



UAB „EnergoLT“, įm. k. 302551560, Stumbro g. 3, Šakių k. LT-47413, Kauno r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. I-as etapas.

OBJEKTO VIETA: Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav.

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba

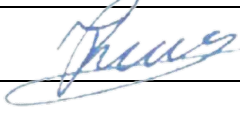
STATYOTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "GG LTU S3"

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.: GAM22-09128

LAIDA: 0

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

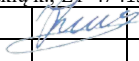
PROJEKTO NR. 22-39-TP

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Projekto vadovas	T. Ruzveltas <i>Atestato Nr. 40334</i>		2022

Tel.: +370 620 64619
El.p.: info@energolt.eu
UAB „EnergoLT“
Stumbro g. , Šakių k., LT-47413 Kauno r. sav.

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.		Titulinis lapas	1
2.	22-38-PP.DSŽ	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	22-38-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	22-38-PP.AR	Aiškinamasis raštas	9
Brėžiniai			
1.	22-38-PP-BR.01	Situacijos schema	1
2.	22-38-PP-BR.02	Sklypo planas	1
3.	22-38-PP-BR.03	Konstrukcijų brėžiniai	1
4.	22-38-PP-BR.04	Vizualizacija	1
Priedai			
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3

KVAL. DOK. NR.		UAB „EnergoLT“ Tel.: +380 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. I-as etapas.			
40334	PV	T. Ruzveltas		2022-08	Dokumentas Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
				0				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S3“				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
					22-39-PP.DSŽ		1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1.1. Sklypo plotas (5203/0006:778 Babtų k.v.)	m ²	61401	-
1.1.2. Užstatymo intensyvumas	%	-	-
1.1.3. Užstatymo tankis	%	-	-
II. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Iki 35 kV kabelių linija	m	747	Al 1x150/35 mm ² kabelio apsaugos zonos plotas 1 m. į vieną pusę
4.2. Iki 1 kV kabelių linija	m	479	Al 4x120 mm ² kabelio apsaugos zonos plotas 1 m. į vieną pusę
4.3. Iki 1 kV kabelių linija	m	1007	Al 4x240 mm ² kabelio apsaugos zonos plotas 1 m. į vieną pusę
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
6.1. Iki 35kV kabelių linija	vnt.; mm ²	3; 150	Al 3x150/35 mm ²
6.2. Iki 1kV kabelių linija	vnt.; mm ²	4; 120	Al 4x120 mm ²
6.3. Iki 1kV kabelių linija	vnt.; mm ²	4; 240	Al 4x240 mm ²
III. KITI STATINIAI			
1.1. Saulės elektrinės leistinoji generuoti galia į tinklą iki	kW	6000	
1.2. Saulės elektrinės generuojama galia (DC pusėje) iki	pkW	2983,50	
1.3. Statinio kategorija	-	-	neypatingasis
2.1. Tvora			
2.2. Ilgis (perimetras)	m	1237	
2.3. Aukštis	m	1,8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

KVAL. DOK. NR.		UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.	Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. I-as etapas.					
40334	PV	T. Ruzveltas		2022-08	Bendrieji statinio rodikliai		Laida	
							0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S3“				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
					22-39-PP.BSR		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS PROJEKTUI PARENGTI

1. UAB „GG LTU S3“ projektavimo užduotis saulės elektrinei 2022 03 02.
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos nr. GAM22-09128.
3. AB „Litgrid“ išankstinės prijungimo sąlygos.
4. Žemės nuosavybės dokumentai (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Registro nr.: 44/2059517).

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Elektros energetikos įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. Teritorijų planavimo įstatymas.
6. Atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

KVAL. DOK. NR.		UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. I-as etapas.			
40334	PV	T. Ruzveltas		2022-08	Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S3“				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
					22-39-PP.AR		1	9

10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
5. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
6. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
7. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
8. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
9. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimtys aprašas.
13. Atliekų tvarkymo taisyklės.
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės.
16. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
18. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
19. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“.
20. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
21. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“.
22. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
23. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166).

3. ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

3.1. Žemės sklypai

Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav.

3.2. Naujas statinys – saulės elektrinė

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsimą kategoriją: neypatingasis statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: saulės elektrinės. Saulės elektrinės pilnoji galia iki 7800 kW, pagal plėtos leidimą.

Registro Nr.: 44/2059517

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 4400-4235-7366.

 UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.	22-39-PP.AR	Lapas	Lapų
		2	9

Žemės sklypo kadastro numeris: 5203/0006:778 Babtų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 6.1401 ha

Pagal registro nr. 44/2059517 teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4235-7366, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6.037 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4235-7366, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5213 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4235-7366, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.716 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4235-7366, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.043 ha

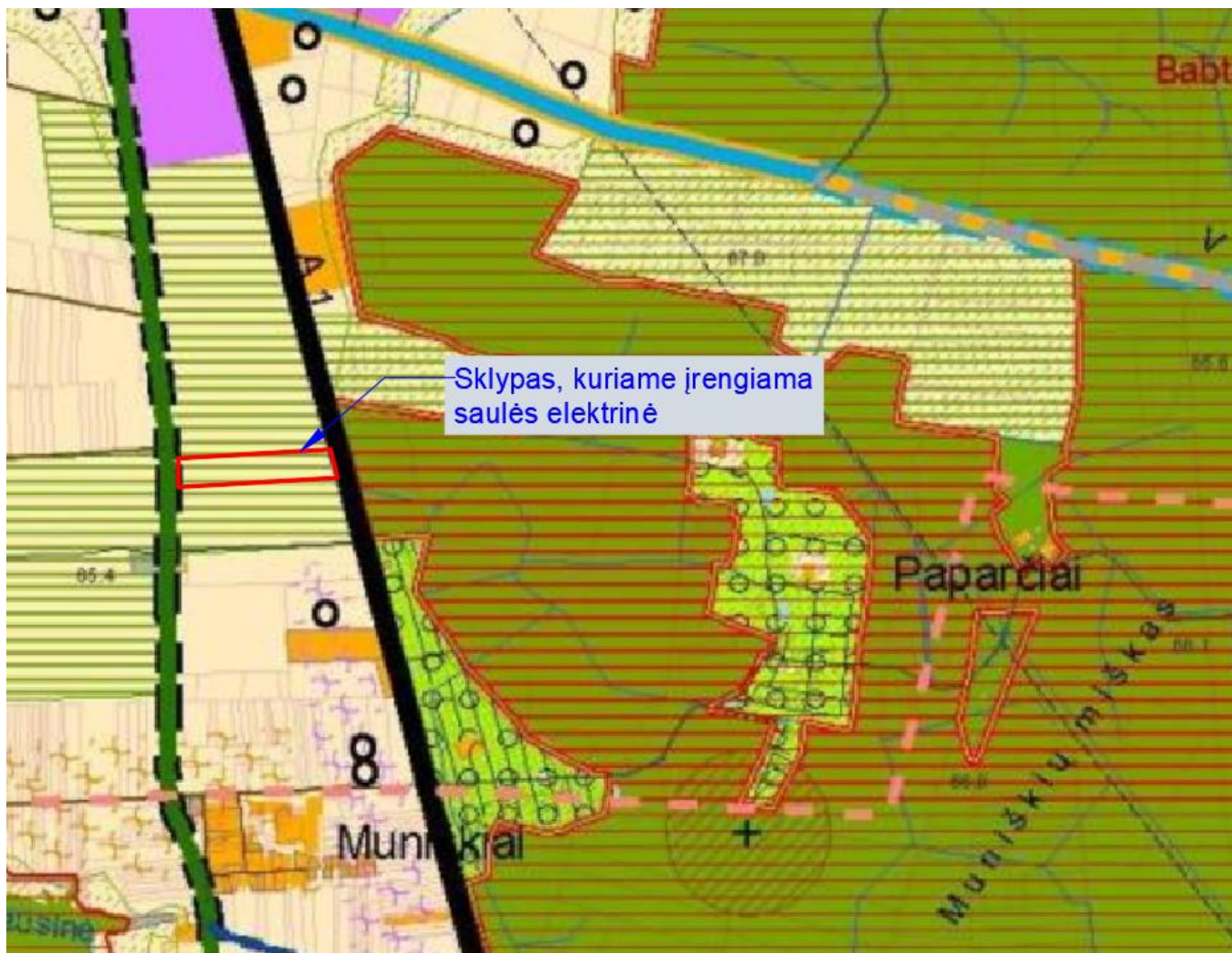
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

	UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.	22-39-PP.AR	Lapas	Lapų
			3	9

3.3. Projektuojamo objekto vietos aprašymas

Saulės fotoelektrinių parką numatoma įrengti sklype esanti Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., Arimų g. 21 Sklypo kad. nr.: 5203/0006:778 Babtų k.v. Pagal Kauno r. sav. teritorijos bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama prioritetingoms miškų ir želdynų plėtros teritorijoms.

Pav. 1. Ištrauka iš Kauno r. sav. bendrojo plano



Sutartiniai žymėjimai:

 Prioritetingos miškų ir želdynų plėtros teritorijos 6*

6* Prioritetingos miškų ar želdynų plėtros teritorijos
Tai žemės ūkio teritorijos, kurioms būtų teikiamas prioritetas apželdinimui mišku ar želdynų įveisimui, jeigu tos teritorijos savininkas to pageidautų ir tai nedarytų žalos gretimais esančioms teritorijoms ir neblogintų ūkininkavimo sąlygų jose. Šiose teritorijose neribojama kita žemės ūkio veikla.

3.4. Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikiamus duomenis esamos vietovės klimatiniai duomenys:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – 6,6°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9°C;

	UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.	22-39-PP.AR	Lapas	Lapų
			4	9

- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%.

3.5. Vėjo kryptis ir stiprumas

Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s. Vyraujančių vėjų kryptis yra pietų – pietvakarių.

3.6. Reljefas

Projektuojamos saulės elektrinės paviršiaus altitudės vyrauja nuo ~61 m iki ~66 m.

3.7. Esami želdiniai

Sklype yra menkaverčių želdinių, kurie statybos metu bus pašalinami.

3.8. Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklype yra esamų inžinerinių statinių ir tinklų. Kertamų inžinerinių tinklų bei statinių išdėstymas pateiktas brėžinyje nr.: 22-39-TP-BD-02.

4. PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ APTARNAUJANČIOS SISTEMOS IR POREIKIAI

Vandens poreikis: žemės sklype nėra vandentiekio ir nuotekų tinklų, inžinerinių tinklų prijungti nenumatoma;

Elektros poreikis: Prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų numatomas atskiru projektu pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. ITS21-80807.

Ryšiai: Duomenų mainai tarp saulės elektrinės ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ organizuojami per GPRS.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Planinis sprendimas

Į projektuojamos saulės elektrinės teritoriją numatoma patekti per esamą vietinės reikšmės kelią iš Arimų g. (žr. pav. Nr. 2).

Pav. 2. Įvažiavimo į sklypo planas



ENERGOLT UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.	22-39-PP.AR	Lapas	Lapų
		5	9

5.2. Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas paliekamas esamas.

5.3. Teritorijos dangos

Visame projektuojamos saulės elektrinės plote projektuojama žolės danga.

5.4. Teritorijos aptvėrimas

Aplink saulės elektrinę montuojama tinklinė tvora. Įvažiavimui sumontuojami nauji vartai.

Tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,80 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš 60x40x2 profilio, karštai cinkuoti. Tvoros tinklo vielos skersmuo ~2,5 mm.

Detalūs sprendiniai pateikti brėžinyje nr.: 22-39-TP-BD-04.

5.5. Melioracijos statinių sprendiniai

Melioracijos statinių pertvarkymo sprendiniai pateikti projekte Nr. GG-2022-01-TDP-MS.

6. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno konstrukcijos „Soltigua iTracker“, su saulės sekimo funkcija.

„iTracker“ yra vienos ašies sekimo konstrukcija, ant kurios yra sumontuoti po 30-45-60 modulius. Ašis sukasi pagal esamą saulės padėtį, kad būtų pasiektas kuo geresnis saulės šviesos kritimo kampas į modulius ir taip saulės elektrinė pasiektų didesnę našumą. Kiekviena ašis gali pasisukti aplink savo ašį nuo -55° iki +55° kampu. (Žiūrėti pav. 3)

Pav. 3. Konstrukcijų pasisukimo kampas.



Detalūs sprendiniai pateikti projekto dalyje Nr. 22-39-TP-SK.

7. SAULĖS ELEKTRINĖS ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Elektros energijos generavimui I-ame etape yra projektuojama 4590 vnt 650Wp monokristaliniai moduliai, viso 2983,50 kW. Šie moduliai sudaro nuolatinę (DC) grandinę, kuri bus sujungiamą variniu daugiavieliu Cu 1x6mm² kabeliu. Sujungti tarpusavyje moduliai sudaro kilpas, kurios atitinkamai prijungiamos į keitiklį. Į keitiklį numatoma prijungti 6, 14 ir 15 kilpų. Elektrinėje numatoma įrengti 9 keitiklius SUN2000-215KTL ir 2 keitiklius SUN2000-185KTL, kurie bus sumontuoti ant saulės modulių

ENERGOLT	UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.	22-39-PP.AR	Lapas	Lapų
			6	9

konstrukcijų. Nuo keitiklių projektuojami Al 4x120 ir Al 4x240 kabeliai į projektuojamą gamintojo modulinę transformatorinę MT-1 0,8kV šynų sekciją (žiūrėti BR.02), kurioje yra automatiniai jungikliai 3F 200A.

MT-1 numatomi keturi (4) 35 kV narveliai – du lin. galios skyriklio, galios transformatoriaus jungtuvo ir įtampos matavimo transformatoriaus narvelis, 1x2500 kVA galios transformatorius 35/0,8kV saulės elektrinei pajungti, vienas 20kVA vienfazis transformatorius 0,8/0,4kV savoms reikmės su 0,4kV šynų sekcija ir jos apsaugos įtaisais bei prijunginiais (TSPĮ, apšvietimas, ventiliacija, kištukiniais lizdais, signalizacija ir t.t).

MT-1 numatomas rezervinis narvelis II-ru etapu numatomos gamintojo modulinės transformatorinės MT-2 prijungimui.

Nuo MT-1 iki AB ESO projekto dalyje suprojektuoto KP (šalia 74 atramos L-„Eiguliai-Sitkūnai“) projektuojamas 35kV Al 3x(1x150/25 mm²) kabelis.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti elektros energijos tiekimo ir eksploataavimo sistemoje charakteristikas:

žema įtampa 800 V±5% / 230 V±5%;

3 fazės, TN-C-S posistemė;

dažnis 50 Hz;

Detalūs saulės elektrinės elektrotechnikos sprendiniai pateikti projekto dalyje nr. GG-2022-01-TDP.

8. APLINKOS APSAUGA

8.1. Bendrieji duomenys

Pagal „PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ“, šiam objektui poveikis aplinkai neprivalo būti vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalo būti atliekama.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

8.2. Sauga nuo elektromagnetinių laukų

Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa iki 330 kV, nenormuojama (HN104 : 2011).

8.3. Apsauga nuo triukšmo

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statybos montavimo darbų metu, pagal Lietuvos higienos normą HN 33 – 2011 viršijamas nebus.

8.4. Technologiniai procesai

Ūkinės veiklos technologiniai procesai nenumatomi.

8.5. Atliekos

Darbų metu susidariusias atliekas (Užsakovo reikmėms nereikalingus įrenginius, transformatoriuose esančią ir naudojimui netinkamą alyvą, elektros ir elektroninę įrangą, gelžbetonio, stiklo ir kitas bei griovimo atliekas) Rangovas iki leistinų kiekių kaupia statybos aikštelėje ir savo sąskaita perduoda atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Užsakovo reikmėms reikalingų

	UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.	22-39-PP.AR	Lapas	Lapų
			7	9

išmontuotų įrenginių sąrašą derinti su Užsakovu. Susidariusias metalų atliekas Rangovas Užsakovo vardu, dalyvaujant Užsakovo atitinkamos regioninės grupės atsakingiems darbuotojams, perduoda įmonei, su kuria Užsakovas turi sudaręs sutartį. Atliekų perdavimą patvirtinančių dokumentų kopijas (perdavimo – priėmimo aktus, pavojingų atliekų lydraščius) kas ketvirtį perduoda techninės priežiūros vadovui. Dokumentuose turi būti atžymėta atliekų susidarymo vieta – statinio pavadinimas. Remonto metu atsiradusios atliekų apimtys nurodytos atliekų tvarkymo lentelėje Nr. 1.

Lentelė 1.

Eil. Nr.	Atliekos					Laikymo objekte sąlygos	Tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas		
1.	Popierius ir kartonas	0,1	kieta	20 01 01	ne	laikiniai saugoma atviroje akstelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui
2.	Medis	0,5	kieta	17 02 01	ne	laikiniai saugoma atviroje akstelėje	rangovas perduoda atliekų perdirbėjui
3.	Kabeliai	0,02	kieta	17 04 11	ne	laikiniai saugoma atviroje akstelėje	rangovas perduoda atliekų tvarkytojui

8.6. Vanduo

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

8.7. Aplinkos oras

Ūkinė veikla, dėl kurios į aplinkos orą galėtų būti išmetami teršalai, ar statinių, kuriuose būtų planuojama įrengti > 0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius objekto remonto metu nenumatomi.

Susidarantys aplinkos oro teršalai: Nesusidaro.

Aplinkos oro užterštumo prognozė: Nenumatoma.

8.8. Žemės gelmės

Žemės gelmių ištekliai nenaudojami.

8.9. Biologinė įvairovė

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų želdinių bendra charakteristika (rūšis, skersmuo, aukštis, būklė) nėra. Saugotinių želdinių, vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų nėra.

8.10. Skyriaus „Biologinė įvairovė“ schemas, žemėlapiai

Neaptikta.

8.11. Kraštovaizdis

Statybos darbai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės.

8.12. Ekstremalios situacijos (avarijos)

Nenumatytos.

 UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.	22-39-PP.AR	Lapas	Lapų
		8	9

8.13. Reikalavimai rangovui

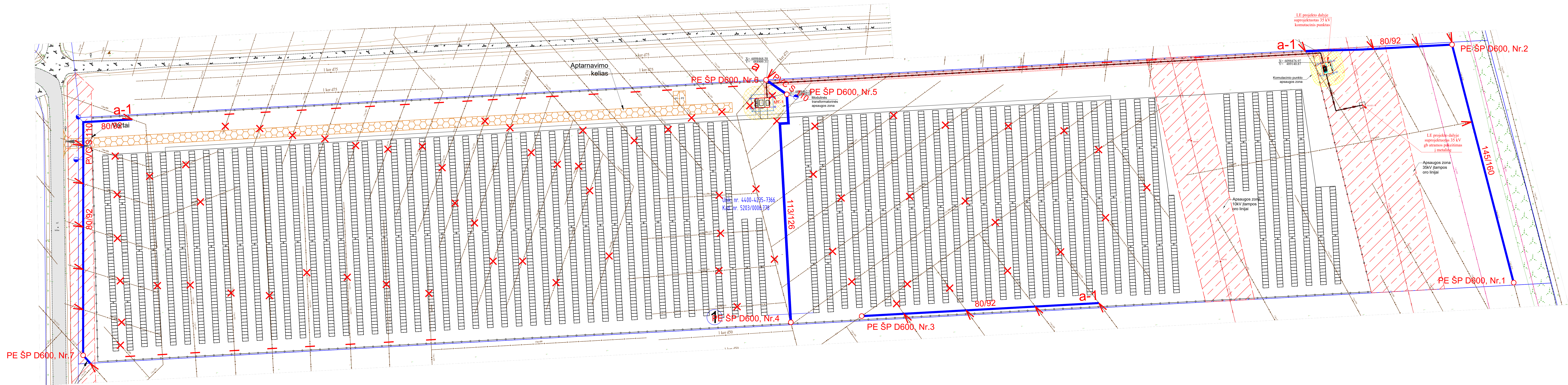
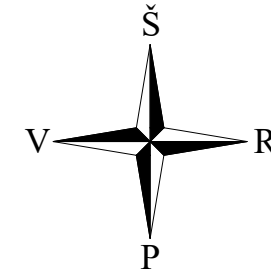
Rangovas privalo:

Savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti remonto metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuočių atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems, pagal atliekų rūšį, atliekų tvarkytojams;

Užsakovo reikmėms nereikalingus demontuotus įrenginius (reikalingų palikti įrenginių sąrašą sudaro Užsakovas prieš darbų pradžią) išardyti, susidariusias antrines žaliavas (metalai) bendrovės vardu, dalyvaujant Užsakovo atstovui, perduoti žaliavas perdirbančiai įmonei (su kuria Užsakovas turi galiojančią sutartį), o susidariusias atliekas, savo sąskaita, perduoti atitinkamoms pagal atliekų rūšį atliekas tvarkančioms įmonėms. Pateikti atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus, techninę priežiūrą atliekantiems asmenims, dokumentuose turi būti nurodomas statomo objekto pavadinimas bei adresas;

Sutvarkyti pakuočių atliekas, vykdyti importuojamosios apmokestinamosios pakuotės apskaitą „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo“ ir „Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka. Jei bus importuojama Rangovo vardu – jis taip pat turės sumokėti mokesį „Mokesčio už aplinkos teršimą įstatymo“ nustatyta tvarka. Jei apmokestinamieji gaminiai ir gaminių pripildyta apmokestinamoji pakuotė bus importuojami Užsakovo vardu, rangovas privalės vykdyti jų apskaitą, kas ketvirtį privalės pateikti Užsakovui atsakingai parengtas ataskaitas, kuris (Užsakovas), šių ataskaitų pagrindu, parengs mokesčių deklaraciją ir sumokės mokesčius.

	UAB „EnergoLT“ Tel.: +370 620 64619 El.p.: info@energolt.eu Stumbro g. 3, Šakių k., LT-47413 Kauno r.	22-39-PP.AR	Lapas	Lapų
			9	9



PE ŠP D600, Nr.7

PE ŠP D600, Nr.4

PE ŠP D600, Nr.3

Užm. nr. 4400-4295-7366
Kad. nr. 5203/0006738

PE ŠP D600, Nr.6

PE ŠP D600, Nr.5

PE ŠP D600, Nr.2

PE ŠP D600, Nr.1

LE projekto dalyje
suprojektuotas 35 kV
komutacinis punktas

LE projekto dalyje
suprojektuotas 35 kV
gb atamos pakėtimas
1 metaline

Komutacinio punkto
apsaugos zona

Apsaugos zona
10kV įtampos
pro linijai

Apsaugos zona
35kV įtampos
oro linijai

- Sutartiniai žymėjimai
- ← → Ivažiavimas į teritoriją
 - — — Projektuojama tinklinė tvora
 - — — Projektuojami segmentiniai vartai
 - Sklypo riba
 - Pravažiavimas žvyro danga

PROJEKTUOJAMŲ MELIORACIJOS STATINIŲ
PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI

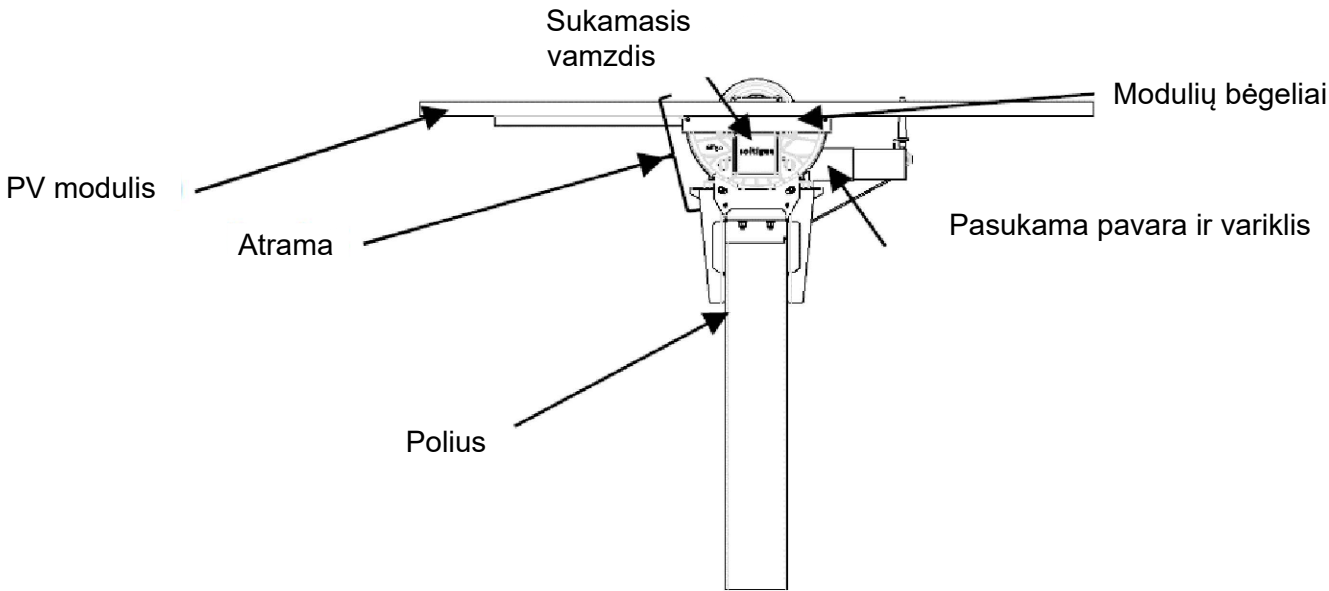
- Esamos drenos
- Projektuojami plastikiniai perforuoti gofruotų vamzdžių rinktuvai
- Projektuojami plastikiniai neperforuoti lygių vamzdžių rinktuvai
- Projektuojami esamų drenų pasijungimai į naujus rinktuvus
- Naikinamos esamos drenos
- Esamų drenų galų užkimšimas plastmasiniais kamščiais
- Projektuojami kontroliniai požeminiai šuliniai
- Projektuojamas drenažo vamzdžių skersmens pasikeitimas

Situacijos schema

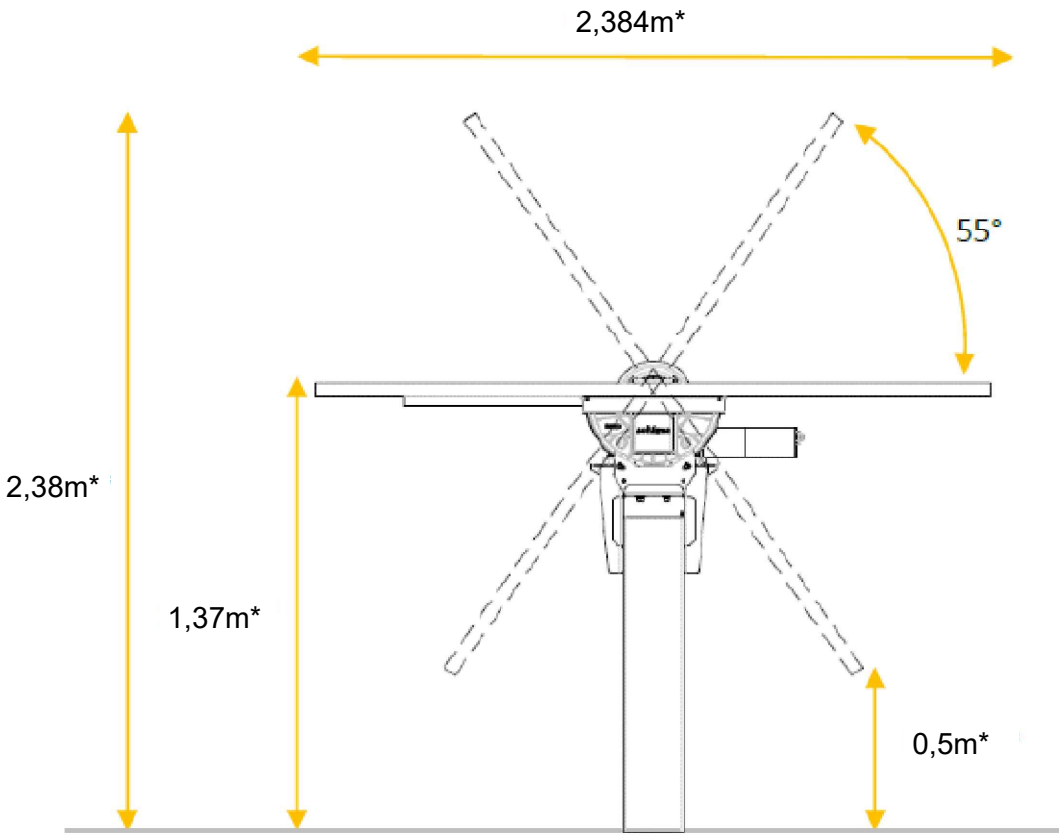


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ								PASTABOS:	
Slėgio grupės skaičius ir pavadinimas	Slėgio grupės skaičius ir pavadinimas	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai			Pabūtinės teritorijos naudojimo reglamentai			ATTESTATO Nr.	OBJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys, 7800 kW galios šalties šiluminės energijos elektrinis Jaudumų k., Babūų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. I-as etapas.
		Tektoninio naudojimo tipas	Žemės naudojimo tipas	Užstatymo tankis, %	Priešstatymo tankis, %	Žemės naudojimo būklė	Užstatymo tankis, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	40334	PV T. Ruzveltas 2022 08
1	01401	Žemės ūkis	004	0	0	0	0	STATYTOJAS	ŽYMOJAS
UAB "GG LTU S3"								LAPAS LAPŲ	
								22-39-PP-BR.02	
								1 1	

Konstrukcijos sudėtis



Konstrukcijos išmatavimai



Pastaba:
1. Sumontavimo aukščius tikslinti darbų metu.

ATESTATO Nr.	ENERGOLT				OBJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. I-as etapas.		
40334	PV	T. Ruzveltas		2022 08	Saulės modulių konstrukcija		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
	UAB "GG LTU S3"				22-39-PP-03		LAPŲ
							1
							1



1 vaizdas



2 vaizdas

ATESTATO Nr.	ENERGOLT				OBJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. I-as etapas.		
40334	PV	T. Ruzveltas		2022 08	Vizualizacija		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
	UAB "GG LTU S3"				22-39-PP-03		LAPŲ
						1	1

PRITARIU_____

Kauno r. sav., Babtų sen., Juodonių k., Arimų g. 21

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. I-as etapas.
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5203/0006:778 Babtų k. v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)
9.	Žemės sklypo plotas, ha	6.1401 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☒ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒	2.5. kita: sklypo planas – saulės elektrinės išdėstymo bendras vaizdas, vertikalus planas.	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

UAB „GG LTU S3“ įgaliotas atstovas

(pareigų pavadinimas)*

Maksim Lisovskij

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB „EnergoLT“ projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*

Tomas Ruzveltas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.



1 vaizdas



2 vaizdas

ATESTATO Nr.	ENERGOLT				OBJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, 7800 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės Juodonių k., Babtų sen., Kauno r. sav. statybos projektas. I-as etapas.		
40334	PV	T. Ruzveltas		2022 08	Vizualizacija		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
	UAB "GG LTU S3"				22-39-PP-03		LAPŲ
						1	1