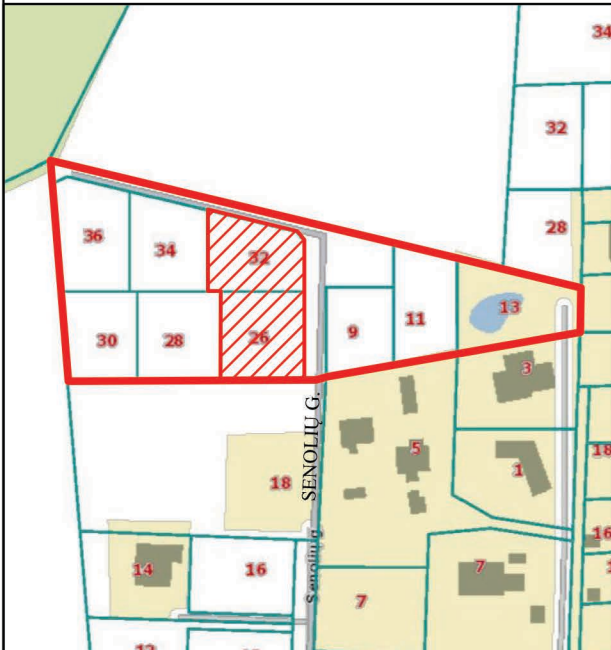
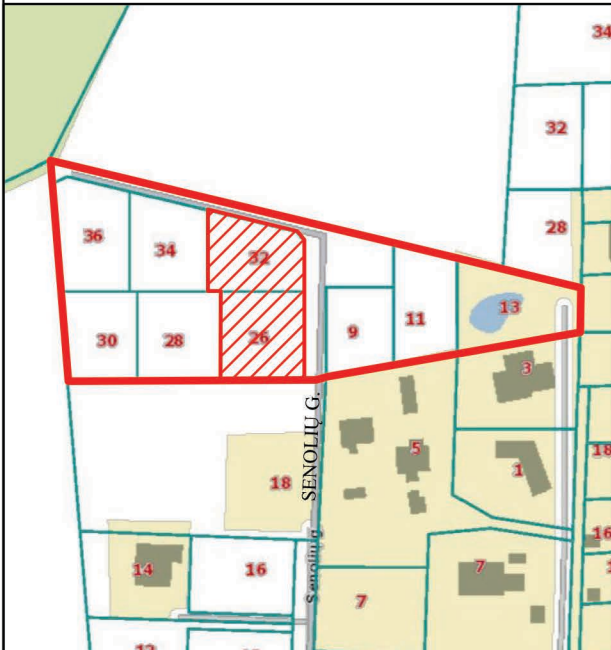
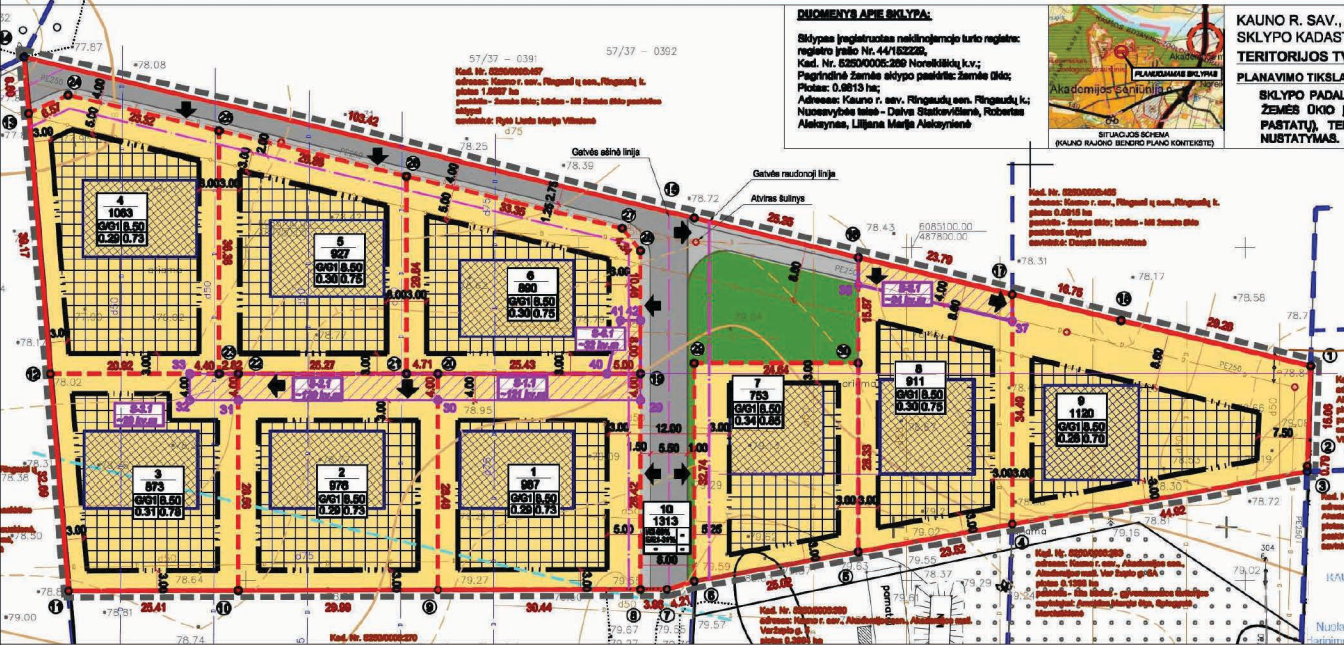


SITUACIJOS SCHEMA		DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
	SKLYPO /jo dalies/ Nr./	SKLYPO KAMPŲ ŽYMEJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS, kv. m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			X	Y		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTA- TYMO TANKUMAS	UŽSTA- TYMO INTEN- SYVU- MAS	UŽSTA- TYMO TIPAS	SERVITUTAI	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m							
	1	8 9 20 19	6085048.64 6085048.56 6085081.04 6085081.04	487759.30 487728.87 487728.87 487759.30	987	Gyvenamosios teritorijos GG	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,50	87,71	0,29	0,73	Sodybinis (Vienbučiai, dvibučiai namai)	Kelio servitutas - teisė naudotis 4 m pločio keliu per sklypus Nr. 1-2-6, 1-2-4, 1-2-2 (viešpataujantis daiktas) Servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklype Nr. 6 (32 kv. m)	1 - 2	Gyvenamoji paskirtis	1) Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos. 2) Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai
	S-1.1	20 19 29 30	6085081.04 6085081.04 6085077.04 6085077.06	487728.87 487759.30 487759.30 487728.89	~121								Servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypams Nr.: 2,3,4,5 bei tinklus aptarnaujančioms organizacijoms. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis sklypams Nr. 2, Nr. 3 bei tinklus aptarnaujančioms organizacijoms				
	6	26 27 28 19 20	6085110.69 6085102.88 6085099.50 6085081.04 6085081.04	487724.15 487756.58 487759.30 487759.30 487728.87	890	Gyvenamosios teritorijos GG	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,50	87,29	0,30	0,75	Sodybinis (Vienbučiai, dvibučiai namai)	Kelio servitutas - teisė naudotis 4 m pločio keliu per sklypus Nr. 1-2-6, 1-2-4, 1-2-2 (viešpataujantis daiktas) Servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypuose Nr.: 1,2,3 (S-1.1 - 121 kv. m, S-2.1 - 120 kv. m, S-3.1 - 29 kv. m)	1 - 2	Gyvenamoji paskirtis	1) Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos. 2) Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai
	S-6.1	19 40 41 42	6085081.04 6085081.04 6085089.05 6085089.05	487759.30 487754.30 487756.30 487759.30	~32								Servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypams Nr.: 1,7,8,9 bei tinklus aptarnaujančioms organizacijoms.				

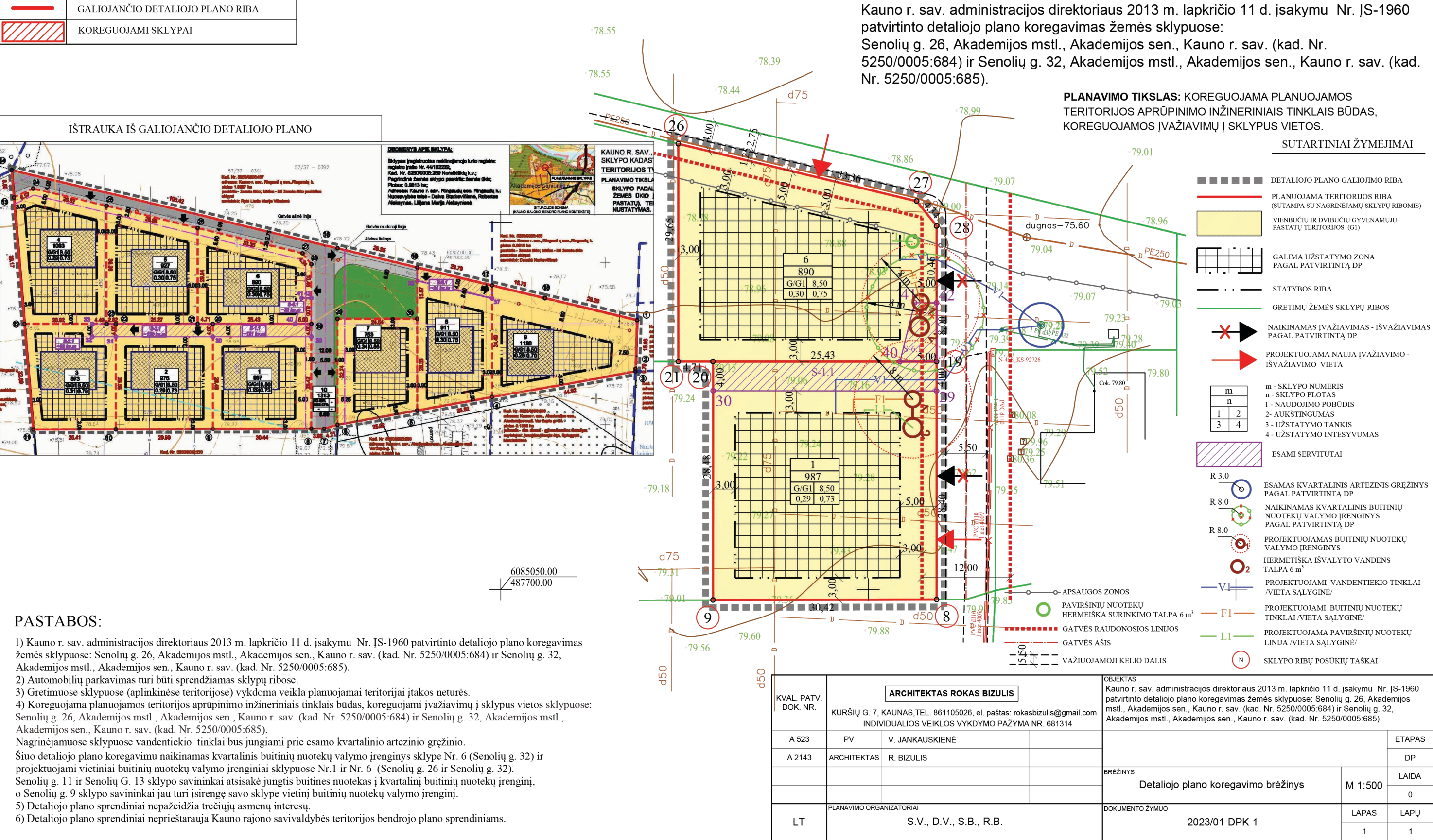
	GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO RIBA
	KOREGUOJAMI SKLYPAI

IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO



PASTABOS:

- 1) Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. ĮS-1960 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose: Senolių g. 26, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5250/0005:684) ir Senolių g. 32, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5250/0005:685).
- 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- 4) Koreguojama planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas, koreguojami įvažiavimų į sklypus vietos sklypuose: Senolių g. 26, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5250/0005:684) ir Senolių g. 32, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5250/0005:685).
Nagrinėjamuose sklypuose vandentiekio tinklai bus jungiami prie esamo kvartinio artezinio gręžinio.
Šiuo detaliojo plano koregavimu naikinamas kvartinis buitinių nuotekų valymo įrenginys sklype Nr. 6 (Senolių g. 32) ir projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai sklypuose Nr.1 ir Nr. 6 (Senolių g. 26 ir Senolių g. 32).
Senolių g. 11 ir Senolių G. 13 sklypo savininkai atsisakė jungtis buitines nuotekas į kvartinį buitinių nuotekų įrenginį, o Senolių g. 9 sklypo savininkai jau turi įsirengę savo sklype vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį.
- 5) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- 6) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.



Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. ĮS-1960 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose:
Senolių g. 26, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5250/0005:684) ir Senolių g. 32, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5250/0005:685).

PLANAVIMO TIKSLAS: KOREGUOJAMA PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS, KOREGUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PLANUOJAMA TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS)
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- GALIMA UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- STATYBOS RIBA
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ✗➔ NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- ➔ PROJEKTUOJAMA NAUJA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO VIETA
- m - SKLYPO NUMERIS
n - SKLYPO PLOTAS
1 - NAUDOJIMO POBŪDIS
2 - AUKŠTINGUMAS
3 - UŽSTATYMO TANKIS
4 - UŽSTATYMO INTESYVUMAS
- ESAMI SERVITUTAI
- R 3.0 - ESAMAS KVARTALINIS ARTEZINIS GRĘŽINYS PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- R 8.0 - NAIKINAMAS KVARTALINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- R 8.0 - PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- ₂ - HERMETIŠKA IŠVALYTO VANDENS TALPA 6 m³
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI /VIETA SĄLYGINE/
- F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI /VIETA SĄLYGINE/
- L1 - PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA /VIETA SĄLYGINE/
- N - SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ TAŠKAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTAS ROKAS BIZULIS			OBJEKTAS Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2013 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. ĮS-1960 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose: Senolių g. 26, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5250/0005:684) ir Senolių g. 32, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav. (kad. Nr. 5250/0005:685).		
	KURŠIŲ G. 7, KAUNAS, TEL. 861105026, el. paštas: rokasbizulis@gmail.com INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 681314					
	A 523	PV	V. JANKAUSKIENĖ			
	A 2143	ARCHITEKTAS	R. BIZULIS			
				BRĖŽINYS Detaliojo plano koregavimo brėžinys	M 1:500	ETAPAS
						DP
						LAIDA
						0
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI S.V., D.V., S.B., R.B.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-DPK-1	LAPAS	LAPŲ
						1