

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-09-29, SPRENDIMO NR. TS-263, PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5227/0003:440, KADASTRO NR. 5227/0003:61, KADASTRO NR. 5227/0003:376, KADASTRO NR. 5227/0003:440 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-11-24, SPRENDIMO NR. TS-354, PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., PAGIRIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5227/0003:464, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA.

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją 	2023 m. I ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas <i>(vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)).</i> Tikslai ir uždaviniai: 1. Žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k. kadastro Nr. 5227/0003:631 žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą. 2. Žemės sklypų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Pagirių k., Apynio g. 10, kadastro Nr. 5227/0003:647, Apynio g. 12, kadastro Nr. 5227/0003:646, Apynio g. 14, kadastro Nr. 5227/0003:654 ir sklypo kadastro Nr. 5227/0003:631 sujungimas ir padalinimas į du ar daugiau žemės sklypų; 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.	2023 m. II ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2023m. II-III ketvirčiai
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2023 m. III ketvirtis