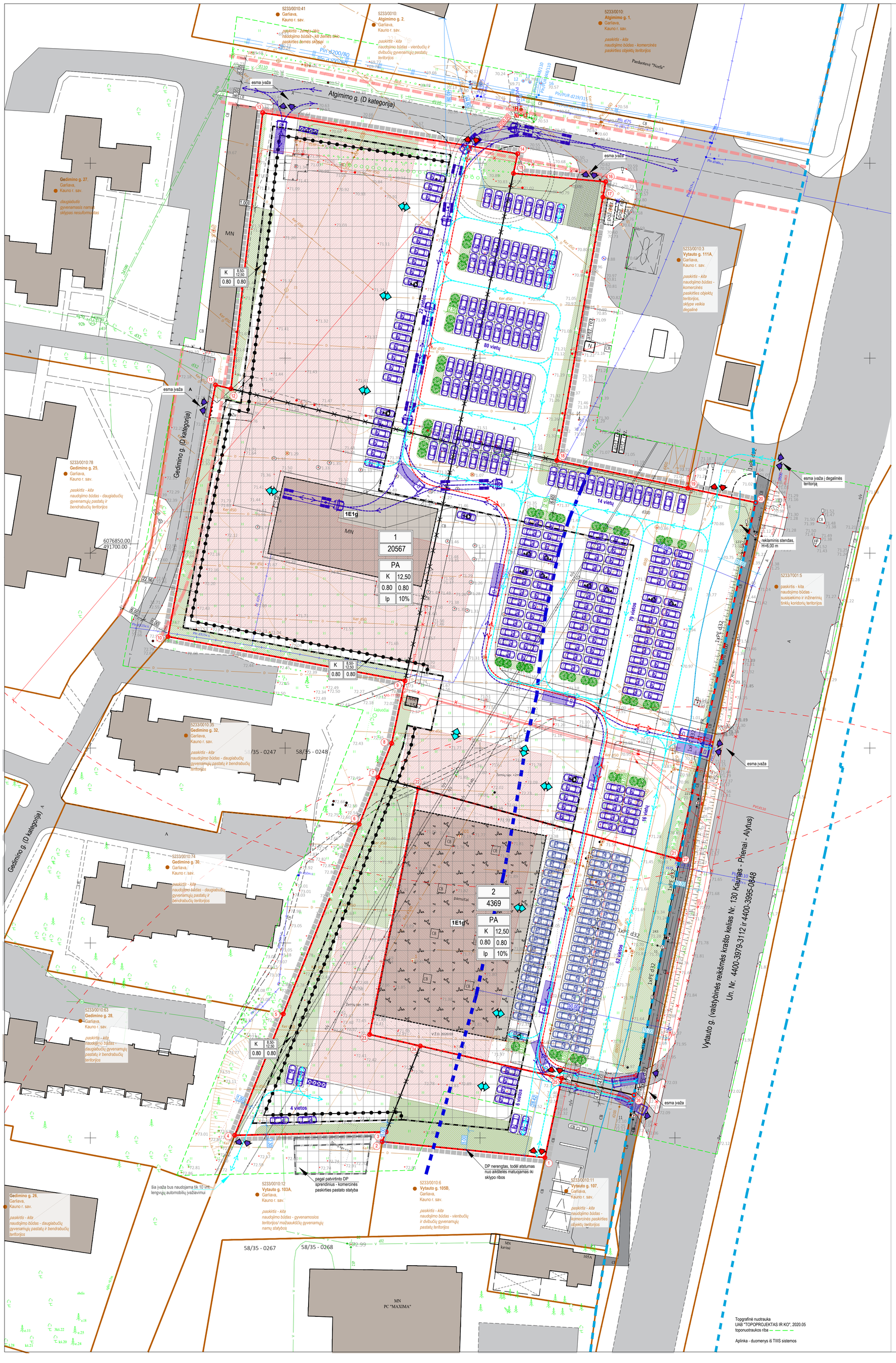

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- RENGIAMO DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- KRAŠTO KELIO 50 m APSAUGOS ZONOS RIBA
- INVENTORIZUOTOS GATVĖS RIBA
- 10 m ATSTUMO NUO KELIO BRIAUNOS RIBA
- RAUDONOSIOS GATVIŲ RIBOS
- DEGALINĖS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- 3B1p — ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI/ GRIAUNAMI
- ESAMOS ASFALTO DANGOS
- ESAMAS PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
- SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI (10 proc. sklypo ploto)
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE NR. 1
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE NR. 2
- PLANUOJAMOS SUNKVEŽIMIŲ PAKROVIMO/ IŠKROVIMO VIETOS
- LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
- SUNKVEŽIMIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- 1 — ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2 / 3 4 / 5 6	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams) 5 - UŽSTATYMO TIPAS
1 2 / 3 4	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PASTABOS:

1. Ši inžinerinių tinklų schema yra preliminari, tikslinama rengiant pastatų techninius projektus.
2. Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": planuojamai pastatuose vykdyti veiklai bus reikalingos ne mažiau kaip 1 vieta 20 m² maisto prekių prekybos salės patalpų, ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² ne maisto prekių prekybos salės patalpų ir ne mažiau kaip 1 vieta 60 m² specializuotų prekių prekybos salės patalpų. Sklype Nr. 1 projektuojama per kelias aikšteles išdėstyta 221 automobilių stovėjimo vieta, o sklype Nr. 2 - 62 automobilių stovėjimo vietų stovėjimo aikštelė.
3. Išlaikomi minimalūs atstumai (pagal atitinkamą automobilių vietų skaičių) nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų pastatų langų, kaip nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (ne mažiau kaip 5 m, kai aikštelėje - 5-10 automobilių, ne mažiau kaip 20 m, kai automobilių skaičius aikštelėje - 51-100 ir ne mažiau kaip 30 m, kai automobilių skaičius - 101-300).
4. Visos įvažos į planuojamą teritoriją iš Vytauto gatvės - valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas - Prienai - Alytus - yra esamos (tik iš esamos įvažos į gretimą sklypą Vytauto g. 111A projektuojamas papildomas įsukimas į sklypą Nr. 1). Planuojama viena nauja įvažą į sklypą Nr. 1 iš D kategorijos Atgimimo gatvės.
5. Planuojami sklypai yra išsidėstę mieste, šalia valstybinės reikšmės kelio ruožo, pažymėto nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia" ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga", todėl naujų pastatų statyba krašto kelio apsaugos zonoje projektuojama vadovaujantis LR susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 "Dėl pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo" p. 5 ir 5.1 .
6. Vadovaujantis LR Kelių įstatymu, automobilių stovėjimo aikštelės gali būti projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo krašto kelio briaunos.
4. **Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose**. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
5. Suplanuotų sklypų reglamentai parodyti brėžinyje 427:02 "Sprendinių brėžinys", o inžinerinių tinklų prijungimo schema - brėžinyje 427:03 "Inžinerinių tinklų prijungimo schema".

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 698 11 891			OBJEKTAS:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-08-30 SPRENDIMU NR. TS-323 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., VYTAUTO G. 111, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5223/0010:7 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-06-28 SPRENDIMU NR. TS- 275 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., VYTAUTO G., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5223/0010:5, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ	2022 09	BRĖŽINYS:	DETALUSIS PLANAS TRANSPORTO ORGANIZAVIMO SCHEMA, M 1:500 — LAIDA 0
ETAPAS: DP	INICIATORIUS: S.Videikos įmonė "Santera"			K-VT-52-22-427:04	LAPAS 1 / LAPŲ 1