

Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.2A,
Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto rengimo pagrindas ir sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo projektavimo užduotį. Pagrindinis projekto tikslas- suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatą.

1.2. Sklypo pažintiniai duomenys

Adresas: Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g.2A

Sklypo unikalus Nr. 4400-5682-5031

Kadastrinis Nr. 5233/0010:495

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1,3274 ha

Savininkas – Lietuvos Respublika, sudaryta subnuomos sutartis su UAB“Emri“.

1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai

Vadovaujantis STR.1.01.03.2017 Statinių klasifikavimas.

1.5. Statinio(-ių) kategorija

Ypatingas statinys

1.6. Esamas reljefas:

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo teritorijos reljefas lygus su nežymiais perkričiais. Projekto metu sklypo paviršiaus altitudės keičiamos nežymiai nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami nuolydžiai prie pastato ir aikštelėse.

1.7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

1.8. Saugomi želdiniai

Saugomų želdinių sklype nėra.

1.9. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai įrengiami remiantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

1) Aerodromo apsaugos zonos.

2) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

1.11. Servitutai.

- 1) Kelio servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0161 ha.

Atestato Nr.	ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263				PROJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.2A, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas		
	T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com						
A 1831	PV	A.Stankus		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 1831	PDV	A.Stankus		2022			0
Etapas	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas
LT	UAB“ Emri“				2023-02/1-PP-AR		Lapų
						1	3

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastate planuojami sandėliuoti statyboms skirto metalo gaminius. Gamyba pastate nevykdoma. Elementų pakrovimas-iškrovimas tiek rankiniais keltuonais tiek ličio jonų akumuliatoriniais pakrovėjais. Sandėlio darbo laikas 08:00-17:00h. Didžiausias darbuotojų skaičius pamainoje- 6 žmonės (vyrai). Veja sklype sudaro 17% sklypo ploto. Ties sklypo kraštine prie gatvės projektuojama želdinių juosta. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama 25 m² darbuotojų poilsio aikštelė su želdiniais ir suoliukais (žr. SP brėžinį).

Projektuojamas pastatas yra Kauno LEZ teritorijoje. Nuo gyvenamųjų teritorijų sklypas nutolęs beveik per 130 m. Projektuojamoje teritorijoje dominuoja gamybos, pramonės bei sandėliavimo pastatai, todėl numatoma veikla nepablogins teritorijoje susidariusios situacijos ir neviršys nustatytų ribinių verčių.

Pastato statybos metu sklypo plano sprendiniai iš esmės nekeičiami. Gretimų sklypų interesai nepažeidžiami. Planuojami du įvažiavimai (įvažos) pietinėje sklypo dalyje. Sklype pagal reglamentuotą reikalingą kiekį suplanuotos lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Planuojamas sunkvežimių judėjimas sklype vienu metu- iki 3 vnt. Pagrindinis transportas judantis sklype- lengvasis (automobiliai, mikroautobusai arba sunkvežimiai iki 5 t). Iškvėmimo-pakrovimo rampos neplanuojamos, pastate projektuojami pakeliami vartai, o pakrovimas/iškrovimas iš transporto vykdomas rankiniais arba ličio jonų pakrovėjais.

Aptvėrimas ir apsaugos priemonės – pagal galiojančius reikalavimus. Numatoma tvora- metalo konstrukcijos(H 1,80-2,00 m). Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidaro. Esant būtinybei ŽN gali laisvai judėti sklype, parkuotis ir patekti į pastatą.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas:	m ²	13 274	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	5980,00	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	44	-
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	-
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30	-
6.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	2300 / 17	-

3. STATINIO ARCHITEKTŪRNAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Sandėliavimo paskirties pastate suprojektuotos šios pagrindinės patalpos: sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos, wc. Pastato aukštis 9,15 m.

Išorės sienos, fasadai. Pagrindinės apdailos medžiagos- termoizoliacinės plokštės apdailinė skarda.

Stogas. Stogo danga- PVC danga.

Grindys. Betoninės ir akmens masės plytelių.

Vidaus sienos ir pertvaros. Vidaus pertvaros formuojamos iš mūro ir daugiasluoksnių plokščių.

Lubos. Atviros perdangos konstrukcijos.

2023-02/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Durys. Vitrininės ir metalinės išorės durys.

Langai, vitrinos. Plastikiniai, ne mažiau 2 stiklų paketų.

Šildymas, vėdinimas: Sprendžiamas Techninio projekto rengimo metu.

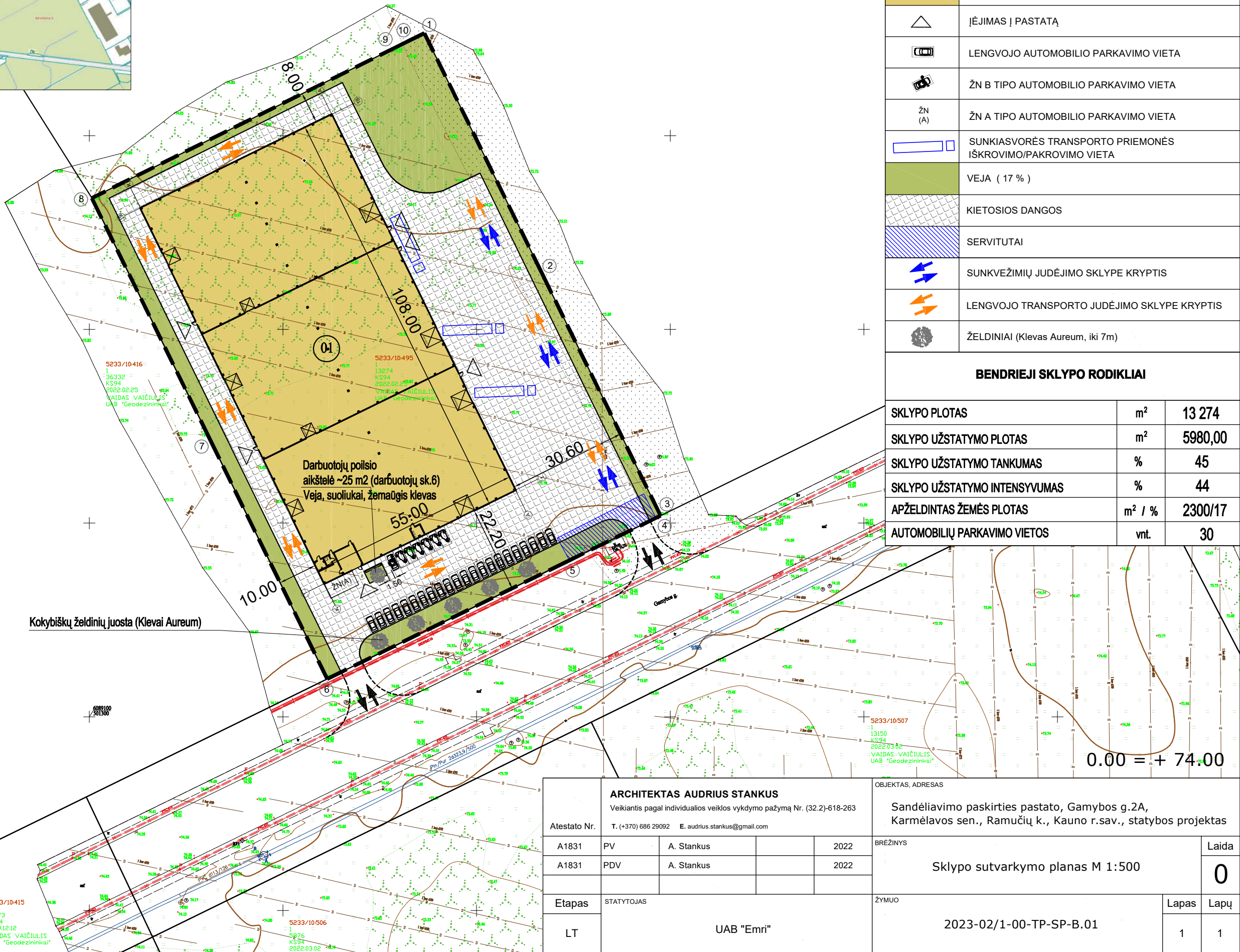
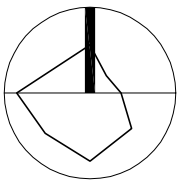
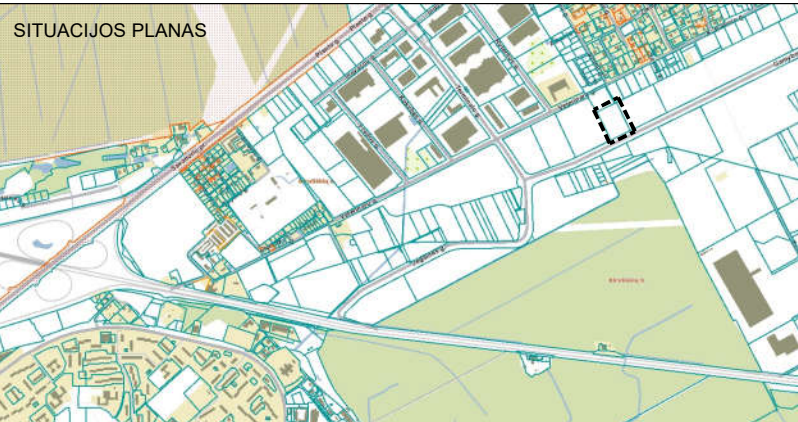
Konstruktyvinė schema – metalinių ir G/B konstrukcijų karkasas.

Pagrindiniai techniniai pastato rodikliai

PASTATO NR. ŽYMUO	Užstatymo plotas,m ²	Bendras plotas, m ²	Tūris, m ³
Sandėliavimo pastatas	5980,00	5895,00	50 400

2023-02/1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TEISIŠKAI REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	LENGVOJO AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ŽN B TIPO AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ŽN A TIPO AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	SUNKIASVORĖS TRANSPORTO PRIEMONĖS IŠKROVIMO/PAKROVIMO VIETA
	VEJA (17 %)
	KIETOSIOS DANGOS
	SERVITUTAI
	SUNKVEŽIMIŲ JUDĖJIMO SKLYPE KRYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SKLYPE KRYPTIS
	ŽELDINIAI (Klevas Aureum, iki 7m)

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	m ²	13 274
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	5980,00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	45
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	44
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ² / %	2300/17
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	vnt.	30

ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS

Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263

Atestato Nr.		T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com		
A1831	PV	A. Stankus		2022
A1831	PDV	A. Stankus		2022
Etapas	STATYTOJAS			
LT	UAB "Emri"			

OBJEKTAS, ADRESAS

Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.2A, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas

BREŽINYS

Sklypo sutvarkymo planas M 1:500

ŽYMUO

2023-02/1-00-TP-SP-B.01

Laida

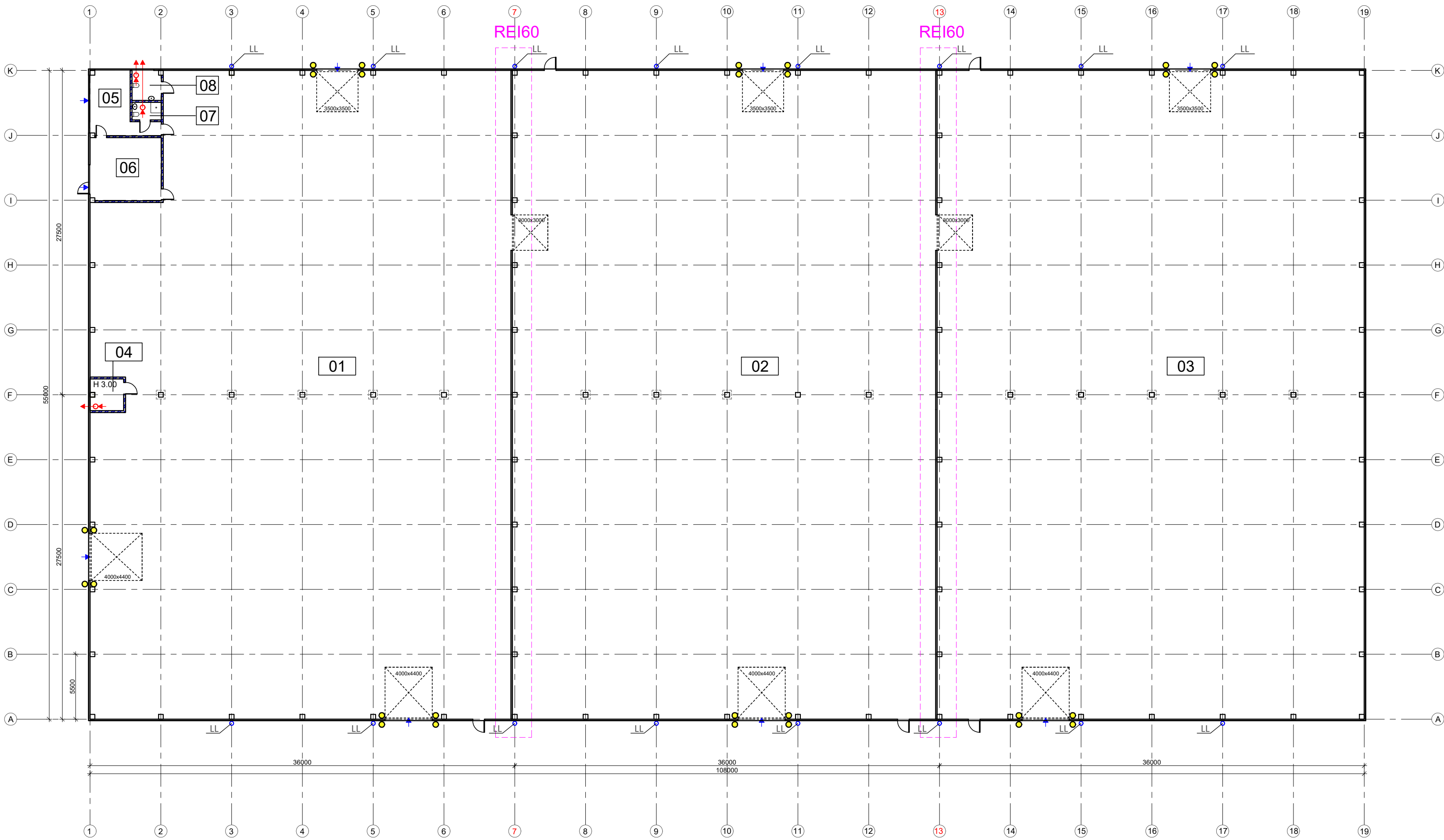
0

Lapas

1

Lapų

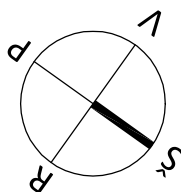
1

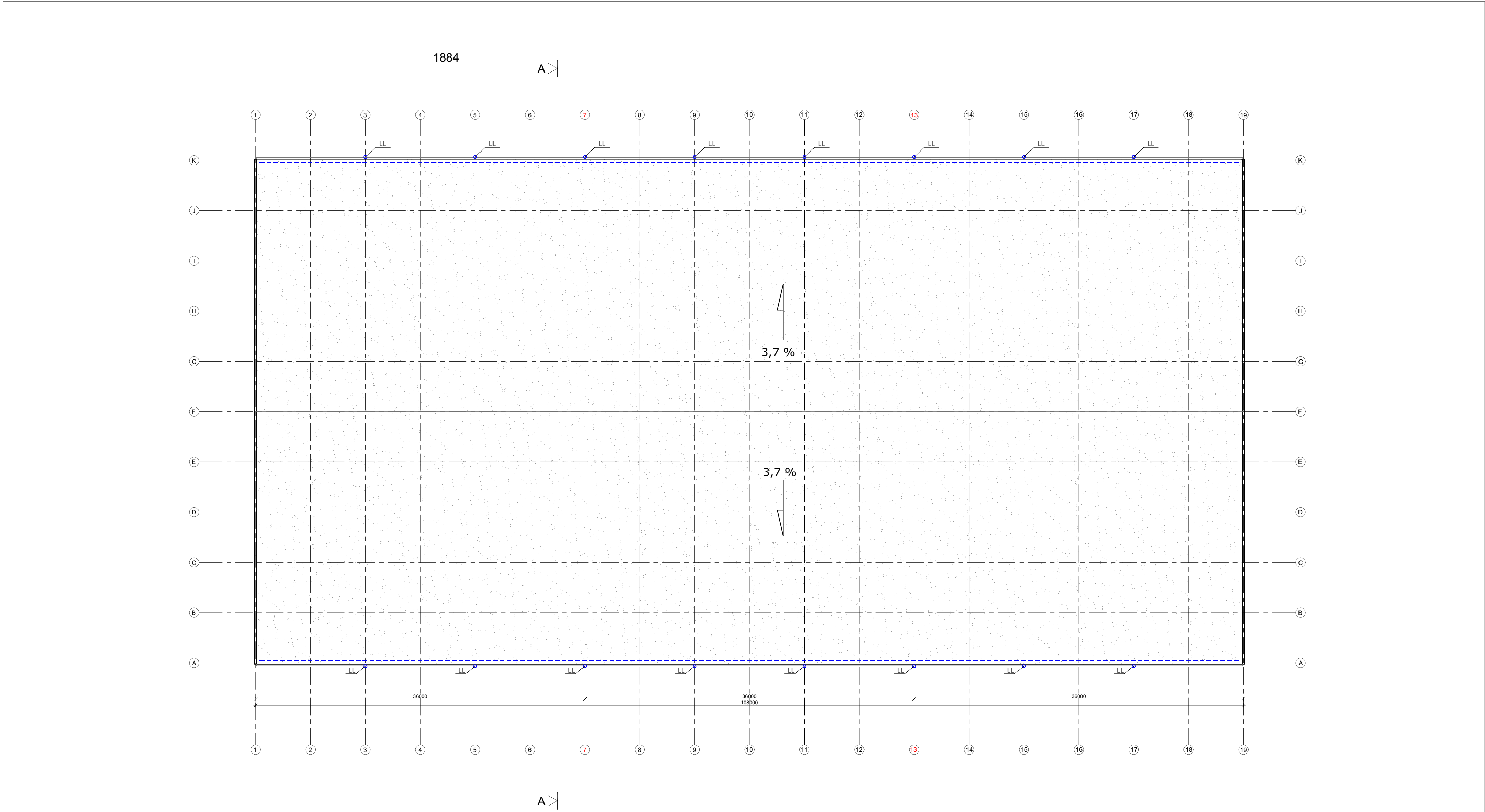


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Daugiasluksnė plokštė su poliuretno užpildu		
	Daugiasluksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu		
	Mūro blokeliai (180 mm)		
	G/B kolona		
	Stoglangiai (dūmų ir oro šalinimui)		
	Oro pritekėjimas per vartus arba langus		
	Oro šalinimas per sieną		
	Lietvamzdžio vieta		
	Kolonų apsauga		Vartų apsauga

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Sandėliavimo patalpa	1880,00
02	Sandėliavimo patalpa	1970,00
03	Sandėliavimo patalpa	1970,00
04	Įvadų patalpa	8,00
05	Pagalbinė patalpa	32,00
06	Pagalbinė patalpa	23,00
07	WC	4,00
08	WC	8,00
Viso:		5895,00

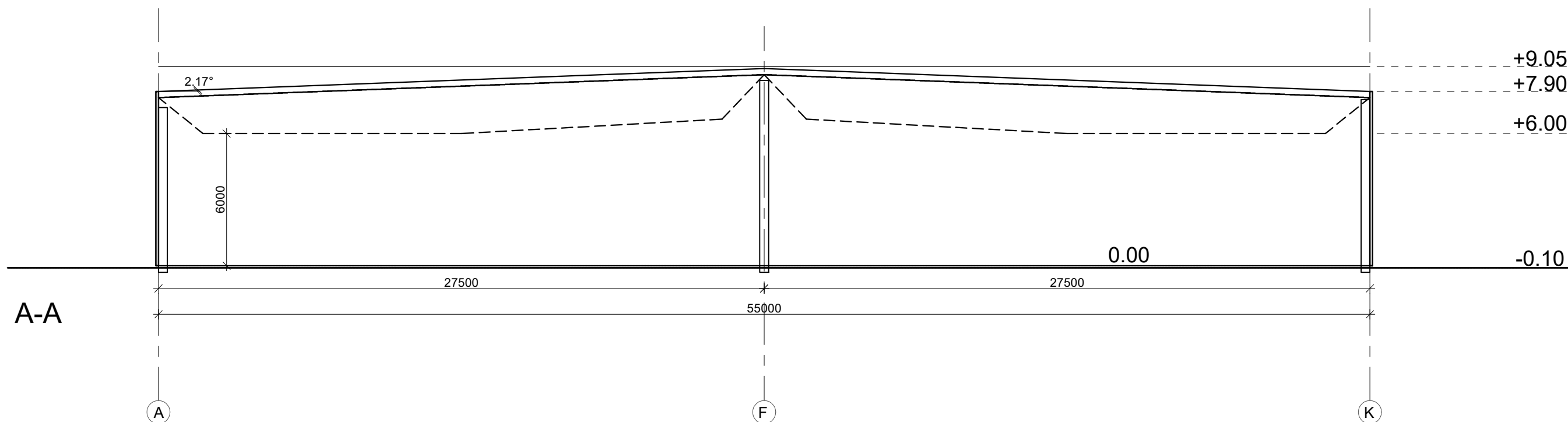
ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263				OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.2A, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	T. (+370) 686 29092	E. audrius.stankus@gmail.com			BREŽINYS		Laida
A1831	PV	A. Stankus		2022	Aukšto planas M 1: 200		0
A1831	PDV	A. Stankus		2022			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	UAB "Emri"				2022-05/1-01-PP-SA-B.01		1 4



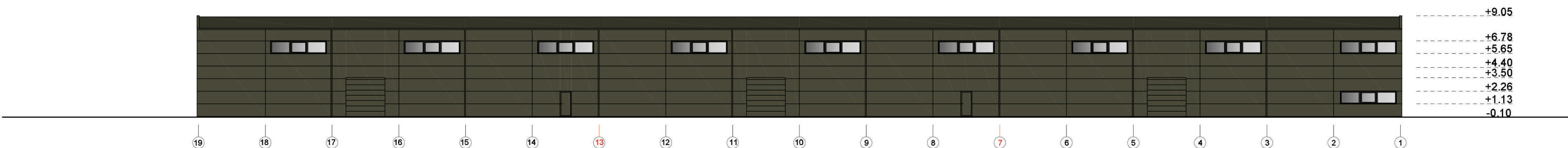
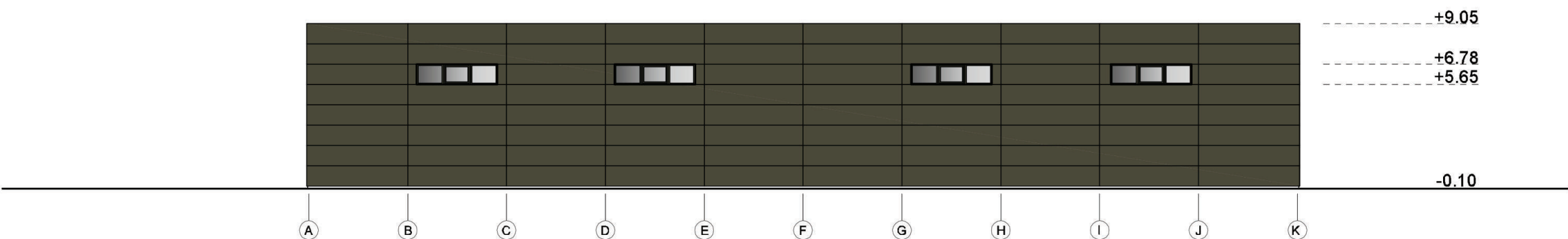
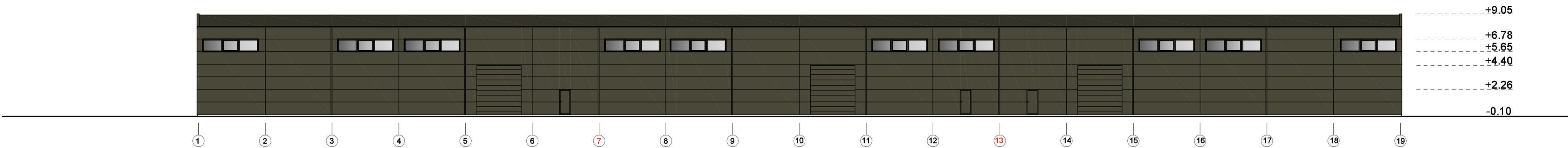
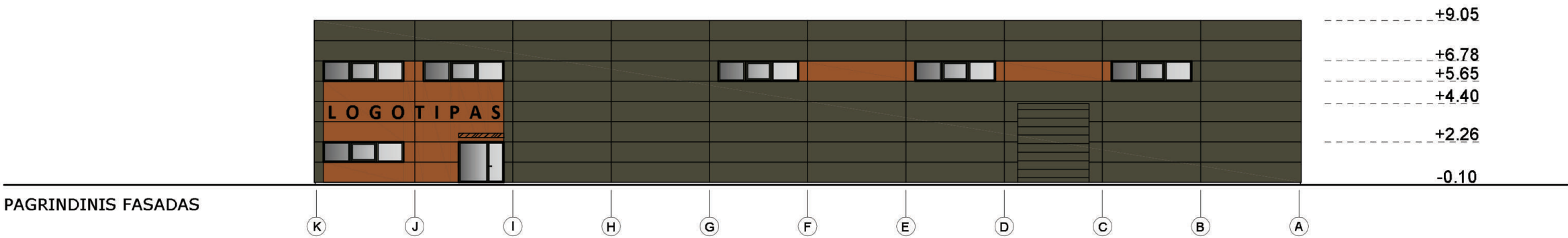


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PVC stogo danga
	Stoglangiai (dūmų ir oro šalinimui)
	Lietvamzdžio vieta
	Stogo nuolydžio kryptis
	Sniego gaudyklė

ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com					OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.2A, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas			
A1831	PV	A. Stankus		2022	BREŽINYS Stogo planas M 1: 200		Laida	
A1831	PDV	A. Stankus		2022			0	
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO 2022-05/1-01-PP-SA-B.02		Lapas	Lapų
LT	UAB "Emri"						2	4



ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32.2)-618-263 Atestato Nr. T. (+370) 686 29092 E. audrius.stankus@gmail.com					OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.2A, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas					
A1831	PV	A. Stankus		2022	BRĖŽINYS Pjūvis A-A M 1: 200				Laida	
A1831	PDV	A. Stankus		2022					0	
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO 2022-05/1-01-PP-SA-B.03				Lapas	Lapų
LT	UAB "Emri"								3	4



	Daugiasluoksnė plokštė RAL 7024
	Daugiasluoksnė plokštė RAL 8001
	Langai (2 stiklų sl.) rėmo RAL 7024
	Pakeliami vartai RAL 7024

ARCHITEKTAS AUDRIUS STANKUS Veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (32-2)-618-263 T. (+370) 686 28092 E. audrius.stankus@gmail.com					OBJEKTAS, ADRESAS Sandėliavimo paskirties pastato, Gamybos g.2A, Karmėlavos sen., Ramučių k., Kauno r.sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	A1831	PV	A. Stankus	2022	BRĖŽINYS FASADAI M 1: 200		Laida
	A1831	PDV	A. Stankus	2022			0
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO		Lapas
LT	UAB "Emri"				2022-05/1-01-TP-SA-B.04		Lapų
							4
							4



LOGO