



PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B, REKONSTRAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS
ADRESAS	SĖMENOS G. 52B, PATAMULŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV.
KOMPLEKSAS	0478-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „TECHNORINGAS“, STRIAUNĖS G, LT-46128 KAUNAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0478-PP-BD1
DATA	2022
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTĖ	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) RŪTA URBONAVIČIŪTĖ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – Gamybos paskirties pastatas (7.8)

Adresas – Sėmenos g. 52B, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav., sklypo kad. Nr. 5273/0019:300 Rokų k.v.

Statinių kategorija – ypatingasis

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Technoringas“ į.k. 304632281

Projektuotojas – UAB „Tikslī forma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

1.Bendroji dalis

Rekonstravimo projektu numatoma keisti pastato paskirtį. Iš sandėliavimo paskirties į gamybos paskirties. Pastatas sklype Sėmenos g. 52B, Patamulšėlio k., Rokų sen., Kauno r. (kad. Nr. 5273/0019:300). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Technoringas“. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype yra esamas pastatas:

Gamybos paskirties pastatas. Unikalus numeris: 4400-4565-9009. Pažymėjimas plane: 3P2/g;

2.Esama situacija

Sklypas yra stačiakampio formos, orientuotas pietvakarių, šiaurės rytų kryptimi. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės vakarų pusės. Sklypas pietryčių pusėje ribojasi su Sėmenos gatve, Šiaurės vakarų pusėje su Pievų gatve, Pietvakarių pusėje su sklypu, nuosavybės teise priklausančiu UAB „Technogaja“, iš pietryčių pusės su privačiais sklypais.

4.Architektūriniai – planiniai sprendimai:

Rekonstruojant pastatą keičiama jo paskirtis: iš sandėliavimo į gamybos. Pastato tūris ir gabaritai nekeičiami. Numatoma įrengti antrą aukštą. Projektuojama laiptinė, san mazgai, poilsio ir persirengimo patalpos darbuotojams.

Į pastatą įvažiavimas paliekamas iš šiaurės vakarų pusės.

Statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo konstrukcija kombinuota metalo sijos, sienos - Skardos termopaneliai. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, šlaitinis. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės.

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Tikslī forma“ Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B, REKONSTRAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
A295	SPV/SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „Technoringas“		DOKUMENTO ŽYMUO TF_0478-PP-SA_AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

5. Technologinis aprašymas

Rekonstruojamame pastate bus gaminami oro filtrai: dažykloms, ventiliacijos sistemoms, ligoninėms ir laboratorijoms, maisto, farmacijos, metalo bei medžio apdirbimo pramonei, laivams, energetikos įmonėms bei kitus pramoninės paskirties filtrus. Žaliavos naudojamos gamyboje sintetinis pluoštas, kartonas, HOT MELT tipo klijai, PUR klijai. Gaunama žaliava su klostavimo mašinomis suklostuojama. Tada pjaustoma su mechaniniais peiliais pagal reikiamus išmatavimus. Lygiagrečiai paruošiami įvairaus tipo rėmeliai: kartono, plastmasės, metalo. Tuomet paruoštos medžiagos dedamos į įvairaus tipo rėmelius ir pagal poreikį, priklijuojama, sukniedijama ar pan. Tuomet pagaminta produkcija ženklinama ir pakuojiama. Jei reikia prieš pakavimą atliekama patikra. Supakuoti gaminiai dedami ant palečių ir pasiekia Lietuvos bei užsienio klientus.

Daugiau info video: https://www.youtube.com/watch?v=v8_t6aVp4Y0

6. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

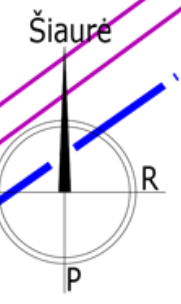
Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

TF_0478-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

*POŽEMINIAI TINKLAI VAIZDUOJAMI PAGAL TIIS DUOMENIS

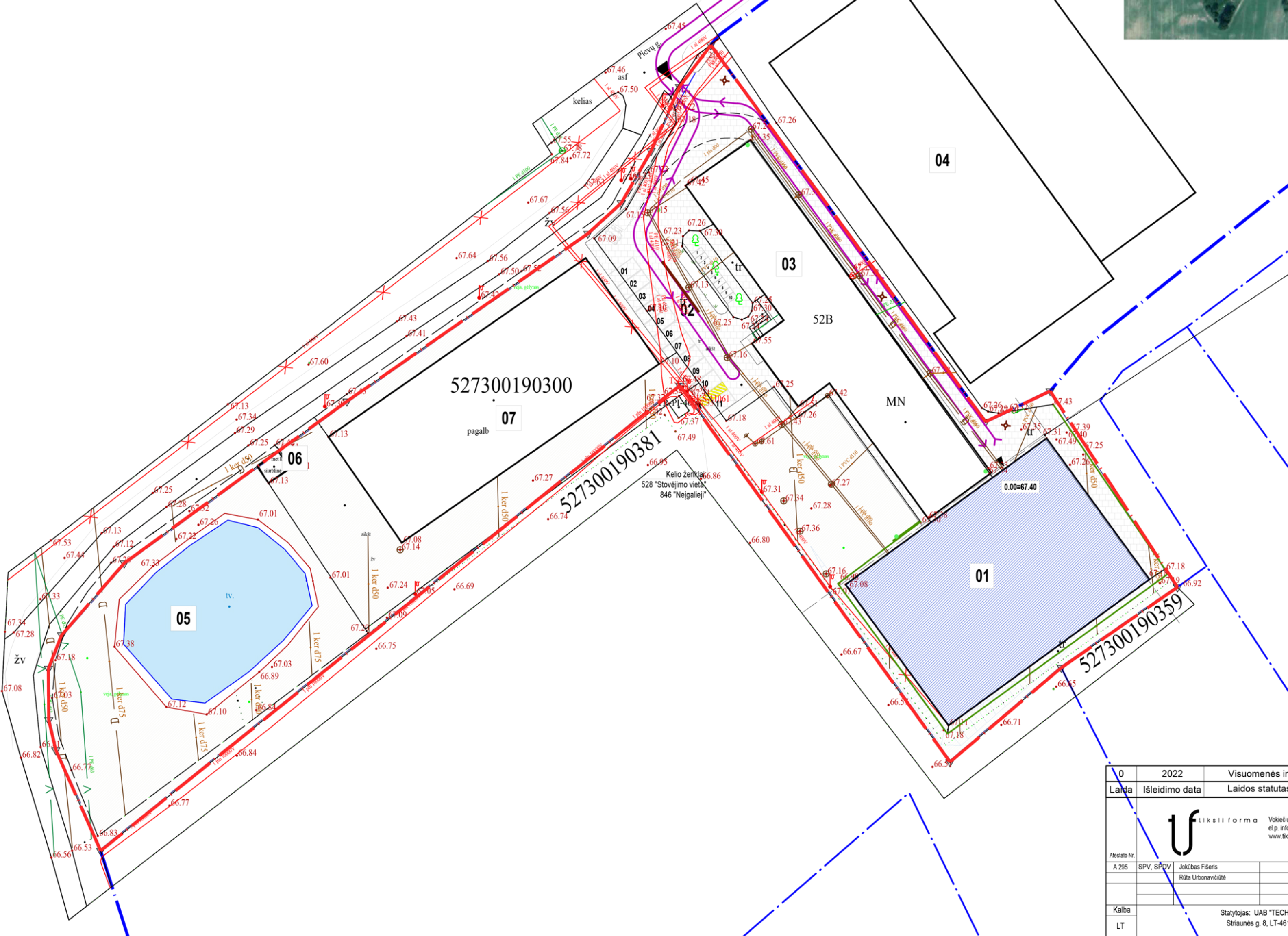
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys			
Objekto adresas	52B Sėmenos g., Patamulšelio k., Rokų sen., Kauno r. sav.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: ± 10
R. Gruodžio IĮ				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parešas	Data	
1GKV-794	R G		2022-06-27	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1



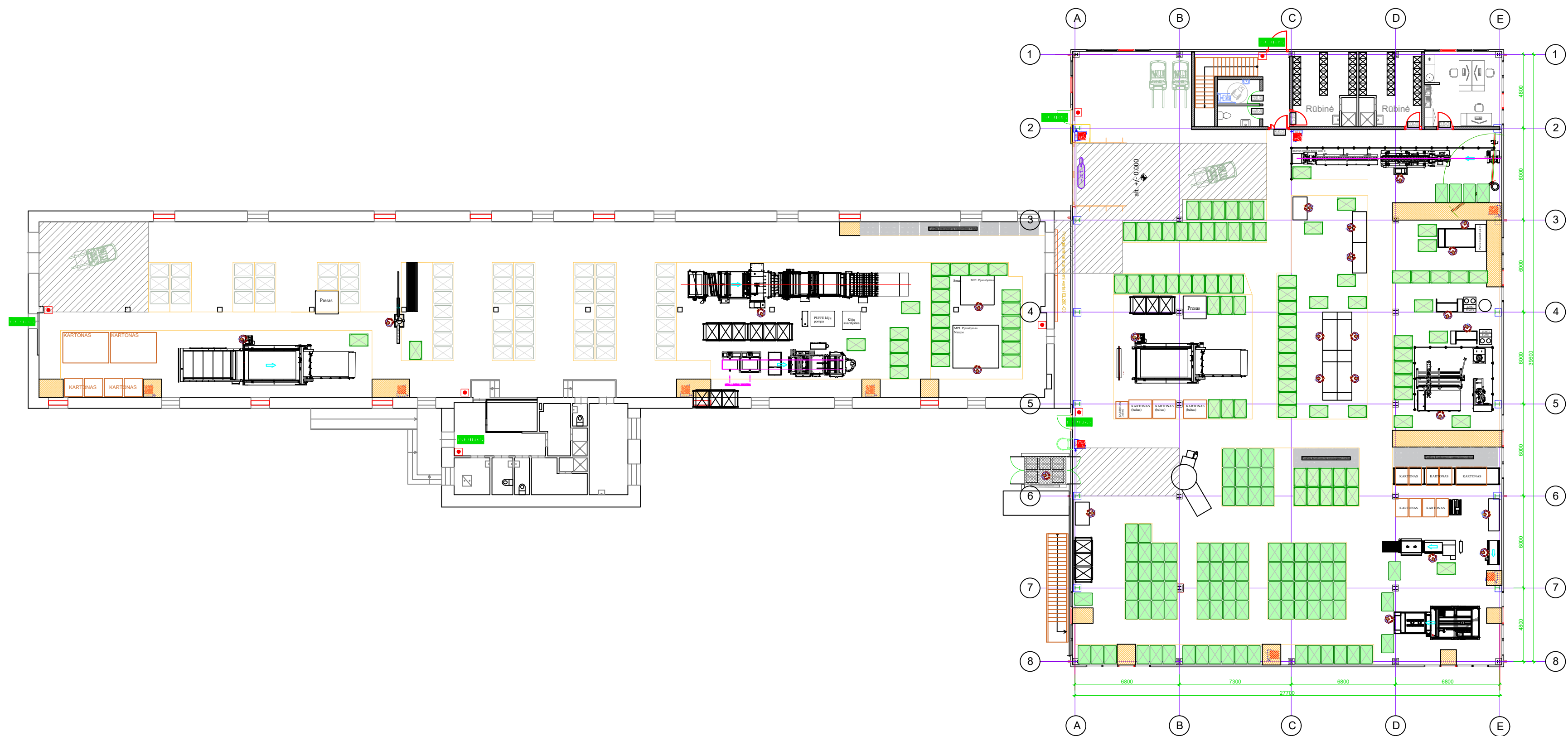
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

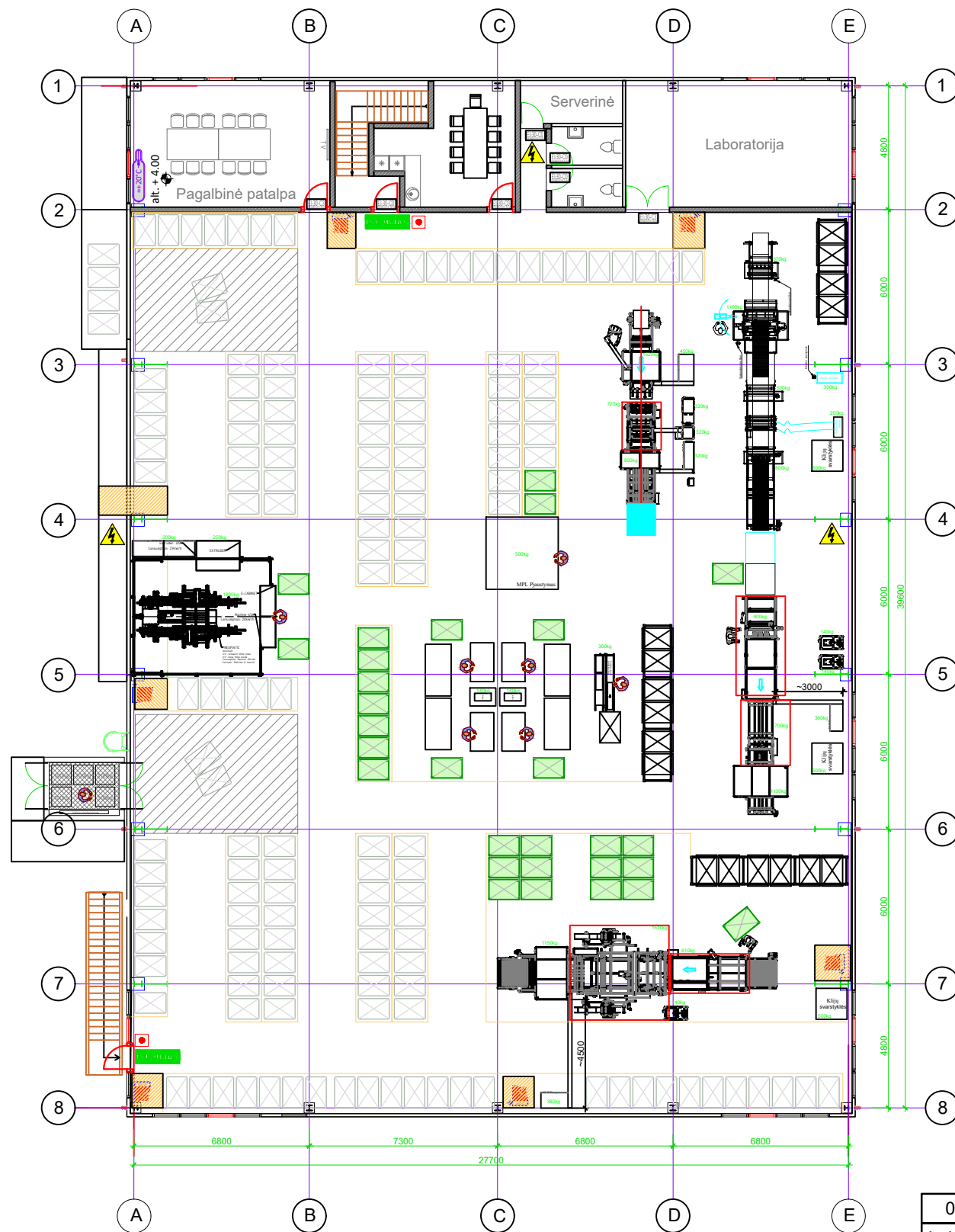
- NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNYNIO SKLYPO RIBOS
- 01 REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 02 ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 03 ESAMAS PASTATAS
- 04 ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTAS PASTATAS
- 05 ESAMA VANDENS KŪDRA, GAISSRO GESINIMUI
- 06 ESAMAS SIURBLINĖS PASTATAS
- 07 PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIO AIKŠTELĖ/PAVILJONAS
- 01 02 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- X=6075361.41 Y=498883.53 PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- PROJEKTUOJAMI BETONINIAI GATVĖS BORTAI 1000x150x300mm
- ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTA TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
- ŽVYRO DANGA (GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS) ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ
- VEJA



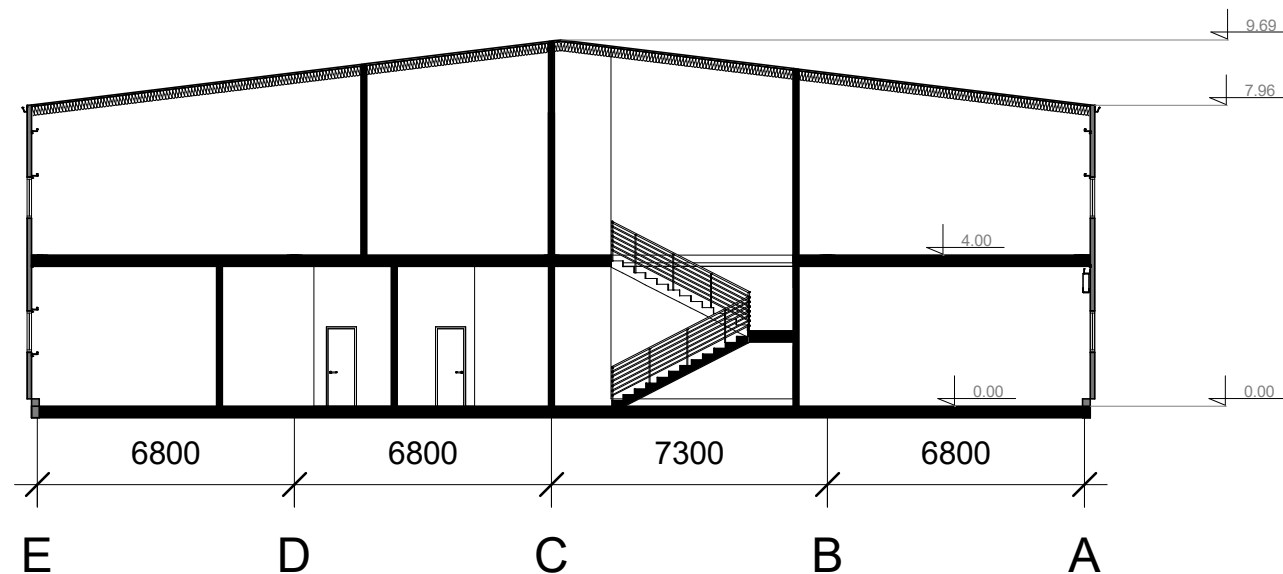
0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., PATALMUŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B, REKONSTRAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
A 295	SPV, SPDV	Jokūbas Fiseris		2022	Laida
		Rūta Urbonavičiūtė			0
Kalba	Statytojas: UAB "TECHNORINGAS", Striaunės g. 8, LT-46128 Kaunas				SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	TF_0478-PP-SP_B.01				Lapas 1
					Lapų 1



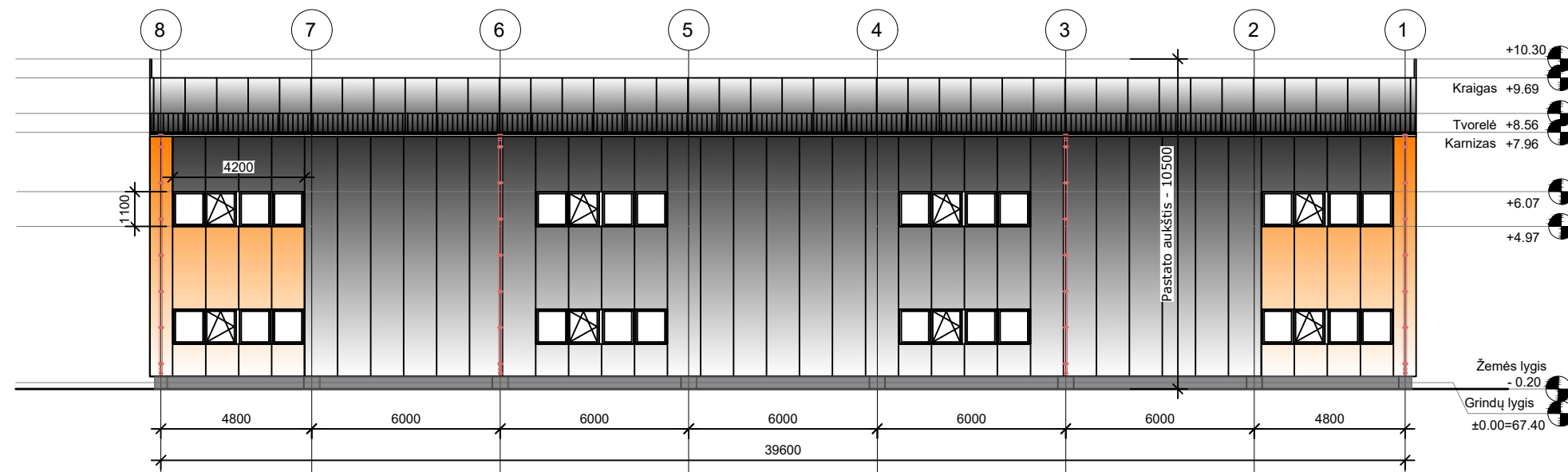
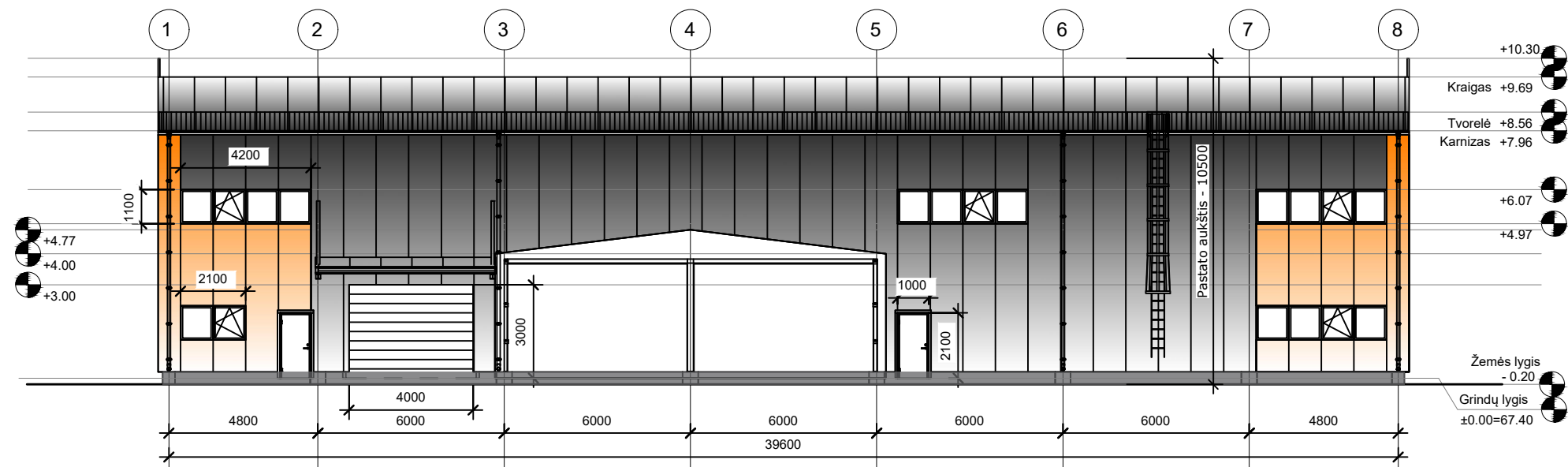
0	2022	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B, REKONSTRAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS		
	A 295	SPV, SPDV	Jokūbas Fibiris			2022
			Rūta Urbonavičiūtė			
Kalba	Statytojas: UAB "TECHNORINGAS", Striaunės g. 8, LT-46128 Kaunas			1 AUKŠTO PLANAS M 1:200		
LT				TF_0478-PP-SA_B.01		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



0	2022	Visuomenės informavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	U tiksli forma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R. SAV., PATAMULŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B, REKONSTRAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS			
A 295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		2022	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida	
		Rūta Urbonavičiūtė					0	
Kalba	Statytojas: UAB "TECHNORINGAS", Striaunės g. 8, LT-46128 Kaunas				TF_0478-PP-SA_B.02		Lapas	Lapų
LT							1	1



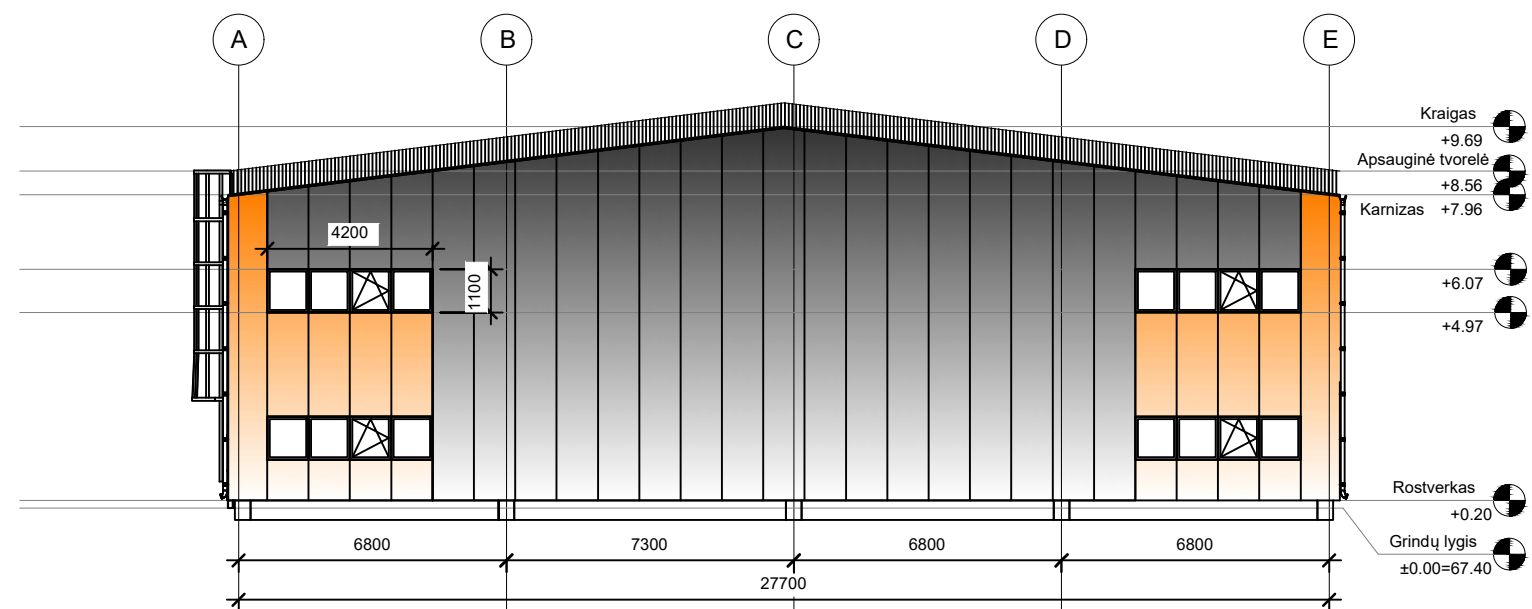
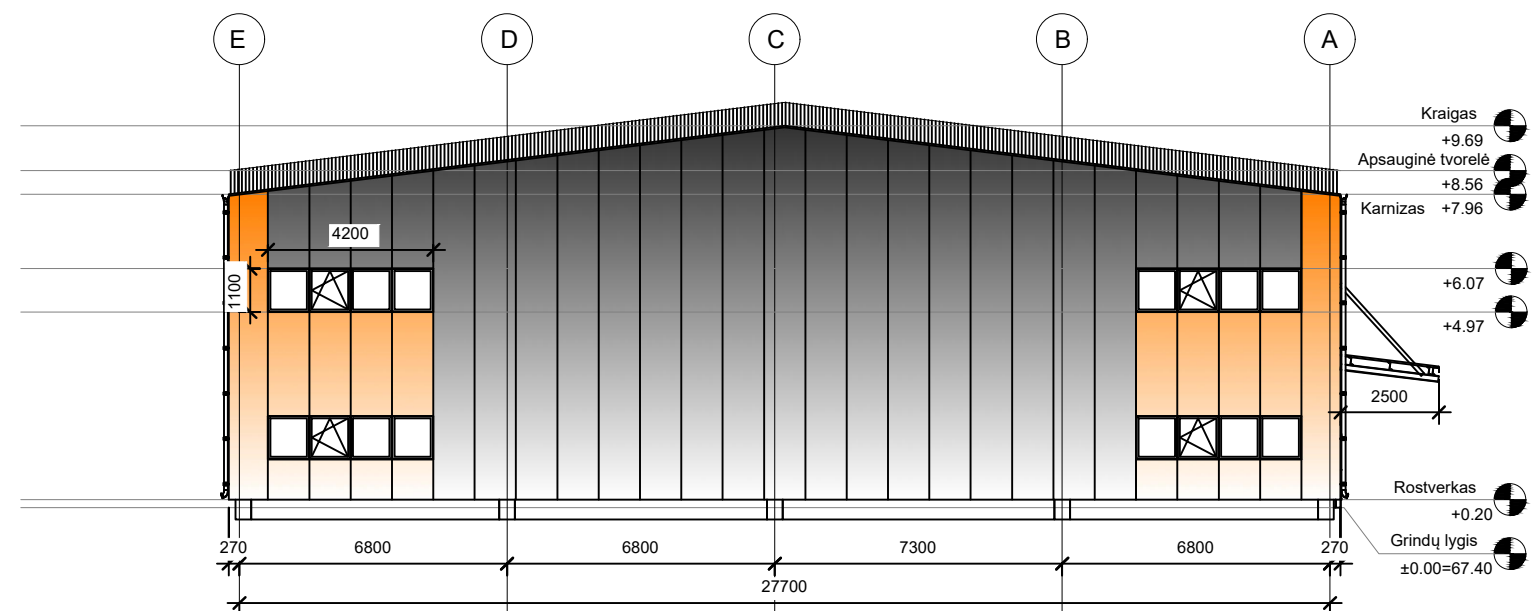
0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r.sav., Patamulšelio k., Sėmenos g. 52B, rekonstravimo į gamybos paskirties pastatą projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris		
	Arch.	R.Urbonavičiūtė	Skersinis pjūvis	
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Technoringas"		Lapas	Lapų
LT			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (termopaneliai), spalva RAL;
-  - Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (termopaneliai), spalva RAL;

0	2022	Visuomenės informavimui						
Laida	Data	Keitimo priežastis						
Kval. Patv. Dok. Nr.				Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 Tel.: +370 655 20501 El.p.: info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r.sav., Patamulšėlio k., Sėmenos g. 52B, rekonstravimo į gamybos paskirties pastatą projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris		Fasadai ašyse A ir F M 1 : 200			Laida	
	Arch.	R. Urbonavičiūtė					0	
Kalba	UAB "Technoringas" Striaunės g. 8, LT-46128 Kaunas				TF_0478-PP-SA_B- 04		Lapas	Lapų
LT							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (termopaneliai) spalva RAL;
- Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (termopaneliai) spalva RAL;

0	2022	Visuomenės informavimui				
Laida	Data	Keitimo priežastis				
Kval. Patv. Dok. Nr.	U ikslifirma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 Tel.: +370 655 20501 El.p.: info@tikslifirma.lt www.sportarchitecture.eu www.tikslifirma.lt			Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r.sav., Patamulšėlio k., Sėmenos g. 52B, rekonstravimo į gamybos paskirties pastatą projektas		
	A295	SPV, SPDV	J. Fišeris		Fasadai ašyse 1 ir 8	Laida
		Arch.	R. Urbonavičiūtė		M 1 : 200	0
Kalba	UAB "Technoringas" Striaunės g. 8, LT-46128 Kaunas			TF_0478-PP-SA_B- 05	Lapas	Lapų
LT					1	1



0	2022	Visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	U tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt			Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r.sav., Patamulšėlio k., Sėmenos g. 52B, rekonstravimo į gamybos paskirties pastatą projektas			
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris		Vizualizacija		Laida	
	Arch.	R.Urbonavičiūtė				0	
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Technoringas"			TF_0478-PP-SA_ B.06		Lapas	Lapų
LT						1	1