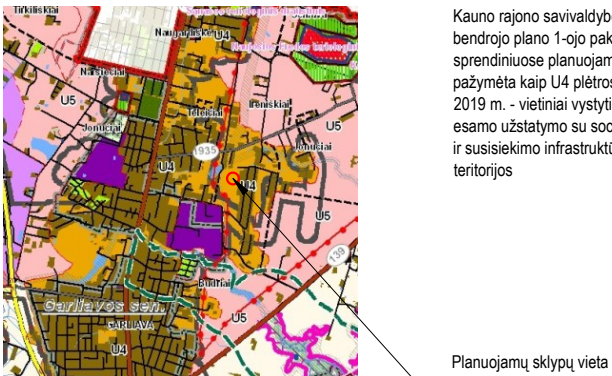


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUJAMOS TERITORIJOS RIBA												
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE [REGISTRUOTOS PLANUJAMO SKLYPO RIBOS												
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS												
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS												
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS												
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS												
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS												
	STATYBOS ZONOS RIBA												
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA												
	[REGISTRUOTI SERVIDITAI] (tikslinamas aprašymas ir plotas)												
	PROJEKTUOJAMI SERVIDITAI												
	PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ ĮSIVAŽIAVIMŲ VIETOS												
	ĮVAŽIAVIMŲ ĮSIVAŽIAVIMŲ Į KITUS SKLYPUS VIETOS												
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS												
	V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI												
	F1 - PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI												
	L1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI												
	E1 - PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI												
	F1 - PROJEKTUOJAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI												
	IS - PROJEKTUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA												
	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI												
	PROJEKTUOJAMŲ SERVIDITŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI												
	ŽEMĖS SKLYPO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS												
<table border="1" data-bbox="2139 1005 2187 1115"> <tr> <td colspan="2">n</td> </tr> <tr> <td colspan="2">m</td> </tr> <tr> <td colspan="2">T</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, KV/M T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
n													
m													
T													
1	2												
3	4												
5	6												

3. Šiame skylyje Lašo g. 29 ir 31, Jonučių II k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. detalus planas koreguoja Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2004-07-30 įsakymu Nr. JS-949 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Žemės sklypo, kad. Nr. 5260/0008-100, įsigaliojimo, detaliojo plano sprendinius.

2. Detaliojo plano rengimo tikslai - 1. žemės sklypas kad. Nr. 5260/0008-505, sąsujungti ir padalinti į dar daugiau sklypų; 2. koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalies, ypač teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakaitimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip kaip U4 plėtos teritorija iki 2019 m. - vienišai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtos teritorijos Šiuo projekto žemės sklypo naudojimo paskirtis - *kita* - nekeičiama, naudojimo būdas - *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos* - nekeičiamas.

4. Patvirtintų detalių planą, sklypuose bus statomi gyvenamosios paskirties (vieno buto arba dviejų butų) gyvenamieji pastatai bei pagalbinio ūkio pastatai.

5. Inžineriniai tinklai:

vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: vandentiekio, buities ir lietus nuotekų tinklai bus prijungiami prie Lašo gatvėje esančių centralizuotų tinklų. Techninio projekto rengimo metu būtina gauti privačioms lėšoms įgytų tinklų savininko sutikimą prisijungti prie jų;

elektros energija: prie sklypų projektuojamos įvadinės elektros spintos, tikslios elektros tinklų prijungimo vietos bus nurodytos techniniuose projektuose ;

ryšiai: šiuo metu artimoje aplinkoje ryšio tinklų nėra. Numatoma ryšio tinklų trasa į Varsio 16-osios g. esančius ryšio tinklus;

šildymas: kiekvieno pastato šildymo būdas bus parenkamas rengiant techninius projektus;

melioracijos tinklai ir įrenginiai: melioracijos tinklas bus tvarkomi sklypo savininkų lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218. „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01.008 „Melioracijos statinių techninės įrenginių taisymo sąlygos“ patvirtinimo“.

6. Išorės gaisrinę gesinimo bei naudojamos vanduo iš esamo hidranto Lašo gatvėje (nuo planuojamos teritorijos nutolęs maždaug 260 m) (vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (aktualia redakcija), gyvenamosios vietovės, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti reikalingi hidrantai tur būti nuolė ne daugiau kaip 1000 m. Jonučių II k. gyvena apie 1000 gyventojų). Techninio projekto metu tiksus vandens kiekis, reikalingas išorės gaisrų gesinimui, skaičiuojamas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintas Priėgisgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (aktualia redakcija). Projektuojamos gatvės gale numatyta apsaugos aikštelė gaisrinėse automobiliams. Rengiant techninius pastatų projektus, būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nurodytus „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

7. Sklypų taškai koordinuoti, plota ir kiti matavimai pateikti metrtais. Brėžinių nurodymai matuoti.

direktorius Povilas Milkus

MB "AJP GROUP"

ATSTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 615949 elektroninis paštas inga@netbraun.com mob. tel.: +370 910 11 891			OBJEKTA:	KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-07-30 ĮSAKYMU NR. (S-94) PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. GARLIAVO APYL. SEN. JONUČIŲ I K. ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 25600000 153. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPOJE KAUNO R. SAV. GARLIAVO APYL. SEN. JONUČIŲ I K. LAŠO G. 29 IR LAŠO G. 31		
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ	 2023 01	BRĖŽINYS:	DETALUSIS PLANAS SPRENDIMŲ BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
							0
ETAPAS	INDIKATORIUS:						
DP	MB "AJP Group"			K-VT-52-22-625:02			
							LAPAS
							LAPŲ
							1
							1