



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "KNS INVESTICIJA 1"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G.1, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	SANDĖLIS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.9. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22013	
STATINIO PROJEKTO DALIS	-	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	-	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	I	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	O	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.09.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120, Vilnius. Tel. +370 674 26153, el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	Mindaugas Gikys	
PROJEKTO VADOVAS	Arvydas Gudelis, A1606	

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, JĖGAINĖS G.1, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22013 – XX – PP	1	O	Antraštinis lapas	
22013 – XX – PP – BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis	
22013 – XX – PP – AR	4	O	Aiškinamasis raštas	
22013 – XX – PP – SP.B – 01	1	O	Situacijos schema	
22013 – XX – PP – SP.B – 02	1	O	Sklypo planas	
22013 – XX – PP – SA.B – 01	1	O	Planai	
22013 – XX – PP – SA.B – 02	1	O	Fasadai, pjūviai	
22013 – XX – PP – SA.B – 03	1	O	Vizualizacija. Bendras vaizdas.	
22013 – XX – PP – SA.B – 04	1	O	Vizualizacija nuo A1 nuvažos į Jėgainės g.	
22013 – XX – PP – SA.B – 05	1	O	Vizualizacija ties planuojamu įvažiavimu į sklypą	
22013 – XX – PP – SA.B – 06	1	O	Vizualizacija ties planuojamu išvažiavimu iš sklypo	

O	2022.09.26				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Jėgainės g.1, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai	
A1606	SPV	Arvydas Gudelis			
A1606	SPDV	Arvydas Gudelis			
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas UAB "KNS investicija 1"		Dokumento žymuo 21013 - XX - PP - BSŽ		Lapas
					Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys	2
Statinio geografinė vieta	2
Funkcinė paskirtis	2
Ryšys su gretimu užstatymu	2
Kultūros paveldo vertybės	3
2. Preliminarūs sklypo plano sprendiniai	3
3. Preliminarūs architektūriniai sprendiniai	4

O	2022.09.26				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Jėgainės g.1, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai	
A1606	SPV	Arvydas Gudelis			
A1606	SPDV	Arvydas Gudelis			
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas UAB "KNS investicija 1"		Dokumento žymuo 21013 - XX - PP - AR		Laida
					O
					Lapas
					Lapų
					1
					4

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta

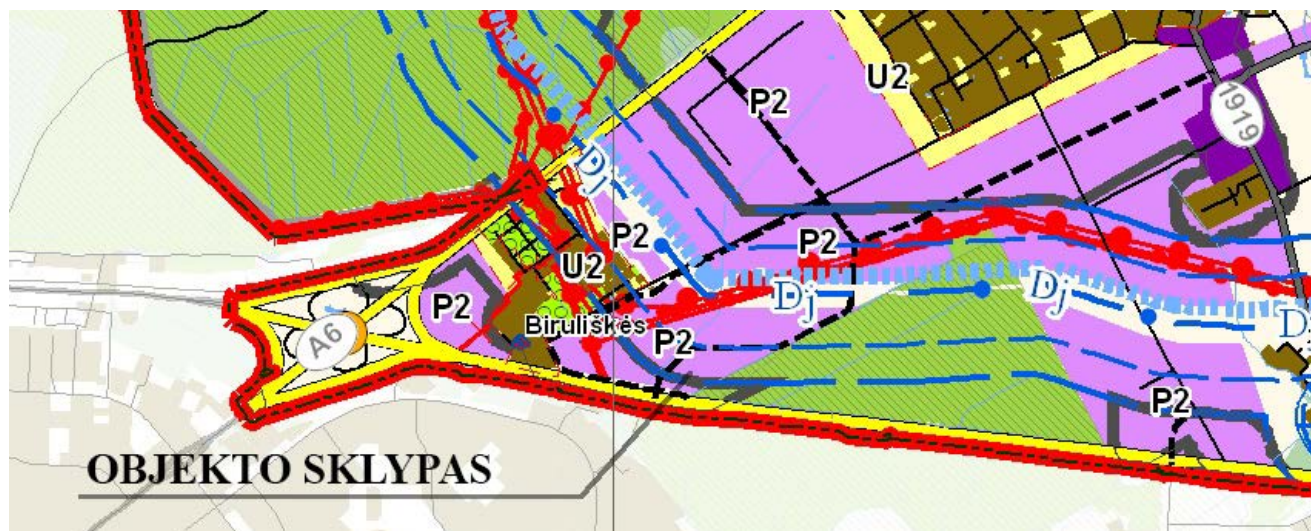
Projektuojamo statinio sklypas yra Kauno rajone, Kauno laisvojoje ekonominėje zonoje (toliau LEZ) Karmėlavos seniūnijoje, Biruliškių kaime, Jėgainės g. 1.

Sklypas yra kampinis, pietiniame LEZ pakraštyje iš rytų ir pietų apribotas Jėgainės gatvės ir (pietuose) už jos esančios A1 automagistralės, iš rytų – Davalgonių miško, šiaurėje gretimio LEZ sklypo. Palei pietrytinę sklypo riba (tarp sklypo ir miško) praeina melioracijos griovys.

Funkcinė paskirtis

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Projektuojamas pastatas – sandėliavimo paskirties, todėl siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdo nereikės.

Projektuojamas pastatas atitinka šio metu galiojantį Kauno rajono bendrąjį planą (toliau BP): sklypas patenka į Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra zona.



Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Fasminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Teritorijos plėtojimo būdai							Priešdami papildomai sugrupuoti teritorijų planavimo dokumentais nustatantys sąlygas detalizavimui ir kitoms planavimo reikiams
						UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami									
1	2	3	4	5	6	7 Maksimalus gyvųjų ir visų gyvųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (U max)	8 Maksimalus gyvenamųjų ir visų pastatų aukštis (H max (m)) (U max netaikoma pastatams ir statiniams su specifine technologija, būryčiams)	9 Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni negu U max ir H max dydžiai, įgytų išskirtinumo centro ribos BP atžalo laisvės spendimas	10 Užstatymo tankumas, UH max	11 Saugojimas	12 Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statybų (užstatymo tankumas)	13 Konversija	14 Nauja plėtra	15 Nerekomenduojama plėtra	16
Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritorijos	P.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	GC - Mišri centro teritorija	- Kitos paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Miškių ūkio paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė	- Kitos paskirties žemė: - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 0,8	12,5		≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypams: ≤ 0,8	p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21	
	P.2.1	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra		PA - Paslaugų teritorija	- Kitos paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Miškių ūkio paskirties žemė	- Kitos paskirties teritorijos: - Visuomeninės paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 2,5	30		≤ 0,8		++	+	p.12 p.21	
	P.2.2	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija	- Kitos paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Miškių ūkio paskirties žemė	- Kitos paskirties teritorijos: - Visuomeninės paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos	≤ 2,5	30		< 0,8		++	+	p.22	p.12 p.21	
	P.2.2	Komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija	- Kitos paskirties žemė - Vandens ūkio paskirties žemė - Konservacinės paskirties žemė - Žemės ūkio paskirties žemė - Miškių ūkio paskirties žemė	- Kitos paskirties teritorijos: - Visuomeninės paskirties teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos	< 2,0	20		< 0,8					p.17	p.12 p.21

Ištrauka iš Kauno raj. BP "Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys" ir 1 priedo „Pagrindinių reglamentų“

21013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	2	4	O

Kultūros paveldo vertybės

Objekto sklypas nepatenka į jokio nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną ar pozonį.

2. SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m ²	36432	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
Sklypo užstatymo tankumas	%	42	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	15257,32	
Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	3654/10	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	160	Iš jų ŽN - 7
II SKYRIUS PASTATAI (SANDĖLIS)	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Pastato bendrasis plotas*	m ²	16096,62	
Pastato pagrindinis plotas*	m ²	15385,29	
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	711,33	
Pastato tūris*	m ³	218792	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis*	m	15	
Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3. PRELIMINARŲ SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Statinio sklype, be pagrindinio sandėlio, dar bus apsaugos posto bei vidaus automatinės gaisrų gesinimo sistemos siurblinės pastatukas, mažos galios transformatorinė.

Pagrindinis pasatas – sandėlis, užima didžiąją sklypo dalį. Jis projektuojamas prie šiaurės vakarinės ir šiaurės rytinės ribų. Nuo šiaurės vakarinės ribos pastatas atitrauktas tiek, kad siauriausioje vietoje prie jos priartėtų nemažiau, nei nurodyta statybos techniniuose reglamentuose. Nuo šiaurės rytinės sklypo ribos pastatas atitrauktas tiek, kad čia tilptų pravažiavimas. Toks pastato įkomponavimas sklype užtikrina, kad pastatas nepatektų į sklypo pietinėje pusėje esančią magistralinio kelio A1 apsaugos zoną.

Į sklypą yra numatytos dvi nuovažos iš jėgainės gatvės: ties viena šiaurės rytiniu kampu, kita – ties vakarine pastato dalimi. „Šiaurinė“ nuovaža būtų naudojama tik sunkiajam transportui išvažiuoti iš teritorijos, „vakarinė“ – įvažiuoti sunkiajam transportui, o lengvajam – įvažiuoti ir išvažiuoti. „Vakarinė“ projektuojama nutolusi 100 m nuo nepabaigtos, ties vakariniu sklypo kampu esančios, Jėgainės g. sankryžos.

Sunkiojo transporto judėjimo sklype schema. Projektuojama, kad sunkusis transportas įvažiuos į sklypo teritoriją per „vakarinę“ įvažiavimą, juda toliau pietryčių kryptimi link pietrytinėje pastato pusėje įrengtų krovimo vartų. Pakeliui, pietvakarinėje pastato pusėje, projektuojamos sunkiojo transporto palaukimo vietos (13 vnt.). Pietrytinėje pastato pusėje, priešais projektuojamus krovos paliekama erdvė krovinio transporto pravažiavimui, manevravimui. Projektuojama, kad krovinis transportas iš teritorijos išvažiuos per „šiaurinę“ išvažiavimą.

Lengvojo transporto judėjimo schema. Projektuojama, kad lengvais transportas į sklypą įvažiuoja ir išvažiuoja per „vakarinę“ įvažiavimą. Šio tipo transportui projektuojama atskira aikštelė, pietvakarinėje sklypo dalyje, magistralinio kelio A1 apsaugos zonoje, maksimaliai stengiantis išvengti sunkiojo ir lengvojo transporto srautų maišymosi. Keletas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų projektuojamos prie pietrytinės pastato sienos, ties laiptinėmis, tarpuose tarp krovos vartų.

Projektuojama, kad preliminarus lengvojo transporto srautas bus ~200 vnt. per diena, o sunkiojo ~50 vnt. Projektuojamas srautas pasiskirstęs tolygiai dienos bėgyje.

21013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	3	4	O

Tarp „vakarinio“ įvažiavimo ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamas vidaus automatinės gaisrų gesinimo sistemos vandens atviras rezervuaras (kūdra). Jos vieta parinkta taip, kad nepatektų į magistralinio kelio A1 apsaugos zoną.

Visą sklypo teritoriją (ir kūdrą) numatoma aptverti ažūrine segmentine tvora. Ties į/išvažiavimais numatomi pakeliami užtvartai. Prie „vakarinio“ įvažiavimo projektuojamas patikros postas, kartu su vidaus automatinės gaisro gesinimo sistemos siurbline.

Pietrytinėje pastato pusėje, prie sklypo ribos, maždaug ties pastato viduriu projektuojamas darbuotojų poilsio aikštelė. Želdiniai užima nemažiau, kaip 10% sklypo teritorijos, kaip to reikalauja LR teisės aktai.

4. PRELIMINARŪS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Šiuo metu sklypo teritorijoje, palei pietrytinę ir dalį pietvakarinės sklypo ribos praeina vidutinio slėgio dujotiekio tinklas. Visame sklype yra paklotas drenažas, tačiau jo būklė nėra žinoma, nes jis yra nurašytas. Kitų inžinerinių komunikacijų sklype – nėra.

Šiaurės vakarinėje pusėje, tarp sklypo ribos ir Jėgainės gatvės, yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoto šilumos tiekimo, buitinių nuotėkų ir vandens tiekimo tinklai. Projektuojamą pastatą numatoma jungti prie šių inžinerinių tinklų, gavus prisijungimo sąlygas. Prisijungimui prie šių tinklų būtinos patalpos sandėlio pastate projektuojamos mažiausiu atstumu nuo jų, t.y. pastato šiaurės vakarinėje pusėje. Projektuojama, kad lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir nuo kietųjų sklypo dangų, atitinkamai jas išvalius, bus išleidžiamos į melioracijos griovį praeinantį palei pietrytinę sklypo ribą. Prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų projektuojamas nuo sklype numatomos įrengti mažos galios transformatorinės. Pastarosios prijungimo prie tiekimo tinklų projektą ir patį įrengimą organizuos AB „Energijos skirstymo operatorius“.

5. PRELIMINARŪS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sandėlio pastatas projektuojamas vieno tūrio, vieno aukšto. Numatomas aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m. Krovimo vartai projektuojami pietrytiniame pastato fasade. Greta vartų projektuojami ir įėjimai į pastatą, jo laiptines. Iš viso yra numatyti 8 įėjimai į pastatą ir 24 krovos vartai. Zonoje virš vartų, per visą pastato ilgį yra projektuojama antresolė. Įėjimų kiekis padiktotas užsakovo užduoties, kurioje nurodyta, kad pastatas plane turi būti sudalintas į 8 blokus, kurių kiekvienas turėtų atskirą patekimą iš lauko. Kiekvienam tokiam blokui projektuojama po 3 krovos vartus.

Pastato konstrukcija – karkasinė, gelžbetoninių kolonų su denginių laikančiomis plieninėmis santvaromis. Antresolės dalyje konstrukcija – surenkamo gelžbetonio.

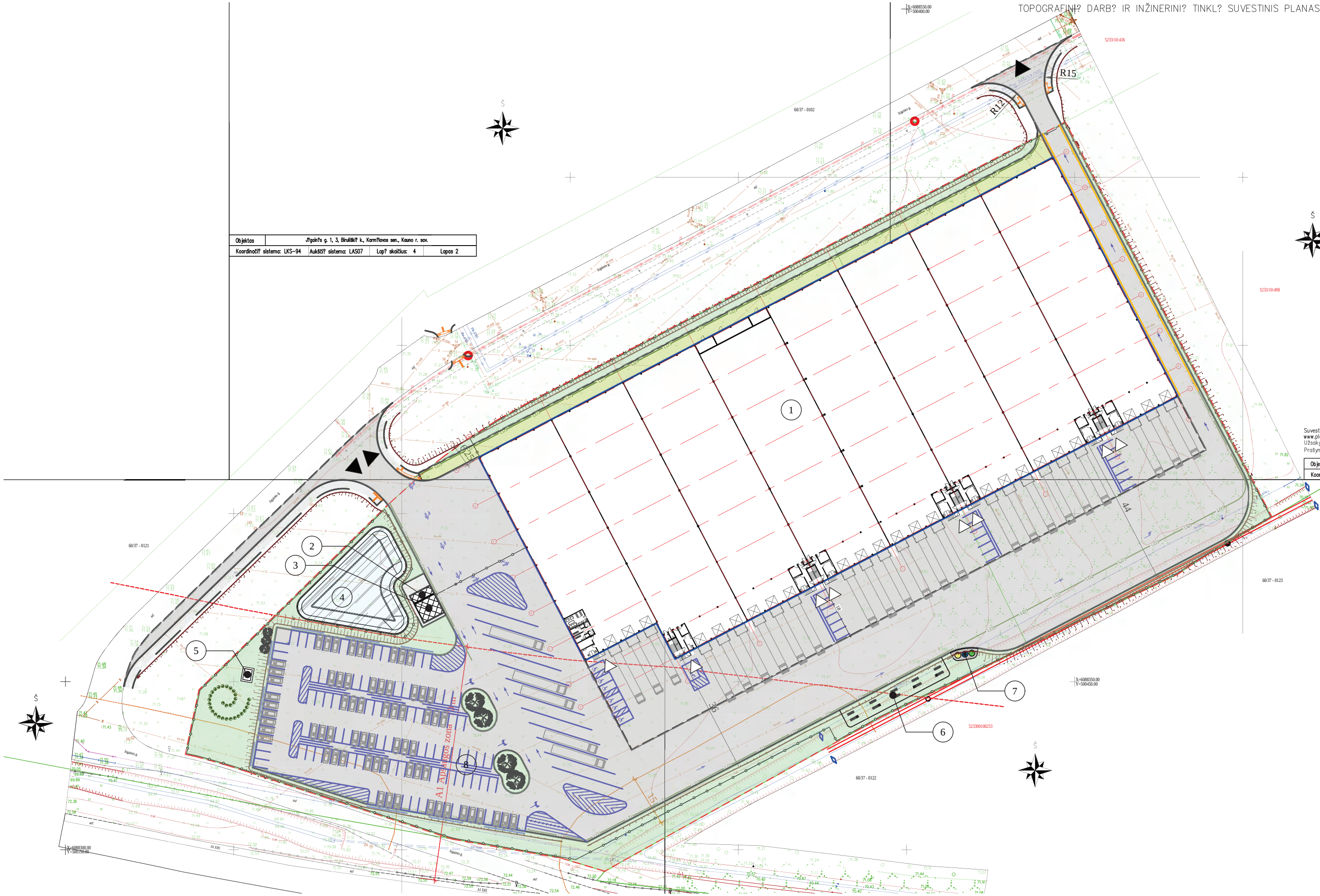
Vadovaujantis užsakovo užduotimi, išorinės atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnės plokštės, derinant įvairius jų atspalvius.

21013 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	4	4	O



Sutartiniai ženklai	
	Sklypų ribos
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Pateikimai į sklypą

	2022-08-19				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139a, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato, Jėgainės g.1, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Statybos projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				XX - Visi statiniai	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas	Mastelis
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		Situacijos schema	1:5000
A 1606	PDV	Arvydas Gudelis			
A 1606	ARCH	Arvydas Gudelis			
					Laida
LT	Statytojas UAB "KNS investicija 1"			Dokumento žymuo 22013 - XX - PP - SP.B-01	Lapas
					Lapų
					1
					1



Objektas	Jėgainės g. 1, 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.			
Koordinatų sistema:	UKS-94	Aukštųjų sistemų: UAS07	Logų skaičius:	4
		Lapų skaičius:		Lapų skaičius: 2

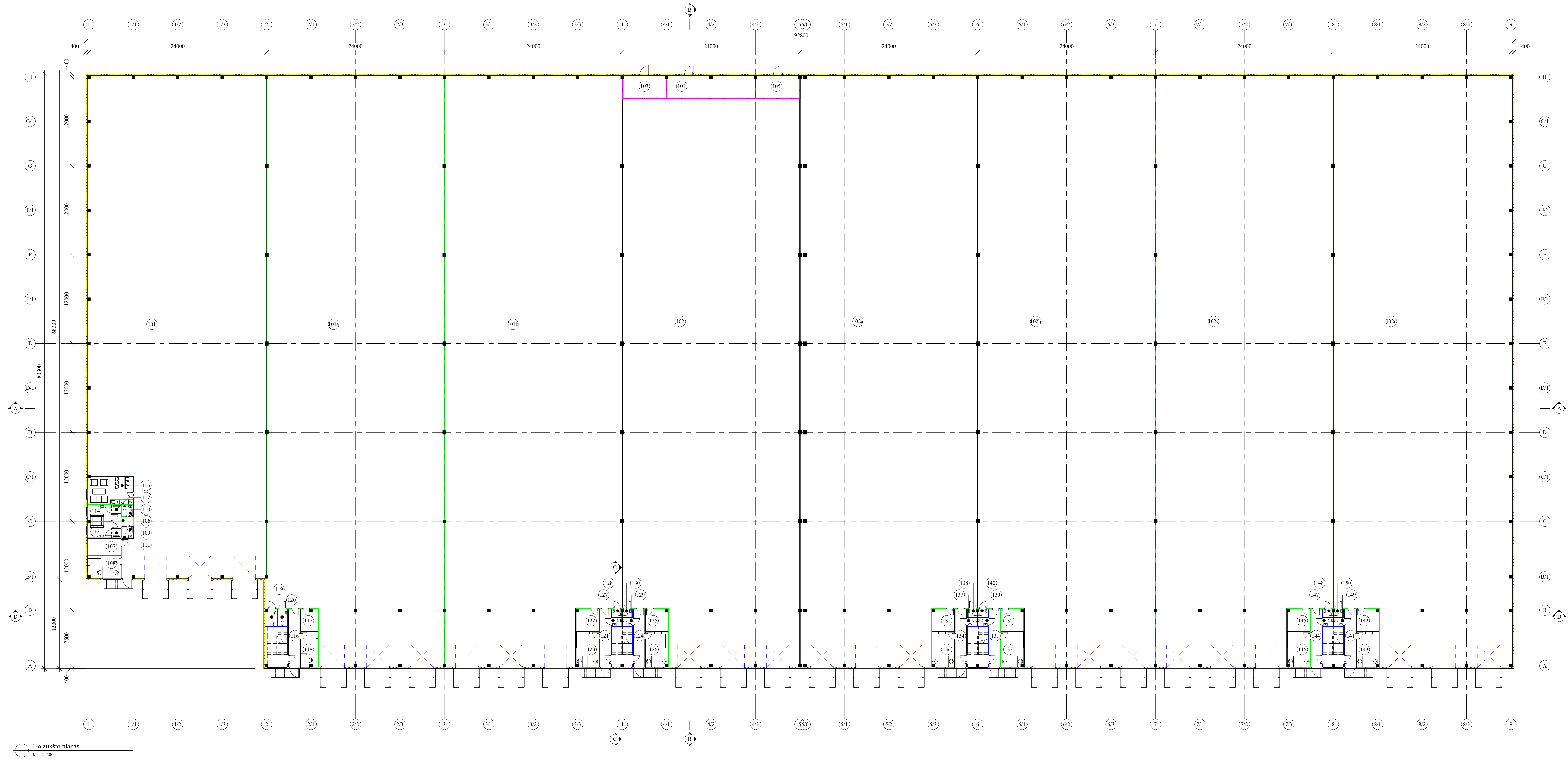
Sutartiniai ženklai	
	Sklypų ribos
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Transporto judėjimo kryptys
	Veja
	Pojektuojama sutvirtinta veja (gaisrinis pravažiavimas)
	Pojektuojama voluojamo betono
	Pojektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojamas sklypo aptvėrimas

Projektuojami pastatai	
1	Sandėlis
2	Kontrolės postas
3	AGGS siurblinė
4	AGGS rezervuaras (kūdra)
5	El. transformatorinė
6	Darbuotojų poilsio zona
7	Buitinių atliekų konteineriai (antžeminiai)
8	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (135 vt.)
9	Sunkiojo transporto palaukimo aiktelė (13 vt.)

- Pastabos.
1. Objekto sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas, saugomas teritorijas.
 2. Visas objekto sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną.
 3. 25 automobilių stovėjimo vietos numatomos prie įėjimų į pastatą.
 4. ŽN skirtos automobilių vietos (7 vnt.) projektuojamos arčiausiai pastato, ties pirmu įėjimu.
 5. Sklypo aptvėrimas numatomas sklypo viduje, atitrauktas nuo sklypo ribos 20 cm.

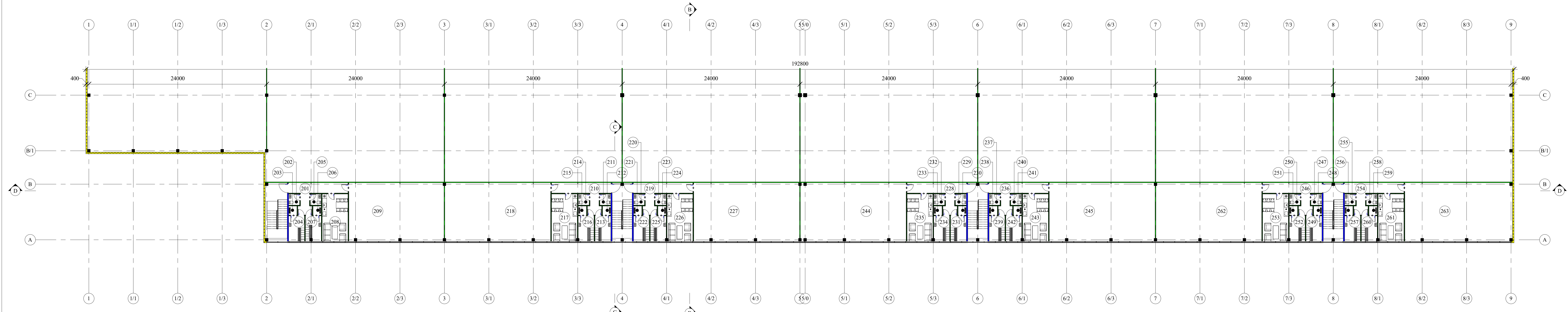
SUTARTINIAI ŽENKLAI	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m ²	36432	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
Sklypo užstatymo tankumas	%	42	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	15257,32	
Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	3654 / 10	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	160	iš jų ŽN - 7

	2022-07-29				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139a, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas	
				Sandėliavimo paskirties pastato, Jėgainės g.1, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		XX - Visi statiniai	
A 1606	PDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Arvydas Gudelis		Dokumento pavadinimas	
				Sklypo planas	
				Mastelis	Laida
				1:1000	O
	Statytojas			Dokumento žymuo	
LT	UAB "KNS investicija 1"		22013 - XX - PP - SP.B-02		
				Lapas	Lapų
				1	1



1-o aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
101	Sandėlis	1559,42
101a	Sandėlis	1852,12
101b	Sandėlis	1857,29
102	Sandėlis	1781,37
102a	Sandėlis	1855,52
102b	Sandėlis	1857,25
102c	Sandėlis	1857,25
102d	Sandėlis	1875,66
103	Elektrų įvadas / ryšių patalpa	17,19
104	Vandens įvadas / vožtuvinė	35,16
105	Silumos mazgas	17,19
106	Koridorius	4,47
107	Valytojos patalpa	10,39
108	Sandėlininko patalpa	13,49
109	WC Vyrų	2,26
110	WC Moterų	2,26
111	Dušas Vyrų	1,40
112	Dušas Moterų	1,40
113	Rūbinė Vyrų	6,93
114	Rūbinė Moterų	6,93
115	Poilsio patalpa	22,29
116	Koridorius	11,85
117	Valytojos patalpa	7,04
118	Sandėlininko patalpa	11,36
119	WC	3,50
120	WC	2,99
121	Koridorius	11,85
122	Valytojos patalpa	9,05
123	Sandėlininko patalpa	14,58
124	Koridorius	11,85
125	Valytojos patalpa	9,05
126	Sandėlininko patalpa	14,58
127	WC	1,42
128	WC	1,35
129	WC	1,42
130	WC	1,35
131	Koridorius	11,85
132	Valytojos patalpa	9,05
133	Sandėlininko patalpa	14,58
134	Koridorius	11,85
135	Valytojos patalpa	9,05
136	Sandėlininko patalpa	14,58
137	WC	1,42
138	WC	1,35
139	WC	1,42
140	WC	1,35
141	Koridorius	11,85
142	Valytojos patalpa	9,05
143	Sandėlininko patalpa	14,58
144	Koridorius	11,85
145	Valytojos patalpa	9,05
146	Sandėlininko patalpa	14,58
147	WC	1,42
148	WC	1,35
149	WC	1,42
150	WC	1,35

Viso 1-oame aukšte: 14903,44



2-o aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
201	Koridorius	15,62
202	WC Vyrų	2,22
203	Dušas Vyrų	1,34
204	Rūbinė Vyrų	7,33
205	WC Moterų	2,22
206	Dušas Moterų	1,34
207	Rūbinė Moterų	7,17
208	Poilsio patalpa	22,15
209	Sandėliavimo patalpa Cg	101,06
210	Koridorius	15,62

2-o aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
211	WC Vyrų	2,22
212	Dušas Vyrų	1,34
213	Rūbinė Vyrų	7,33
214	WC Moterų	2,22
215	Dušas Moterų	1,34
216	Rūbinė Moterų	7,28
217	Poilsio patalpa	22,10
218	Sandėliavimo patalpa Cg	112,43
219	Koridorius	15,62
220	WC Vyrų	2,22

2-o aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
221	Dušas Vyrų	1,34
222	Rūbinė Vyrų	7,33
223	WC Moterų	2,22
224	Dušas Moterų	1,34
225	Rūbinė Moterų	7,28
226	Poilsio patalpa	22,10
227	Sandėliavimo patalpa Cg	112,43
228	Koridorius	15,62
229	WC Vyrų	2,22
230	Dušas Vyrų	1,34

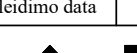
2-o aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
231	Rūbinė Vyrų	7,33
232	WC Moterų	2,22
233	Dušas Moterų	1,34
234	Rūbinė Moterų	7,28
235	Poilsio patalpa	22,10
236	Koridorius	15,62
237	WC Vyrų	2,22
238	Dušas Vyrų	1,34
239	Rūbinė Vyrų	7,33
240	WC Moterų	2,22

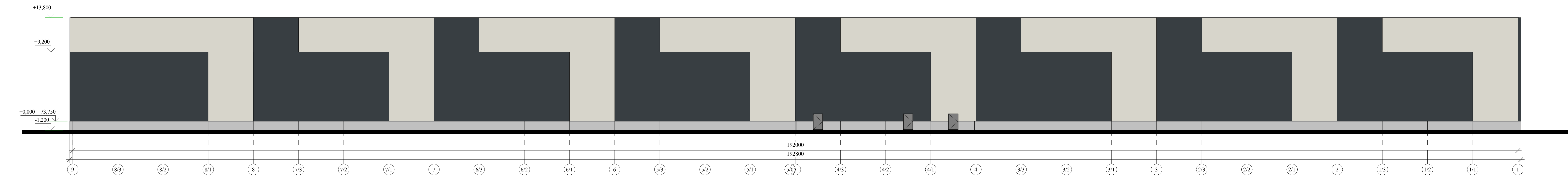
2-o aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
241	Dušas Moterų	1,34
242	Rūbinė Moterų	7,28
243	Poilsio patalpa	22,10
244	Sandėliavimo patalpa Cg	112,11
245	Sandėliavimo patalpa Cg	112,43
246	Koridorius	15,62
247	WC Vyrų	2,22
248	Dušas Vyrų	1,34
249	Rūbinė Vyrų	7,33
250	WC Moterų	2,22

2-o aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
251	Dušas Moterų	1,34
252	Rūbinė Moterų	7,28
253	Poilsio patalpa	22,10
254	Koridorius	15,62
255	WC Vyrų	2,22
256	Dušas Vyrų	1,34
257	Rūbinė Vyrų	7,33
258	WC Moterų	2,22
259	Dušas Moterų	1,34
260	Rūbinė Moterų	7,28

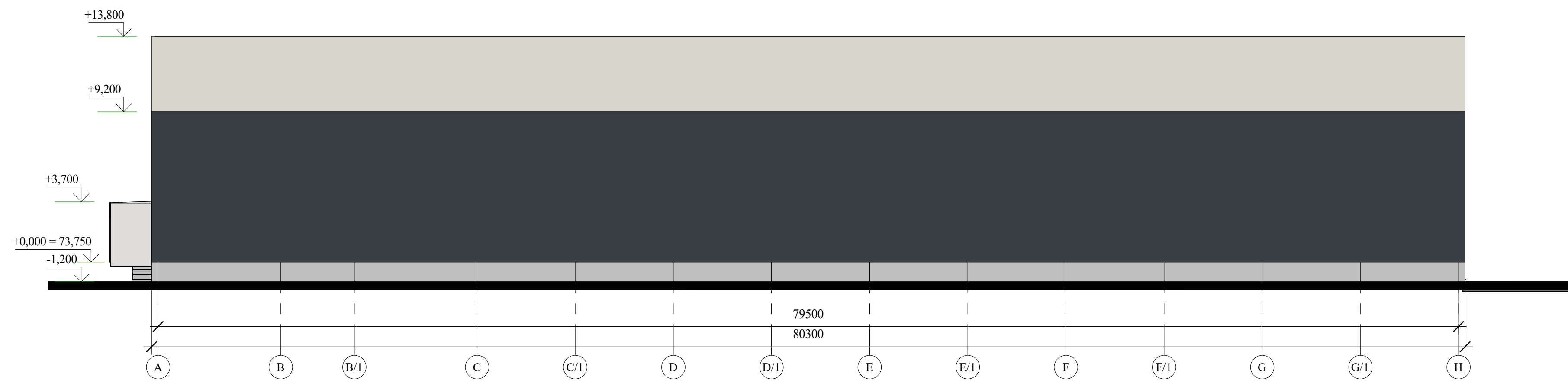
2-o aukšto eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas kv.m.
261	Poilsio patalpa	22,10
262	Sandėliavimo patalpa Cg	112,43
263	Sandėliavimo patalpa Cg	114,21

Viso 2-oame aukšte: 1193,17

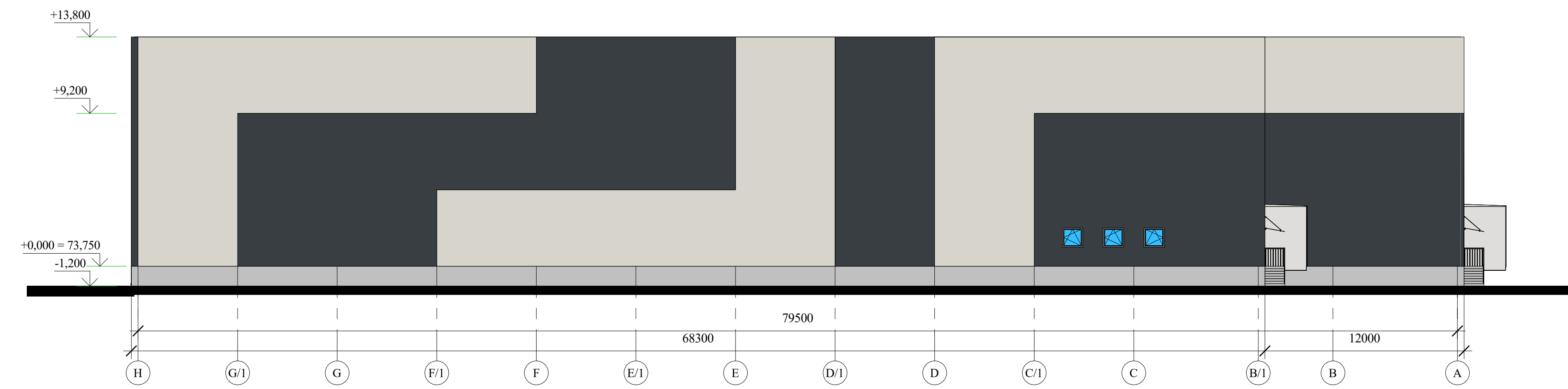
Išleidimo data		Laido statusas, teikimo prieštarai (jei taikoma)					
Kod. pat. daik. Nr.		UAB "ABP LT" Jungtinis pl. 139 A, 12010-06 11102 Vilnius Tel. +370 (0) 2013	Sandėliavimo paskirties pastato, Jėgūnės g.1, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Statybos projektas				
			Statinio numeris ir pavadinimas				
Parengė			01 Sandėliavimo paskirties pastatas				
A 1606			SPV	Arvydas Gudelis	Dokumentų pavadinimas		Modulis
A 1606			SPDV	Arvydas Gudelis			Laido
			ARCH	Arvydas Gudelis	Planai		O
Statytojas			Dokumentų žymuo		Lapų		
LT					Lapų		
UAB "KNS investicija 1"			22013 - 01 - PP - SAB - 01		1	1	



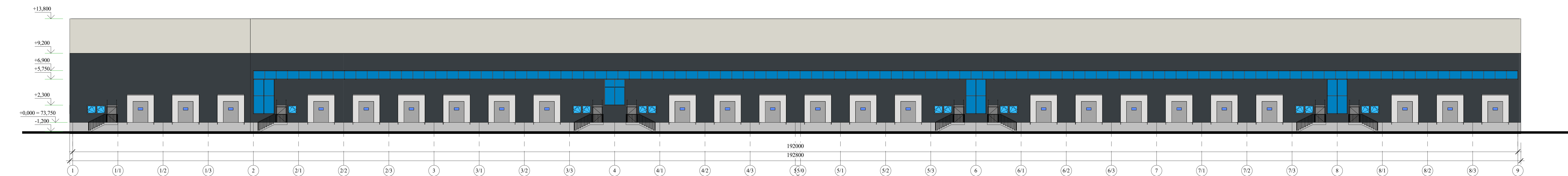
Šiaurinis (Jėgainės g.) fasadas
M 1:200



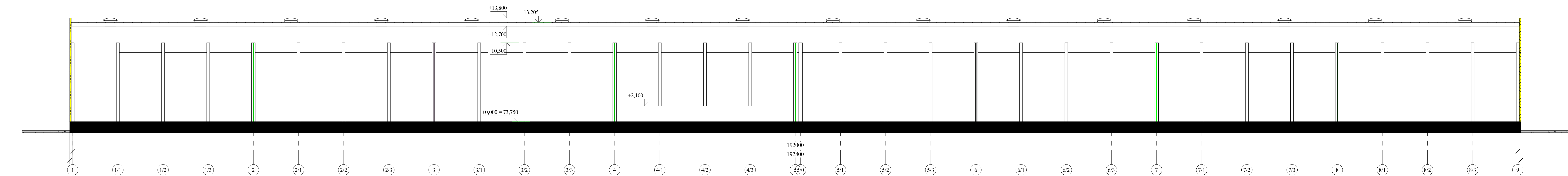
Rytinis fasadas
M 1:200



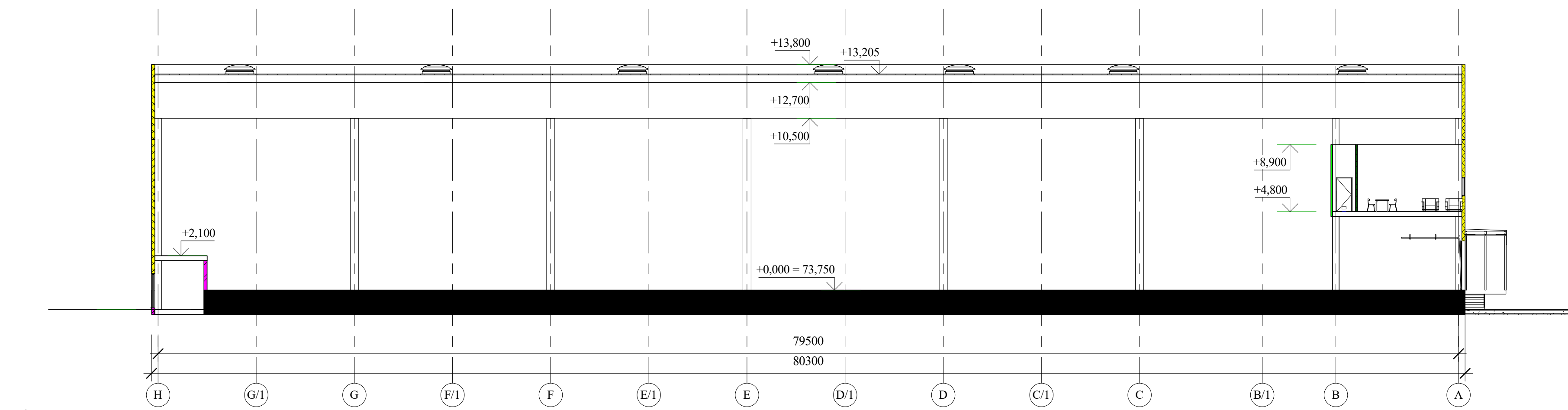
Vakarinis (A1) fasadas
M 1:200



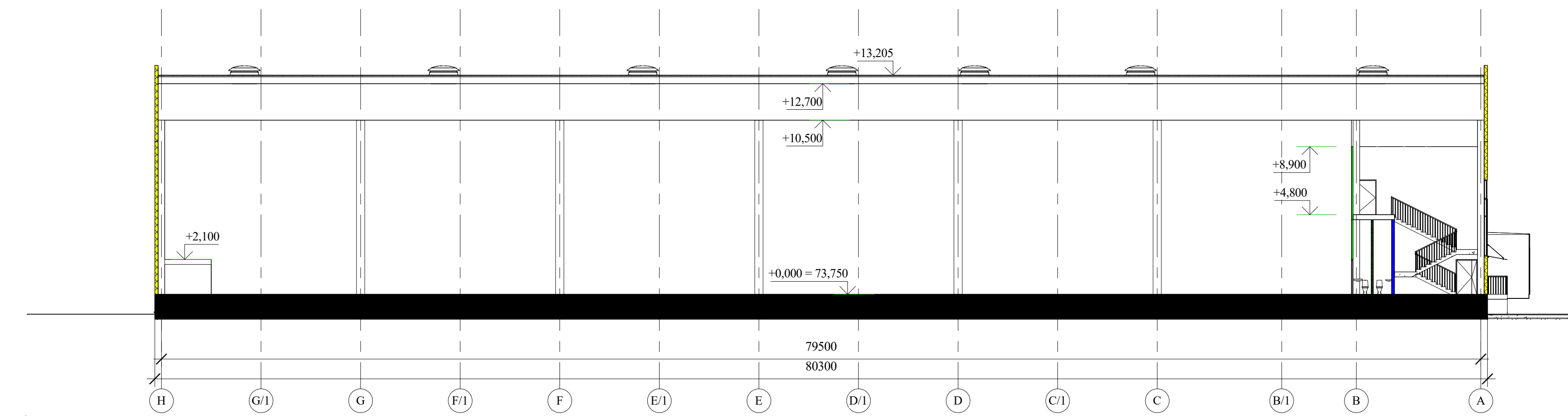
Pietinis fasadas
M 1:200



Pjūvis A - A
M 1:200



Pjūvis B - B
M 1:200



Pjūvis C - C
M 1:200

Lauks	Užbaudymo data	Lauks statusas, teisinis pradžia (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		Lauks statusas, teisinis pradžia (jei taikoma)			
		Sandėliavimo paskirties pastatas, Jėgainės g.1., Birutiskų k., Karmėlavos sen., Kauno r. Statybos projektas			
Lauks statusas, teisinis pradžia (jei taikoma)					
A 1606	SPV	Arvydas Gudelis	01 Sandėliavimo paskirties pastatas		
A 1606	SPDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Arvydas Gudelis			
		Dokumentų pradžios statusas			
		Fasada, pjūviai			
		Mastelis: Lauks			
		1 : 200 O			
		Dokumentų žymėjimas			
		Lauks Lapas			
		1 1			
LT		UAB "KNS investicija 1"			
		22013 - 01 - PP - SAB - 02			



	2022-08-19				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139a, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Jėgainės g.1, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		XX - Visi statiniai	
A 1606	PDV	Arvydas Gudelis			
A 1606	ARCH	Arvydas Gudelis			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Vizualizacija. Bendras vaizdas.	Laida
					O
LT	Statytojas	UAB "KNS investicija 1"		Dokumento žymuo	Lapas
				22013 - XX - PP - SA.B-03	Lapų
				1	1



	2022-08-19				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139a, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas
					Sandėliavimo paskirties pastato, Jėgainės g.1, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	A 1606	PV	Arvydas Gudelis		
	A 1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	A 1606	ARCH	Arvydas Gudelis	Dokumento pavadinimas	
				Vizualizacija nuo A1 nuovažos į Jėgainės g.	O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
					Lapų
	UAB "KNS investicija 1"		22013 - XX - PP - SA.B-04		1
					1



	2022-08-19				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139a, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		XX - Visi statiniai	
A 1606	PDV	Arvydas Gudelis			
A 1606	ARCH	Arvydas Gudelis			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Vizualizacija ties planuojamu įvažiavimu į sklypą	Laida
					O
LT	Statytojas	UAB "KNS investicija 1"		Dokumento žymuo	Lapas
				22013 - XX - PP - SA.B-05	Lapų
					1
					1



	2022-08-19				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139a, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato, Jėgainės g.1, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. Statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1606	PV	Arvydas Gudelis		XX - Visi statiniai	
A 1606	PDV	Arvydas Gudelis			
A 1606	ARCH	Arvydas Gudelis			
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija ties planuojamu išvažiavimu iš sklypo	Mastelis O
LT	Statytojas UAB "KNS investicija 1"		Dokumento žymuo 22013 - XX - PP - SA.B-06		Lapas 1
					Lapų 1