

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Tel. (8 37) 305500, faks. (8 37) 305501
el. p. urbanistika@krs.lt

**STACIONARIOS PRIEPLAUKOS IR MAŽŲJŲ LAIVŲ
UOSTELIO AKVATORIJOS KAČERGINĖS MSTL., LIEPŲ G.
PRIE NEMUNO UPĖS, KAUNO R. SAV., NAUJOS
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP
LAIDA 0**

2022 m. spalio mėn. 25 d.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**STACIONARIOS PRIEPLAUKOS IR MAŽŲJŲ LAIVŲ UOSTELIO
AKVATORIJOS KAČERGINĖS MSTL., LIEPŲ G. PRIE NEMUNO UPĖS,
KAUNO R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

KAST-10

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NEYPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

VANDENS UOSTŲ STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

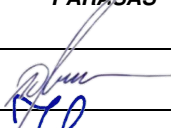
PP

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2022-10-25

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	19948	PV	Laimontas Jakštas	

2022
Kaunas

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	3
2. SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	4
2.1. Statinio statybos vieta.....	4
2.2. Klimato sąlygos.....	7
2.3. Aplinkos oras, vanduo.....	7
2.4. Dirvožemis.....	7
2.5. Sanitarinės apsaugos zona.....	8
2.6. Saugomos teritorijos ir objektai.....	9
3. UOSTO IŠPLANAVIMAS	11
4. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS.....	13
5. STATINIŲ TECHININĖS CHARAKTERISTIKOS.....	14
6. STATINIŲ ORIENTACINĖ STATYBOS KAINA.....	15
7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	15
8. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI.....	16
9. ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	16
10. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	17

PRIDEDAMI DOKUMENTAI:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, pasirašyta el. parašu (2 lapai);
- Techninė užduotis (1 lapas);
- Priedas prie techninės užduoties (1 lapas);
- Sklypo planas Nr. 4400-4334-7275 (2 lapai);
- Sklypo Nr. 4400-434-7275 registro išrašas (2 lapai);
- Sklypo planas Nr. 4400-4329-7561 (4 lapai);
- Sklypo Nr. 4400-4329-7561 registro išrašas (2 lapai);
- Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo išvada (3 lapai);

0	2022-10-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Stacionarios prieplaukos ir mažųjų laivų uostelio akvatorijos Kačerginės mstl., Liepų g., Kauno r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Stacionari prieplauka. Uosto akvatorija	
19948	PV	Laimontas Jakštas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	
			KAST-10-20211223-PP-AR	
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				17

- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas (1 lapas);
- Vidaus vandens kelių direkcijos išvada;
- Projektinių pasiūlymų svarstymo Kauno r. sav. 2022-10-24 d. protokolas.

Brėžiniai:

- Sklypo planas. B.01;
- Pjūviai. B.02;
- Vizualizacija B.03.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR

1. BENDRI DUOMENYS

1 lentelė.

Statytojas	Kauno rajono savivaldybės administracija
Statinio statybos vieta	Kačerginės mstl. Liepų g. prie Nemuno upės
Projektuojami statiniai	01 Aikštelė 02 Rekonstruojamos rezervinės bunos 03 Apsauginis pylimas 04 Krantinės 05 Privažiavimas 06 Laiptai 07 Švyturys 08 Pėsčiųjų-dviračių takas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Vandens įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, statytojo pateikta inžinerinių paslaugų technine specifikacija ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Pagal pirminę užduotį buvo rengti projektiniai pasiūlymai tik slipo įrengimui. Vėliau pagal papildomą sutartį buvo parengti projektiniai pasiūlymai su slipo ir uostelio įrengimu. Po aptarimo Kauno rajono savivaldybėje, Statytojo prašymu, 5-o varianto bazėje buvo atlikti naujos redakcijos projektiniai pasiūlymai papildant uosto infrastruktūrą naujomis krantinėmis, aikštelėmis.

Po projektinių pasiūlymų techninio svarstymo Kauno rajono savivaldybėje 2022-10-24 d., nutarta slipo uosto akvatorijoje neprojektuoti, nes yra gerai veikiantis slipas prie esamos mobilios prieplaukos Kačerginėje, už maždaug 600 m nuo projektuojamo uosto. Šiuose naujos redakcijos projektiniuose pasiūlymuose pateikiamas uosto statinių išplanavimas, atsižvelgiant į 2022-10-24 d. svarstymo Kauno rajono savivaldybėje išvadas (pridedamas svarstymo protokolas).

Atsižvelgiant į svarstymo rezultatus iš projektinių pasiūlymų užduoties pavadinimo išbriaukiama frazė „Slipo, skirto mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAST-10-20211223-PP-AR	3	17	0

2. SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Statinio statybos vieta

Žemės sklypai (Nr. 4400-4329-7561 ir Nr. 4400-4334-7275) priklauso Lietuvos Respublikai. Panaudos teise žeme naudojasi Kauno rajono savivaldybė. Žemės sklypo, kuriame planuojami slipo ir uostelio statybos darbai plotas – apie 1,4524 ha., kadastrinis Nr.5230/0004:119 ir 1.7735 ha, kadastrinis Nr.5230/0005:87 Kačerginės m. k. v. Taip pat uostelio akvatorija su apsauginiais pylimais ir prieplaukos krantinės projektuojamos valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti sklypai.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Žemės sklypams yra taikomos šios žemės naudojimo sąlygos:

- Rekreatinės teritorijos (XXXIII);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (XXIX);
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII).

Kačerginė – miestelis Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, 16 km į vakarus nuo Kauno, kairiajame Nemuno krante.

Susisiekimo infrastruktūra išvystyta, privažiavimas prie objekto – esama Liepų gatve. Sklype yra elektros kabelis. Pėsčiųjų-dviračio tako prisijungime prie Palankių g. yra dujotiekio trąsa. Kitų požeminių komunikacijų statybos vietoje nėra.

Artimiausioje gretimybėje yra gyvenamųjų namų. Artimiausias namas už 60 m nuo prieplaukos.

Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statybos rūšis
1.	Aikštelė	Nesudėtingasis II gr.	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba
2.	Rezervinės bunos	Neypatingas	Hidrotechnikos statiniai	Rekonstrukcija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR

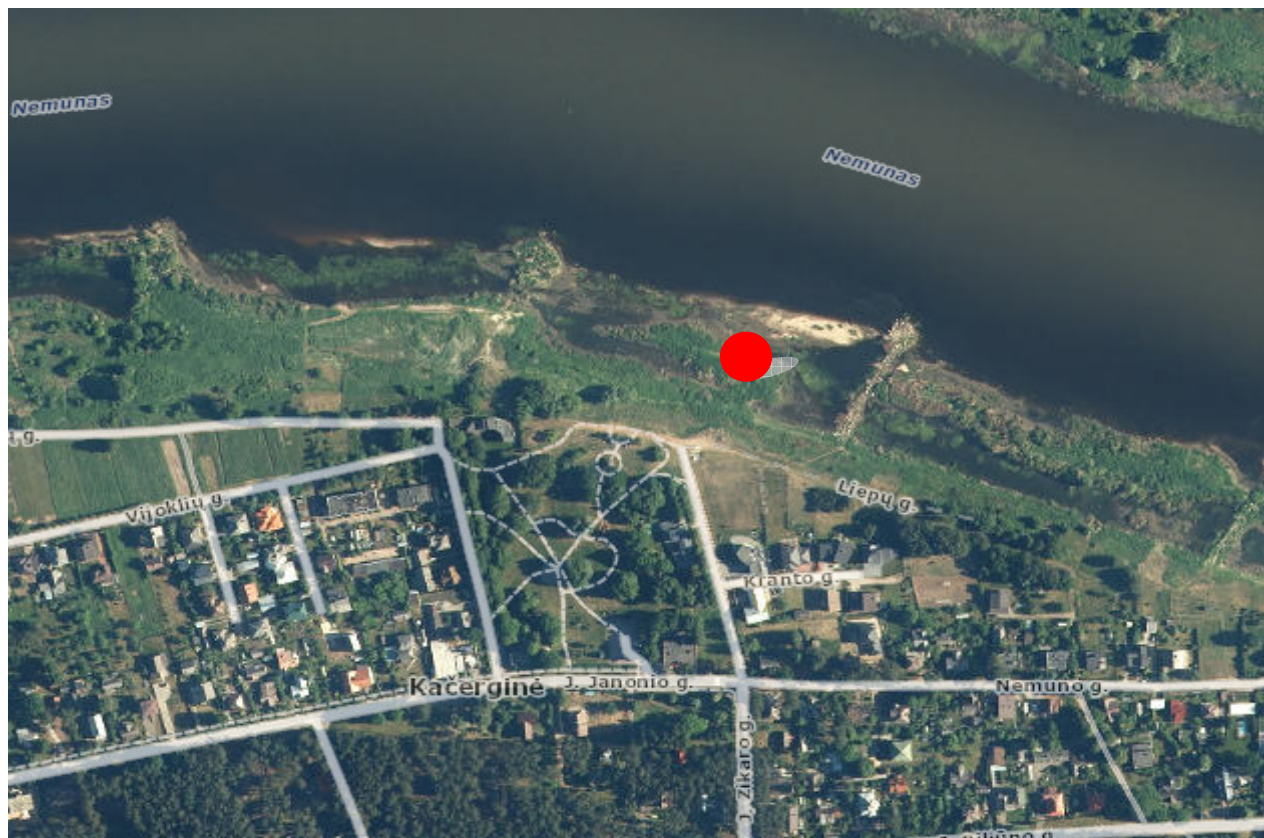
3.	Apsauginis pylimas	Neypatingasis	Vandens uostų statiniai	Nauja statyba
4.	Krantinė	Neypatingasis	Vandens uostų statiniai	Nauja statyba
5.	Privažiavimas (įsijungimas į Liepų g.)	Nesudėtingas II gr.	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba
6	Laiptai	Nesudėtingas II gr.	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba
7	Švyturys	Neypatingas	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba
8	Pėsčiųjų-dviračių takas	Nesudėtingas II gr.	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba

Planuojamo uostelio su slipu vieta yra užliejama potvynių. Dėl didelių vandens lygio svyravimų Nemuno upėje krantinės taip pat gali būti užliejamos. Užliejimai numatomi pavasarį, kai dar nevyksta navigacija. Iškelti aukštai krantinių kordono altitudę nėra prasmės, nes tai labai išsiskirs vizualiai ir prie aukštų krantinių negalės švartuotis mažieji laivai, dėl kurių praktiškai ir projektuojamas uostas.

Kačerginės miestelio teritorija Kauno rajono bendrajame plane pažymėta kaip rekreacinės paskirties teritorija, Nemuno upe praeina turistinės trąsos. Planuojamas uostas skirtas turizmo ir rekreacinių poreikių tenkinimui ir neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

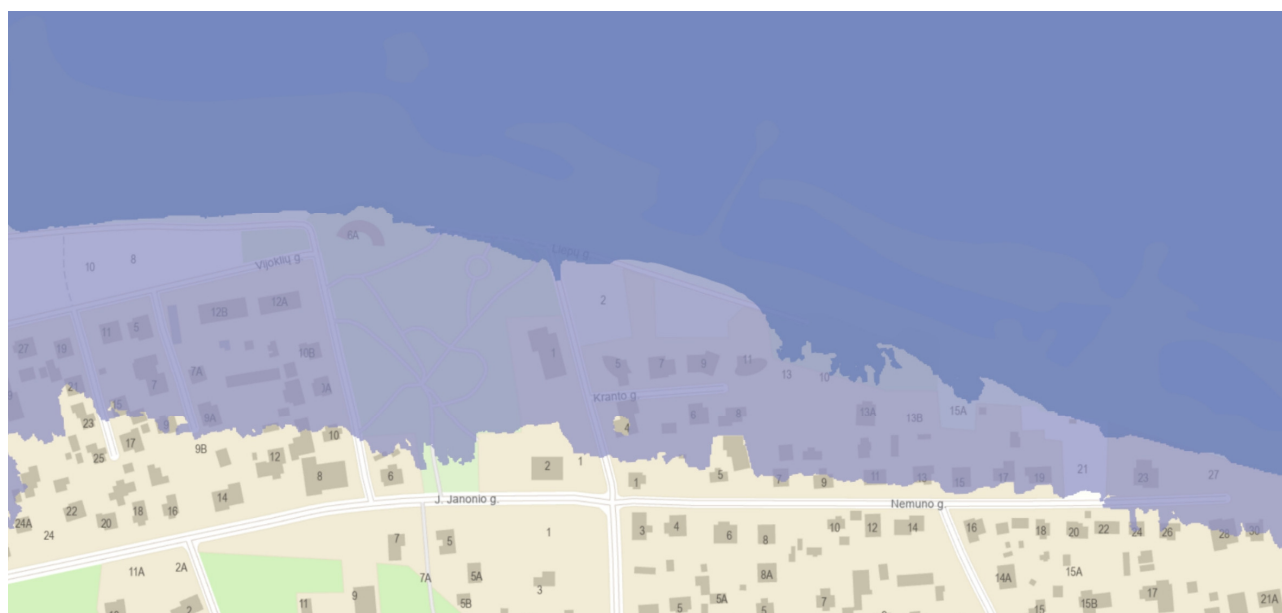
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR



1 pav. Planuojamo objekto vieta

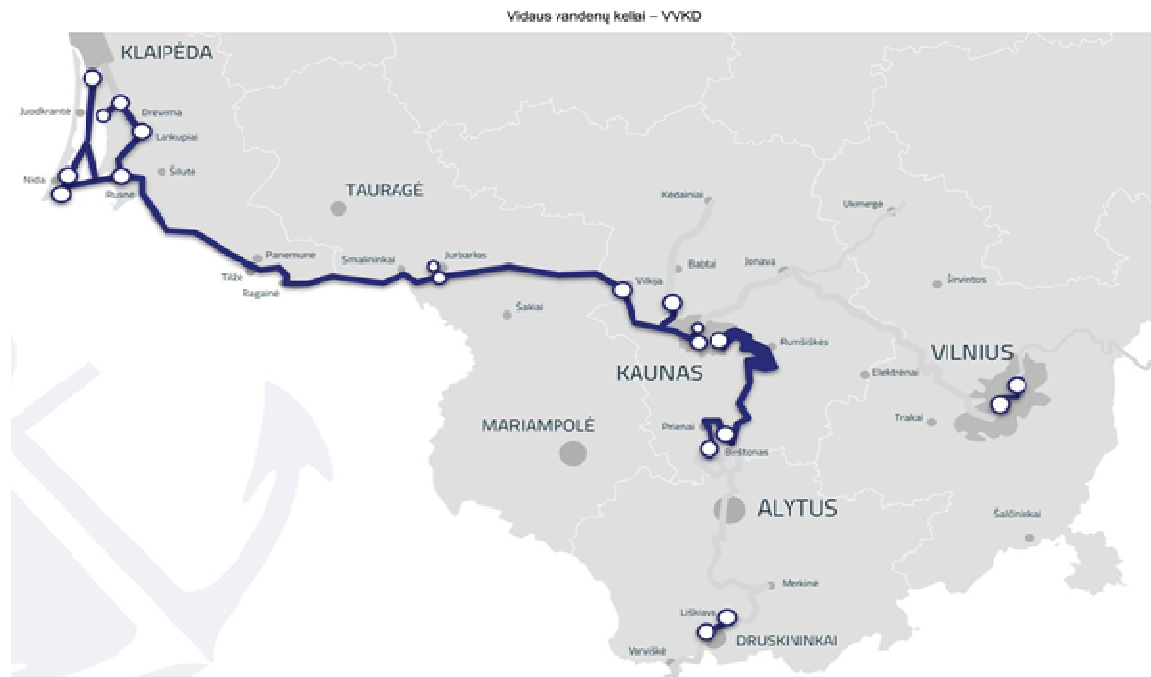
([https:// maps.lt](https://maps.lt))



2 pav. Ištrauka iš 1% tikimybės potvynio žemėlapis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR



3 pav. Vidaus vandenų keliai

2.2. Klimato sąlygos

Klimatinių parametų statistinės charakteristikos, būtinos projektavimui ir statybai, pateikiamos respublikinėse statybinėse normose RSN 156-94 "Statybinė klimatologija":

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,6 °C. Sausio – vasario vid. temperatūra -4,5°C. Liepos ir rugpjūčio oras vidutiniškai įšyla iki +17,0 °C. Žemiausia oro temperatūra yra buvusi -36,3 °C, aukščiausia +34,9 °C. Krituliai iškrinta visus metus, vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm. Maksimalus galimas paros kritulių kiekis 83.1 mm. Vidutinis vėjo greitis 4.0 m/s, maksimalus metinis vėjo greitis 30 m/s.

2.3. Aplinkos oras, vanduo

Objektas yra šalia Nemuno upės, kairiajame krante. Slipas yra skirtas mažųjų laivų nuleidimui ir iškėlimui iš vandens. Prieklauka skirta laivelių stovėjimui, aptarnavimui, taip pat keleivių įlaipinimui ir išlaipinimui. Šie statiniai savo paskirtimi ir veikimu neturi jokios įtakos Nemuno upės vandeniui ir orui prie Kačerginės.

2.4. Dirvožemis

Statybos vietoje, Nemuno upės pakrantė yra pelkėta, užnešta sąnašomis. Projektuojamas slipas ir prieklauka neturės įtakos grunto (dirvožemio) taršai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR

2.5. Sanitarinės apsaugos zona

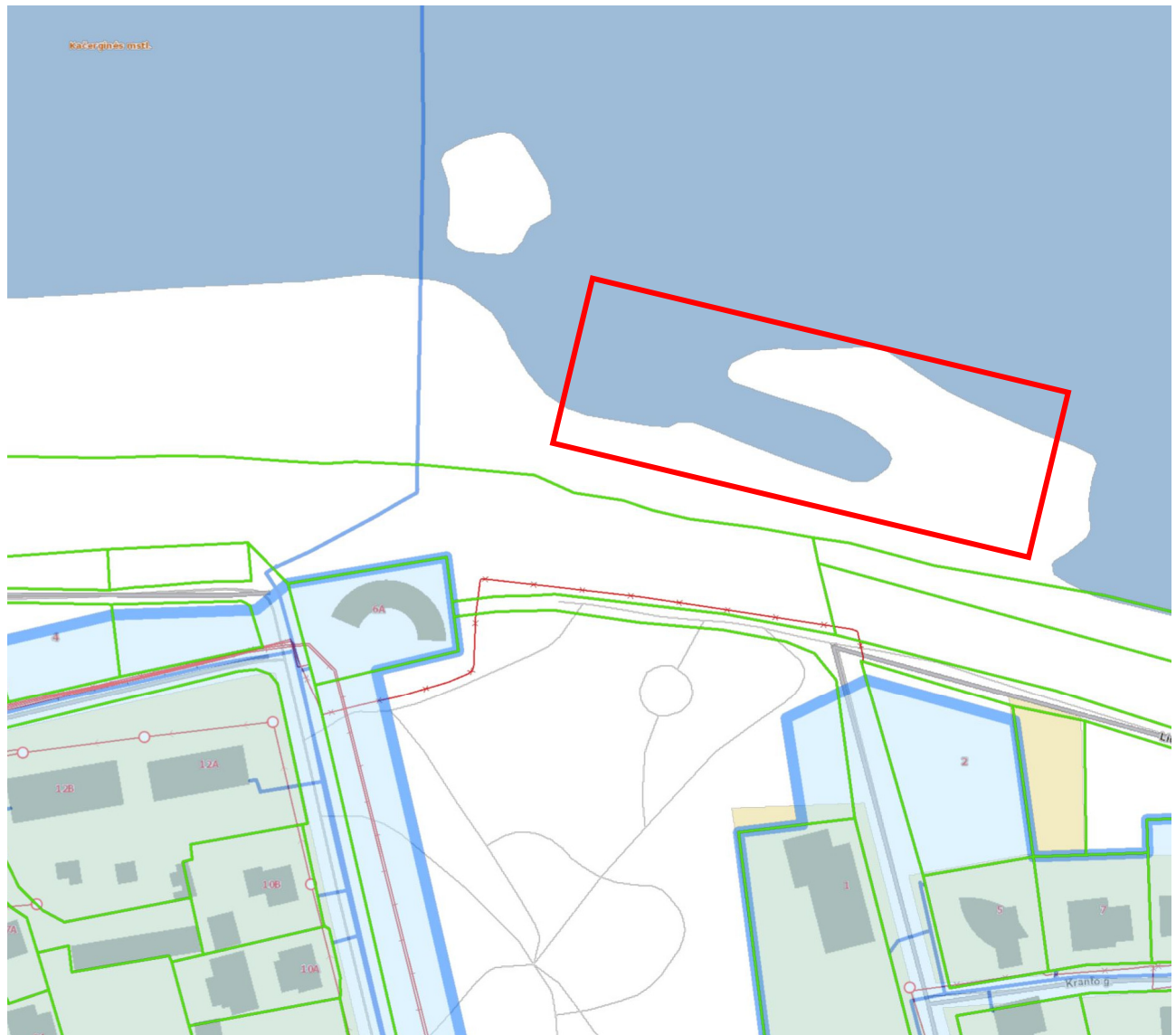
Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu teritorijoje galioja saugomų teritorijų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos su specialiaisiais žemės naudojimo reikalavimais. Projektuojamiems slipui ir prieplaukai SAZ nėra nustatoma.



4 pav. Ištrauka iš Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų žemėlapiu (www.geoportal.lt)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR



5 pav. Esamų elektros ir dujų tinklų schema

2.6. Saugomos teritorijos ir objektai

Planuojamų statinių vieta yra kairiajame Nemuno krante Užnemunės žemumos šiaurės rytinėje dalyje. Kitame Nemuno upės krante yra Kulautuvos miestelis.

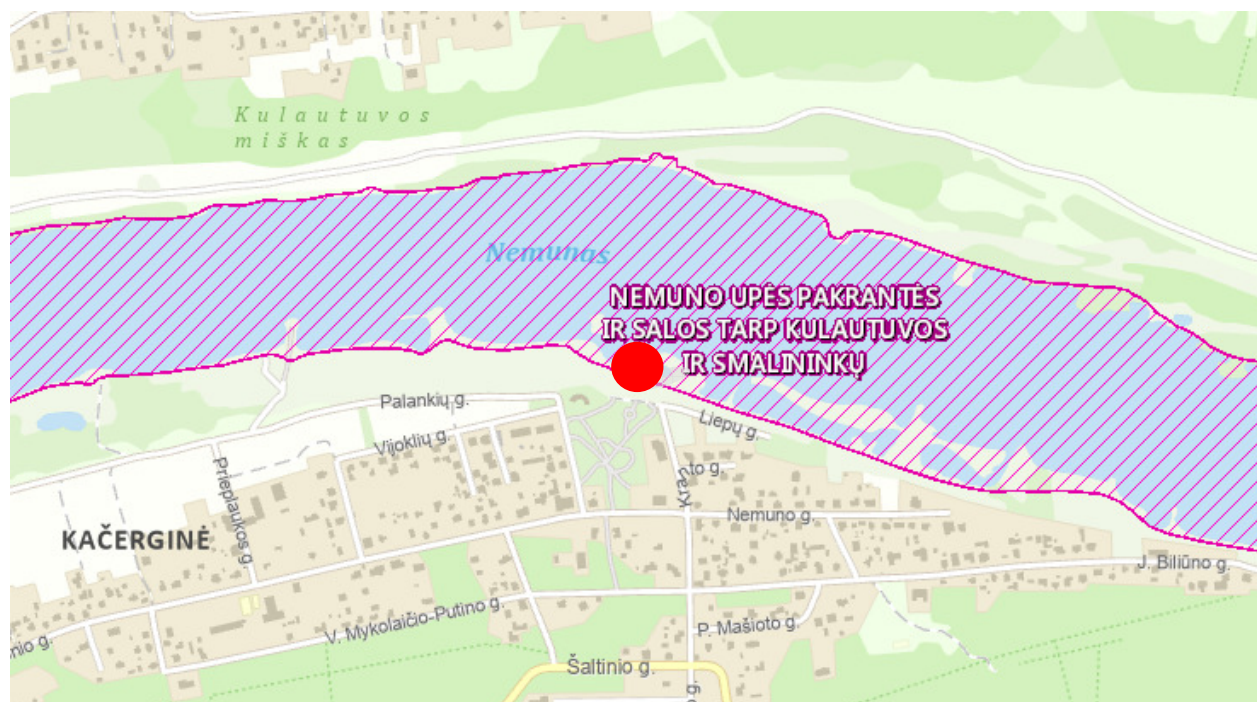
Statomo objekto teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Arčiausiai statybos vietos yra rašytojo Vinco Mykoliaičio – Putino namas – saugomas valstybės.

Sklypas, kuriame numatoma statyba, patenka į NATURA 2000 teritoriją.

Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų paukščių apsaugai svarbi teritorija, skirta Europos Bendrijos svarbios rūšies – mažosios žuvėdros apsaugai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR



6 pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų žemėlapio (www.geoportal.lt)



7 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių žemėlapio (www.geoportal.lt/maps)



Objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR

3. UOSTO IŠPLANAVIMAS

Uosto statinių išdėstymas priimtas vadovaujantis 2022-10-24 d. projektinių sprendinių svarstymo Kauno rajono savivaldybėje rezultatais. Anksčiau atlikti uosto išplanavimo variantai yra atmesti ir toliau šios redakcijos projektiniuose pasiūlymuose nenagrinėjami.

Būtina tolimesniame darbų etape atlikti ledonešio ir nešmenų modeliavimą ir vandens lygių nustatymą ir debitų kreivės sudarymą, remiantis natūriniais tyrinėjimais, nes apsauginis pylimas ir rekonstruojamos rezervinės bunos turi įtakos upės vagos charakteristikoms.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose preliminaros prieplaukos kordono altitudės parinkimui naudoti Zapyškio stacionarios prieplaukos kordono altitudės parinkimo skaičiavimų rezultatai. Atstumas nuo Zapyškio stacionarios prieplaukos iki planuojamo Kačerginės uostelio yra 4,3 km. Šiame atstume nėra intakų, kurie galėtų iš esmės įtakoti vandens lygius Nemuno upėje, o Nemuno vagos charakteristikos yra labai panašios. Skaičiavimų rezultatai yra perkelti pagal vidutinį upės nuolydį į aukštupį ir yra tokie:

Nemuno nuolydis $i=0,00012$;

Vandens lygių paaukštėjimas, lyginant su Zapyškio stacionaria krantine – 0,51 cm (projektiniuose pasiūlymuose priimama 0,50 m).;

Vandens lygiai ties planuojamu Kačerginės uosteliu:

3 lentelė

Projektinis 25 % tikimybės Nemuno nuotėkio ties Kačergine pasisikirstymas per metus														
Vid. Metinis debitas, m3/s	Vid. Metinis nuotėkio tūris, W mln.m3	Pavadinimas	Mėnesiai											
			III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II
534	16840,224	% pasiskirstymas	11,1	18,2	10,2	6,5	6	5,7	5,9	6,8	8,4	6,8	6,8	7,6
		W, mln. M3	1869,265	3064,921	1717,703	1094,615	1010,413	959,893	993,573	1145,135	1414,579	1145,135	1145,135	1279,857
		Q, m3/s	698	1182	641	422	377	358	383	428	546	428	428	529
		VL, m	19,7	20,30	19,50	18,90	18,80	18,70	18,80	18,90	19,30	18,9	18,9	19,25
Prieplaukos krantinė, viršaus alt. 20,00 m														
Prieplaukos krantinė, viršaus alt. 18,80 m														

4 lentelė

Projektinis 50 % tikimybės Nemuno nuotėkio ties Kačergine pasisikirstymas per metus														
Vid. Metinis debitas, m3/s	Vid. Metinis nuotėkio tūris, W mln.m3	Pavadinimas	Mėnesiai											
			III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II
464	14632,704	% pasiskirstymas	11,9	18,7	9,7	6,7	5,8	5,5	6,2	6,7	7,5	7,5	6,7	7,1
		W, mln. M3	1741,292	2736,316	1419,372	980,391	848,697	804,799	907,228	980,391	1097,453	1097,453	980,391	1038,922
		Q, m3/s	650	1056	530	378	317	300	350	366	423	410	366	429
		VL, m	19,65	20,20	19,25	18,80	18,60	18,50	18,65	18,70	18,90	18,85	18,70	18,90
Prieplaukos krantinė, viršaus alt. 20,00 m														
Prieplaukos krantinė, viršaus alt. 18,80 m														

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAST-10-20211223-PP-AR	11	17	0

5 lentelė

Projektinis 75 % tikimybės Nemuno nuotėkio ties Kačerginė pasiskirstymas per metus														
Vid. Metinis debitas, m3/s	Vid. Metinis nuotėkio tūris, W mln.m3	Pavadinimas	Mėnesiai											
			III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II
405	12772,08	% pasiskirstymas	11,5	20,5	9,3	6,8	5,7	5,4	6,1	7	7,7	7	6,5	6,5
		W, mln. M3	1468,789	2618,276	1187,803	868,501	728,009	689,692	779,097	894,046	983,450	894,046	830,185	830,185
		Q, m3/s	548	1010	443	335	272	258	301	334	379	334	310	343
		VL, m	19,3	20,15	18,95	18,60	18,30	18,10	18,40	18,60	18,80	18,6	18,45	18,65
Prieklauskos krantinė, viršaus alt. 20,00 m														
Prieklauskos krantinė, viršaus alt. 18,80 m														

6 lentelė

Projektinis 95 % tikimybės Nemuno nuotėkio ties Kačerginė pasiskirstymas per metus														
Vid. Metinis debitas, m3/s	Vid. Metinis nuotėkio tūris, W mln.m3	Pavadinimas	Mėnesiai											
			III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II
332	10469,952	% pasiskirstymas	12,4	22	9,2	6,7	5,6	5,4	5,8	6,6	7,3	6,6	6,2	6,2
		W, mln. M3	1298,274	2303,389	963,236	701,487	586,317	565,377	607,257	691,017	764,306	691,017	649,137	649,137
		Q, m3/s	485	889	360	271	219	211	234	258	295	258	242	268
		VL, m	19,15	19,80	18,70	18,30	17,85	17,80	18,00	18,10	18,45	18,1	18	18,3
Prieklauskos krantinė, viršaus alt. 20,00 m														
Prieklauskos krantinė, viršaus alt. 18,80 m														

Uosto akvatorija planuojama tarp dviejų esamų bunų su apsauginiu pylimu nuo Nemuno upės pusės, privažiavimas nuo Liepų g. Akvatorija turės būti išvalyta nuo smėlinio grunto sąnašų.

Krantinės planuojamos dviejų lygių – pietinėje pusėje prieplaukos kordono altitudė 20,00m, rytinėje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėse 18,80 m, krantinių danga mon. gelžb.

Rekonstruojamų bunų ir apsauginio pylimo viršaus altitudė apie 20,00 m, su mon. gelžbetonio danga, šlaitai tvirtinami akmenų ir skaldos konstrukcijomis.

Privažiavimo aikštelės altitudė sutampa su kordono altitudė ir yra lygi 20,00 m, privažiavimas nuo Liepų gatvės, su mon. gelžb. danga. Privažiavimu galės naudotis tik specialusis transportas (gaisrinė, greitoji, policija).

Numatomas prieplaukos apšvietimas LED prožektoriais, kurie statomi neužliejamoje zonoje. Uosto infrastruktūrą papildomai sudarytų laivų prijungimo prie elektros tinklų ir vandentiekio linijos kolonėlės, kurios taip pat statomos neužliejamoje teritorijoje. Numatyta 10 kolonėlių, per kurias prie elektros tinklų galės prisijungti 40 mažųjų laivų. Taip pat bus galima naudotis besiribojančio parko teritorijoje esančia viešąja infrastruktūra.

Numatoma sujungti Liepų g. ir Palankių g. pėsčiųjų-dviračių taku su asfalto danga, kurio trasa praeina pakrante, valstybinės žemės sklype. Iš pėsčiųjų-dviračio tako trąsos reikės pašalinti 2 lapuočių veislės medžius ir vieną spygliuočių veislės medį. Kiti medžiai, patenkantys ant pėsčiųjų-dviračių tako šlaitų apsaugomi betoninėmis sienutėmis.

Apsauginio pylimo gale įrengiamas švyturys, kuris laivų navigacijai įtakos neturės. Švyturio konstrukcijos iš mon. gelžb.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR

Likusi laisva uosto akvatorija apželdinama daugiamečių žolių pieva.



8 pav. Uosto išplanavimo schema

4. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Uoste galės būti švartuojami mažieji pramoginiai ir turistiniai laivai. Navigacijos periodas įprastai yra reguliuojamas atsižvelgiant į oro sąlygas, bet bendru atveju gali būti nuo balandžio iki gruodžio mėn. Dėl labai didelių vandens lygių svyravimų Nemuno upėje, pavasario metu, krantinės gali būti apsemtos ir tuo laikotarpiu laivai negali būti švartuojami. Paprastai balandžio ir lapkričio mėn. pramoginė ir turistinė laivyba praktiškai nevyksta, gali būti švartuojami privatūs žvejų laiveliai.

Kad sutalpinti daugiau laivų, numatoma laivus švartuoti galu. Vienas laivelio galas būtų švartuojamas prie krantinės, kitas galas prie inkaravimo plūdūro. Plūduras tvirtinamas prie gelžb. plokštės (inkaro) akvatorijos dugne. Toks švartavimo būdas tinkamas tik kai akvatorija yra apsaugota nuo vandens tėkmės apsauginiais pylimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAST-10-20211223-PP-AR	13	17	0

Uostelio akvatorija turės būti reguliariai valoma nuo sąnašų, nes per didesnius potvynius akvatorija, ir uosto statiniai bus užliejami, turės būti pastoviai prižiūrimos akvatoriją ribojančios bunos ir apsauginis pylimas bei krantinės ir jų įranga.

5. STATINIŲ TECHININĖS CHARAKTERISTIKOS

7 lentelė. Statinių orientacinės techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Krantinių bendras ilgis	m	421,9
2	Prieplaukos krantinės su kordono alt. 20,00m ilgis	m	206,8
3	Prieplaukos krantinės su kordono alt. 18,80m ilgis	m	215,1
4	Uosto akvatorijos dugno plotas	m ²	13440
5	Uosto apsauginio pylimo ilgis ties ketera	m	149,2
6	Apsauginio pylimo tūris	m ³	2100
7	Vakarinės bunos ilgis ties ketera	m	74,6
8	Vakarinės bunos rekonstrukcijos tūris	m ³	600
9	Rytinės bunos ilgis ties ketera	m	74,4
10	Rytinės bunos rekonstrukcijos tūris	m ³	1200
11	Uosto akvatorijos pagilavimo (išvalymo) tūris	m ³	30000
12	Ties aikštelėmis supilamo grunto tūris	m ³	1200
13	Uosto vartų plotis	m	76,2
14	Gylis prie krantinių, esant 95% tikimybės VL	m	1,00
15	Gylis prie krantinių, esant 50% tikimybės VL	m	2,80
16	Kietų dangų plotas	m ²	4590
17	Pėsčiųjų-dviračių tako ilgis	m	149,5
18	Pėsčiųjų-dviračių tako plotis	m	3,0
19	Apželdinti plotai	m ²	3026

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	17	0

KAST-10-20211223-PP-AR

6. STATINIŲ ORIENTACINĖ STATYBOS KAINA

8 lentelė. Statinių orientacinė kaina

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pagrindas	Kaina su PVM
1	Įlaidinė krantinė	Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai. 2022 m. balandžio mėn.	2 877 358
2	Kieta danga (papildomai prie krantinių)		28 091
3	Pylimai		238 782
4	Elektros tinklai		38 670
5	Akvatorijos valymas		150 000
6	Kiti gelžbetoniniai statiniai		577 831
7	Pėsčiųjų-dviračių takas		35 893
8	Apželdinti plotai		48 325
9	Privažiavimas nuo Liepų g.		30 732
	Iš viso		4 025 682

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pakrantė, kurioje planuojamas uostas yra potvynių užliejama teritorija, apaugusi žoline augalija, užnešta sąnašomis. Augalinio sluoksnio praktiškai nėra. Uosto vietos alternatyvos nenagrinėjamos, nes šioje vietoje, pakrantėje yra suformuoti valstybinės žemės sklypai, kurių paskirtis atitinka planuojamą ūkinę veiklą. Uosto statiniai planuojami valstybinėje žemėje, tarp dviejų esamų bunų, kurioje nėra suformuoti sklypai.

Įrengus uostą, jo eksploatacijos metu planuojamas akvatorijos valymas nuo smėlio grunto sąnašų. Akvatorijos valymo dažnumas susijęs su atstatomomis bunomis Nemuno upėje.

Privažiavimas prie uosto statinių nuo esamos Liepų gatvės. Planuojamas privažiavimas ir aikštelė su kieta mon. gelžb. danga, nes patenkama į užliejamą zoną. Pakrante nuo uosto privažiavimo ties Liepų gatve iki Palankų g. numatomas pėsčiųjų-dviračių takas su asfalto danga, 3,0 m pločio, valstybinės žemės suformuotame sklype.

Planuojamas uostelio teritorijos apšvietimas LED prožektoriais. Numatomos laivų prisijungimo prie elektros tinklų kolonėlės ir geriamojo vandens tiekimo kolonėlės. Apšvietimo stulpai ir laivų prisijungimo prie elektros tinklų kolonėlės statomos neužliejamoje zonoje. Taip pat patekimas į uostelio teritoriją ir aikštelę gali būti reguliuojamas pakeliamu užtvaru.

Planuojamame statybos sklype nenumatoma veikla, kenksminga supančiai aplinkai.

Atiekant statybos darbus, saugoti želdinius ir nepažeisti jų už statybos ribų. Kertamus medžius pėsčiųjų-dviračių tako trąsoje kompensuoti atsodinant savivaldybės nurodytose vietose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAST-10-20211223-PP-AR	15	17	0

arba pinigine kompensacija. Vykdam darbus, užtikrinti, kad nebūtų teršiamas vanduo statybinėmis atliekomis, naftos produktais.

8. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Statinių patikimumo klasė

Projektuojami uosto statiniai pagal patikimumą priskirti CC1 pasekmių klasei. Patikimumo koeficientas γ_{cc} , įvertinantis pasekmių klasę saugos ribiniams būviams priimtas 1,1.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Uosto statinių konstrukcijos projektuojamos smėlingame grunte, potvynių užliejamoje teritorijoje.

Konstrukciniai sprendimai

Uosto krantinės numatytos iš plieninio įlaido su monolitinio gelžbetonio anstatu ir inkarine sienute. Krantinės danga iš monolitinio gelžbetonio, 6,0 m pločio. Skirtingo lygio krantinės sujungiamos pandusais su kieta danga ir gelžbetoniniais laipteliais. Švyturio konstrukcijos iš monolitinio gelžbetonio. Apsauginio pylimo ir bunų išoriniai šlaitai tvirtinami akmenų-skaldos konstrukcijomis, vidiniai šlaitai – skaldos konstrukcijomis.

Konstrukcijų antikorozinė apsauga

Aplinkos koroziškumo kategorija C3 pagal LST EN ISO 12944.

9. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu susidarys tam tikri kiekiai statybinių atliekų.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių paskutiniais pasikeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698, kurie įsigaliojo nuo 2014 m. rugsėjo 15 d., statybvietėje bus rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Pagrindiniai susidarysiančių atliekų šaltiniai yra:

- Statybinės medienos atliekos atliekant monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų įrengimo darbus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

- Statybinės metalo atliekos, atliekant armatūros karkasų montavimo darbus ir plieninio įlaido kalimo darbus.

Išrūšiuotos atliekos privalo būti perduotos atliekų tvarkytojams.

10. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Uosto krantinės konstrukcijos sutampa su žemės paviršiumi, todėl neužstoja vaizdo gretimiems sklypams. Galimas neigiamas ledų ir potvynio nešmenų poveikis. Po kiekvieno potvynio būtina atlikti statinių apžiūrą ir pašalinti atsiradusias konstrukcijų pažaidas, taip pat išvalyti priepilaukos akvatoriją nuo sąnašų.

Kitos avarinės situacijos galimos tik esant netinkamai autotransporto ir mažųjų laivų eksploatacijai (mechanizmų gedimai, skysčių išsiliejimai ir pan.) ir už jas yra atsakingi autotransporto ir mažųjų laivų savininkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	17	0

PRITARIU _____

Kačerginės mstl. Liepų g., prie Nemuno upės

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Slip, skirtas mažųjų laivų įleidimui ir iškelimui, stacionarios prieplaukos ir mažųjų laivų uostelio akvatorijos Kačerginės mstl., Liepų g. prie Nemuno upės, Kauno r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Vandens uostų statiniai; kiti inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5230/0004:119, Kačerginės m. k. v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1.4524 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☒ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☒ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☒	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Laimontas Jakštas

(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, nustatomi vadovaujantis Kauno rajono Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektiniai pasiūlymai iki teikimo viešinti privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sklypo unik. Nr. 4400-2043-3181 (kadastr. Nr. 5230/0005:79) savininką apie projektinių pasiūlymų viešinimą informuoti registruotu laišku. Įvertinti gretimybę-saugomą teritoriją: Nemuno upės pakrantės salas tarp Kulautuvos ir Smalininkų (Natura 2000- PAS) ir sprendinius derinti su šios teritorijos direkcija. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti valstybinės žemės valdytojo-NŽT sutikimą.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. **Užsakovas:** Kauno rajono savivaldybės administracijos Kačerginės seniūnija, kodas 188756386, savanoriu pr. 371, Kaunas.
2. **Pirkimo objektas:** slipo, skirto mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui Kačerginės mstl., sklype Nr.4400-4329-7561, Kauno r. sav., projektinių pasiūlymų korektūros paslaugos.
3. **Projektinių pasiūlymų korektūros turinys** – Numatyti stacionarios prieplaukos krantines, suformuojant akvatoriją mažųjų laivų uosteliui.
4. **Informacija apie objektą**
 - 4.1. Statinio pavadinimas, įvertinus korektūros turinį – stacionarios prieplaukos ir mažųjų laivų uostelio akvatorijos Kačerginės mstl., Liepų g. prie Nemuno upės, Kauno r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimo procedūra.
 - 4.2. Statinio adresas – Kačerginės mstl. Liepų g., prie Nemuno upės.
 - 4.3. Statinio kategorija: neypatingas, nauja statyba.
5. **Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir statytojo pateikiami duomenys**
 - 5.1. Projektinių pasiūlymų apimtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto, ekspertizė“ reikalavimus.
 - 5.2. Projektavimo paslaugos susijusios su esminiais projektinių pasiūlymų pakeitimais, keičiant projektavimo apimtį:
 - 5.2.1. Pakoreguoti projektinius pasiūlymus, papildomai prie slipo numatant stacionarios prieplaukos krantines ir suformuojant mažųjų laivų uostelio akvatoriją.
 - 5.2.2. Pakartotinai gauti Natura 2000 išvadą.
 - 5.2.3. Projektinius pasiūlymus suderinti su Vidaus vandens kelių direkcija.
 - 5.2.4. Numatyti uostelio teritorijos apšvietimą ir privažiavimą prie krantinių.
 - 5.2.5. Atlikti teritorijos statinių komplekso vizualizaciją.
 - 5.2.6. Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą, pataisyti projektinius pasiūlymus pagal gautas pagrįstas pastabas;
 - 5.2.7. Gauti projektinių pasiūlymų patvirtinimą per informacinę sistemą Kauno rajono savivaldybėje.
 - 5.3. Projektiniai pasiūlymai pateikiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.
 - 5.4. Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami 3 egz. popieriniame variante ir 1 CD su projektinių pasiūlymų įrašu pdf. ir adoc. formatuose.

UŽSAKOVAS

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Kačerginės seniūnijos seniūnė Aistė Ivanovaitė-
Petraitienė



VYKDYTOJAS

UAB „Hidroterra“ Direktorius
Darius Kalesnykas



A. V.



EKSPLIKACIJA

- ① Esamos būnos (atstatomos pagal šiuo metu vykdomą projektą)
- ② Projektuojamas slipas
- ③ Projektuojama autotransporto aikštelė
- ④ Projektuojamas akvatorijos išvalymas
- ⑤ Projektuojamas apsauginis pylimas
- ⑥ Perspektyvinio mažųjų laivų uostelio vieta

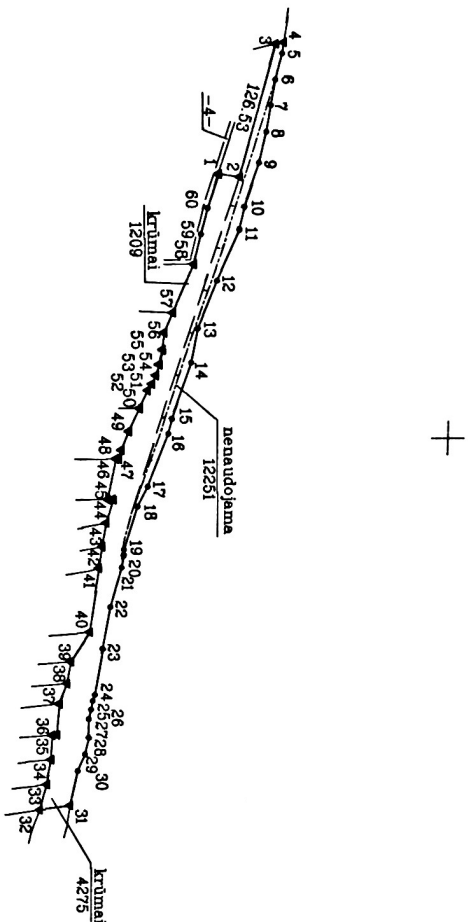
SLIPO, SKIRTO MAŽŲJŲ LAIVŲ ĮLEIDIMUI IR IŠKĖLIMUI KAČERGINĖS MSTL., SKLYPE NR. 4400-4329-7561, KAUNO R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Priedas prie techninės užduoties
Statinių projektinių sprendinių orientacinė schema

44/204 9665

Gratiunpê	Gratiun	înzêre alîpî	îkadarî Nr.	Pastabos
1-3		5230/0005 0079		
3-4			Proj alî Nr. 205	
4-31			up Nemunas	
31-32			Proj alî Nr. 207	
32-33		5230/0005 0076		
33-34		5230/0005 0035		
34-35		5230/0005 0030		
35-37		5230/0005 0036		
37-38		5230/0005 0014		
38-39		5230/0005 0013		
39-40				Nr2
40-41		5230/0005 0056		
41-42		5230/0005 0057		
42-43		5230/0005 0006		
43-45		5230/0005 0059		
45-46		5230/0005 0005		
46-50		5230/0005 0083		
50-57		5230/0005 0040		
57-58		5230/0005 0082		
58-1				Kacergius sen 4 m pl kelias

~~K~~ = 6088500.00
Y = 483000.00



Gravimetric	Liming	Assay	Assay
type	material	type	type
1-2	3-4	5-6	7-8
3-4	5-6	7-8	9-10
5-6	7-8	9-10	11-12
7-8	9-10	11-12	13-14
9-10	11-12	13-14	15-16
11-12	13-14	15-16	17-18
13-14	15-16	17-18	19-20
15-16	17-18	19-20	21-22
17-18	19-20	21-22	23-24
19-20	21-22	23-24	25-26
21-22	23-24	25-26	27-28
23-24	25-26	27-28	29-30
25-26	27-28	29-30	31-32
27-28	29-30	31-32	33-34
29-30	31-32	33-34	35-36
31-32	33-34	35-36	37-38
33-34	35-36	37-38	39-40
35-36	37-38	39-40	41-42
37-38	39-40	41-42	43-44
39-40	41-42	43-44	45-46
41-42	43-44	45-46	47-48
43-44	45-46	47-48	49-50
45-46	47-48	49-50	51-52
47-48	49-50	51-52	53-54
49-50	51-52	53-54	55-56
51-52	53-54	55-56	57-58
53-54	55-56	57-58	59-60
55-56	57-58	59-60	61-62
57-58	59-60	61-62	63-64
59-60	61-62	63-64	65-66
61-62	63-64	65-66	67-68
63-64	65-66	67-68	69-70
65-66	67-68	69-70	71-72
67-68	69-70	71-72	73-74
69-70	71-72	73-74	75-76
71-72	73-74	75-76	77-78
73-74	75-76	77-78	79-80
75-76	77-78	79-80	81-82
77-78	79-80	81-82	83-84
79-80	81-82	83-84	85-86
81-82	83-84	85-86	87-88
83-84	85-86	87-88	89-90
85-86	87-88	89-90	91-92
87-88	89-90	91-92	93-94
89-90	91-92	93-94	95-96
91-92	93-94	95-96	97-98
93-94	95-96	97-98	99-100
95-96	97-98	99-100	101-102
97-98	99-100	101-102	103-104
99-100	101-102	103-104	105-106
101-102	103-104	105-106	107-108
103-104	105-106	107-108	109-110
105-106	107-108	109-110	111-112
107-108	109-110	111-112	113-114
109-110	111-112	113-114	115-116
111-112	113-114	115-116	117-118
113-114	115-116	117-118	119-120
115-116	117-118	119-120	121-122
117-118	119-120	121-122	123-124
119-120	121-122	123-124	125-126
121-122	123-124	125-126	127-128
123-124	125-126	127-128	129-130
125-126	127-128	129-130	131-132
127-128	129-130	131-132	133-134
129-130	131-132	133-134	135-136
131-132	133-134	135-136	137-138
133-134	135-136	137-138	139-140
135-136	137-138	139-140	141-142
137-138	139-140	141-142	143-144
139-140	141-142	143-144	145-146
141-142	143-144	145-146	147-148
143-144	145-146	147-148	149-150
145-146	147-148	149-150	151-152
147-148	149-150	151-152	153-154
149-150	151-152	153-154	155-156
151-152	153-154	155-156	157-158
153-154	155-156	157-158	159-160
155-156	157-158	159-160	161-162
157-158	159-160	161-162	163-164
159-160	161-162	163-164	165-166
161-162	163-164	165-166	167-168
163-164	165-166	167-168	169-170

SUTARTINAI ZENKAL

- ▼ Zemes sklypo pastorus riba
- Zemes sklypo laikini taškā
- Zemes sklypo riba
- Drenāžu nusausta žemē
- Rekreācijas teritorijas
- "Natura 2000" teritorijas

Skilypo plotas 17735 m²

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijska sistema		LKS-94		Koordinacijska sistema		LKS-94	
Redni broj	Kod	X	Y	Redni broj	Kod	X	Y
1	R	6088791.66	482262.15	39	R	6088649.50	482708.16
2	R	6088810.72	482264.87	40	R	6088667.49	482680.39
3	R	6088844.47	482142.92	41	R	6088676.84	482618.29
4	R	6088851.70	482141.41	42	R	6088680.43	482597.85
5	R	6088850.18	482151.72	43	R	6088684.63	482575.85
6	R	6088843.82	482175.60	44	R	6088691.83	482564.11
7	R	6088839.73	482198.48	45	R	6088687.00	482564.19
8	R	6088835.41	482223.72	46	R	6088695.22	482517.71
9	R	6088828.67	482251.68	47	R	6088698.07	482517.70
10	R	6088614.70	482292.09	48	R	6088700.29	482508.66
11	R	6088810.00	482312.35	49	R	6088707.41	482492.70
12	R	6088789.33	482358.05	50	R	6088717.59	482472.00
13	R	6088771.63	482400.87	51	R	6088775.14	482456.42
14	R	6088765.48	482431.61	52	R	6088779.00	482450.49
15	R	6088746.99	482481.84	53	R	6088732.94	482442.77
16	R	6088743.58	482494.67	54	R	6088735.99	482433.07
17	R	6088723.99	482542.13	55	R	6088739.49	482420.05
18	R	6088714.41	482560.51	56	R	6088741.21	482404.69
19	R	6088700.94	482600.90	57	R	6088749.11	482386.61
20	R	6088707.34	482606.01	58	R	6088758.48	482343.11
21	R	6088697.90	482617.54	59	R	6088775.12	482316.58
22	R	6088686.93	482656.32	60	R	6088791.35	482293.22
23	R	6088679.53	482696.01				
24	R	6088671.49	482739.29				
25	R	6088669.38	482745.21				
26	R	6088667.86	482753.41				
27	R	6088665.60	482762.39				
28	R	6088665.15	482780.47				
29	R	6088661.32	482796.12				
30	R	6088654.46	482812.12				
31	R	6088647.17	482845.12				
32	R	6088618.49	482848.69				
33	R	6088625.07	482825.08				
34	R	6088629.75	482801.39				
35	R	6088630.95	482778.02				
36	R	6088635.35	482777.78				
37	R	6088637.86	482748.18				
38	R	6088645.76	482728.90				

Koordinacijska sistema

Valutirane

LKS-1994

Zimarečki sudare

SKUPNO CENTRO KOORDINATES

Koordinate X/Y

X=6088724

Y=482518

24. 10. 2019

(mjesec dana)

2019-06-27

(dan)

Duomenys apie žemės naudojimo aprėbjimus			
El. Nr	Kodas	Aprėbjimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	33	XXIII. Rekreacinės teritorijos	13188
2	68	XXVII. Saugojimi želdiniai (medžiai ir krūmai), augančius ne miškų ūkio paskirties žemėje	5484
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	17735
4	–	*Nėšura 2000" teritorijos	2534

SERVITUTAS		
Kil Nr	Koodus	Servitudo rüis
		Ploas, m ²

Struktūra ir Latvijas Administratīvo teritoriju pārdalījumu kodekss.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-13 14:03:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2079665
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-09-20
Kauno r. sav., Kačerginė
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Kačerginė
Unikalus daikto numeris: 4400-4334-7275
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5230/0005:87 Kačerginės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.7735 ha
Kitos žemės plotas: 1.7735 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2219 Eur
Žemės sklypo vertė: 1387 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 163000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4334-7275, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1897-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4334-7275, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1897-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-20

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4334-7275, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-45-(14.7.59.)
Plotas: 1.7735 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-06
Terminas: Nuo 2016-09-26 iki 2115-09-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4334-7275, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1897-(14.7.110.)
Plotas: 1.7735 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-20

9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4334-7275, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1897-(14.7.110.)
Plotas: 0.5484 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-20

9.3.

XXXIII. Rekreacinės teritorijos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4334-7275, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2016-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1897-(14.7.110.)

Plotas: 1.3188 ha

|rašas galioja: Nuo 2016-09-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LAIMUTĖ KUDIRKIENĖ, gim. 1962-11-27

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4334-7275, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1826

2016-08-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

|rašas galioja: Nuo 2016-09-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4334-7275, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2016-08-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 7SK-1897-(14.7.110.)

|rašas galioja: Nuo 2016-09-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-10-13 14:03:28

Dokumentą atspausdino

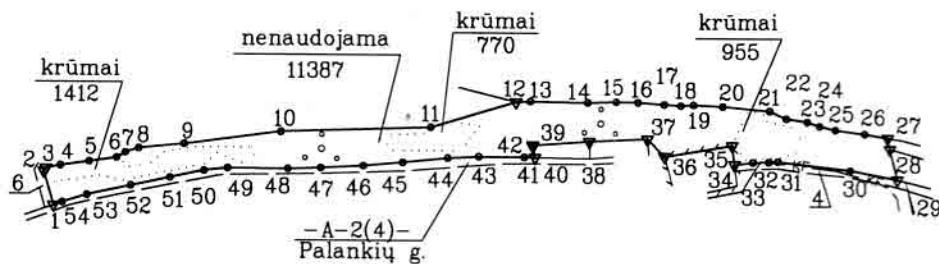




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 14524 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	23.28
2-3	2.58
3-4	9.88
4-5	19.29
5-6	18.29
6-7	6.72
7-8	9.39
8-9	30.13
9-10	64.57
10-11	98.98
11-12	58.99
12-13	9.42
13-14	37.95
14-15	19.59
15-16	14.78
16-17	17.39
17-18	10.98
18-19	8.41
19-20	19.39
20-21	31.28
21-22	12.17
22-23	13.98
23-24	8.71
24-25	10.74
25-26	19.36
26-27	15.75
27-28	7.44
28-29	20.72
29-30	31.89
30-31	48.22
31-32	5.95
32-33	10.56
33-34	12.46
34-35	12.63
35-36	45.31
36-37	16.09
37-38	39.58
38-39	37.64
39-40	0.76
40-41	7.53
41-42	7.00
42-43	30.09
43-44	20.69
44-45	29.94
45-46	26.02
46-47	28.31
47-48	21.61
48-49	39.73
49-50	15.77
50-51	23.15
51-52	26.46
52-53	29.67
53-54	17.10
54-1	6.31



X=6088500.00
Y=482000.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ Žemės sklypo pastovūs ribženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Drenažo nusausta žemė



Kadastras:	vieta	Kačerginės 5230					blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastras Nr.		5	2	3	0	0	0	0	4		119	

Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 205
Kaimas (miestelis)	Kačerginės mstl.
Seniūnija	Kačerginės
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kačerginės sen. 6 m pl. kelias
3-12		NVŽ
12-27		up. Nemunas
27-28		Proj. skl. Nr. 206
28-29	5230/0005:0079	
29-34		Kačerginės sen. 4 m pl. kelias
34-36	5230/0004:0050	
36-37		NVŽ
37-38	5230/0004:0060	
38-41	5230/0004:0083	
41-1		Kačerginės sen. 4 m pl. kelias (Palankių g.)

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m.
05 mėn. 26 d. žemės sklypo paženklavimo-rodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo ribas (nustatytas).

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS ADYJE

		VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas			2016-06-16
Vyr. specialistė			2016-06-16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 14524 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 0 0 0 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088804.15	481588.17	39	R	6088845.73	481905.17
2	R	6088826.53	481581.76	40	R	6088844.98	481905.31
3	R	6088828.69	481583.18	41	R	6088837.58	481906.72
4	R	6088830.74	481592.84	42	R	6088837.73	481899.72
5	R	6088833.42	481611.94	43	R	6088837.93	481869.63
6	R	6088835.99	481630.05	44	R	6088836.85	481848.97
7	R	6088839.47	481635.80	45	R	6088833.80	481819.19
8	R	6088842.42	481644.71	46	R	6088831.46	481793.28
9	R	6088845.31	481674.70	47	R	6088830.00	481765.01
10	R	6088853.84	481738.70	48	R	6088829.25	481743.41
11	R	6088857.17	481837.62	49	R	6088829.53	481703.68
12	R	6088874.15	481894.11	50	R	6088827.79	481688.01
13	R	6088874.70	481903.51	51	R	6088823.00	481665.36
14	R	6088874.10	481941.46	52	R	6088817.60	481639.46
15	R	6088874.71	481961.04	53	R	6088811.27	481610.47
16	R	6088874.41	481975.82	54	R	6088806.25	481594.12
17	R	6088873.17	481993.17				
18	R	6088872.50	482004.13				
19	R	6088873.01	482012.52				
20	R	6088872.09	482031.89				
21	R	6088869.25	482063.04				
22	R	6088864.27	482074.14				
23	R	6088862.16	482087.96				
24	R	6088859.36	482096.21				
25	R	6088856.91	482106.67				
26	R	6088854.45	482125.87				
27	R	6088851.71	482141.38				
28	R	6088844.43	482142.93				
29	R	6088824.31	482147.90				
30	R	6088830.22	482116.56				
31	R	6088835.79	482068.66				
32	R	6088835.41	482062.72				
33	R	6088835.16	482052.16				
34	R	6088833.70	482039.79				
35	R	6088846.23	482038.20				
36	R	6088838.78	481993.51				
37	R	6088850.27	481982.25				
38	R	6088848.41	481942.71				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6088847 Y=481881			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-1826 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2016-06-16 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	33	XXXIII. Rekreacinės teritorijos	14524
2	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	311
3	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	3137
4	63	XXIX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	14524

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-08 14:11:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2077826

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-09-13

Kauno r. sav., Kačerginė

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Kačerginė

Unikalus daikto numeris: 4400-4329-7561

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5230/0004:119 Kačerginės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.4524 ha

Kitos žemės plotas: 1.4524 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1818 Eur

Žemės sklypo vertė: 1136 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 138000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-07-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-7561, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-7561, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-7561, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-43-(14.7.59.)

Plotas: 1.4524 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-06

Terminas: Nuo 2016-09-26 iki 2115-09-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-7561, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Plotas: 0.0311 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13

9.2.

XXXIII. Rekreacinės teritorijos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-7561, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)

Plotas: 1.4524 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-7561, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)
Plotas: 1.4524 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-09-13

9.4.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio
paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-7561, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)
Plotas: 0.3137 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-09-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-7561, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 7SK-1889-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-09-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAIMUTĖ KUDIRKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4329-7561, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1826
2016-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-09-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-08 14:11:17

Dokumentą atspausdino



PANEMUNIŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Raseinių g. 2, Šilinės k., Skirsnemunės sen., LT-74465 Jurbarko rajono savivaldybė, tel: (8 447) 41723, el. p.: info@prpd.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193377733

UAB „Hidroterra“

2022-02-
į 2022-02-10

Nr. V3-
Nr. 22/26

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO IŠVADA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 patvirtinto Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo (toliau – Aprašo) nuostatomis ir įvertinus 2022 m. vasario 10 d gautą UAB „Hidroterra“ 2022 m. vasario 10 d. pateiktą užpildytą Aprašo 3 priedą, Panemunių regioninio parko direkcija atliko planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinimą (Aprašo 4 priedas).

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: „Slipo, skirto mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui Kačerginės miestelyje naujos statybos tyrimų atlikimo, projektinių pasiūlymų parengimo ir jų viešinimo procedūrų paslaugos“.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas): Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas: UAB „Hidroterra“, Baltų pr. 40, LT-48196 Kaunas, tel. +370 614 25064, el. paštas: rita@hidroterra.lt, projektų vadovė – Rita Maziliauskienė.

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos):

Paukščių apsaugai svarbi teritorija:

– Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (LTKAUB001) Kauno r. sav., Jurbarko r. sav., Šakių r. sav., plotas – 3532 ha. Saugoma teritorija išskirta mažosios žuvėdros (*Sterna albifrons*) apsaugai.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Projektuojami statiniai (pridedama – eksplikacija): 1 Projektuojamas slipas; 2 Projektuojama aikštelė (žvyro danga); 3. Esamos bunos (atstatomos pagal šiuo metu vykdomą projektą); 4. Projektuojamas apsauginis pylimas; 5. Krantinė iš plieninių įlaidinių polių; 6. Pandusas, pritaikytas neįgaliesiems.

Projektuojamų statinių kategorija – Neypatingasis statinys.

Projektuojamų statinių paskirtis – vandens uostų statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Statinio statybos vieta yra žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-4329-7561 ir Nr. 4400-4334-7275), Kačerginės mst., Kačerginės sen., Kauno r. sav., kurie nuosavybės teisėmis priklauso Lietuvos Respublikai. Panaudos teisė žeme naudojasi Kauno rajono savivaldybė. Žemės sklypų, kuriuose planuojami slipo ir uostelio statybos darbai plotas – apie 1,4524 ha, kadastrinis Nr. 5230/0004:119 ir apie 1,7735 ha, kadastrinis Nr. 5230/0005:87, Kačerginės m. k.v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Kačerginė – miestelis Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, 16 km į vakarus nuo Kauno, kairiajame Nemuno krante.

Susisiekimo infrastruktūra išvystyta, privažiavimas prie objekto – esama Liepų gatvė. Sklype yra elektros kabelis. Kitų požeminių komunikacijų statybos vietoje nėra.

Artimiausioje gretimybėje yra gyvenamųjų namų. Artimiausias namas už 60 m nuo slipo aikštelės.

Planuojamų statinių vieta yra kairiajame Nemuno krante Užnemunės žemumos šiaurės rytinėje dalyje. Kitame Nemuno upės krante yra Kulautuvos miestelis.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ paukščių apsaugai svarbią teritoriją (PAST). Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų paukščių apsaugai svarbi teritorija (LTKAUB001), skirta Europos Bendrijos svarbios rūšies – mažosios žuvėdros apsaugai.

Statomo objekto teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Arčiausiai statybos vietos yra rašytojo Vinco Mykoliaičio – Putino namas – saugomas valstybės.

Technologinio proceso aprašymas – mažieji laivai transportuojami specialiuose treileriuose, tempiamuose lengvaisiais automobiliais. Autotransportas su mažuoju laivu atvažiuoja prie slipo ir aikštelėje apsisuka. Toliau treileris atbuline eiga slipu nustumiamas į vandenį, kol galinė laivo dalis įgis plūdumą. Tada transportavimas stabdomas ir laivas pabaigiamas įstumti į vandenį rankiniu būdu arba naudojant treilerio įrangą. Automobilis išvažiuoja iš slipo ir gali būti parkuojamas aikštelėje. Mažųjų laivų ištraukimas iš vandens vyksta atvirkštine tvarka, nei buvo įleistas.

Slipo fizinės charakteristikos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis 1 variantas
1.	Slipo ilgis	m	36.80
2.	Slipo efektyvus plotis	m	4.50
3.	Slipo gelžbetonio konstrukcijų bendras plotis	m	5.30
4.	Slipo nuolydis ties įėjimu į vandenį	santykis	1:8
5.	Slipo povandeninės dalies vidutinis ilgis	m	9.00

Prie slipo projektuojama stacionarios prieplaukos krantinė suformuojant mažųjų laivų uostelio akvatoriją. Prieplauka veiks navigacijos periodu. Prieplaukos akvatorijoje švartuosies mažieji laivai.

Slipas projektuojamas iš gelžbetoninių kelio plokščių ant gamtinio žvyro pagrindo su gruntus atskiriančia geotekstile. Slipo gelžbetoninių plokščių perimetras aprėmintas gelžbetoniniu rostverku. Iš galų gelžbetoninis rostverkas ant gręžtinių polių, iš šonų – plieninis įlaidas. Prieplauka numatyta iš gelžbetoninių konstrukcijų ir plieninio įlaido.

Sklypo plano sprendiniai – Nemuno pakrantė yra potvynių užliejama teritorija, apaugusi žoline augalija, užnešta sąnašomis. Augalinio sluoksnio praktiškai nėra.

Įrengus slipą ir krantinę planuojamas akvatorijos valymas nuo sąnašų - 18 365 m³ (valomos akvatorijos plotas nurodytas pridedamoje schemoje). Slipo eksploatacija ir akvatorijos valymo dažnumas susijęs su atstatomomis bunomis Nemuno upėje.

Privažiavimas prie slipo ir krantinės nuo esamos Liepų gatvės. Nuo privažiavimo projektuojama žvyro dangos aikštelė. Prieplaukos krantinės danga – gelžbetonio plokščių.

Nuo aikštelės projektuojami pandusai privažiavimui prie krantinės. Pandusai pritaikyti ŽN reikmėms.

Objekte planuojamas uostelio teritorijos apšvietimas.

Objekto teritorijos aptvėrimas nenumatomas.

Užbaigus statybos darbus, teritorija planuojama.

Projektuojamame statybos sklype nenumatoma veikla, kenksminga supančiai aplinkai. Atliekant statybos darbus, numatoma saugoti vertingus želdinius ir nepažeisti jų už statybos ribų. Vykdam darbus, rangovas privalės užtikrinti, kad nebūtų teršiamas vanduo statybinėmis atliekomis, naftos produktais. Slipo, stacionarios prieplaukos ir mažųjų laivų uostelio eksploatacijos metu laivus transportuojantis autotransportas privalo atitikti techninius ir aplinkosauginius reikalavimus.

Vadovaujantis LR vyriausybės 2011m. liepos 13 d. nutarimu Nr. 823 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimu, projektuojamam slipui, stacionariai prieplaukai ir mažųjų laivų uosteliui SAZ nėra nustatoma.

Neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas, esamas kraštovaizdis iš esmės nebus keičiamas.

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: Manoma, kad planuojami vykdyti darbai neturės reikšmingo poveikio paukščių apsaugai svarbiai teritorijai – Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (LTKAUB001).

Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikis bus nereikšmingas ir neturės neigiamos įtakos paukščių apsaugai svarbios teritorijos (Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (LTKAUB001)), gamtinėms vertybėms, todėl šiuo aspektu poveikio aplinkai vertinimą atlikti neprivaloma.

Direktorius



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIUS**

Kauno rajono savivaldybės administracijos
direktoriui Šarūnui Šukevičiui
Savanorių pr. 371
Kaunas

2022-06-02 Nr. 7SD-2952-(14.7.104.)
I _____ Nr. _____

DĖL SUTIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius neprieštaruoja, kad Kauno rajono savivaldybės administracija valstybinėje žemėje tarp Nemuno upės ir žemės sklypų kadastro Nr. 5230/0005:87 ir Nr. 5230/0004:119 esančių Kačerginės mstl., Kačerginės sen., Kauno r. sav. projektuotų ir statytų mažųjų laivų akvatorijos statinius.

Skyriaus vedėjas

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

L. Sapiegos g. 10, 44251
Kaunas
Tel. 8 706 85451
Faks. 8 706 86962
El. paštas
kauno.rajonas@nzt.lt





UAB „Hidroterra”
El.p. Laimontas@hidroterra.lt

2022-07- Nr. 2S-
į 2022-06-29

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AB Vidaus vandens kelių direkcijos (toliau – Direkcija) specialistai susipažino su UAB „Hidroterra“ parengtais Slipo, skirto mažųjų laivų įleidimui ir iškėlimui, stacionarios prieplaukos ir mažųjų laivų uostelio akvatorijos Kačerginės mstl., Liepų g. prie Nemuno upės, Kauno r. sav. naujos statybos projektiniais pasiūlymais (toliau – projektiniai pasiūlymai).

Direkcija pritaria iniciatyvoms plėtoti vidaus vandenų transporto infrastruktūrą prie valstybinės reikšmės vidaus vandenų kelių. Projektiniuose pasiūlymuose parinkta vieta, kuri būtų skirta laivams aptarnauti, ją tinkamai sutvarkius, yra tinkama.

Direkcija pažymi, kad visi projektinių pasiūlymų variantai yra galimi, tačiau funkcionalumo požiūriu, Direkcijos specialistų nuomone, tolimesniam nagrinėjimui galėtų būti pasirinktas 5 variantas, neatmetant ir kitų variantų principinių sprendinių (arba juos integruojant į vieną galutinį sprendinį).

Techninio projekto rengimo metu siūlytume detaliau išnagrinėti prieplaukos krantinių ir pylimų aukščio variantus, siekiant užtikrinti laivų aptarnavimą (laivų laikymą, jų nuleidimą ir pakėlimą) sezono metu, kai yra sąlyginai aukštas vandens lygis (pavyzdžiui, 2022 metų birželio mėnesį krantinės ir pylimai būtų apsemti).

Generalinis direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vidaus vandens kelių direkcija, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kačerginės slipo ir uosto projektinius pasiūlymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-07 Nr. 2S-295
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-07 10:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-07 10:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-22 14:41 - 2023-05-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-07 10:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-07 10:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-15 14:07 - 2026-10-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220629.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-07-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-07-07 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**Stacionarios prieplaukos ir mažųjų laivų uostelio akvatorijos Kačerginės mstl., Liepų g.,
Kauno r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai**

**Projektinių pasiūlymų techninio svarstymo Kauno rajono savivaldybėje 2022-10-24 d.
PROTOKOLAS**

Svarstyta:

- Kačerginės stacionarios prieplaukos ir uosto akvatorijos išplanavimas ir struktūra.

Nutarta:

- Neprojektuoti slipo, nes Kačerginėje už kelių šimtų metrų jau yra veikiantis slipas prie esamos mobilios prieplaukos.
- Projektuoti apsauginius uosto akvatorijos pylimus, užliejamus potvynių, atitinkamai juos sutvirtinant.
- Padidinti laiveliams švartuoti skirtų krantinių ilgį, išnaudojant apsauginių pylimų vidinį perimetrą.
- Projektiniais sprendimais nedaryti įtakos šalia esančiam privačiam žemės sklypui Nr. 4400-2043-3181.
- Numatyti pėsčiųjų tako su gruntine danga jungtį nuo Liepų g. iki Palankių g. Nemuno upės pakrante.

Dalyvavo:

Kauno rajono savivaldybės meras Valerijus Makūnas;

Mero pavaduotojas Antanas Nesteckis;

Mero pavaduotojas Paulius Visockas;

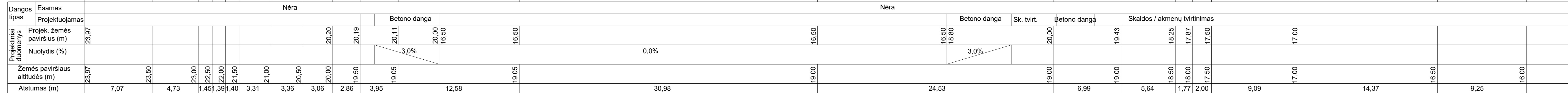
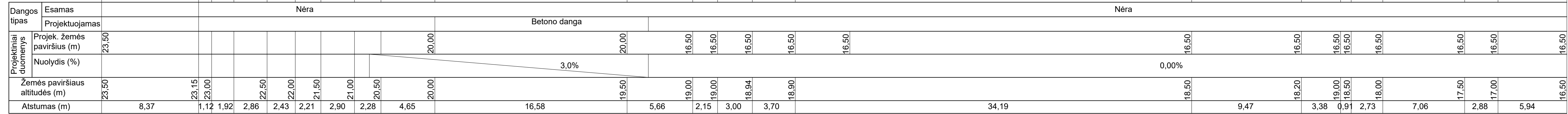
Savivaldybės administracijos dir. pavaduotojas Mantas Rikteris;

Urbanistikos skyriaus vedėjas Mindaugas Kruopis;

Kačerginės seniūnė Aistė Ivanovaitė-Petraitienė;

UAB „Hidroterra“ projekto vadovas Laimontas Jakštas.

Protokolavo Laimontas Jakštas



0	2022-10-10	Projekciniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stacionarios prielaukos ir mažųjų latvų uostelio akvatorijos Kačerginės muiš., sklypo Nr.4400-4329-7561, Kauno r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai		
	19944	PV	Laimontas Jekštas		2022-10
	17320	PDV	Laimontas Jekštas		2022-10
KALBA	STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija	Pjūviniai. M1:100			0
		DOKUMENTO ŽYMŲ			
		KAST-10-20211223-PP-B.02			
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



0	2022-10-10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stacionarios prieplaukos ir mažųjų laivų uostelio akvatorijos Kačerginės mstl., sklype Nr.4400-4329-7561, Kauno r. sav., naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	19948	PV	Laimontas Jakštas		2022-10	Stacionari prieplauka. Uosto akvatorija
	A 1765	Arch.	Valda Karoblienė		2022-10	
						DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
KALBA	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija				KAST-10-20211223-PP-B.03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1