



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	RENGIAMO DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA																		
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS																		
	NAKINAMOS SKLYPŲ RIBOS																		
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS																		
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS																		
	KRAŠTO KELIO 50 m APSAUGOS ZONOS RIBA																		
	INVENTORIZUOTOS GATVĖS RIBA																		
	10 m ATSTUMO NUO KELIO BRAUJAMOS RIBA																		
	RAUDONOSIOS GATVĖS RIBOS																		
	DEGALINĖS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS																		
	ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI/ GRAIUNAMI																		
	ESAMOS ASFALTO DANGOS																		
	ESAMOS PĖSČIŲ ŠALIGATVIS																		
	ĮREGISTRUOTI SERUITUTAI																		
	PROJEKTUOJAMI SERUITUTAI																		
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS																		
	STATYBOS ZONOS RIBA																		
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA																		
	SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA																		
	SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (išskiriamos techninio projekto rengimo metu)																		
	PROJEKTUOJAMI ŽELDŲŲ PLOTAI (10 proc. sklypo ploto)																		
	ESAMOS ĮVAŽIŲŲ/ IŠVAŽIŲŲ VIETOS																		
	PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIŲŲ/ IŠVAŽIŲŲ VIETOS																		
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS																		
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI																		
	ĮŠKELIAMI VANDENTIEKIO TINKLAI																		
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI																		
	ĮŠKELIAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI																		
	PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI																		
	NAKINAMI RYŠIO TINKLAI																		
	PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI																		
	NAKINAMI DUBUTIEKIO TINKLAI																		
	ESAMI HIDRANTAI																		
<table><tr><td>n</td><td>n - SKLYPO NUMERIS</td></tr><tr><td>m</td><td>m - SKLYPO PLOTAS, KV.M</td></tr><tr><td>T</td><td>T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS</td></tr><tr><td>1</td><td>1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI</td></tr><tr><td>2</td><td>2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS</td></tr><tr><td>3</td><td>3 - LEISTINAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKIS</td></tr><tr><td>4</td><td>4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams)</td></tr><tr><td>5</td><td>5 - UŽSTATYMO TIPAS</td></tr><tr><td>6</td><td>6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %</td></tr></table>	n	n - SKLYPO NUMERIS	m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M	T	T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	1	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS	3	3 - LEISTINAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKIS	4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams)	5	5 - UŽSTATYMO TIPAS	6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	
n	n - SKLYPO NUMERIS																		
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M																		
T	T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS																		
1	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI																		
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS																		
3	3 - LEISTINAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKIS																		
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams)																		
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS																		
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %																		

PASTABOS:

- Ši inžinerinių tinklų schema yra preliminarinė. Rengiant pastatų techninius projektus būtina užsakyti atitinkamus tinklų eksploatuojančių institucijų sąlygas, pagal kurias ir bus parengti tikslūs inžinerinių tinklų išdėstymo ir prijungimo sprendiniai.
- Išskeliant inžinerinius tinklus turi būti nepažeisti suinteresuotųjų trečiųjų asmenų interesai.
- Inžinerinė infrastruktūra:
 - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: projektuojamos sklypų kerta magistraliniai buities nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Iškeliamas vandentekio linija, patenkanti į planuojamo pastato zoną, užtikrinant vandentekio tiekimą sklypu Vytauto g. 111, į kurį nuveina iškeliamas vandentekio tinklas. Nauji vandentekio tinklai į pastatus atvedami iš Gedimino gatvės, nuo esamų vandentekio tinklų d150. Iškeliamas buities nuotekų linija, nuveianti į sklypą Atgimimo g. 2, patenkanti į planuojamo pastato zoną. Nauji buities nuotekų tinklai į projektuojamus pastatus atvedami iš projektuojamos sklypų esančios buities nuotekų linijos d400. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelių, prieš nuvedant į sklypuose esančius centralizuotus tinklus, turi būti išvalomas naftos gaudyklėje;
 - elektros energija: sklype stovi elektros transformatorinė pastotė, statant naujus pastatus būtina gauti sąlygas elektros prisijungimui, kuriose, pagal prašomą galią ir bus nurodyta elektros tinklų pajungimo vieta;
 - ryšiai: naikinamas ryšio šulinys ir dalis ryšio tinklų; nauji ryšio tinklai į projektuojamus pastatus atvedami prisijungiant prie esamų tinklų ir iš esamo šulinio Nr. 11;
 - šildymas: Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžinyje ir Šilumos ūkio specialiajame plane parodyta, kad planuojama teritorija patenka į konkurencinį šilumos tiekimo zoną, t.y. statytojas gali rinktis norimą šildymo būdą. Tikslus šildymo būdas bus painkštas techninio projekto rengimo metu;
 - dujotiekio tinklai: sklypą kerta vidutinio slėgio dujotiekio tinklai. Jei techninio projekto metu paaiškės, kad juos reikia iškelti, tai būtina padaryti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesus;
 - Melioracijos tinklai ir įrenginiai: statinių statyba projektuojamos sklypuose galima tik atlikus esamų drenažo tinklų pertvarkymą, taip, kad būtų užtikrintas drenažo tinklų veikimas greitmoose sklypuose. Melioracijos tinklai bus tvarkomi sklypų savininkų ar naudotojų lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 30-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01.2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“.
- Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
- Suplanuotų sklypų reglamentai parodyti brėžinyje 427.02 „Sprendinių brėžinys“, o transporto organizavimo schema parodyta brėžinyje 427.04 „Transporto organizavimo schema“.

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENE, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas: inga@tarnauskiene.com mob. tel. +370 698 11 891	OBJEKTO:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-09-26 SPRENDIMU NR. TS-223 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. GARLIAVOS SEN. GARLIAVOS M. VYTAUTO G. 111 ŽEMĖS SKLYPO KADAŠTRIO NR. 522301010-1 R. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-06-28 SPRENDIMU NR. TS-215 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. GARLIAVOS SEN. GARLIAVOS M. VYTAUTO G. ŽEMĖS SKLYPO KADAŠTRIO NR. 522301010-5 DETALIŲJŲ PLANŲ KETIMAS	LAIDA	0
A1228	PV	1 TARNAUSKIENE	2022-09	BRĖŽINYS:	0
ETAPAS:	INICIATORIUS:	S. Videnkaš ironė "Santara"	K-VT-52-22-427.03	LAPAS:	1