorė ekspertė

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIŲ PROJEKTO IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
VADOVO SKYRIMO**

2017m. sausio 09 d. Nr. PV-17

Kaunas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais skiriu projekto vadovu Vytautą Martinonį (kvalifikacijos atestato Nr. A965), vykdyti statinio projekto vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“ rengiamuose projektuose pavedant tiesioginiame darbe vadovautis visais projektavimą reglamentuojančiais įstatymais, teisės aktais bei statybos techniniais reglamentais

Direktorius

Virginijus Gaidys





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 965

Vytautas **MARTINONIS**

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 15 d. protokolas Nr. 77

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2210405
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: Insured name, legal entity code	: UAB Architektūriniai statybiniai projektai, į.k. 300605970
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
Address	: Jonavos g. 62a, Kaunas, Lietuva
<i>Adresas</i>	
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2021-08-28 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2022-08-27 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
	At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: Excess	: EUR 2 900
<i>Išskaita</i>	
Item 5: Total Payable	: EUR 897,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2021-08-28
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 847,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2021-08-23); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2021-08-23). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 118.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 118.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,76% of the income in excess of € 118.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 118.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 118.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,76% nuo pajamų, viršijančių 118.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel:
Generalinis direktorius:

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,

Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka netaikoma, jei jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMĄ**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujamais formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teises. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2021-08-25

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

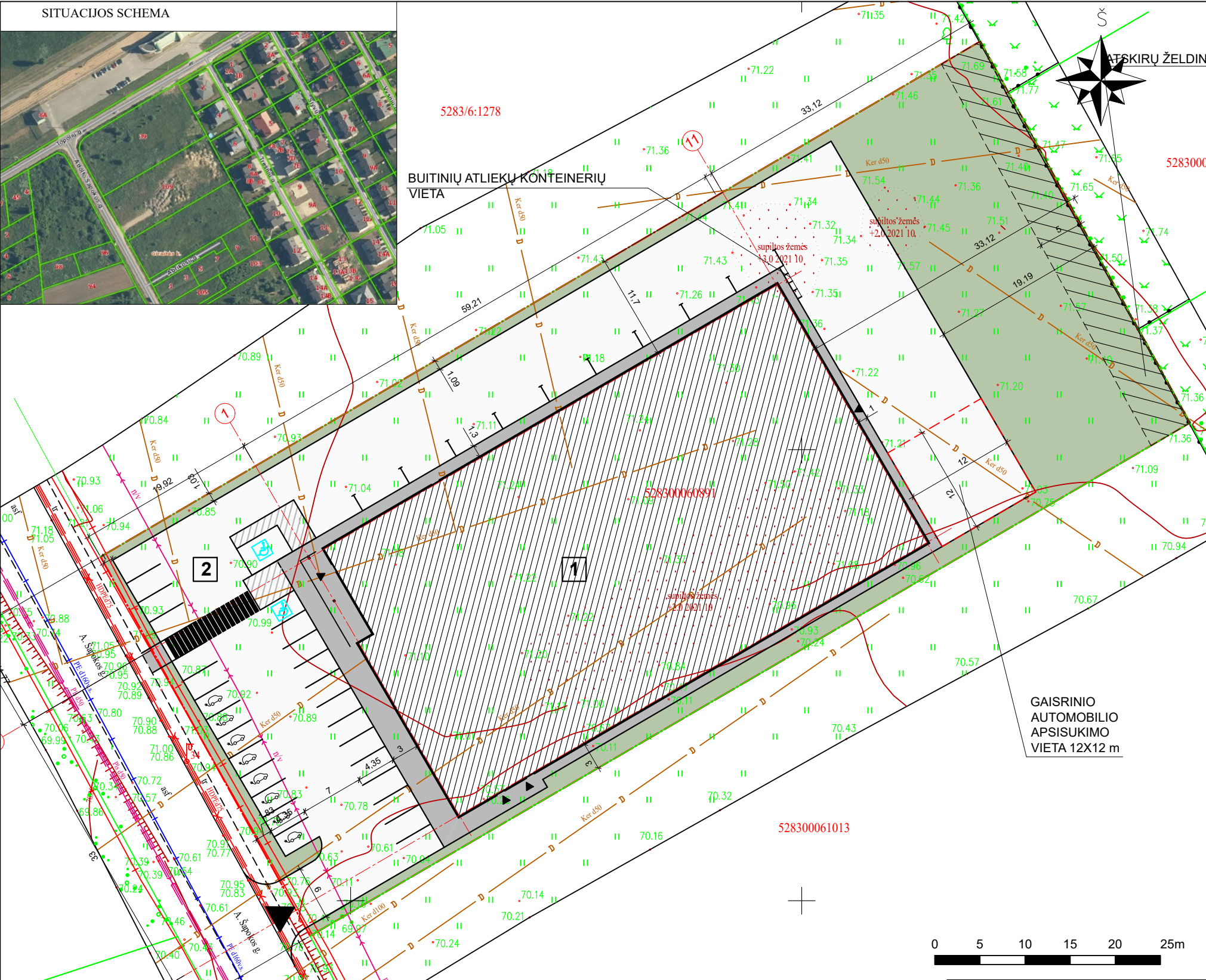
Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

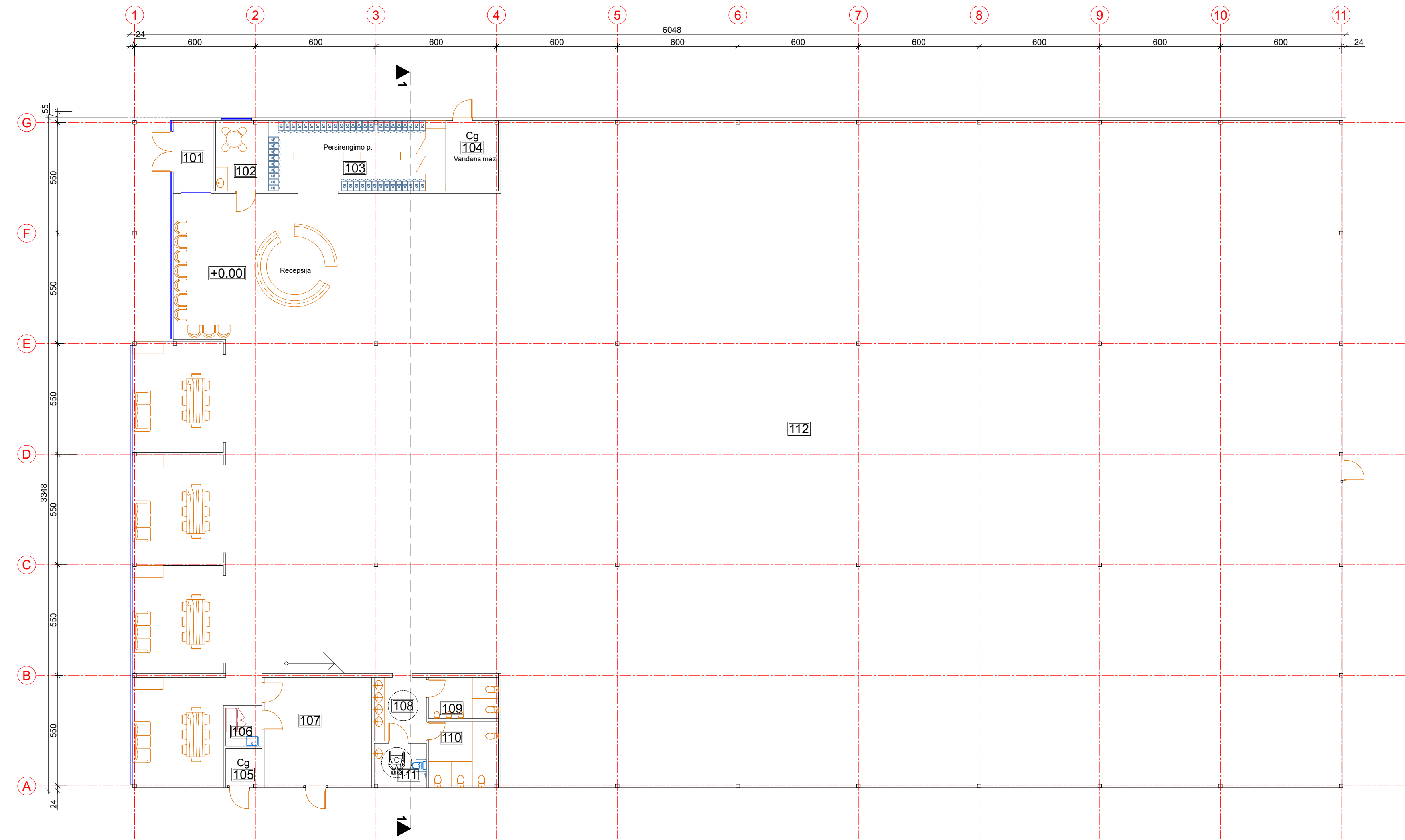
8 1 7 1 4 R T B F P 2 1 0 0 0 5



PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	0.5406	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	iki 37	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 38	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	iki 40	vnt.
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRASIS PLOTAS	iki 2000	m²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	~2050	m²
STATINIO AUKŠTIS	iki 8,5	m
EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS	
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)	
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI		
SKLYPO RIBA PROJEKTUOJAMI STATINIAI PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIAMS NUMATOMA VEJA ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS HORIZONTALUS ŽŲN STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETOS		

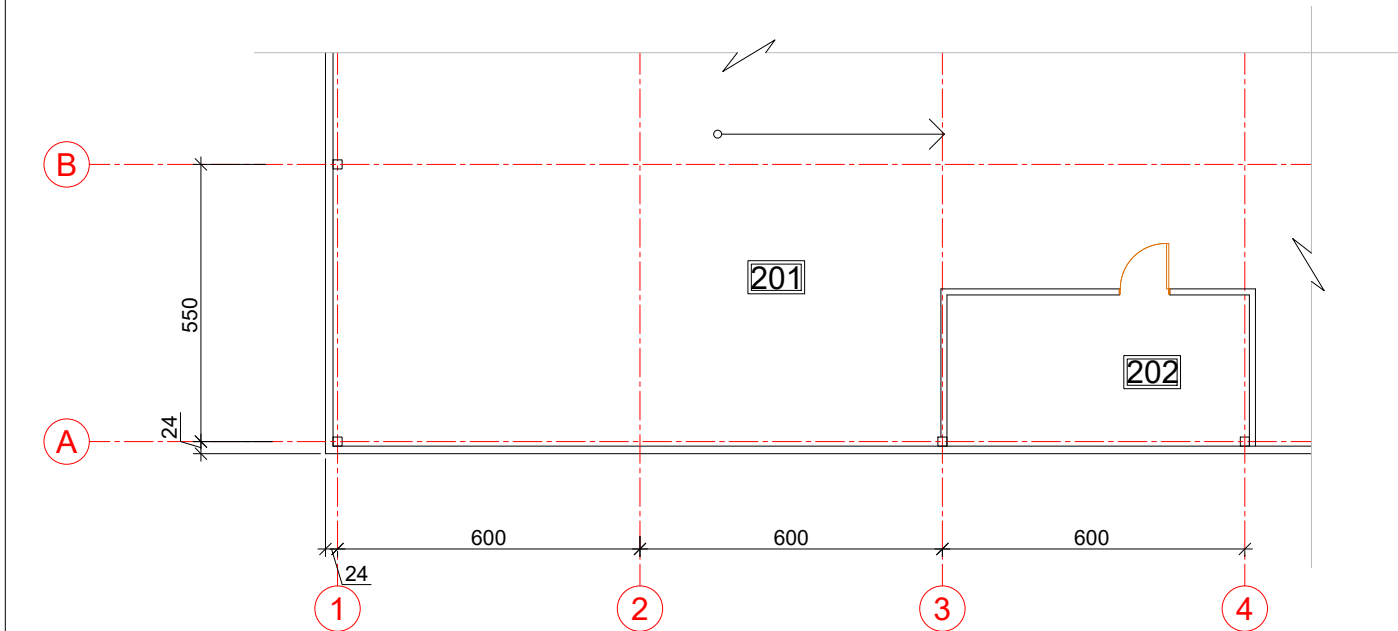
0				2022	STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA				IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.				ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ADOLFO ŠAPOKOS G. 109, STATYBOS PROJEKTAS
A965				PV, PDV	V.Martinonis	
LT				Statytojas: Fiziniai asmenys		Žymuo: 2022.06/01-SPP-SP-B.1
						</

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
101	TAMBŪRAS	7.00 m²
102	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	8.70 m²
103	LANKYTOJŲ RŪBINĖ	30.80 m²
104	VANDENS MAZGAS	8.70 m²
105	ELEKTROS SKYDINĖ	3.50 m²
106	VALYTOJO PATALPA	3.40 m²
107	PAGALBINĖ PATALPA	29.30 m²
108	TAMBŪRAS	8.20m²
109	WC	7.10 m²
110	WC	11.40m²
111	WC PRITAIKYTAS ŽN	5.70m²
112	AKTYVAUS LAISVALAIKIO ZONA	1835.00m²
BENDRAS PLOTAS:		1958.80m²

ANTRESOLĖS PLANAS

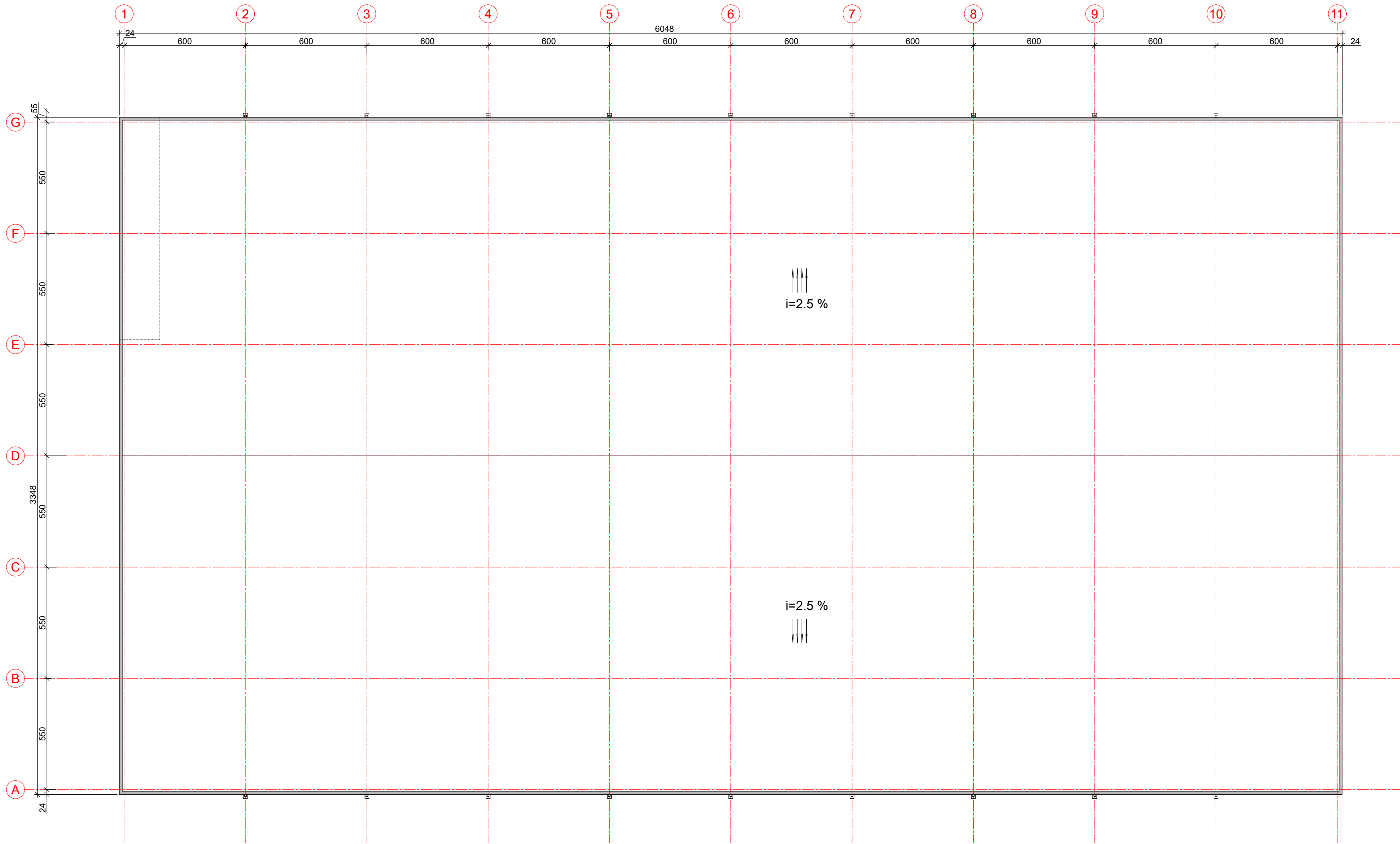


ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	BALKONAS	92.00 m²
102	PAGALBINĖ PATALPA	17.50 m²
BENDRAS PLOTAS:		17.50 m²

0	2022	STATYBOS PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ADOLFO ŠAPOKOS G. 109, STATYBOS PROJEKTAS		
			Brėžinys:	STATYBOS PROJEKŲ PASIŪLYMAI PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150 ANTRESOLĖS PLANAS M1:150	Laida: 0
A965	PV, PDV	V.Martinonis			
			Žymuo:	2022.06/01-SPP-SA-B.1	Lapas 1
LT	Statytojas: Fiziniai asmenys				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

STOGO PLANAS

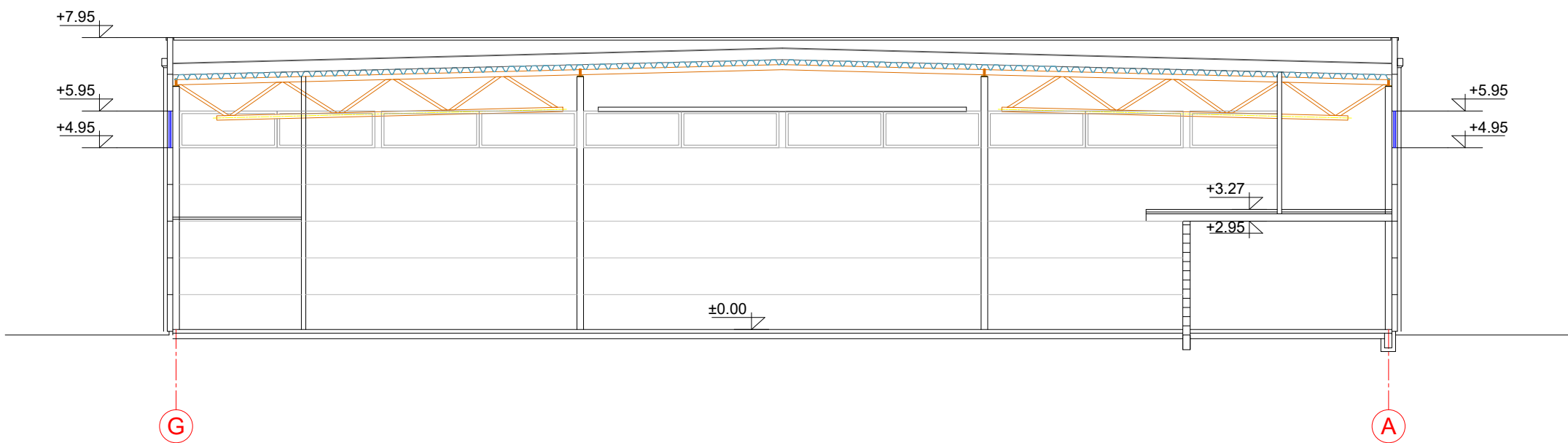


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA, 2SL.
S=1997 m²

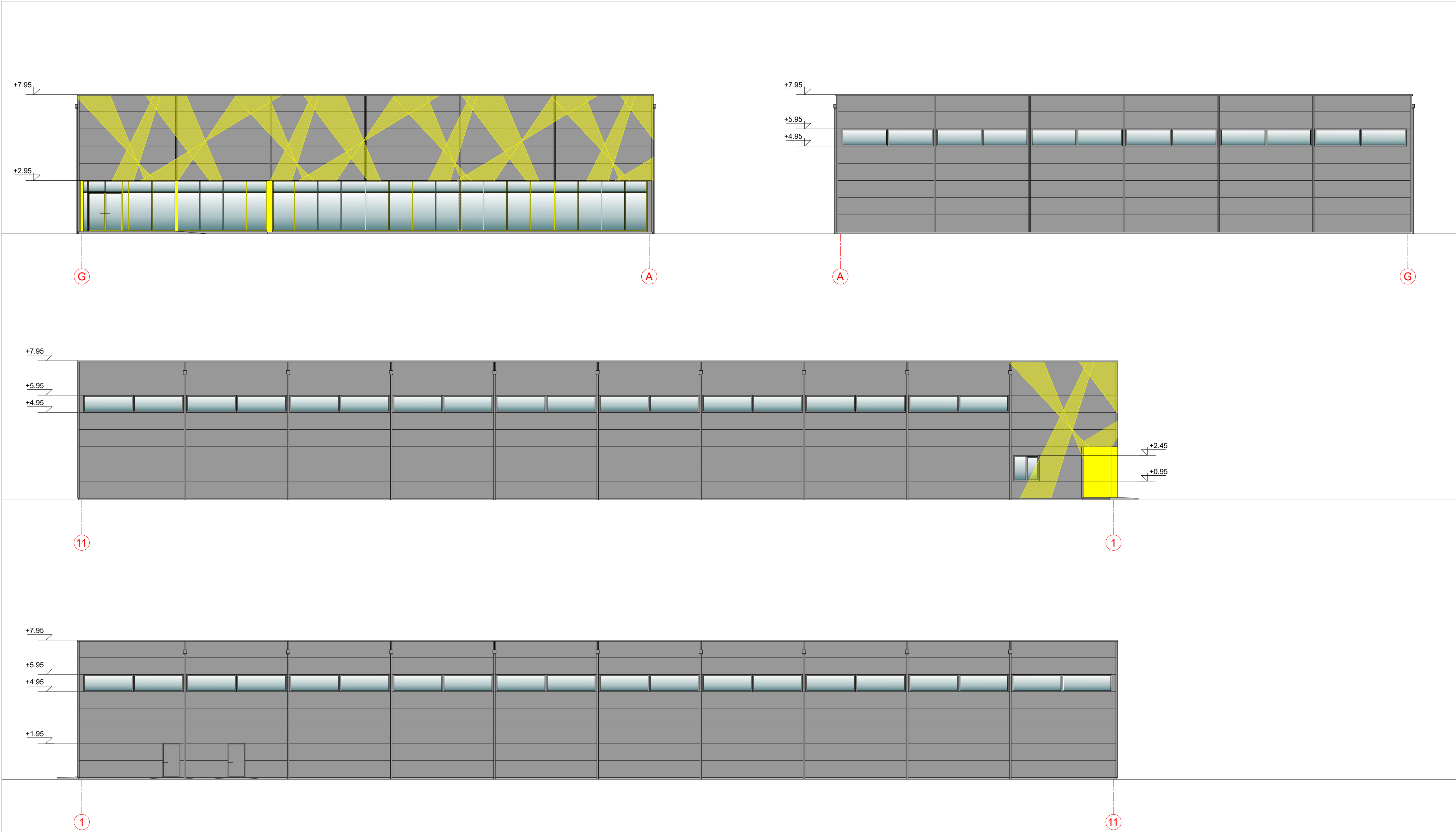
SKARDA

PJŪVIS 1-1



0	2022	STATYBOS PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ADOLFO ŠAPOKOS G. 109, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	STATYBOS PROJEKŲ PASIŪLYMAI STOGO PLANAS M1:150 PJŪVIS 1-1 M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: Fiziniai asmenys		Žymuo:	2022.06/01-SPP-SP-B.2	Lapas 1 Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORŲ SUTIKIMĄ.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STRUKTŪRINIS TINKAS SPALVA "PILKA" RAL 7024,
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SPALVA "GELTONA" RAL 1021 (spalvą, vidaus ir išorės profiliacijas derinti su PV ir užsakovu)
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SPALVA "PILKA" RAL 7024, (spalvą, vidaus ir išorės profiliacijas derinti su PV ir užsakovu)
- STIKLAS

0	2022	STATYBOS PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ADOLFO ŠAPOKOS G. 109, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:		Laida:
			STATYBOS PROJEKŲ PASIŪLYMAI FASADAI G-A, A-G, 11-1, 1-11, M1:150		0
LT	Statytojas:		Žymuo:		Lapas
	Fiziniai asmenys		2022.06/01-SPP-SP-B.3		Lapų
				1	1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2022	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ADOLFO ŠAPOKOS G. 109, STATYBOS PROJEKTAS		
			Brėžinys: STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VIZUALIZACIJOS	Laida:	
				0	
A965	PV, PDV	V.Martinonis			
LT	Statytojas: Fiziniai asmenys		Žymuo: 2022.06/01-SPP-SP-B.4	Lapas	Lapų
				1	1