

Kauno r. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Eglių g. 8, Ešerinės g. 18, J. Naujalio g. 24, Lazdynėlių g. 3, Lazdynų g. 3, J. Vienožinskio g. 7, 11, 13. Gyvenamų būstų prijungimas prie centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Raudondvario aglomeracijoje statybos projektas

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (PAGAL SUTARTĮ)

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Kauno r. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Eglių g. 8, Ešerinės g. 18, J. Naujalio g. 24, Lazdynėlių g. 3, Lazdynų g. 3, J. Vienožinskio g. 7, 11, 13. Gyvenamų būstų prijungimas prie centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Raudondvario aglomeracijoje statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	8814-00-TDP
UŽSAKOVAS	UAB „Avadi“ M. Krupavičiaus g. 71, LT-46146 Kaunas
STATYTOJAS	UAB „Giraitės vandenys“ Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis statinys
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	NŠ
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2022-05

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Kelprojektas“	27461	Projekto vadovas	Povilas Ragelis	
	27461	Statinio projekto dalies vadovas	Povilas Ragelis	

22VND1338

PRITARIU _____

Kauno raj. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Eigulių g.8, Ešerinės g. 18, J. Naujalio g. 24,
Lazdynėlių g. 3, Lazdynų g. 3, Vienožinskio g. 7, 11, 13.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Kauno raj. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Eigulių g.8, Ešerinės g. 18, J. Naujalio g. 24, Lazdynėlių g. 3, Lazdynų g. 3, J. Vienožinskio g. 7, 11, 13. Gyvenamų būstų prijungimas prie centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Raudondvario aglomeracijoje statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	-
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	-
7.	Naudojimo būdas	-
8.	Nuosavybės teisė	Valstybinė žemė, 4400-0536-3360, 4400-0639-1906, 4400-1977-8995, 4400-4476-4252, 5270-0008-0102, 5270-0008-0030, 5270-0015-0021
9.	Žemės sklypo plotas, ha	-
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo statinio ilgis	DN110-DN160 – apie 154 m
23.	Projektuojamo statinio paskirtis	Buitinių nuotekų tinklai
24.	Inžinerinių tinklų pobūdis	Nuotekų šalinimo tinklai
25.	Projektuojamo statinio apsaugos zona	2,5 m

26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☐ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☐ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☐ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☐ 39.	2. Grafinė dalis:	
☐	2.1. Buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500	
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas



Povilas Ragelis

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais. Įvertinti ir nurodyti projektiniuose pasiūlymuose tinklų apsaugos zonas ir joms patekus į statytojui nepriklausančius privačius žemės sklypus, pateikti šių sklypų savininkų rašytinius sutikimus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo jų sklypuose. Projektinius sprendinius rengti vadovaujantis inžinerinių tinklų valdytojų prisijungimo sąlygomis N tinklams projektuoti. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti ir principinę nuotekų tinklų išdėstymo schemą, parengtą ant ortofoto pagrindo, o tinklus projektuojant gatvių važiuojamoje dalyje - projektinių pasiūlymų sprendinius suderinti išankstiniu derinimu su Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriumi.

AIŠKINAMAS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

Kauno r. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Eglių g. 8, Ešerinės g. 18, J. Naujalio g. 24, Lazdynėlių g. 3, Lazdynų g. 3, J. Vienožinskio g. 7, 11, 13. Gyvenamų būstų prijungimas prie centralizuotų nuotekų surinkimo sistemų Raudondvario aglomeracijoje statybos projektas parengtas vadovaujantis 2022-03-31 paslaugų pirkimo sutartimi (Nr. PV22-045//2203-1) sudaryta tarp UAB „Avadi“ ir UAB „Kelprojektas“.

Techninio darbo projekto konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Statytojas: UAB „Giraitės vandenys“, kodas 159702357, Topolių g. 5, Giraitė LT-54310 Kauno r. sav., tel. (8 37) 338347, el. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt.

Užsakovas: UAB „Avadi“, kodas 300008288, M. Krupavičiaus g. 71, LT-46146 Kaunas, tel. +370 699 53350, el. p. info@avadi.lt.

Projektuotojas: UAB „Kelprojektas“, Jonavos g. 7, D korpusas, LT-44192 Kaunas, el. p. info@kelprojektas.lt.

Statinio projekto vadovas – Povilas Ragelis, tel. 8 640 43208 el. p. povilas.ragelis@kelprojektas.lt.

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis statinys;

Inžinerinių tinklų pobūdis: Nuotekų šalinimo tinklai.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Statybos vieta

Projekte numatomi buitinių nuotekų išvadai į sklypus adresu – Kauno r. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Eglių g. 8 (unik. Nr. 4400-0536-3360), Ešerinės g. 18 (unik. Nr. 4400-0639-1906), J. Naujalio g. 24 (unik. Nr. 5270-0008-0102), Lazdynėlių g. 3 (unik. Nr. 4400-1977-8995), Lazdynų g. 3 (nesuformuotas žemės sklypas), J. Vienožinskio g. 7 (unik. Nr. 4400-4479-4252), J. Vienožinskio g. 11 (unik. Nr. 5270-0008-0030), J. Vienožinskio g. 13 (unik. Nr. 5270-0015-0021). Situacijos schemoje raudona spalva pažymėtos darbų vietos (žr. 1 pav.).



1 pav. Situacijos schema

2.2. Esamos būklės įvertinimas

Šiuo metu gyvenamojo pastato, adresu Eglių g. 8, gyventojai nėra prisijungę prie centralizuotų nuotekų tinklų, bet buitiniams nuotekoms išvalyti naudoja valymo įrengimą, išvalytos nuotekos išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklą. Gyvenamajame ūkyje naudojamas panardinamas nuotekų siurblys, nes iš pastato išeinančio nuotekų tinklo altitudė yra giliau nei esami nuotekų tinklai.

Gyvenamieji būstai adresu: Eglių g. 8, Ešerinės g. 18, J. Naujalio g. 24, Lazdynėlių g. 3, Lazdynų g. 3, J. Vienožinskio g. 7, 11, 13 nėra prijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų, buitiniams nuotekoms kaupti naudoja nuotekų talpyklą. Talpose sukauptos nuotekos išsiurbiamos asenizacine mašina ir išvežamos į valymo įrenginius tolimesniam perdirbimui.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Buitinių nuotekų tinklai. Šiame projekte numatomi buitinių nuotekų šalinimo tinklai šiems gyvenamiesiems būstams:

Eglių g. 8 – suprojektuota ir numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą prisijungiant prie Eglių gatvės, greta sklypo ribos įrengtos atšakos, kuri veda iki esamo buitinių nuotekų šulinio Nr. 103 (d1000 g/b). Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas iš PVC DN160 mm išorinio skersmens vamzdžių, kurie numatomi kloti atviru būdu. Buitinių nuotekų tinklui numatomas plastikinis DN315 mm apžiūros šulinys.

Ešerinės g. 18 – suprojektuota ir numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą prisijungiant prie Ešerinės gatvės, greta sklypo ribos esančio buitinių nuotekų šulinio Nr. 201a (d1000 g/b). Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas iš PVC DN160 mm išorinio skersmens vamzdžių,

kurie numatomi kloti atviru būdu. Buitinių nuotekų tinklui numatomas plastikinis DN315 mm apžiūros šulinys.

J. Naujalio g. 24 – suprojektuota ir numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą prisijungiant prie J. Naujalio gatvės, greta sklypo ribos esančio buitinių nuotekų šulinio (d1000 g/b). Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas iš PVC DN160 mm išorinio skersmens vamzdžių, kurie numatomi kloti atviru būdu. Buitinių nuotekų tinklui numatomas plastikinis DN315 mm apžiūros šulinys.

Lazdynėlių g. 3 – suprojektuota ir numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą prisijungiant prie Lazdynėlių gatvės esančio buitinių nuotekų šulinio (d1000 g/b). Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas iš PVC DN160 mm išorinio skersmens vamzdžių, kurie numatomi kloti atviru būdu. Buitinių nuotekų tinklui numatomi plastikiniai DN425 mm apžiūros šuliniai.

Lazdynų g. 3 – suprojektuota ir numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą prisijungiant prie Lazdynų gatvės esančio buitinių nuotekų šulinio (d1000 g/b). Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas iš PVC DN160 mm išorinio skersmens vamzdžių, kurie numatomi kloti atviru būdu. Buitinių nuotekų tinklui numatomi plastikinis DN315 mm apžiūros šulinys.

J. Vienožinskio g. 7 – suprojektuota ir numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą prisijungiant prie Vienožinskio gatvėje esančio buitinių nuotekų šulinio (d1000 g/b). Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas iš PVC DN160 ir DN200 mm išorinio skersmens vamzdžių, kurie numatomi kloti atviru ir uždaru būdu. Buitinių nuotekų tinklui numatomas plastikinis DN315 mm apžiūros šulinys.

J. Vienožinskio g. 11 ir 13 – suprojektuota ir numatoma įrengti buitinių nuotekų išvadą prisijungiant prie Vienožinskio gatvėje esančio buitinių nuotekų šulinio (d1000 g/b). Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai iš DN160 ir DN200 mm išorinio skersmens vamzdžių, kurie numatomi kloti atviru būdu. Buitinių nuotekų tinklui numatomi plastikiniai DN315 mm apžiūros šuliniai.

Tinklai projektuojami laikantis būtinųjų reikalavimų:

- būtiną nuolydį;
- trasos trumpumą;
- sankirtos su keliais įrengimo reikalavimų;
- mažiausio grunte tiesiamų linijų įklojimo gylio;
- didžiausio, remonto darbų požiūriu, užpilo storio;
- įmanomai saugių atstumų nuo lygiagrečiai tiesiamų tinklų ir statinių, vertikalios prošvaisos sankirtose bent 0,2 m.

Visi projektiniai sprendiniai atlikti remiantis aukščiau išvardintomis nuostatomis ir pavaizduoti detaliau brėžiniuose bei aprašyti techninėse specifikacijose. Šio projekto dokumentuose nurodytų montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose, ar ne.

Montavimo, paleidimo-bandymo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir visiškai atsakinga už atliktų kokybišką darbų atlikimą.

4. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

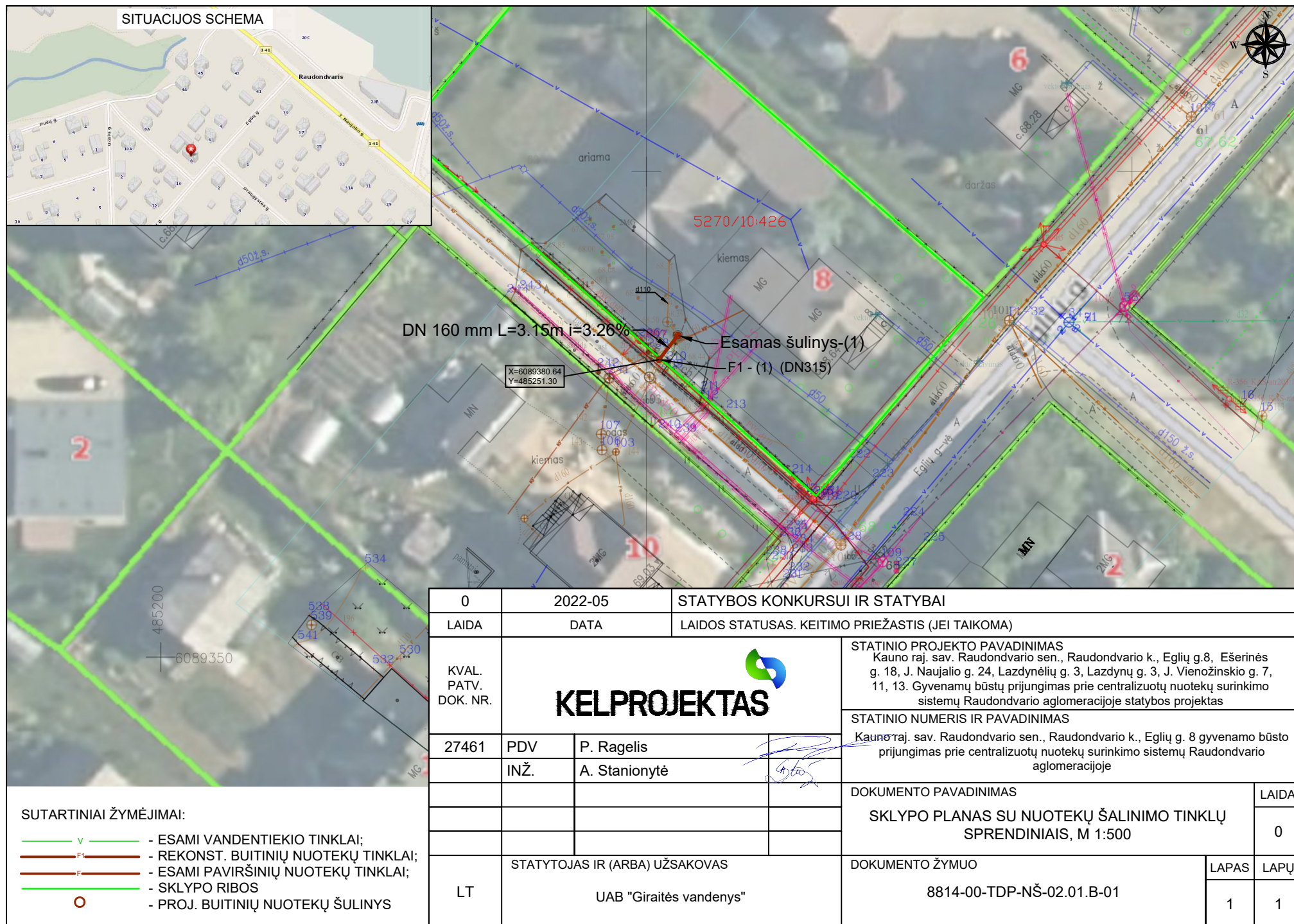
4.1. lentelė. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

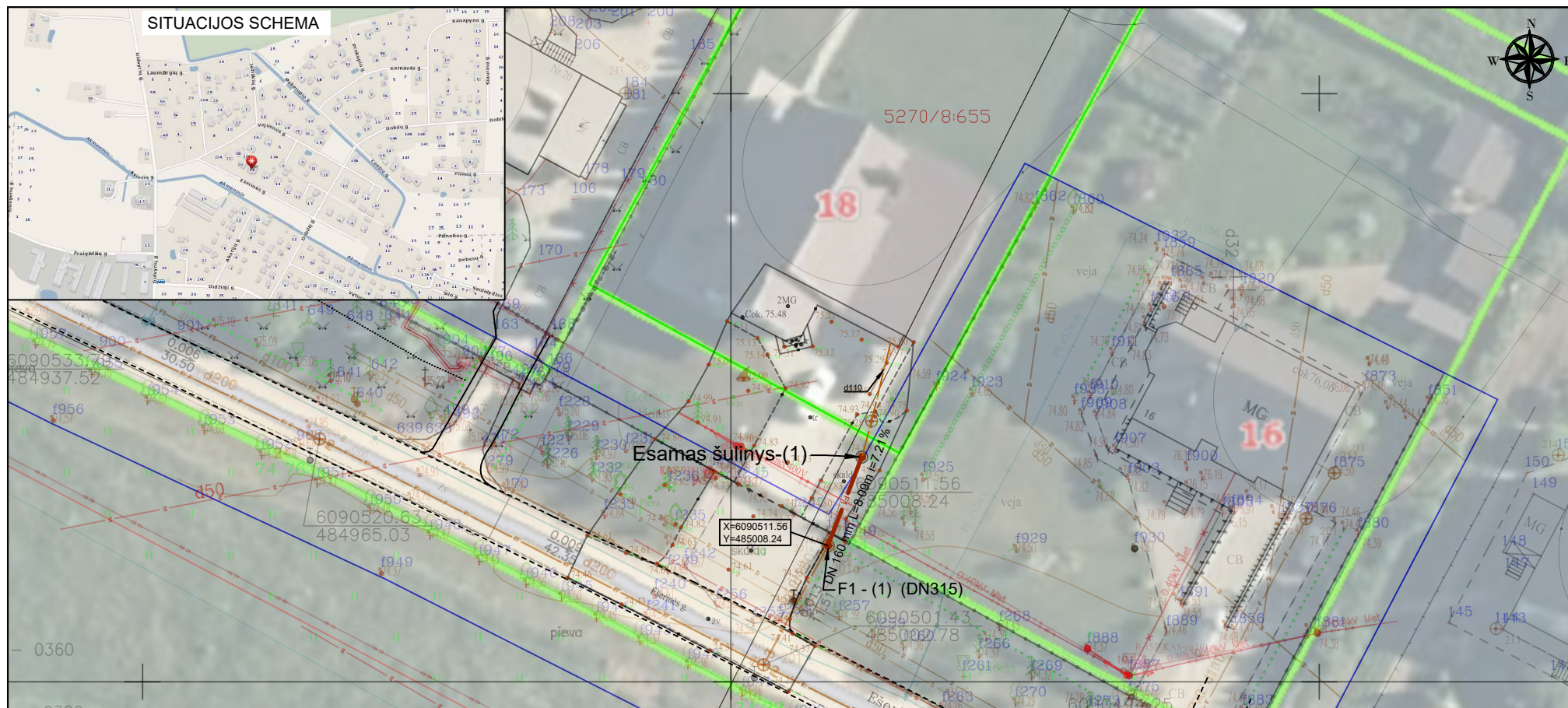
Eil. Nr.	Gamintojas	Programos pavadinimas
1.	Autodesk	AutoCAD Civil 3D
2.	Autodesk	Vault Professional
3.	Autodesk	AutoCAD LT
4.	Transoftsolutions	AutoTURN
5.	Microsoft	Office 365 Enterprise E3

4.2 lentelė. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
D1-193	„Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42–1594)
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai

0	2022-05	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Kelprojektas“	27461	SPDV	Povilas Ragelis	
		Inž.	Auksė Stanionytė	





0		2022-05	STATYBOS KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno raj. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Eglių g.8, Ešerinės g. 18, J. Naujaliao g. 24, Lazdynėlių g. 3, Lazdynų g. 3, J. Vienožinskio g. 7, 11, 13. Gyvenamųjų būstų prijungimas prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo sistemų Raudondvario aglomeracijoje statybos projektas	
27461		PDV	P. Ragelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kauno raj. sav. Raudondvario sen., Raudondvario k., Ešerinės g. 18 gyvenamojo būsto prijungimas prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo sistemų Raudondvario aglomeracijoje
		INŽ.	A. Stanionytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ SPRENDIMIAIS, M 1:500
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 8814-00-TDP-NŠ-02.02.B-01
LT		UAB "Giraitės vandenys"		LAPAS 1
				LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- v — ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- F — REKONST. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
- ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
- — SKLYPO RIBOS
- — PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS

