

STATYTOJAS UAB „AP turtas“

**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA** Saulėtekio g., Kauno r. sav., Užliedžių sen.,
Romainių Kaimelės k., statybos techninis
darbo projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis statinys

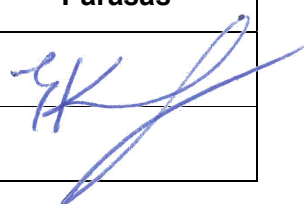
STATYBOS RŪŠIS Naujo statinio statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS Techninis darbo projektas

PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS 1/SAU-00-TDP

KNYGOS ŽYMUO 1/SAU-00-TDP-PP

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
33456	Statinio projekto vadovas	Evaldas Katkus	
27990	Statinio projekto dalies vadovas	Evaldas Katkus	

TVIRTINU

Alytus, 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	O		1
2.	Projekto pasiūlymų tekstinių dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	O	1/SAU-00-A-PP	1
3.	Aiškinamasis raštas	O	1/SAU-00-A-PP.AR	4
PRIEDAI				
4.	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis			2
5.	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas			1
6.	Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys			1
7.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys			1
8.	Žemės sklypo planas			2
BRĖŽINIAI				
9.	Dangų ir eismo organizavimo planas	O	1/SAU-00-A-PP.B-01	1

O	2022-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Opus Creatum		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Saulėtekio g., Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., statybos techninis darbo projektas		
33456	PV	E. Katkus	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
27990	PDV	E. Katkus	Saulėtekio g.,Romainių Kaimelės k.		O
			Tekstinių dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „AP turtas“		1/SAU-00-TDP-PP		LAPŲ
				1	1

1. Aiškinamasis raštas

1.1 Bendrieji duomenys

Statytojas : UAB „AP turtas“

Projektas: Saulėtekio g., Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., statybos techninis darbo projektas

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Projektavimo tikslas: parengti Saulėtekio gatvės Romainių Kaimelės k., Kauno r. sav. statybos projektą.

Statybos adresas: Saulėtekio g., Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k.

Statinio projektuotojas: Evaldas Katkus

Statinio projekto vadovas - Evaldas Katkus.

Projektavimo stadija: techninis darbo projektas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Saulėtekio g.			
1.1. Gatvės kategorija		D	
1.2. Ruožo ilgis*	km	0,209	
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. Eismo juostos plotis	m	2,75	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
2. Lietaus nuotėkų tinklai			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	72	
2.2. Vamzdžių skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	Išorinis skersmuo

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Statinio projekto vadovas E. Katkus

Atest. Nr. 33456

O	2022-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Opus Creatum		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Saulėtekio g., Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., statybos techninis darbo projektas	
33456	PV	E. Katkus	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
27990	PDV	E. Katkus		O
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „AP turtas“		1/SAU-00-TDP-PP.AR	LAPŲ
				1 4

1.2 Projektuojamo objekto pažintiniai duomenys

Saulėteklių gatvė projektuojama Romainių Kaimėnės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav..

Siekint įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės sklypų naudojimo būdo. Projektiniai pasiūlymai atitinka bendrojo plano sprendinius. Įgyvendinant projektinius pasiūlymus keisti galiojančio vietovės lygmens eritorijų planavimo dokumenti nereikės.

Gatvės statybos projektas rengiamas UAB „AP turtas“ užsakymu pagal pateiktą patvirtintą projektavimo užduotį, nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais – sklypo (kadastrinis Nr. 5283/0004:737), esančio Romainių Kaimėnės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

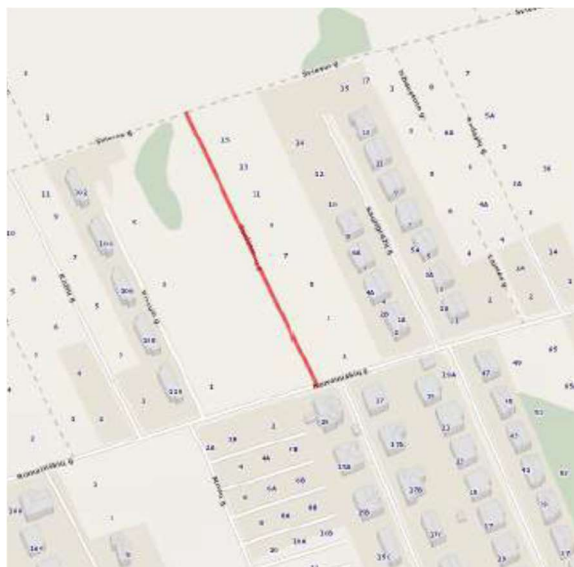
Projektiniams pasiūlymams rengti panaudotas vietovės topografinis planas, sudarytas LKS-94 ir Lietuvos valstybine aukščių sistema.

1.3 Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojama gatvės yra Kauno r. sav., Romainių Kaimėnės k.

Objekto geografinė padėtis parodyta vietovės schemoje.

Vietovės schema



Saulėteklių g., Romainių Kaimėnės k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Aiškinamasis raštas 1/SAU-00-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	O

1.4 Projektuojamų inžinerinių statinių sąrašas

Apraše numatomi šie inžineriniai statiniai:

- Saulėtekio gatvė – neypatingasis statinys

1.5 Numatomi darbai ir projektiniai sprendiniai

Statinio statybos tikslas – Saulėtekio gatvės statyba.

Statoma gatvė projektuojama atsižvelgiant į Saulėtekio g. sklypo ribas, siekiant užtikrinti optimalius geometrinius parametrus.

Atsižvelgiant į prieš tai apibrėžtus bendruosius statinių rodiklius, išskiriami pagrindiniai statomos gatvės projektiniai parametrai:

- Saulėtekio gatvės kategorija – D (Pagalbinė gatvė). Minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m. Projektinis greitis – 30 km/h. Eismo juostų skaičius – 2 vnt. Eismo juostos plotis – 2,75 m. Maksimalus išilginis nuolydis – 2,14 %. Skersinis nuolydis – 2,5 % (dvišlaitis).
- Dešiniųjų posūkių spinduliai projektuojami atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. D kategorijos gatvėms priimami atitinkamai ribose nuo 6 iki 8 m.

Saulėtekio g. statybos darbai numatomi trimis etapais.

I etapas: Nuo Romainiškių g. Pk 0+03.5 iki Pk 1+80 gatvės ašies į dešinę gatvės pusę numatoma įrengti Saulėtekio g. ruožą (dešinę eismo juosta) su asfalto dangos konstrukcija įreminama gatvės bortais. Dešinėje gatvės pusėje numatoma įrengti pėsčiųjų taką su betoninių trinkelų danga. Pastatyti kelio ženklus.

II etapas: Nuo Romainiškių g. Pk 0+03.5 iki Pk 1+80 gatvės ašies į kairę gatvės pusę numatoma įrengti Saulėtekio g. ruožą (kairę eismo juosta) su asfalto dangos konstrukcija įreminama gatvės bortais.

III etapas: Nuo Pk 1+80 iki Pk 2+04.5 Saulės g. numatoma įrengti Saulėtekio g. ruožą su asfalto dangos konstrukcija įreminama gatvės bortais. Dešinėje gatvės pusėje numatoma įrengti pėsčiųjų taką su betoninių trinkelų danga. Pastatyti kelio ženklus.

Atlikus statinio statybos darbus, teritorija sutvarkoma, pažeisti vejos plotai atstatomi ir apšėjami žole.

Esminiai dangos konstrukcijos parametrai

Projektuojama dangos konstrukcija:

- 8 cm storio asfalto dangos pagrindo sluoksnis iš asfalto mišinio AC 16 PD;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/32; 0/45; 0/56;
- 32 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio.

Nuovažos

I etape numatoma įrengti sankryžą su Romainiškių g. ir keturias nuovažas. **III etape** numatoma įrengti sankryžą su Šviesos g.

Nuovažų danga įreminama vejos bordiūrais.

Dešiniųjų sankryžų posūkių spinduliai projektuojami atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. D kategorijos gatvėms priimami atitinkamai ribose nuo 6 iki 8 m.

Aiškinamasis raštas 1/SAU-00-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Projektuojama nuvažų dangos konstrukcija:

- 8 cm storio betoninių trinkelų danga;
- 3 cm storio dolomitinių atsijų 0/5 pasluoksnis;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/32; 0/45; 0/56;
- 19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio.

Sankryžų konstrukcija tokia pati kaip ir gatvės.

Pėsčiųjų takas

I etape pėsčiųjų takas projektuojamas nuo Pk 0+08 iki Pk 1+80, III etape nuo Pk 1+80 iki Pk 1+97 dešinėje gatvės pusėje. Pėsčiųjų takas projektuojamas 2,15 m pločio įskaitant (gatvės eksploatavimo juosta 0,65 m) ant kelio sankasos, šalia važiuojamosios dalies, atskiriant jį kelio bortu, o iš kitos pusės įrėminti vejos bordiūru. Pėsčiųjų tako ir gatvių eksploatavimo juostos danga – betoninės trinkelės. Skersinis tako nuolydis – 2,0 %, išilginis atkartoja kelio nuolydį.

Projektuojama pėsčiųjų tako ir gatvės eksploatavimo juosta dangos konstrukcija:

- 8 cm storio betoninių trinkelų danga;
- 3 cm storio dolomitinių atsijų 0/5 pasluoksnis;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/32; 0/45; 0/56;
- 19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio.

Gatvės įrenginiai, eismo reguliavimas ir saugumas

Atlikus gatvės statybos darbus, eismą numatoma organizuoti vertikaliaisiais kelio ženklais. Kelio ženklai projektuojami 1 ženklų dydžio grupės.

Aiškinamasis raštas 1/SAU-00-TDP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOTIS**

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB "AP turtas" Draugystės g. 13A, LT-51225 Kaunas
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Saulėtekio g., Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k., statybos techninis darbo projektas
3. STATYBOS ADRESAS	Saulėtekio g., Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k.
4. PROJEKTO STADIJA:	Techninis darbo projektas
5. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
6. STATINIŲ KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
7. ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS:	Kadastro numeris: Nr. 5283/0004:737 ir 5283/0004:396 Pagrindinė naudojimo sritis: kita
8. PASTATAI IR STATINIAI:	Susisiekimo komunikacijos – gatvės. Inžineriniai tinklai – lietaus nuotėkų tinklai
9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti projektuojamo statinio pagrindinių sprendinių įdėją.
10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	Aiskinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo sritis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas. Dangų planas.
11. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.
12. KITI DUOMENYS:	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai: 2022 m. lapkričio mėnuo; Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Projekto vadovas

Evaldas Katkus



Statytojas

UAB "AP turtas" direktorius





Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS**El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys**

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Prašymas suderinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį	Kiti	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kauno rajono savivaldybė	188756386	Savanorių pr. 371, Kaunas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2023-01-04 10:18:02	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2023-01-04 10:17:44	PPU-5	188756386	
Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	
	Vedėjo pavaduotojas(-ja)	Urbanistikos skyrius	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-23 15:50:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44/1545957
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2012-09-21
 Kauno r. sav., Užledžių sen., Romainių Kaimėlis k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Užledžių sen., Romainių Kaimėlis k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2443-4788
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietojės pavadinimas: 5283/0004-737 Užledžių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautos padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5283-0004-0049
 Žemės sklypo plotas: 0.1325 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1325 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1325 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.1325 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 59.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atsižvelgiant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 622 Eur
 Žemės sklypo vertė: 389 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-14
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100011288
 Teritorijos nustatymo data: 2020-11-13
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2020-12-14

3. Daikto priklausantys iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "AP Turtas", a.k. 302990372
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-4788, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8093
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-4788, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-07 Servituto sutartis Nr. 4211
 Aprašymas: Skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti, tarp taškų nuo 1 iki 6,
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-19

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-4788, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
 Nr. 2062021000894
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-05
 7.2. Aprašymas disponuoti nekilnojamojo turto daikto
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-4788, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8093
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-30

8. Žymos:

8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turą
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-4788, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-12-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8093
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-30

<https://www.registorcentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1614088200&nr=44&rmr=1...> 2021.02.23

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Mėlioruotos žemės ir mėlioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-4788, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1325 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

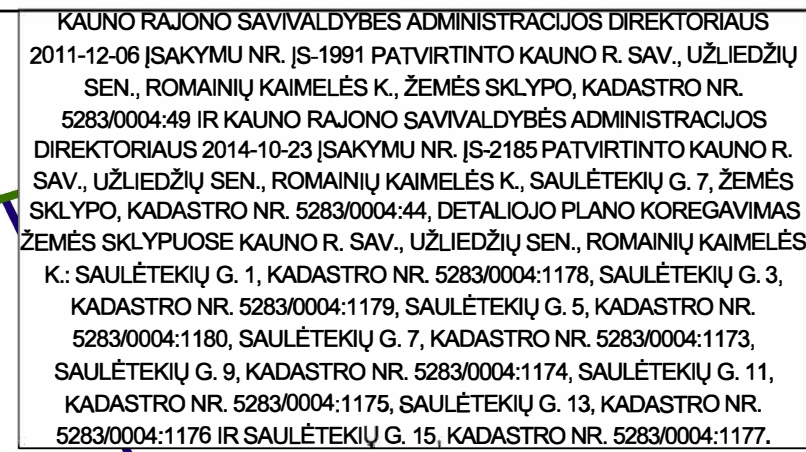
10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-4788, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 78K-(14.7.110.)-1072
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21
 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geomatininkų grupė", a.k. 301099809
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2443-4788, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 284-4-1302
 Įrašas galioja: Nuo 2012-09-21

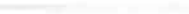
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

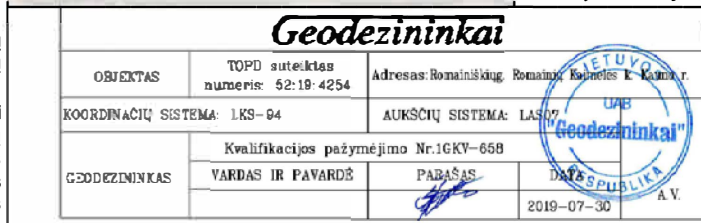
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorinį tikrinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



(vārds, pavadē) 



2. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano korektūros dalimi.

INŽINERIJA TINKLAI	
	Anksčiau suplanuoti 0,4 kV elektros tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Anksčiau suplanuoti dujotiekio tinklai
	Projektuojami dujotiekio tinklai
	Anksčiau suplanuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Anksčiau suplanuoti buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Anksčiau suplanuoti lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Anksčiau suplanuoti ryšių tinklai
	Projektuojami ryšių tinklai
 D 	Naikinama drenažo linija

[illegible]

2	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS, M1:500			
	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	K-VT-52-20-526 K-VT-52-20-532	1	1	0

Kval. patv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0038	PV			2020-12
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				
Iniciatoriai: S.S.				

[illegible]

Informacija apie nekilmėjimą žemės planuojamoje teritorijoje:

Zemės sklypas: Kuono r. sav., Užliedžių sen., Romanių Kaimėles k., Saulėtekio g. 1;
Unikulus Nr. 4000-5361-0916;
Kadastro Nr. 528300041:1178;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Zemės sklypo plotas: 0,1200 ha;
Nuosavybės S.S.;
Sklypą esantis statiniais: nėra.

Zemės sklypas: Kuono r. sav., Užliedžių sen., Romanių Kaimėles k., Saulėtekio g. 3;
Unikulus Nr. 4000-5361-0916;
Kadastro Nr. 528300041:1178;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Zemės sklypo plotas: 0,1200 ha;
Nuosavybės S.S.;
Sklypą esantis statiniais: nėra.

Zemės sklypas: Kuono r. sav., Užliedžių sen., Romanių Kaimėles k., Saulėtekio g. 5;
Unikulus Nr. 4000-5361-0930;
Kadastro Nr. 528300041:1180;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Zemės sklypo plotas: 0,1200 ha;
Nuosavybės S.S.;
Sklypą esantis statiniais: nėra.

Zemės sklypas: Kuono r. sav., Užliedžių sen., Romanių Kaimėles k., Saulėtekio g. 7;
Unikulus Nr. 4000-5361-0916;
Kadastro Nr. 528300041:1178;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Zemės sklypo plotas: 0,1001 ha;
Nuosavybės S.S.;
Sklypą esantis statiniais: nėra.

Zemēs sklypas: Kauno r. sav. Uzliedzīt svē. Romānui Kaimēlēs k., Saulētkēļi g. 9;
 Unikāls Nr. 4400-5361-0530;
 Kadastro Nr. 52830004/1174;
 Pagrindinē naidojimo paskirts: Kta;
 Naidojimo bēdas: Vēlmuļbu d dviņbuļū givēnamuļū pastatū teritorijas
 Zemēs sklypo plōtas: 0,1001 ha;
 Nuosavēbē: S.S.;
 Sklype esavēntj statināin: nēra.
 Zemēs sklypas: Kauno r. sav. Uzliedzīt svē. Romānui Kaimēlēs k., Saulētkēļi g. 11;
 Unikāls Nr. 4400-5361-1593;
 Kadastro Nr. 52830004/1174;
 Pagrindinē naidojimo paskirts: Kta;
 Naidojimo bēdas: Vēlmuļbu d dviņbuļū givēnamuļū pastatū teritorijas
 Zemēs sklypo plōtas: 0,1000 ha;
 Nuosavēbē: S.S.;
 Sklype esavēntj statināin: nēra.
 Zemēs sklypas: Kauno r. sav. Uzliedzīt svē. Romānui Kaimēlēs k., Saulētkēļi g. 13;
 Unikāls Nr. 4400-5361-1593;
 Kadastro Nr. 52830004/1176;
 Pagrindinē naidojimo paskirts: Kta;
 Naidojimo bēdas: Vēlmuļbu d dviņbuļū givēnamuļū pastatū teritorijas
 Zemēs sklypo plōtas: 0,1000 ha;
 Nuosavēbē: S.S.;
 Sklype esavēntj statināin: nēra.
 Zemēs sklypas: Kauno r. sav. Uzliedzīt svē. Romānui Kaimēlēs k., Saulētkēļi g. 15;
 Unikāls Nr. 4400-5361-1617;
 Kadastro Nr. 52830004/1177;
 Pagrindinē naidojimo paskirts: Kta;
 Naidojimo bēdas: Vēlmuļbu d dviņbuļū givēnamuļū pastatū teritorijas
 Zemēs sklypo plōtas: 0,1073 ha;
 Nuosavēbē: S.S.;
 Sklype esavēntj statināin: nēra.

Pastabos:

1. Pagal Kauno rajono BP-10 jo pakeltnio ir jo korektors srenndini, planuojama teritorija patenka į patenką į naujas gyvenamosios teritorijos su viešiniams (polifunkcionali) centrais (mokesks U3), kuriuo galima kitas paskirties zemes. Vieniubai ir dviubiu gyvenamųjų pastatų teritorijos, Susiaukimo ir inžinerinio ir inžinerinio teritorijos.
2. Kultūros vertybių registro duomenimis (www.kvpd.lt) planuojama žemės sklypas patenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas.
3. Saugomų kultūros vertybių kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>) planuojamos teritorijoje nepatenka į saugomas teritorijas.
4. DP korektors planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Siolomi srenndiniai už šios ribos yra rekomendaciniu pobūdžio pasiūlymai.
5. Atsižvelgiant, kad DP korektors galiojimo laikas yra neterminuotas, formuojamos žemės sklypus numatoma maksimaliai užstatymo riba ir užstatymo zona. Sklypuose numatomos galimos statinių paskirtys – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų. Konkretūs ūkinė veikla bus vykdoma tik atsižvelgiant į planuojamos žemės sklypų zonavimą ir planuojamą ūkinę veiklą (gyvenamųjų pastatų statybą) neturės neįėjimas į tokias gyvenamosios teritorijas. Taip pat gretimos teritorijos vykdoma ūkinė veikla neturės įtakos planuojamos žemės sklypų vykdmai veiklai.
6. DP korektors srenndiniuose nurodytos siolomos gyvenamosios paskirties vieno buto pastatų vietos gali būti kitos.
7. Statant pastatus ir statinius neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, priešgaisriniai, aplinkosauginiai ir kt. reikalavimai bei normatyviniai atstumai nuo pastatų bei statinių iki žemės sklypo ribų. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo pastatų iki gretimų sklypų ribų bei kitų reikalavimai: iki 8.5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3.0 m; inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyry sklypo aptvaru – ne mažesnis kaip 1.0 m. Statant naujus statinius turi būti atsižvelgta į planuojamos žemės sklypų ribas, ypač atitinkamus atitinkames teises aktyvose tokios tokios paskirties pastatams statyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.
8. Ankstesniu detalioju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-12-06 įsakymu Nr. IS-1991, žemės sklypus Nr. 1, 2, 3 pagal DP korektūrą žemės Nr. 6, 7, 8) suplanuoti versliniai (tarnaujantys daiktas) naikinami. Viespataujančių statinių suplanuoti žemės sklypams, kadastra Nr. 52830004:737

[illegible][illegible]

5283/0004:563,
Kauno r. sav., Uždelyžių sen., Romainių kaimėles k.
Naudojimo paskirtis: Žemės ūkio,
Naudojimo būdas: Kita žemės ūkio paskirties žemės
sklypai
Sklypo plotas: 1,3000 ha,
Nuosavybė: J.V., D.Z.J., R.H.I., M.V.

SVIESOS GAVIE
(D. KATEGORIJA)

5283/0004:803,
Kauno r. sav., Uždelyžių sen.,
Romainių kaimėles k., Sviesos g.
73.
Naudojimo paskirtis: Kita,
Naudojimo būdas: Vienbučių ir
dvibučių gyvenamųjų pastatų
teritorijos
Sklypo plotas: 0,3000 ha,
Nuosavybė: M.Š.

5283/0004:396
Kauno r. sav., U
Romainių Kaime
Naudojimo pas
Naudojimo būd
pasikirties žem
Sklypo plotas:
Nuosavybė: A.

5283/0004:73
Kauno r. sav.
Kaimelės k.
Naudojimo p
Naudojimo b
inžinerinių t
Sklypo plotas
Nuosavybė: s

Skupno	Število v sestavi, manj poskusov ali koordinat in lentile		
Takso Nr.	X	Y	Z
1	60980180.42	488122.09	
2	60950193.63	488164.32	
3	60950193.63	488164.32	
4	6095155.51	488133.34	
5	6095153.88	488183.46	
6	6095134.97	488143.72	
7	6095149.49	488185.34	
8	6095149.49	488185.34	
9	6095114.47	488131.47	
10	609128.76	488195.56	
11	609128.76	488195.56	
12	6095092.74	488213.70	
13	6095092.74	488213.70	
14	6095092.74	488213.70	
15	6096076.11	488178.33	
16	6096074.37	488174.77	
17	6095073.50	488172.96	
18	6095073.50	488172.96	
19	6095086.31	488216.00	
20	6096078.73	488219.65	
21	6095068.39	488224.63	
22	6095068.39	488224.63	
23	6095068.39	488224.63	
24	6095068.39	488224.63	
25	6095068.39	488224.63	
26	6095068.39	488224.63	
27	6095068.39	488224.63	
28	6095068.39	488224.63	
29	6095068.39	488224.63	
30	6095068.39	488224.63	
31	6095068.39	488224.63	
32	6095068.39	488224.63	
33	6095068.39	488224.63	
34	6095068.39	488224.63	
35	6095068.39	488224.63	
36	6095068.39	488224.63	
37	6095068.39	488224.63	
38	6095068.39	488224.63	
39	6095068.39	488224.63	
40	6095068.39	488224.63	
41	6095068.39	488224.63	
42	6095068.39	488224.63	
43	6095068.39	488224.63	
44	6095068.39	488224.63	
45	6095068.39	488224.63	
46	6095068.39	488224.63	
47	6095068.39	488224.63	
48	6095068.39	488224.63	
49	6095068.39	488224.63	
50	6095068.39	488224.63	

s6	6090116.28	488152.61
s7	6090128.29	488177.86
s8	6090126.48	488178.71
s9	6090124.68	488179.57
s10	6090112.66	488154.33
s11	6090075.31	488172.10
s12	6090087.45	488197.29
s13	6090085.64	488198.15
s14	6090083.83	488199.01
s15	6090071.69	488173.82
s16	6090026.58	488195.29
s17	6090038.30	488220.49
s18	6090036.89	488221.35
s19	6090035.09	488222.21
s20	6090022.96	488197.01

4
1001
elevation (meters)
G= 8.5
29%= 0.4
10 = 25%

1901/0280:110,
Kaunas, Romainiškių g. 15.
Naudojimo paskirtis: Kita,
Naudojimo būdas: Vienbučių
dvibučių gyvenamųjų pastatų
teritorijos.
Sklypo plotas: 0,1171 ha.
Nuosavybė: O.P., S.P., V.S., V.J.

[illegible]

5
1001
m²
G1 8,5
28% 0,4
lp 25%

6
1200
m²
G1 8,5
28% 0,4
lp 25%

593/004-1190
Klondra, silv.
Urbodokov, silv.
Kamenný vrch, silv.
Slovak Republic
Bratislava

[illegible]

19010280-106,
Kaunas.
Naudojimo paskirtis: Kita,
Naudojimo būdas:
Susisiekimo ir inžinerinių
tinklų kordinorij teritorijos.
Slydo plotas: 0,1206 ha.
Nuosavybė: UAB "Dental
Investments"

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TERITORIJOS PLANAS
JSAKYMU NR. JS-1991 PATVIRTINTAS
KAIMELĖS K., ŽEMĖS SKALAI
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TERITORIJOS PLANAS
PATVIRTINTO KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU
SAULĖTEKIŲ G. 7, ŽEMĖS SKALAI
KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKALŲ
KAIMELĖS K.: SAULĖTEKIŲ KADASTRO NR. 5283/0004:
SAULĖTEKIŲ G. 7, KADASTRO NR. 5283/0004:1174, SAULĖTEKIŲ KADASTRO NR. 5283/0004:1174, 13, KADASTRO NR. 5283/0004:1174, 5283/0004

6283/0004.780,
 Kauno r. sav., Uzliedziņu sen., Romaiņu
 kaimiņs K., Saulieģražu g. 10.
 Neapdojimo pasteris: Kārlis,
 Naudojimo pūdas: Vienbucūji (ir divbucūji
 gyvenamųjų pastatų teritorijos).
 Sklypo plotas: 0.0793 ha.
 Nuosavybė: K.R., A.R., A.S.

5283/0004.782.
Kaimo r. sav., Užiedžių sen., Romainių
Kaimėlės k., Saulėgražų g. 8.
Naudojimo paskirtis: KŪA.
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų teritorijos).
Sklypo plotas: 0,0795 ha
Nuosavybė: E.B., R.B., K.R., J.R.

[illegible]

DYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-12-06
VIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ
KAP. PUOSĖS, KADASTRO NR. 5283/0004:49 IR KAUNO RAJONO
ACIJOS DIREKTORIAUS 2014-10-23 ĮSAKYMU NR. ĮS-218
R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ KAMIELĖS K.,
KAP. PUOSĖS, KADASTRO NR. 5283/0004:44, DETALIOJO PLAN
KAP. PUOSĖS KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., ROMAINIŲ
KAP. PUOSĖS, KADASTRO NR. 5283/0004:1178, SAULĖLĖKIŲ G. 3,
1179, SAULĖLĖKIŲ G. 5, KADASTRO NR. 5283/0004:1180
IR KADASTRO NR. 5283/0004:1173, SAULĖLĖKIŲ G. 9, KADASTRO NR.
1177, KADASTRO NR. 5283/0004:1175, SAULĖLĖKIŲ G. 11,
1178/0004:1176 IR SAULĖLĖKIŲ G. 15, KADASTRO NR.
1177, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

Planavimo organizatoriai: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Savanorių pr. 371, 49386 Kaunas, tel. (8 262) 30051, el. paštas: info@kr.lt.

Planavimo iniciatoriai: S.S. pagal įsigaliojusią Darna Dirmavienė (vejal past. dok. l. TPV0398), tel. + 370 689 6621, el. paštas: darna.dirmaviene@gmail.com.

Planuojamos teritorijos adresas: Kauno r.sav., Užliejimų sen., Romainių kaimas, Saulėtekio g. 1, kadastrinis Nr. 5283004-1179, Saulėtekio g. 3, kadastrinis Nr. 5283004-1179, Saulėtekio g. 5, kadastrinis Nr. 5283004-1180, Saulėtekio g. 11, kadastrinis Nr. 5283004-1175, Saulėtekio g. 13, kadastrinis Nr. 5283004-1176, Saulėtekio g. 15, kadastrinis Nr. 5283004-1177. Planuojamos teritorijos plotas – 0,8675 ha.

Pastabos pagrindimas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 14 d. įsakymais Nr. 1979 "Dėl teritorinio planavimo proceso inicijavimo", Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 06 įsakymais Nr. ST-2163 "Dėl dotacijo plano koregavimo, finansavimo, planavimo taisyklių ir daro programos patvirtinimo".

Dotacijai pateiktas projektas: Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us), nustatant teritorijos naudojimo tipą ir kt.

Planavimo sprendiniai turi nepažeisti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo paketinio, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo paketinio koregavimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-08-28 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. ST-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo paketinio koregavimo patvirtinimo", sprendimus.

Sprendimai parengti atsižvelgiant į šiuos reikalingus priemonės, statybių bei aplinkos turto priežiūros, stebėjimo reglamentai, nustatamus teritorijos naudojimo tipus.

[illegible]

6990050

526300004788;
Kaurio r. sav., Užliekai sen., Romainių
kaimeles k., Šaučių gražų q. 2.
Naudojimo paskirtis: Kita,
Naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibutių
gyvenamųjų pastatų teritorija.
Sklypo plotas: 0,0982 ha.
Nuosavybė: R.D., D.J., A.P., E.P., P.P.,
R.M., D.J., v.l.

9	
181	
Išrašytas žemėlapis:	Paviršiaus plotas kvadratais
12	-
-	-
-	-

30	30
30	30

Iskrauka iš arkitektinio detalio plano korektūros

Architectural drawing showing a detailed plan of a building, likely a residential or institutional structure, with a grid overlay. The drawing includes various annotations, dimensions, and a scale bar. Key features include:

- Grid:** A large rectangular grid covering the main area of the plan.
- Dimensions:** Numerous numerical dimensions are provided, such as 10.00, 12.00, 14.00, 16.00, 18.00, 20.00, 22.00, 24.00, 26.00, 28.00, 30.00, 32.00, 34.00, 36.00, 38.00, 40.00, 42.00, 44.00, 46.00, 48.00, 50.00, 52.00, 54.00, 56.00, 58.00, 60.00, 62.00, 64.00, 66.00, 68.00, 70.00, 72.00, 74.00, 76.00, 78.00, 80.00, 82.00, 84.00, 86.00, 88.00, 90.00, 92.00, 94.00, 96.00, 98.00, 100.00, 102.00, 104.00, 106.00, 108.00, 110.00, 112.00, 114.00, 116.00, 118.00, 120.00, 122.00, 124.00, 126.00, 128.00, 130.00, 132.00, 134.00, 136.00, 138.00, 140.00, 142.00, 144.00, 146.00, 148.00, 150.00, 152.00, 154.00, 156.00, 158.00, 160.00, 162.00, 164.00, 166.00, 168.00, 170.00, 172.00, 174.00, 176.00, 178.00, 180.00, 182.00, 184.00, 186.00, 188.00, 190.00, 192.00, 194.00, 196.00, 198.00, 200.00, 202.00, 204.00, 206.00, 208.00, 210.00, 212.00, 214.00, 216.00, 218.00, 220.00, 222.00, 224.00, 226.00, 228.00, 230.00, 232.00, 234.00, 236.00, 238.00, 240.00, 242.00, 244.00, 246.00, 248.00, 250.00, 252.00, 254.00, 256.00, 258.00, 260.00, 262.00, 264.00, 266.00, 268.00, 270.00, 272.00, 274.00, 276.00, 278.00, 280.00, 282.00, 284.00, 286.00, 288.00, 290.00, 292.00, 294.00, 296.00, 298.00, 300.00, 302.00, 304.00, 306.00, 308.00, 310.00, 312.00, 314.00, 316.00, 318.00, 320.00, 322.00, 324.00, 326.00, 328.00, 330.00, 332.00, 334.00, 336.00, 338.00, 340.00, 342.00, 344.00, 346.00, 348.00, 350.00, 352.00, 354.00, 356.00, 358.00, 360.00, 362.00, 364.00, 366.00, 368.00, 370.00, 372.00, 374.00, 376.00, 378.00, 380.00, 382.00, 384.00, 386.00, 388.00, 390.00, 392.00, 394.00, 396.00, 398.00, 400.00, 402.00, 404.00, 406.00, 408.00, 410.00, 412.00, 414.00, 416.00, 418.00, 420.00, 422.00, 424.00, 426.00, 428.00, 430.00, 432.00, 434.00, 436.00, 438.00, 440.00, 442.00, 444.00, 446.00, 448.00, 450.00, 452.00, 454.00, 456.00, 458.00, 460.00, 462.00, 464.00, 466.00, 468.00, 470.00, 472.00, 474.00, 476.00, 478.00, 480.00, 482.00, 484.00, 486.00, 488.00, 490.00, 492.00, 494.00, 496.00, 498.00, 500.00, 502.00, 504.00, 506.00, 508.00, 510.00, 512.00, 514.00, 516.00, 518.00, 520.00, 522.00, 524.00, 526.00, 528.00, 530.00, 532.00, 534.00, 536.00, 538.00, 540.00, 542.00, 544.00, 546.00, 548.00, 550.00, 552.00, 554.00, 556.00, 558.00, 560.00, 562.00, 564.00, 566.00, 568.00, 570.00, 572.00, 574.00, 576.00, 578.00, 580.00, 582.00, 584.00, 586.00, 588.00, 590.00, 592.00, 594.00, 596.00, 598.00, 600.00, 602.00, 604.00, 606.00, 608.00, 610.00, 612.00, 614.00, 616.00, 618.00, 620.00, 622.00, 624.00, 626.00, 628.00, 630.00, 632.00, 634.00, 636.00, 638.00, 640.00, 642.00, 644.00, 646.00, 648.00, 650.00, 652.00, 654.00, 656.00, 658.00, 660.00, 662.00, 664.00, 666.00, 668.00, 670.00, 672.00, 674.00, 676.00, 678.00, 680.00, 682.00, 684.00, 686.00, 688.00, 690.00, 692.00, 694.00, 696.00, 698.00, 700.00, 702.00, 704.00, 706.00, 708.00, 710.00, 712.00, 714.00, 716.00, 718.00, 720.00, 722.00, 724.00, 726.00, 728.00, 730.00, 732.00, 734.00, 736.00, 738.00, 740.00, 742.00, 744.00, 746.00, 748.00, 750.00, 752.00, 754.00, 756.00, 758.00, 760.00, 762.00, 764.00, 766.00, 768.00, 770.00, 772.00, 774.00, 776.00, 778.00, 780.00, 782.00, 784.00, 786.00, 788.00, 790.00, 792.00, 794.00, 796.00, 798.00, 800.00, 802.00, 804.00, 806.00, 808.00, 810.00, 812.00, 814.00, 816.00, 818.00, 820.00, 822.00, 824.00, 826.00, 828.00, 830.00, 832.00, 834.00, 836.00, 838.00, 840.00, 842.00, 844.00, 846.00, 848.00, 850.00, 852.00, 854.00, 856.00, 858.00, 860.00, 862.00, 864.00, 866.00, 868.00, 870.00, 872.00, 874.00, 876.00, 878.00, 880.00, 882.00, 884.00, 886.00, 888.00, 890.00, 892.00, 894.00, 896.00, 898.00, 900.00, 902.00, 904.00, 906.00, 908.00, 910.00, 912.00, 914.00, 916.00, 918.00, 920.00, 922.00, 924.00, 926.00, 928.00, 930.00, 932.00, 934.00, 936.00, 938.00, 940.00, 942.00, 944.00, 946.00, 948.00, 950.00, 952.00, 954.00, 956.00, 958.00, 960.00, 962.00, 964.00, 966.00, 968.00, 970.00, 972.00, 974.00, 976.00, 978.00, 980.00, 982.00, 984.00, 986.00, 988.00, 990.00, 992.00, 994.00, 996.00, 998.00, 1000.00, 1002.00, 1004.00, 1006.00, 1008.00, 1010.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ESAMA SITUACIJA	
	Kauno rajono savivaldybės riba
	Registruotų žemės sklypų riba, atlikus kadastrinius matavimus
	Registruotų žemės sklypų riba, atlikus kadastrinius matavimus
	Ankstesniu detalizuojų planu suplanuota servituto zona
	Gretimas pastatas (paskirtis - gyvenamoji)
	Esama važiuojamoji dalis

	Esmas gatvės raudonosios linijos
↑ ↓	
— — —	Esamas įvažiavimas - išvažiuojamasis sklypas
— — —	Ankščiau suplenktos gatvės asinė linija
— — —	
— — —	Ankščiau suplenktą gatvę
— — —	
— — —	Ankščiau suplenktos gatvės raudonosios linijos

52830004790,
Kauno r. sav., Uždiedžių sen., Romainių
Kaimėlis k.
Naudojimo paskirtis: Kita,
Naudojimo būdas: Susisiekimo ir
indirektyvių tinklų koridorių teritorijos.
Sklypo plotas: 0,2205 ha.

Nuosaivė: J.M., M.Ž., E.J., UAB "Baltic
project", V.B., M.B., L.S., D.S., R.D., J.L.)

Susprendžiamas sutinku:



(vardas, pavardė)

 Projektuotojas:				
Kval. patv. dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0038	PV			2020-12-
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				
Iniciatoriai: S. S.				

[illegible]

SPRENDINIAI		
n	[n - Teritorijos (sklypo) numeris	
m	[m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m ²	
T	[T - teritorijos naudojimo tipas	
1	1 - Galimi žemės naudojimo būdai	
2	2 - Lėstinas pastatų aukštis (metrais)	
3	3 - Lėstinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)	
4	4 - Lėstinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
5	5 - užstatymo tipas	
6	6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalyk, %	
	Planojuosianės teritorijos riba	
	Planojuosiancia sklypo riba	

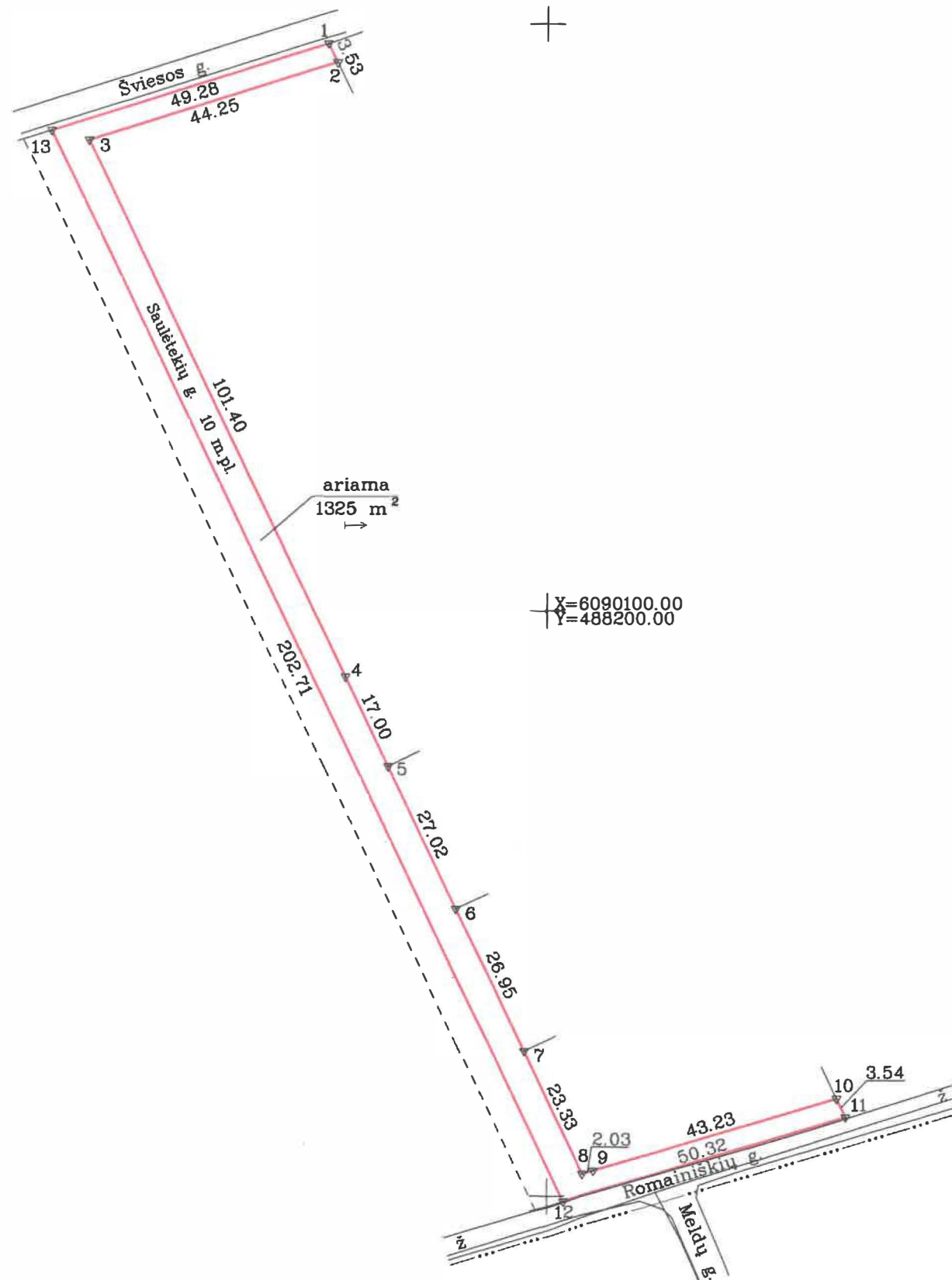
	Plānojamas vienbūvju ir divbūvju gēvnamu pasta (G1)
	Plānojamas susiekimo ir inženieru tīklu koridori, (G2)
	Plānojama stāybošas rēba
	Plānojama stāybošas zōna
	Stāybošas arzēnēšas pasta viēta (tikārti rēngjānt TP)
	Plānojamo servitūto zōnu/zēymu
	Nāiknāma arzēnēšas Dēstākoju tēplu supnāruotā s zōna
	Stāybošas automobilu stāyējamo viētas
	Plānojamas jāvāzēmas - šēvāzējāmas j skēpā (viē gābē izēlānā TP, TD, TP, DP rēngjamo mētu)
	Esēmo jādējamo kēpēts
	Stāybošas priekšāruotamo žēdējamo pēkēti
	Zēmes sēpēto/servitūto kēmu pēkēti pātkāks
	APSAUGOSISANITINĀRĪBAS APSAUGOS, ZONU RĪBOS (AZ ar SAZ)
	Vārdēns iēkēmo ir nēutekē, pāviršējo nēutekēju tēvāri infrastruktūras AZ

[illegible][illegible]



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1325 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- metaliniai riboženkliai
- drenažu nusausta žemė
- miesto riba

Kadastro:	vieta:	Užliedžių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 2 8 3 0 0 0 4		134

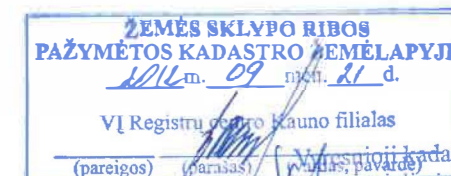
Gatvė, namo Nr.	Pagal det. Planą Ž. Skl. Nr. 5, Saulėtekio g.
Kaimas	Romainių Kaimelės
Seniūnija	Užliedžių
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5283/0004:0533	
2-..-5		Pagal det. Planą Ž. Skl. Nr.4
5-6		Pagal det. Planą Ž. Skl. Nr.3
6-7		Pagal det. Planą Ž. Skl. Nr.2
7-..-10		Pagal det. Planą Ž. Skl. Nr.1
10-11	5283/0004:0391	
11-12		Užliedžių sen. Romainiškų g.
12-13	5283/0004:0396	
13-1		Užliedžių sen. Šviesos g.

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2012 . . . m.
.. 06 . . . mėn. 14. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

(parašas) 2012-06-14
(data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos specialistas
... Kauno ... rajono skyrius
Patikrinęs: Kauno rajono skyrius. (pareigos) ir. 3 (parašas)
Suderinęs: (parašas)
NŽT prie ŽŪM Kauno rajono 3 sk. B. NŽT prie ŽŪM Kauno rajono 3 sk. vadėjo sk. 2012-07-13 2012-07-13 (data)
A.V.

Geo
GRUPĖ

Im.k.301098609
Laisvės al. 101A, Kaunas
Licencijos Nr. G-651-(927)
Išdavimo data 2008-07-30
Tel. 8-688-03303
Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2012-06-14
Mat. Nr. 2M-1302			
Projekto vadovas			2012-06-14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1325 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 8 3 0 0 0 4 7 3 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Servitutai

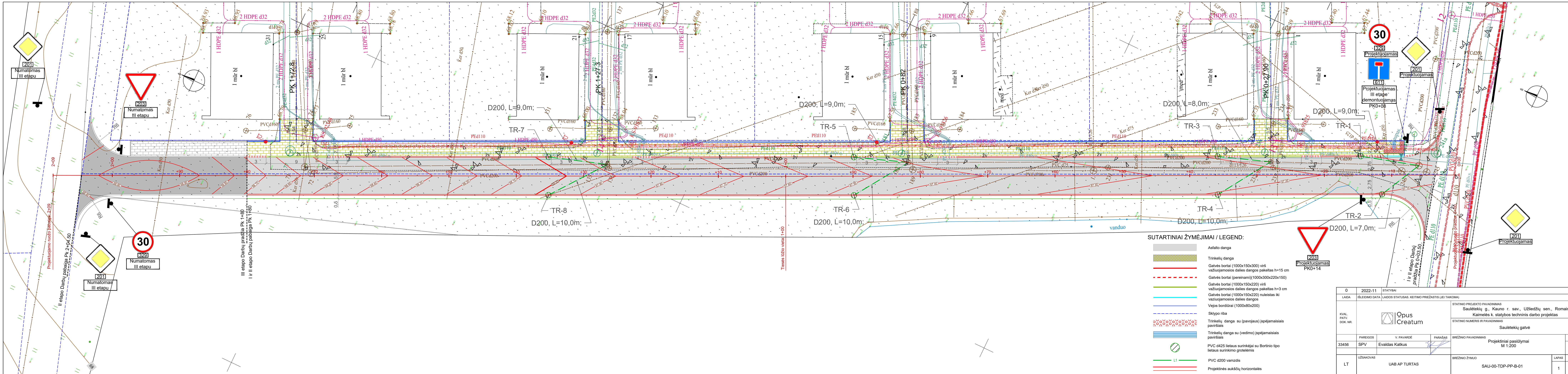
Eil. Nr.	Kodas	Servitutų rūšys	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku sklype kad. Nr. 5283/0004:396 (viešpataujantis daiktas).	S*=1015.
2		Servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė tiesti ir aptarnauti kelia, žemės sklypams pagal det. planą Nr. 1, 2, 3, 4 ir 5283/0004:396 (tarnaujantis daiktas).	S5=1325.
3	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklypams pagal det. planą Nr. 1, 2, 3, 4 ir 5283/0004:396 ir inžinerinius tinklus eksploatuojantiems organizacijoms (tarnaujantis daiktas).	S5=1325.
4	106,108	Servitutas – teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype kad. Nr. 5283/0004:396 (viešpataujantis daiktas).	S*=1015.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1325

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI / LEGEND:

- Asfalto danga
- Trinkelinių danga
- Gatvės bortai (1000x150x300) virš važiuojamosios dalies dangos pakeltas h=15 cm
- Gatvės bortai (pereinamieji)(1000x300x220x150)
- Gatvės bortai (1000x150x220) virš važiuojamosios dalies dangos pakeltas h=3 cm
- Gatvės bortai (1000x150x220) nuleistas iki važiuojamosios dalies dangos
- Vejos bordiūrai (1000x80x200)
- Sklypo riba
- Trinkelinių danga su (pavojaus) įspėjamaisiais paviršiais
- Trinkelinių danga su (vedimo) įspėjamaisiais paviršiais
- PVC d425 lietaus surinkėjai su Bortinio tipo lietaus surinkimo grotelėmis
- PVC d200 vamzdis
- Projektinės aukščių horizontalės

0	2022-11	STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Opus Creatum	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Saulėtekio g., Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k. statybos techninis darbo projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Saulėtekio gatvė	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
33456	SPV	Evaldas Katkus
UŽSAKOVAS	UAB AP TURTAS	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Projektiniai pasiūlymai M 1:200	LAIDA
BRĖŽINIO ŽYMUO	SAU-00-TDP-PP-B-01	LAPAS LAPŲ
		0 1 1