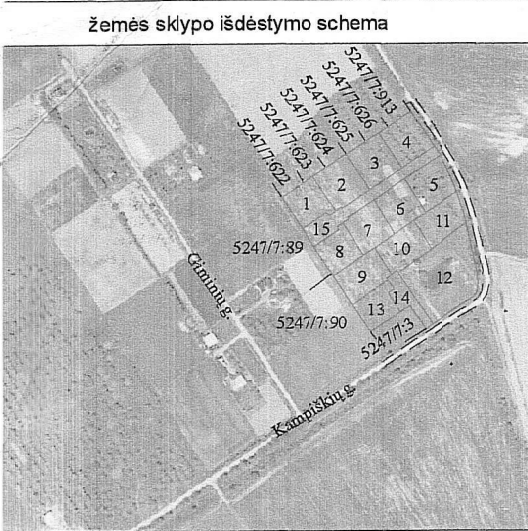




KADASTRO DUOMENYS:
ESAMAS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 44/1569522
KAD.NR. 5247/0007:19 SKLYPO PLOTAS - 22474 M2
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA

TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
DETALIOJO PLANO DALIES KEITIMAS SKLYPĄ (KAD.NR.5247/0007:19) PADALIJANT Į IKI 16 (ŠEŠIOLIKOS) SKLYPŲ, NUSTATANT TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ BEI STATYBOS REGLAMENTĄ

ADRESAS: KAMPIŠKIŲ G.40, KAMPIŠKIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV.
SAVININKAI: REGIMANTAS PAŽĖRA a.k. 36303041075
AIDAS PAŽĖRA a.k. 36805080914

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Privačiomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai	
	X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis m	Statinių plotas kv. m	Statinių plotas kv. m	Statinių plotas kv. m	Statinių plotas kv. m	Aprašymai
15	60782022.77	489384.08	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	1) Žemės sklype įrengti viešąjį prieigos kelą, atitinkantį reikalavimus, nurodytus 1790 kv.m. sklypo planuose (1790 kv.m. sklypo planuose).
16	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	2) Kelių apsaugos zonos.
17	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
18	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
19	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
20	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
21	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
22	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
23	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
24	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
25	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
26	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
27	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
28	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
29	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
30	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
31	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
32	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
33	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
34	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
35	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
36	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
37	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
38	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
39	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
40	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
41	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
42	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
43	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
44	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
45	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
46	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
47	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
48	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
49	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
50	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
51	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
52	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
53	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
54	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
55	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
56	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
57	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
58	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
59	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
60	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
61	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
62	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
63	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
64	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
65	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
66	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
67	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
68	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
69	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
70	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
71	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
72	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
73	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
74	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
75	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
76	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
77	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
78	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
79	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
80	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
81	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
82	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
83	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
84	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
85	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
86	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
87	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
88	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
89	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
90	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
91	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
92	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
93	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
94	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
95	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
96	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
97	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
98	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
99	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	
100	6078194.28	489384.13	11482	1/2-69 1/2	-	-	-	-	-	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

1	1245	-sklypo numeris
1	1245	-sklypo plotas kv.m
G1 8.5	1 2	1 - sklypo naudojimo būdas
0.20 0.40	3 4	2 - statinių aukštis, m
		3 - sklypo užstatymo tankis
		4 - sklypo užstatymo intensyvumas

G - gyvenamasis teritorija
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

- sklypai, įregistruoti kadastro ir registro įmonėje
- užstatyti leidžiama teritorija
- projektuojamas servitutas
- planuojamas kelias
- detaliojo plano galiojimo riba
- projektuojamų sklypų ribos
- užstatymo riba
- gatvės raudonoji linija
- įvažiavimas į sklypą
- projektuojami želdynai
- planuojama atskirųjų želdynų teritorija

- numatomi dujotiekio tinklai, dujų sąsiuolų reguliavimo spintelės (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)
- numatomi vandentiekio tinklai (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)
- numatomi buitinių nuotekų tinklai (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)
- numatomas ryšio kabelis (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)
- numatomas 0,4 kv elektros kabelis, atsišakojimo mova, spskaitos skydas, įvadai (gavus sąlygas techniniam projektui rengti)
- numatomas artėziniai gręžiniai (AG) su apsaugos zona (R 10m) (vieta sąlyginė)
- numatomas artėziniai gręžiniai (AG) su apsaugos zona (R 5m) (vieta sąlyginė)
- kelų apsaugos zonos
- saugotini želdiniai

PATIKRINTA:
2014.07.08 Nr. TP-1528/15.4
IŠVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vedėja
Dalia Trukienė

PASTABOS:

- Brežinys neskirtas matuoti;
- Sklypų ir servitutų taškai 1...69 koordinuoti (linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus);
- įvažiavimas į sklypus projektuojamas iš esamos Alšėnų sen. Kampiškių g. suprojektuotais kelių servitutais;
- pastatų inžineriniai tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų tinklų pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas;
- 1) numatytos bei išskirtos žemės juostos inžineriniams komunikaciniams koridoriams projektuojamos 0,4 kv elektros kabelių linijų prijungimui nuo esamos 10/0,4 kv transformatorinės MT-G-1654 0,4 kv skirstyklos ir numatomas 0,4 kv skirstomasias spintas, įvadinės apskaitos skirstomasias spintas ir įvadinės apskaitos spintas gavus sąlygas techniniam projektui;
- 2) numatytos žemės juostos naujų ryšių linijos paklojimui iki Kampiškių g. (gavus sąlygas techniniam projektui);
- 3) numatytos žemės juostos naujų dujotiekio paklojimui (gavus sąlygas techniniam projektui);
- 4) numatomi laikini vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai (gavus sąlygas techniniam projektui). Sudaroma sutartis su įmone dėl buitinių nuotekų išvežimo.
- Atsižvelgus galimybei buitinių nuotekų tinklus jungtis prie centralizuotų tinklų
- 4) numatomi artėziniai gręžiniai (gavus sąlygas techniniam projektui). Atsižvelgus galimybei vandentiekį jungtis prie centralizuotų tinklų;
- Inžinerinių tinklų bei įrenginių plane išdėstymas sąlyginis ir yra tikslinamas techninio projekto metu. Nustačius, kad inžineriniai tinklai ar jų apsaugos zonos pateks į gretimų sklypų teritoriją, įstatymo numatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar naudotojų rašiskus sutikimus;
- Pakojus inžinerinius tinklus pagal parengtus projektus ir atlikus išpildomąją nuotrauką, tikslinami žemės naudojimo apribojimai;
- pagal Kauno raj. bendrąjį planą sklypas patenka į neprioritetinės plėtros gamtinio karkaso teritoriją kur maksimalus užstatymo tankis 0,2, o priklausomųjų želdynų plotas sudaro 50 proc. sklypo ploto;
- siūlomos statybinės zonos gali būti koreguojamos rengiant techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, gretimų sklypų, medžių, inžinerinių tinklų;
- 7) projektose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojami teritorijai įtakos neturės;
- 9) gyvenamieji pastatai projektuojami vadovaujantis str.2.02.09.2005 "vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai"
- 10) savininkas įsipareigoja įvykdyti drenažo rekonstrukcijos projektą ir jį įvykdyti iki inžinerinių tinklų bei statinių statybos leidimo išdavimo.

TAISYMAI: sklypų 15 ploto ir 512 ploto taisymų tikslai
R.V. V. Urbonas

DERINIMAI:

Organizatoriai:
SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:
REGIMANTAS PAŽĖRA
AIDAS PAŽĖRA
Parašas _____ Data _____
AIDAS PAŽĖRA
Parašas _____ Data _____

Atestavimas Licencijon Nr.	Architektas V. Urbonas	2013	Brėžinys	LAIDA
Atestavimas Licencijon Nr.	Asistentas A. Barzdienė	2013	Žymuo	0
Etapas SDP	Organizatoriai: REGIMANTAS PAŽĖRA AIDAS PAŽĖRA	2013	Žymuo	LAPAS LAPŲ
			0001-DP-32-SP-01	1 1

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Stogo kontūras
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojama 0,4 kv elektros kabelinė linija
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5m
	Projektuojamų nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m
	Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona (1m+1m)

ŽEMĖS SKLYPO GUOBU G. 1. KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K. PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	
PATVIRTINTAS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	iki 8.5m
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20%
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40%

ŽEMĖS SKLYPO GUOBU G. 2. KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., KAMPIŠKIŲ K. PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	
PATVIRTINTAS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	