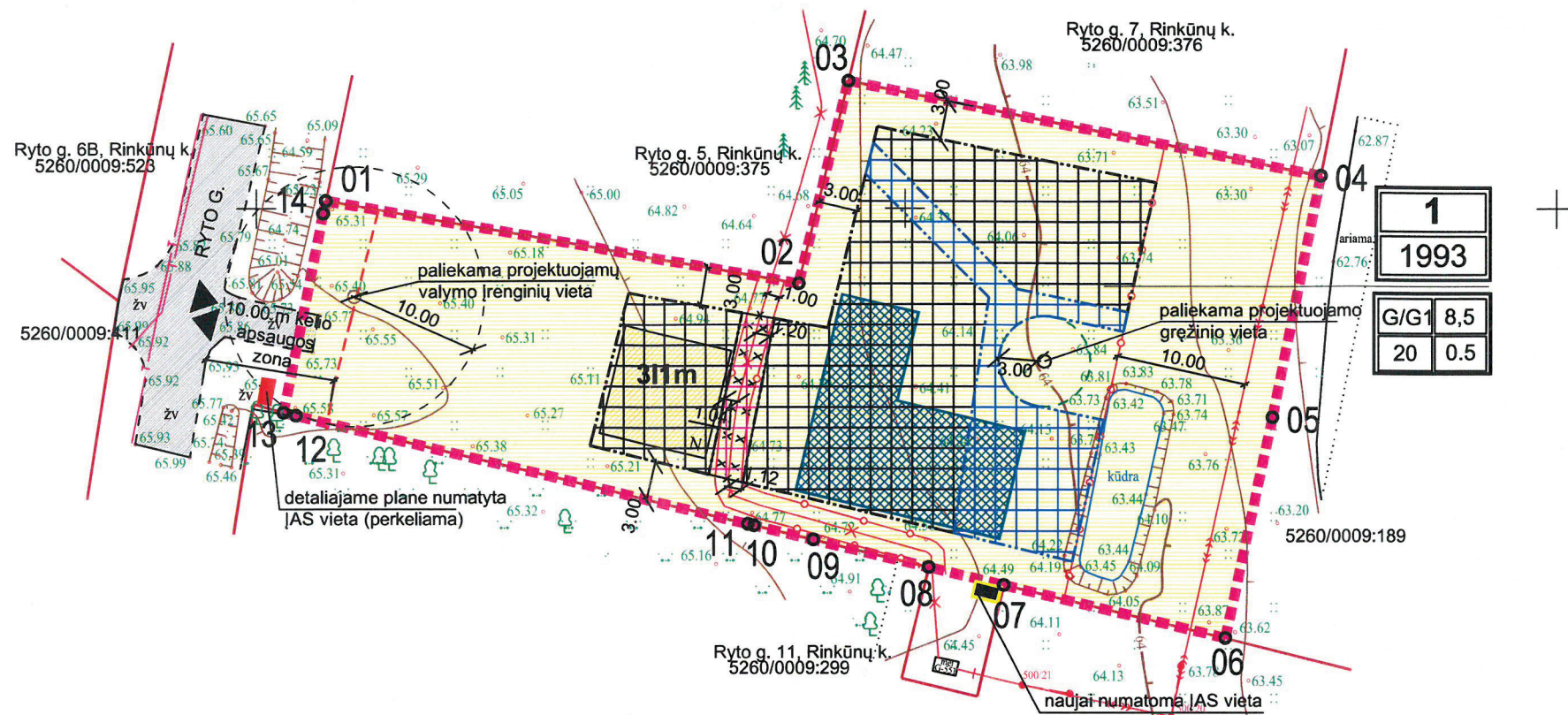


KAUNO RAJ. SAV. TARYBOS 2007 M. KOVO 22 D. SPRENDIMU NR. TS-81 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 5260/0009:81 IR 5260/0009:243 KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RINKŪNŲ K. DETALIOJO PLANO, ŽEMĖS SKLYPO RYTO G. 9, KOREGAVIMAS



ESAMA PADĖTIS:

Žemės sklypas, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Rinkūnų k., Ryto g. 9 (kad. Nr. 5260/0009:377).
Žemės naudojimo paskirtis – Kita;
Žemės naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Specialios naudojimo sąlygos:
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

ESAMI STATINIAI:

311m-Unikalus dalto numeris:4400-0054-2567- Pastatas - Ūkinis pastatas (apgriuves)

KOREGUOJAMI NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI REIKALAVIMAI:

-Statinų statybos zona ir statybos riba

KOREGUOJAMŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠYMAS:

Statinės zonos vieta keičiama, dėl inžinerinių tinklų (elektros) esamos pasikeitusios vietos.

NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI NEKEIČIAMAI:

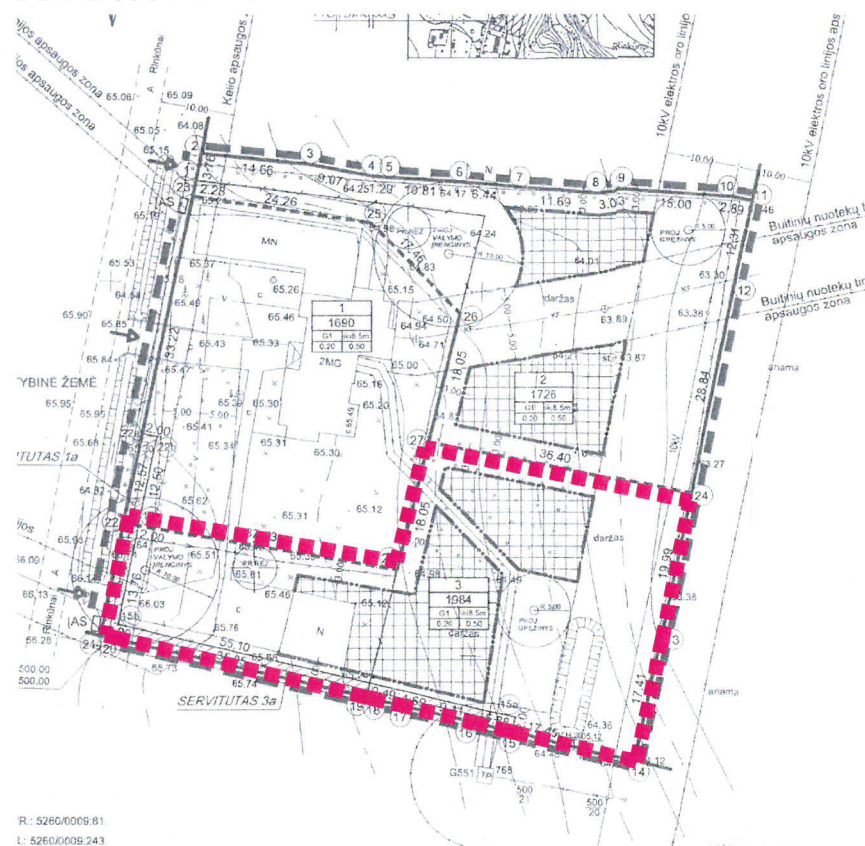
-žemės naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) - nekeičiamas;
-leistinas pastatų aukštis - 8,5 m - nekeičiamas.
-leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 20 - nekeičiamas.
-leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (-) - 0.5 - nekeičiamas.

Pavadinimas	Patvirtintas detalus planas	Po detaliojo plano koregavimo
REGLAMENTAI		
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G1
Leistinas pastatų aukštis	8,5	8,5
Sklypo užstatymo tankumas, %	20	20
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5	0.5

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- koreguojamo sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- naikinama statybos riba nustatyta patvirtintame DP
- nustatyta patvirtintame DP statybos riba
- koreguojama statybos riba
- nustatyta patvirtintame DP statybos zona
- naikinama statybos zona patvirtintame DP
- koreguojama statybos zona
- preliminarini projektuojamo gyvenamojo pastato vieta
- esamas pastatas sklype (apgriuves)
- Ryto g.
- kelio apsaugos zona
- elektros tinklų apsaugos zona
- vandens gręžinio vieta (nekeičiama)
- nuotekų įrenginių vieta (nekeičiama)
- JAS vieta (keičiama)
- įvažiavimas/išvažiavimas
- sklypo charakteringi taškai

IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO 2007-03-22 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO



IŠTRAUKA IŠ BEDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

- Sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
- Statinės zonos tikslinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
- Gretimuose sklypuose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- Sklype pagal parengtą ir patvirtintą toponotauką saugotųjų medžių nėra.
- Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Kauno raj. sav. tarybos 2007 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. TS-81 "Dėl sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keltimo, sujungimo ir padalijimo detaliųjų planų tvirtinimo, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimo Nr. TS-269 dalinio pakeitimo ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimo Nr. TS-47 papildymo" patvirtinto žemės sklypų kad. Nr. 5260/0009:81 ir 5260/0009:243 Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Rinkūnų k. detaliojo plano, koreguojama žemės sklypo Ryto g. 9 statybos zona ir statybos riba.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su sprendimais sutinku:

[Signature]

ZITA NORMANTIENĖ Nuolatinio Lietuvos gyv. ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. (21.4)-G18-1541 tel: 370 614 22859				Kauno raj. sav. tarybos 2007 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. TS-81 patvirtinto žemės sklypų kad. Nr. 5260/0009:81 ir 5260/0009:243 Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Rinkūnų k. detaliojo plano, žemės sklypo Ryto g. 9, koregavimas		Laida
TPV0062	PV	Z.Normantienė	<i>[Signature]</i>	ADRESAS: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Rinkūnų k., Ryto g. 9		0
				BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis
INICIATORIUS: Privatus asmuo T. J. ir K. J.				ŽYMUO: DPK - 2022-10_01		1:500
				Lapas	Lapų	
				01	01	