



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. lapkričio d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 ir 318 punktais, 318.1, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-10 įsakymą Nr. ĮS-3594 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių 2022-09-30 prašymą, registruotą 2022-10-05 Nr. UG-1139:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-06-04 įsakymu Nr. ĮS-1135 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0008:600, detalųjį planą kitos paskirties žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Jurginų g. 5, kadastro Nr. 5260/0008:840, kurio plotas 0,2095 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Padalinti šio įsakymo 1 punkte nurodytą koreguojamą kitos paskirties žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų;

2.2. Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

### 3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradedant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiektum komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-06-04 įsakymu Nr. ĮS-1135 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0008:600, detalųjį planą kitos paskirties žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., Jurginų g. 5, kadastro Nr. 5260/0008:840, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

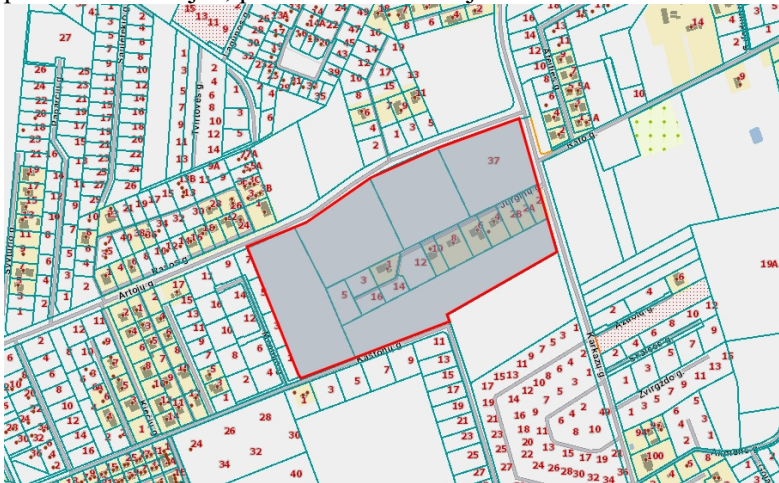
Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė,

J. V. Blaževičienė, 2022-11-04

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007-06-04  
ĮSAKYMU NR. ĮS-1135 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN.,  
KARKAZŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5260/0008:600, DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS  
APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K., JURGINŲ G. 5, KADASTRO NR. 5260/0008:840,  
DARBŲ PROGRAMA**

| Nr. | ETAPAS                                                                         | PROCEDŪROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRELIMINARUS<br>ATLIKIMO<br>TERMINAS |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.  | <b>Esamos būklės<br/>analizės stadija,<br/>tyrimai</b>                         | <p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, gamtos ir kultūros paveldo objektai, teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2022 m. IV<br>ketvirtis              |
| 2.  | <b>Koncepcijos<br/>nustatymo<br/>stadija</b>                                   | Koncepcija nerengiama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| 3.  | <b>SPAV<br/>reikalingumas</b>                                                  | Nerengiamas, atsižvelgiant į tai, jog planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (LRV nutarimas 2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967) numatytus atvejus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
| 4.  | <b>Urbanistinės<br/>idėjos rengimas</b>                                        | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| 5.  | <b>Sprendinių<br/>konkretizavimo<br/>stadija,<br/>planavimo<br/>uždaviniai</b> | <p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i></p> <p><b>Planavimo tikslai ir uždaviniai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Padalinti koreguojamą kitos paskirties žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų;</li> <li>2. Nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.</li> </ol> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto</p> | 2023 m. I ketvirtis                  |

|    |                              |                                                                                                                                                                                                               |                         |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    |                              | Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.                           |                         |
| 6. | <b>Sprendinių vertinimas</b> | Neatliekamas                                                                                                                                                                                                  |                         |
| 7. | <b>Baigiamasis etapas</b>    | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.                                                    | 2023 m. I-II ketvirčiai |
|    |                              | Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje. | 2023 m. II ketvirtis    |

---

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Kauno rajono savivaldybė                                                                      |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2022-11-07 Nr. ĮS-3897                                                                        |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                             |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                     |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius                                                |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2022-11-07 17:10                                                                              |
| Parašo formatas                                                                                      | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                               |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        |                                                                                               |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                                                |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2021-04-30 14:09 - 2023-04-30 14:09                                                           |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                             |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                             |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                | -                                                                                             |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                           | Jurginų g. 5, Karkazų k., DP koreg darbų prog.docx                                            |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                    | -                                                                                             |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20221031.2                                                                           |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-08)                                     |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2022-11-08 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė                                             |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                             |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                             |