

Statytojas / Užsakovas

Statinio adresas

Statinio naudojimo paskirtis

Statinio pavadinimas (tipas)

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Statinio projekto etapas

Projekto Nr.

Bylos žymuo

Bylos laida

Bylos išleidimo data

AB Kauno energija**Instituto g., Raudondvario k., Raudondvario sen.,
Kauno r.****Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai****Šilumos tinklai****Rekonstravimas****Neypatingasis****Techninis darbo projektas****ME2022KE06-TDP****PP****0****2022-10****Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" Kondroto g. iki
Instituto g. 13, Raudondvaris, Kauno raj., rekonstravimo
projektas****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Andrius Bagdanovas		
Projekto vadovas	Andrius Bagdanovas	36033	

Kaunas, 2022

TURINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS.....	4
2 BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS	5
4 ESAMA BŪKLĖ	6
5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	6
6 POVEIKIS APLINKAI.....	7
6.1 ATLIEKOS	7
6.2 ORAS	8
6.3 DIRVOŽEMIS	8
6.4 ŽEMĖS GELMĖS	8
6.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ.....	8
6.6 KRAŠTOVAIZDIS.....	9
6.7 EKSTREMAlios SITUACIJOS (AVARIJOS).....	10
7 BRĖŽINIAI	11
8 PRIEDAI	14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGtuvo) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
ME2022KE06-TP-PP.BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3	
ME2022KE06-TP-PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	4-10	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
ME2022KE06-TP-PP.VS	1	0	Vietovės schema	12	
ME2022KE06-TP-PP.Br-01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	13	
Priedai					
Priedas Nr. 1	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	15-16	

0	2022-10	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" Kondroto g. iki Instituto g. 13, Raudondvaris, Kauno raj., rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas		Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
				Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
				Laida	0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Kauno energija			Dokumento žymuo: ME2022KE06-TP-PP.BSŽ	Lapas 1
				Lapų	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS, TEISINIAI PAGRINDAI, NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI BEI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- LR statybos įstatymu, LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR energetikos įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- AB Kauno energija išduotomis projektavimo sąlygomis.
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.
- Žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) dokumentais.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" Kondroto g. iki Instituto g. 13, Raudondvaris, Kauno raj., rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Instituto g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.
Statinio naudojimo paskirtis:	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: Šilumos tinklai.
Statinio kategorija:	Neypatingasis.
Statybos darbų rūšis:	Rekonstravimas.
Pagrindas projektavimui:	Projektavimo sąlygos.
Statytojas / Užsakovas:	AB Kauno energija.
Projektuotojas:	UAB „Meyssso“.
Statinio projekto vadovas:	Andrius Bagdanovas (kval. at. Nr. 36033).

0	2022-10	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com – email: info@meyssso.com – mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" Kondroto g. iki Instituto g. 13, Raudondvaris, Kauno raj., rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas: AB Kauno energija		Dokumento žymuo: ME2022KE06-TP-PP.AR	Lapas 1
				Lapų 7

Kai projektas yra rengiamas kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje, būtina atlikti techninio projekto viešinimo procedūrą. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekte numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo TŠK „A“ Kondroto g. iki Instituto g. 13, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.

3 STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, Instituto g. ir Kondroto g. prieigose. Šalia rekonstruojamų tinklų teritorija yra užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- Instituto g. 13, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. (žemės sklypo kadastro numeris 5270/0013:114);
- Kondroto g. 12, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. (žemės sklypo kadastro numeris 5270/0013:18).

Nurodytuose sklypuose yra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir jos įrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus. Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai bus pateikiami projekto prieduose.

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME2022KE06-TP-PP.AR	2	7	0

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas kintantis yra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius:

Kultūros paveldo objektas:

- Raudondvario dvaro sodyba. Unikalus kodas: 971;

Šilumos tinklų rekonstravimo darbai numatomi atlikti Kultūros paveldo objektas – Raudondvario dvaro sodybos dalis, (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 971).

Vykdam darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Atlikti statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę įstatymo 23 1 str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Atlikus numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

4 ESAMA BŪKLĖ

Esamų šilumos tiekimo tinklų statybos metai (1973-1992), kurių vidutinis amžius apie 39 metai. Tinklai įrengti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, šiluminėse kamerose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, pažeista g/b kanalų ir šilumos kamerų hidroizoliacija, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti išorinės ir vidinės korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų ir susidėvėję riebokšliniai kompensatoriai. Tinklų eksploatavimas iššaukia didesnius šilumos nuostolius į aplinką, išaugusi avarijų šilumos tinkluose tikimybė.

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Įmontuota gedimų kontrolės sistema leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME2022KE06-TP-PP.AR	3	7	0

intensyvios korozijos, o nauji bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai leis sumažinti šilumos nuostolius šilumos tinkluose ir padidins centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs praėjimai, pravažavimai į gretimus kiemus ar teritorijas.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Išilginį ir skersinį žemės paviršiaus nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomas teritorijos vertikalusis planavimas nenumatomas. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakeitimas nenumatomas.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal projektavimo sąlygas, kurias išdavė AB Kauno energija, Mr. 22-50, 2022-03-14.

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Statytojo parengta užduotimi, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Suvestinis inžinerinių tinklų planas pateiktas brėžinyje ME2022KE06-TDP-PP.Br-01.

Pastaba. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.

Šilumnešio parametrai ir rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai pateikti 1 ir 2 lentelėje.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50, 65	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2				

2 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų preliminarūs techniniai rodikliai.

Šilumos tiekimo tinklų ruožas	Ruožo ilgis, m	DN, mm	Vamzdynas su izoliacija
Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" Kondroto g. iki Instituto g. 13, Raudondvaris, Kauno raj., rekonstravimo projektas	71,33 105,97 4,80	150 65 50	2Ø150 2Ø76,1/140 2Ø60,3/125
IŠ VISO, m:	182,10		

6 POVEIKIS APLINKAI

6.1 ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui, paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME2022KE06-TP-PP.AR	4	7	0

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

6.2 ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

6.3 DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, turi būti surinktos ir išvežtos į sąvartyną ir tinkamai utilizuotos. Išardytos dangos ir veja turi būti atstatytos.

Vykdam statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m. nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m. nuo medžių lajų krašto ir 10 m. nuo krūmų.

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t.y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

6.4 ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

6.5 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eismui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME2022KE06-TP-PP.AR	5	7	0

6.6 KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga 3 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių.

Kita dalis medžių ir krūmynų augančių ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti (2 vnt.), numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela pririšamomis 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Kita dalis medžių ir krūmynų neleistina augančių ≤ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi kirsti, kadangi šių medžių ir krūmynų šaknys, nuosavas svoris bei perduodamos apkrovos į tinklus kenkia esamiems ir rekonstruoti numatytiems šilumos tiekimo tinklams ir jų priklausiniams ir turi įtaką tinklo eksploatavimo ilgaamžiškumui.

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant rekonstruoti numatyto tinklo, tokių ruožų rekonstravimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu rekonstruojamo tinklo ruožo ilgis - ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriumi. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęjus, kad dėl to būtina pašalinti medį - kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrių ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME2022KE06-TP-PP.AR	6	7	0

Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustatčius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

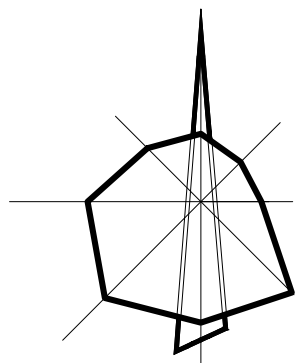
6.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ME2022KE06-TP-PP.AR	7	7	0

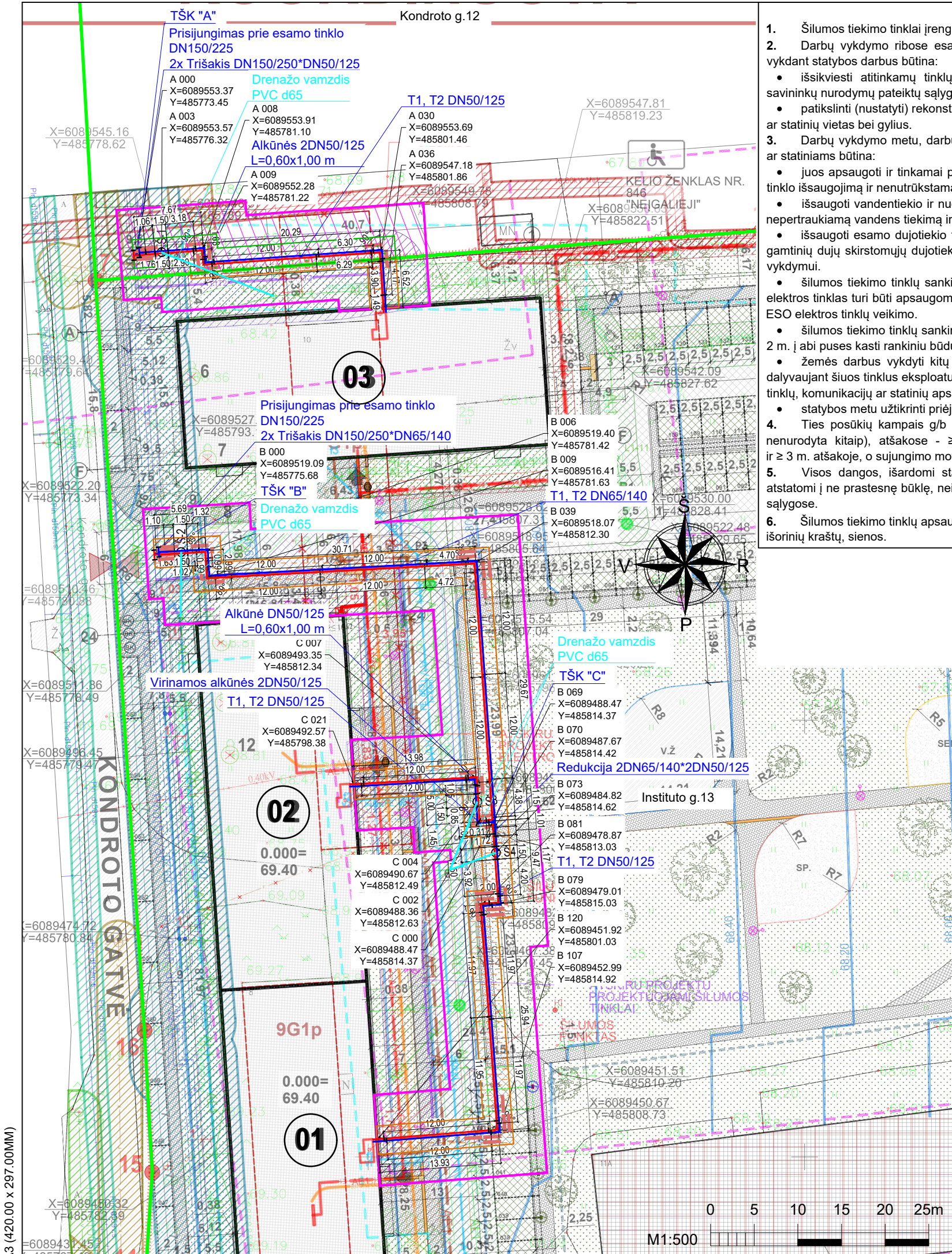
7 BRĚŽINIAI





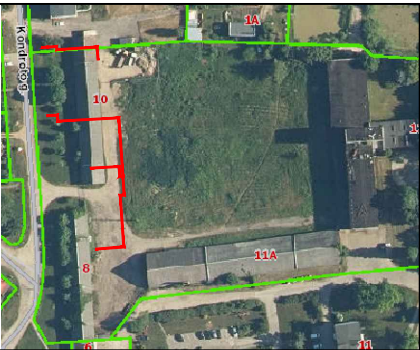
Kauno rajono

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
Suformuoti žemės sklypai				
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai				
Raudondvario dvaro sodyba Unikalus kodas 971				
0		2022 10	Visuomenės informavimui	
Laida	Data		Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	MEYSSO www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" Kondroto g. iki Instituto g. 13, Kaunas, rekonstravimo projektas	
36033	PV	Andrius Bagdanovas	Statinsys: Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Vietovės schema	0
			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "Kauno energija"		ME2022KE06-TDP-PP.VS	1 1



PASTABOS

- Šilumos tiekimo tinklai įrengiami naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius.
- Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:
 - išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktą sąlygose.
 - patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.
- Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:
 - juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir / ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
 - išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
 - išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonoje darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekio apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus - gauti sutikimą darbų vykdymui.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu ir/arba ESO elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį į apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo ir/ arba ESO elektros tinklų veikimo.
 - šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
 - žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje, iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti reikiamas pažymas.
 - statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.
- Ties posūkių kampais g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 m. į kiekvieną pusę (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip), atšakose - ≥ 3 m. pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m. į abi puses nuo atšakos ir ≥ 3 m. atšakoje, o sujungimo movų vietose po 1 m. į abi puses).
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktą sąlygose.
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 m. nuo kanalo (vamzdyno) išorinių kraštų, sienos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
- Paduodama linija
- Grįžtama linija
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
- Sklendžių aptarnavimo šulinys
- AL1 Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas
- AF1 Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas
- AV1 Anksčiau suprojektuotas vandentiekio tinklas
- AE1 Anksčiau suprojektuoti elektros tinklai
- ARO Anksčiau suprojektuota ryšių kanalizacijos linija
- 03 Garažo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą.
- 01 02 Garažo rekonstravimas į du daugiabučius gyvenamuosius namus.
- F1 Naikinama buitinių nuotekų trasa
- Rekonstruojamų pastatų (garažų) ribos
- Projektuojamas daugiabučio namo šilumos punktas

Inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	50, 65	120	16	Termofikacinis vanduo
Grįžtama linija, T2		120	16	

Derinimo lentelė

Data:	Kv. pažymėjimas	Suderinimo ID:
2020-05	1GKV-511	52:20:2480

0	2022 10	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 www.meyssso.com - email: info@meyssso.com - mobile: +37062300883		Statinio projekto pavadinimas:	
			Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" Kondroto g. iki Instituto g. 13, Kaunas, rekonstravimo projektas	
			Statiny:	
			Šilumos tiekimo tinklai	
36033	PV	Andrius Bagdanovas		
LT	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
			ME2022KE06-TDP-PP.Br-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

8 PRIEDAI



PRITARIU _____

Instituto g. , Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: *Išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies pagrindinių projektinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies statybą.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	Statinio projekto pavadinimas	Šilumos tiekimo tinklų nuo TŠK "A" Kondroto g. iki Instituto g. 13, Raudondvaris, Kauno r., rekonstravimo projektas
2.2.	Statinio adresas	Instituto g. , Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.
2.3.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Šilumos tinklai
2.4.	Unikalus daikto numeris	5200-1024-9010
2.5.	Statinio kategorija	Neypatingasis
2.6.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.7.	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Projektuojamas statinys patenka į kultūros paveldo objektų teritoriją: • Raudondvario dvaro sodyba. Unikalus kodas 971

3. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas
1.	Vamzdyno skersmuo	mm	2DN150 2DN65/140 2DN50/125
2.	Projektinis slėgis, P_s	MPa	1,6
3.	Darbinis slėgis, P_d	MPa	1,6
4.	Projektinė temperatūra, T_1/T_2	°C	120
5.	Darbinė temperatūra, T_1/T_2	°C	120
6.	Statinio kategorija	-	Neypatingasis

Pastaba: Bendras projektuojamų šilumos tiekimo tinklų (trasos) preliminarus ilgis – **182,10 m.**

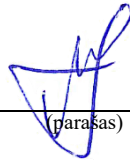
4. Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai:

4.1. Instituto g. 13, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. (sklypo kad. Nr.5270/0013:114), žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Projektu paskirtis ir būdas nekeičiami.

4.2. Kondroto g. 12, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. (sklypo kad. Nr. 5270/0013:81), žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas – kita, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Projektu paskirtis ir būdas nekeičiami.

UAB Meyso
Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Andrius Bagdanovas

(vardas ir pavardė)