

## Mažoji renovacija

Daugiabučių gyvenamųjų namų savininkams pagal kvietimą „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas“ (mažoji renovacija) numatyta 80 proc. finansinė parama planuojantiems atsinaujinti senus elevatorinius šilumos punktus ir modernizuoti (atnaujinti) šildymo ir karšto vandens sistemas.

## Daugiabučių namų renovacija Kauno rajone

Kauno rajono savivaldybė 2013 m. patvirtino Daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programą, kurios tikslas – sumažinti daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas.

Savivaldybėje jau atnaujinti (modernizuoti) 88 daugiabučiai gyvenamieji namai, šiuo metu vykdoma renovacija 23 daugiabučiuose namuose (<https://renomap.apva.lt>). Programos įgyvendinimo administratorius – UAB Komunalinių paslaugų centras (Administratorius).

Gyventojams nereikia rūpintis projekto įgyvendinimo administravimu – tai atlieka Administratorius, kuris atsakingas ir už tai, kad atnaujinimo darbai būtų atliekami kokybiškai ir nustatytu laiku.

*Pažymėtina:*

- Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos, neatitinkančios Energetikos ministro patvirtintų privalomųjų reikalavimų, pagal šilumos tiekėjo išduotas technines sąlygas turi būti pertvarkytos iki 2026 m. liepos 1 d.

## Kur kreiptis dėl išsamesnės informacijos?

Į vietos seniūniją ar į Savivaldybės administracijos Aplinkos skyrių  
tel. (837) 305 564, (8 605) 47 796.

Aplinkos projektų valdymo agentūrą, [www.apva.lt](http://www.apva.lt), el. p. [apva@apva.lt](mailto:apva@apva.lt),  
tel. (8 614) 99 699.

UAB Komunalinių paslaugų centrą, el. p. [info@rkpc.lt](mailto:info@rkpc.lt), tel. (8 37) 393 078.

Išleista Kauno rajono savivaldybės lėšomis pagal Kauno rajono suaugusiųjų aplinkosauginio švietimo programą

©VšĮ Aplinkosaugos valdymo ir technologijų centras



## DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS) KAUNO RAJONE



# Daugiabučių namų modernizavimo programa

Senos statybos namų atnaujinimas dėl vis blogėjančios jų techninės būklės, didelių šilumos energijos sąnaudų, tampa neišvengiama būtinybe. *Daugiabučių namų modernizavimo programa (Programa)* suteikia gyventojams galimybę pagerinti namų technines ir energines savybes, užsitikrinti paramą būsto atnaujinimo darbams. Būsto atnaujinimas kiekvienam gyventojui leidžia sumažinti šildymo išlaidas, suteikia komfortiškesnes gyvenimo sąlygas, kelia turimo turto vertę.

## Dalyvavimo Programoje sąlygos:

Gali dalyvauti daugiabučiai gyvenamieji namai – trijų ir daugiau butų gyvenamieji namai, kuriuose gali būti ir negyvenamųjų patalpų (prekybos, administracinių, viešojo maitinimo ir kt.).

Daugiabutis namas pastatytas pagal statybos techninius normatyvus, galiojusius iki 1993 m.

## Kiti dalyvavimo programoje kriterijai:

- Daugiabučiui atnaujinti turi būti taikomos *Programoje* numatytos energetinį efektyvumą didinančios ir kitos namo atnaujinimo valstybės remiamos priemonės.
- Atlikti ne mažiau nei dviejų skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimą. Viena iš variantų turi būti numatytas šilumos apskaitos sistemos ir (ar) termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas, taip pat pasiekta aukštesnė nei C pastato energinio naudingumo klasė.
- Namui atnaujinti ir investiciniam planui parengti turi pritarti dauguma patalpų savininkų. Sprendimo namui atnaujinti priėmimui ir investicijų plano patvirtinimui pakanka 50 proc. +1 visų butų savininkų balsų.

Šiuo metu būsto savininkai gali pasirinkti, ar įgyvendinti namo atnaujinimo projektą pagal Vyriausybės patvirtintą programą, ar pagal jos kriterijus atitinkančias savivaldybių programas. Pagal Savivaldybės patvirtintą energinio efektyvumo didinimo programą, išskiriami 3 jos įgyvendinimo etapai:

1 ETAPAS

Savininkų, daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų administratorių iniciatyva surengtuose susirinkimuose priimami sprendimai dėl daugiabučio atnaujinimo *Programos* apimtyje. Savivaldybės administracijos įsigyti/parengti investicijų planai, kartu su *Administratoriumi*, aptariami su būsto savininkais. Daugiabučių namų butų ar kitų patalpų savininkai susirinkimuose balsuoja raštu pritardami/nepritardami investicijų planams.

2 ETAPAS

Investiciniai planai ir kt. dokumentacija pateikiami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai kuri juos vertina ir reitinguoja.

3 ETAPAS

*Administratorius* vykdo projektavimo, rangos darbų ir techninės priežiūros pirkimus, kreipiasi į finansines institucijas dėl kreditų suteikimo. *Administratorius* savininkų vardu ar projekto *Administratoriaus* vardu pasirašo paskolos sutartis. Po atliktų rangos darbų tinkamo įvertinimo gaunamas statybų užbaigimo aktas ir suteikiama valstybės parama.

## Valstybės parama

- 100 proc. kompensuojamas atnaujinimo projekto ar jo dalies parengimas, jo autorinė priežiūra ir atnaujinimo projekto ekspertizė, projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos, o nepasiturintiems gyventojams (turintiems teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą) – visos renovacijos išlaidos.
- Gyventojams kompensuojama 30 proc. renovacijos kaštų (kai pasiekama B ir aukštesnė pastato energinio naudingumo klasė), jei yra pasirenkamos šios energinį efektyvumą didinančios priemonės: šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas, stogo, išorinių sienų apšiltinimas, vėdinimo sistemų sutvarkymas ar pertvarkymas, balkonų įstiklinimas, langų keitimas, bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas, liftų atnaujinimas ir kt.
- Lengvatinė paskola, kurios palūkanos pirmus penkerius metus siekia vos 3 proc., suteikiama butų ar kitų patalpų savininkams (paskolai netaikomi jokie papildomi pasirašymo, išmokėjimo bei kiti mokesčiai).
- Diegiant tokias priemones kaip balansinius ventilius ant stovų, modernizuojant seną ar naujai įsirengiant automatizuotą šilumos punktą, pertvarkant ar pakeičiant šildymo sistemą, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojama 20 proc. investicijų į būsto atnaujinimą, kai pasiekama B ir aukštesnė pastato energinio naudingumo klasė.

## Paraiškų teikimas

Paraiškas dėl kompleksinio daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) ir dėl Mažosios renovacijos galima teikti tik Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai paskelbus kvietimą, kai nurodomos paraiškų teikimo sąlygos (reikalavimai projektams, kompensacijų dydžiai, paraiškų vertinimo ir atrankos kriterijai ir t. t.).