

MB „ARCHPLIUS“
A.J. Greimo 14-2, Vilnius, LT-10245,
Tel.: +370 699 66817,
Įmonės kodas 303057760
Sąskaitos Nr. LT 77 7300 0101 3536 9930
AB “Swedbank“;

OBJ. NR. GIR-2022-12-PP

STATYTOJAS

Giraitės Šventosios Šeimos parapija.

OBJEKTAS

Religinės paskirties pastato, Bažnyčios g. 2, Užliedžių sen. Kauno r. sav. statybos projektas.

ADRESAS

Bažnyčios g. 2, Užliedžių sen. Kauno raj. sav. statybos projektas.

**STATYBOS
DARBŲ RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIO
KATEGORIJA**

Ypatingas statinys

STADIJA

PP

DALIS

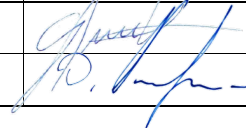
BD

TOMAS

01

STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.

PROJEKTUOTOJAS: MB „ARCHPLIUS“

PAREIGOS	ATEST. Nr.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV, PDV	A 966	K. MIKŠYS	
ARCHITEKTAS	A 1137	G. ŠVEIKAUSKAS	
		I. BUDREVIČIENĖ	

Religinės paskirties pastato, Bažnyčios g. 2, Užliedžių sen. Kauno r. sav. statybos projektas.

STATINIO TECHINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

BD TURINYS:

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Dokumento sudėties žiniaraštis	1 lapai
3.		Objekto vietovės schema	1 lapas
4.		Statinio rodikliai	2 lapai
5.		Aiškinamasis raštas	2 lapai
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI			
6.		Kun. T. Trečioko skyrimo Giraitės par. Klebonu.	1 lapai
7.		NŽT įsakymas dėl žemės skl. perdavimo parapijai.	1 lapas
8.		Žemės panaudos sutartis.	3 lapai
9.		Parapijos registro išrašas.	1 lapas
10.		Žemės skl. Registro išrašas	1 lapas
11.		Žemės skl. planas	1 lapas
12.		Toponuotrauka	1 lapas
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
13.		Sklypo planas	1 lapas
14.		1a planas	1 lapas
15.		2a planas	1 lapas
16.		Fasadas vakarinis	1 lapas
17.		Fasadas šiaurinis	1 lapas
18.		Fasadas pietinis	1 lapas
19.		Fasadas rytinis	1 lapas
20.		Pjūvis B-B	1 lapas
21.		Vizualizacija 1	1 lapas
22.		Vizualizacija 2	1 lapas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Religinės paskirties pastato, Bažnyčios g. 2, Užliedžių sen. Kauno r. sav. statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m ²	10800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,58	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5,93	

**II SKYRIUS
PASTATAI****Gyvenamasis namas**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	642,99	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	642.99	
4. Pastato tūris.*	m ³	6442,47	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	13	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Kęstutis Mikšys



Nr. A966 ,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

Objekto vietovės schema



Objekto vieta

Atestato Nr.	MB „ARCHPLIUS“			Religinės paskirties pastato, Bažnyčios g. 2, Užliedžių sen. Kauno r. sav. statybos projektas.		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Bendras aiškinamasis raštas		Laida
A966	PDV PV	K.Mikšys				0
A1173	Arch.	G. Šveikauskas				
	Arch.	I. Budrevičienė				
LT	Užsakovas Giraitės Šventosios Šeimos parapija.			GIR-2022-12-PP-BD-AR	Lapas	Lapu
					1	16

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas Religinės paskirties pastato, Bažnyčios g. 2, Užliedžių sen. Kauno r. sav. statybos projektas.

Statybos geografinė vieta. Užliedžių sen. Kauno r. sav. statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). Giraitės Šventosios Šeimos parapija.

Projektuotojas. MB “ARCHPLIUS”.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017“ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08.2002 statinio statybos rūšys, statybos rūšis yra nauja statyba.

Žemės sklypo plotas: 1,0800 ha

Statinių paskirtis. Religinės paskirties.

Statinių kategorija. Statiniai priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-5918-8428

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: Kad. Nr. 5283/0005:530 Užliedžių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

- Sklypas Kad. Nr. 5283/0005:530 Užliedžių k.v. yra daugiampio formos. Sklypo reljefas lygus, apribotas keiais iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių. Rytinėje sklypo dalyje auga medžiai, kurie pereina į gretimą sklypą. Prie šiaurės rytų sklypo pusės dalies yra prūdas. Per sklypą eina persipylimo vamzdis iš prūdo. Vakarinėje dalyje yra elektros oro linija, lygiagrečiai yra požeminis elektros kabelis. Po dalimi sklypo yra išvedžiotas drenažas. Projektavimo metu numatyta suprojektuoti elektros oro linijos iškėlimą.
- Sklype nėra vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų. Šiuo metu yra gautos vandentiekio ir nuotekų projektavimo sąlygos.

3.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas religinės paskirties pastatas.

3.6. SKLYPO SUTVARKYMAS

Esamas sklypo užstatymas.

Sklypas Kad. Nr. 5283/0005:530 Užliedžių k.v.yra daugampio formos. Sklype pastatų nėra.

Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Sklypo aukščiai priimti atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą. Nagrinėjamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitudė svyruoja 72,5– 74,00 ribose virš jūros lygio.

Satinio 0.00 altitudė parinkta pagal esamą situaciją esamą kelią ir esamą teritorijos paviršių. 0.00=75,50

Teritorijos vertikalų planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Bažnyčia bus projektuojama ir statoma vienu etapu.

Vertiklus planavimas organizuojamas, taip, kad krituliai šventoriaus pviršiumi subėgtų į lietaus surinkėjus ir išvalyti patektų į prūdą.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Bendras aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	32	0

Projektuojamame sklype paliekama šienaujama natūrali pieva rytinėje dalyje prie miškelio. Aplink bažnyčia numatyta 0,5 m skaldinėlį nuogrinda. Šventoriuje numatomos mišrios dangos. Žmonių srautą organizuojančios klombos yra apsodintos dekortyviniais želdiniais ir žolynais. Pačioje aikštėje - kietos dangos būtų komponuojamos su ažūrinėmis dangomis. Klombų bortai pritaikomi suolams.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Teritorija nebus aptveriamas. Teritorija bus stebima vaizdo kameromis.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Lengvojo transporto stovėjimo vietos numatytos sklype palei gatvę. Vietų skaičius yra didenis, negu norminis -34 vietos. Salės plotas 509 m².

12.	Religinės, paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
-----	--------------------------------	---------------------------------------

3.7. ARCHITEKTŪROS - KONSTRUKCIJŲ DALIS

Slypo sutvarkymas

Projektuojamame sklype paliekama šienaujama natūrali pieva rytinėje dalyje prie miškelio. Aplink bažnyčia numatyta 0,5 m skaldinėlį nuogrinda. Šventoriuje numatomos mišrios dangos. Žmonių srautą organizuojančios klombos yra apsodintos dekortyviniais želdiniais ir žolynais. Pačioje aikštėje - kietos dangos būtų komponuojamos su ažūrinėmis dangomis. Klombų bortai pritaikomi suolams. Parkavimo vietos grįstos trinkelėmis. Automobiliai grupėmis atskiriami želdiniais. Į sklypą numatyti du įvažiavimai.

Statinio architektūra.

Projektuojama bažnyčia yra dviejų aukštų rotunda. Pagrindinė nava yra per du aukštus. Šoninės patalpos yra dviejų aukštų. Šoninėse patalpose numatyta zakristija, koplyčia, motinos ir vaikų erdvė, sanmazgai, pokalbių kambarys su klausyklomis, pagalbinės patalpos.

Fasadai: fasadų apdaila- sumūrytas klinkerio mūras. Langai -berėmės fasadinės sistemos. Kryžiaus pagrindas -dažytas betonai. Kryžius - metalinis.

Pamatai ir konstrukcijos: Pamatai numatomi juostiniai arba poliniai. Rostverkas iš lauko pusės apšiltintas ir padengas struktūriniu tinku.

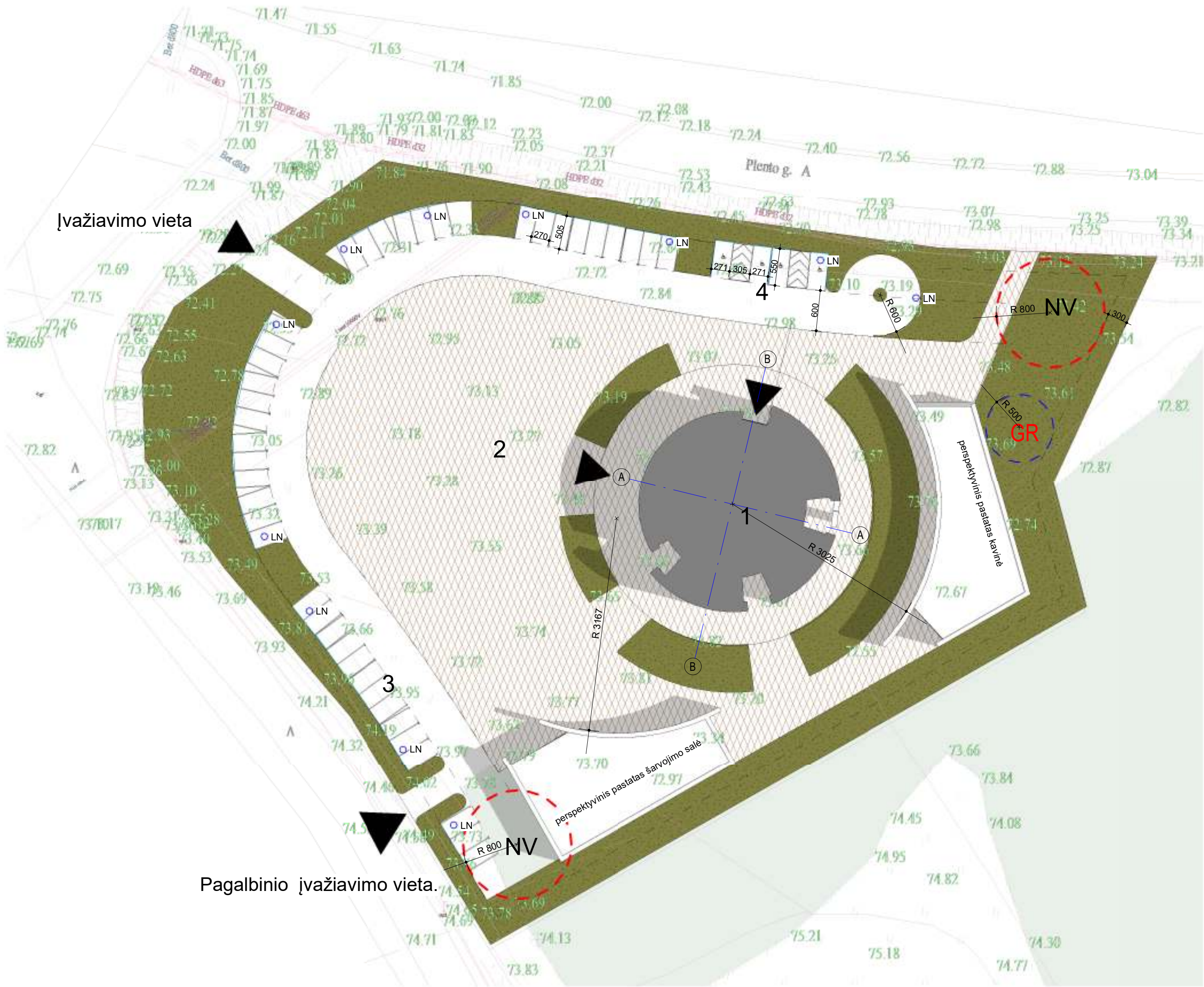
Statinių antžeminės laikančios konstrukcijos mūrinės.

Sienos: sienos mūrinės daugiasluoksnės. Apdailinis sluoksnis -šviesaus klinkerio mūras. Vidaus sienos mūrinės ir gipskartonio.

Stogas: Statinių stogai projektuojamai sutpdinti plokšti ir šlaitiniai. Stogų danga vinilinė.

Lietaus surinkimas nuo stogo. Lietaus surinkimas mišrus: išorinis ir vidinis.

Apšvietimas. Teritorija apšviesta šviestuvais ant įvairaus aukščio atramų. Kryžiaus apšvietimas bus nuo stogo.



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJ. PASTATAS
- ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI
- PROJ. AKMENS TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- VEJA
- PROJ. ŠVIESIŲ TRINKELIŲ DANGA

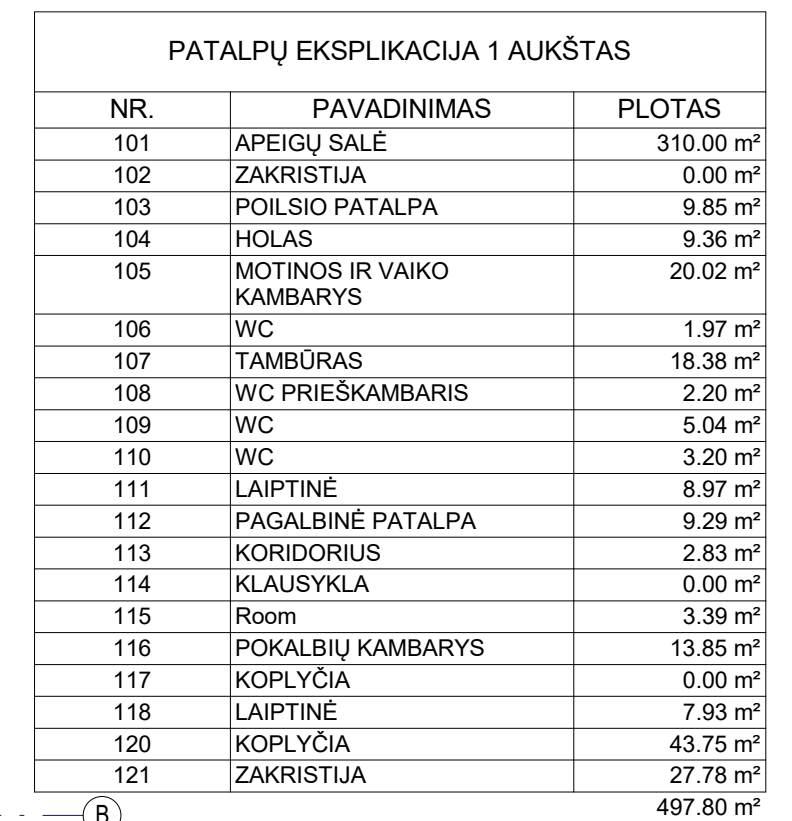
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.	I. SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	10800	
	1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.58	
	1.5. Apželdintas žemės plotas (žaliojo plotas)	m ²	3395	
	1.6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46	
	1.8. Sklypo užstatymo tankis	%	5.93	
2.	II. PASTATAI			
	2.1. Negyvenamieji pastatai-religinės paskirties pastatas			
	2.1.1. Paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	200	
	2.1.2. Bendras plotas:	m ²	642	
	2.1.3. Pastato tūris	m ³	6442	
	2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.1.5. Pastato aukštis	m ²	13	
	2.1.6. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
	2.1.7. Energetinio naudingumo klasė.		A+	

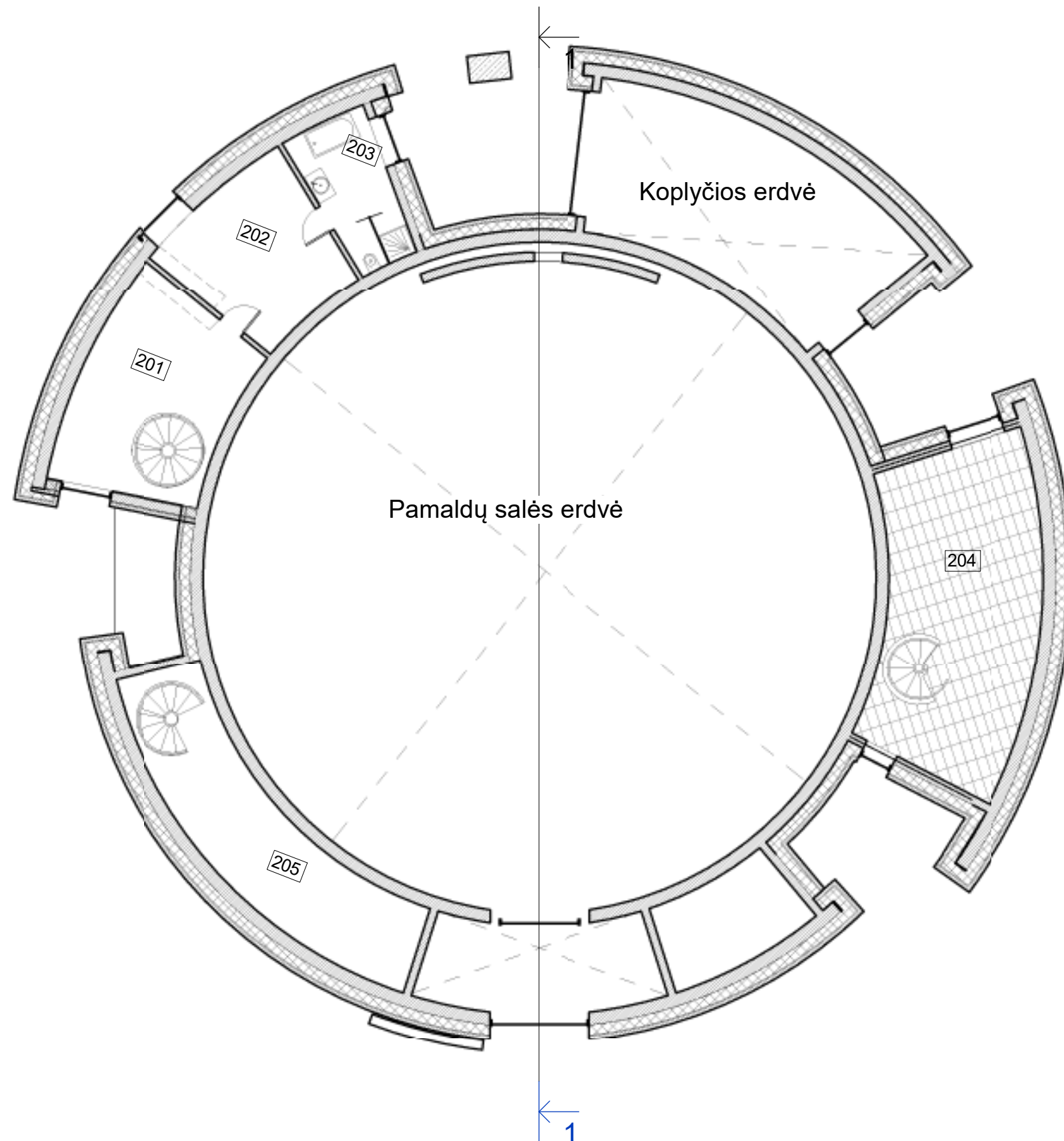
EKSPLIKACIJA

1	BAŽNYČIA
2	BAŽNYČIOS AIKŠTĖ
3	PARKINGAI
4	PARKINGAI

ATESTATO NR.		MB "ARCHPLIUS"		Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.					
		Adresas: A. J. Greimo g.14-2, Vilnius; tel.:+370 699 66817							
A699_023	PV, ARCH.	K. MIKŠYS	2022-12	SKLYPO PLANAS			As indicated		LAIDA
A699_023	PDV, ARCH.	K. MIKŠYS					0		
A1137	ARCH.	G. ŠVEIKAUSKAS							
	ARCH.	I. BUDREVIČIENĖ		GIR-2022-11-PP-SA 4 SP-1			LAPAS	LAPŲ	
STADIJA	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios šeimos parapija.						1	1	
LT									

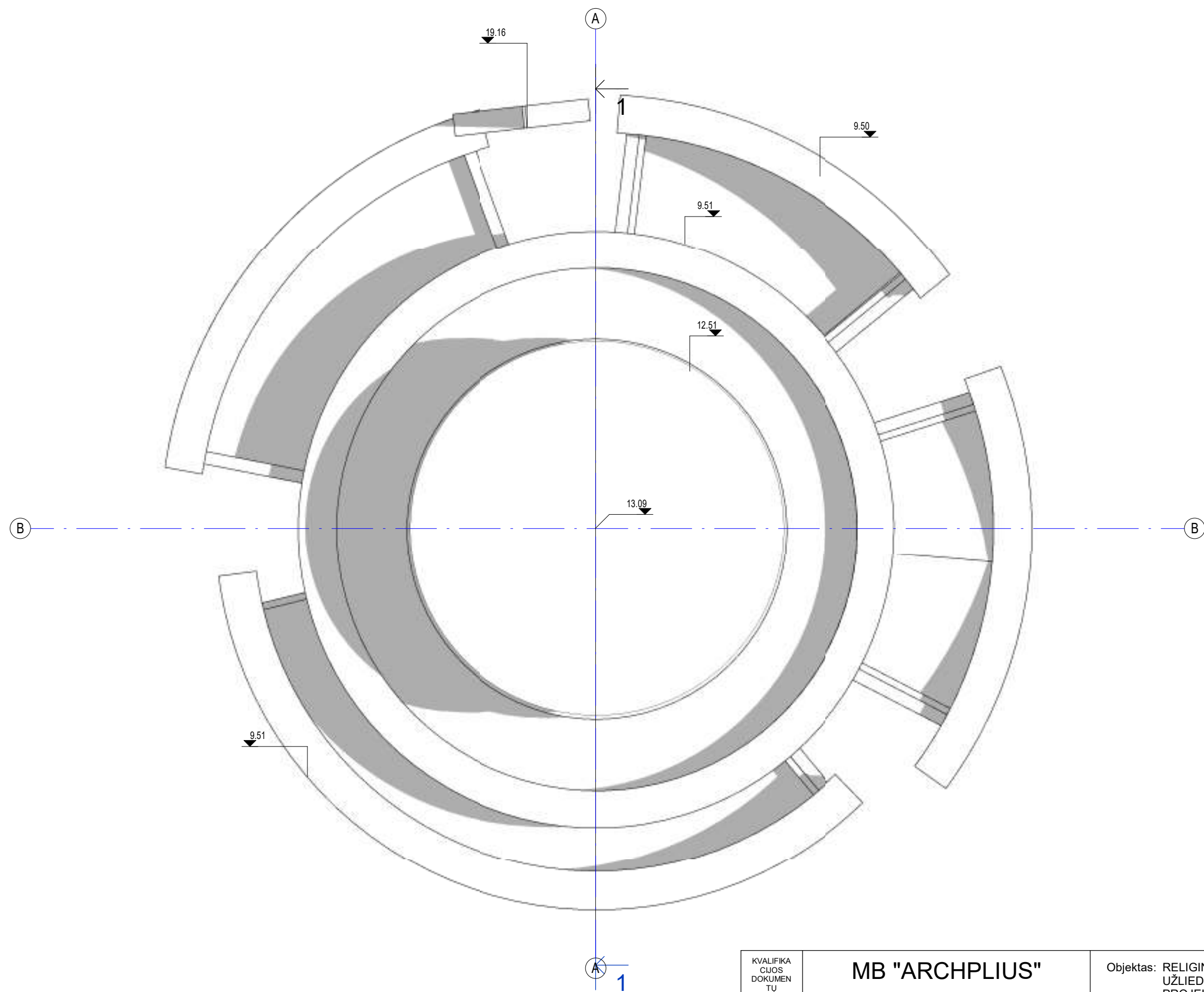


KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.		MB "ARCHPLIUS"		Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.				
		Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A966, 0023	PV	K.MIKŠYS	2022-12	1 AUKŠTO PLANAS		1 : 150		LAIDA
A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS	2022-12			0		
A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS		GIR-2022-11-PP-SA A-1		LAPAS	LAPŲ	
	ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ				1	1	
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.							

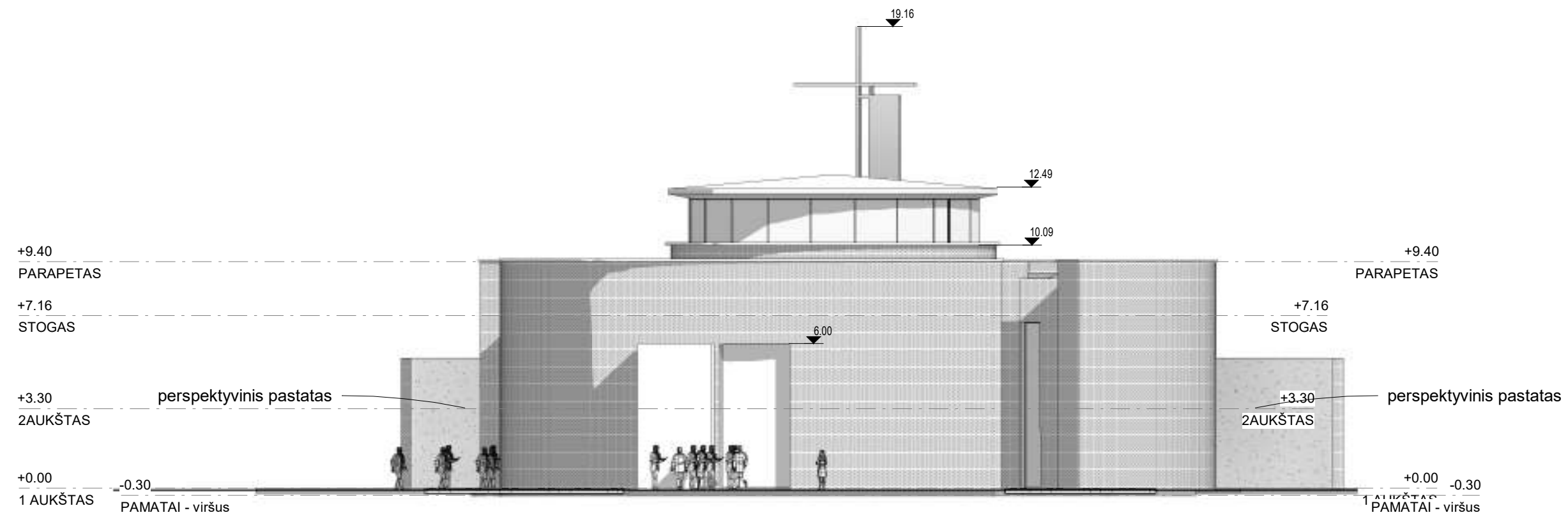


PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	PRIEŠKAMBARIS	24.25 m ²
202	SVETAINĖ-VALGOMASIS	19.79 m ²
203	WC	10.26 m ²
204	KLASĖ	41.40 m ²
205	PAGALBINĖ PATALPA	27.32 m ²
		123.03 m ²

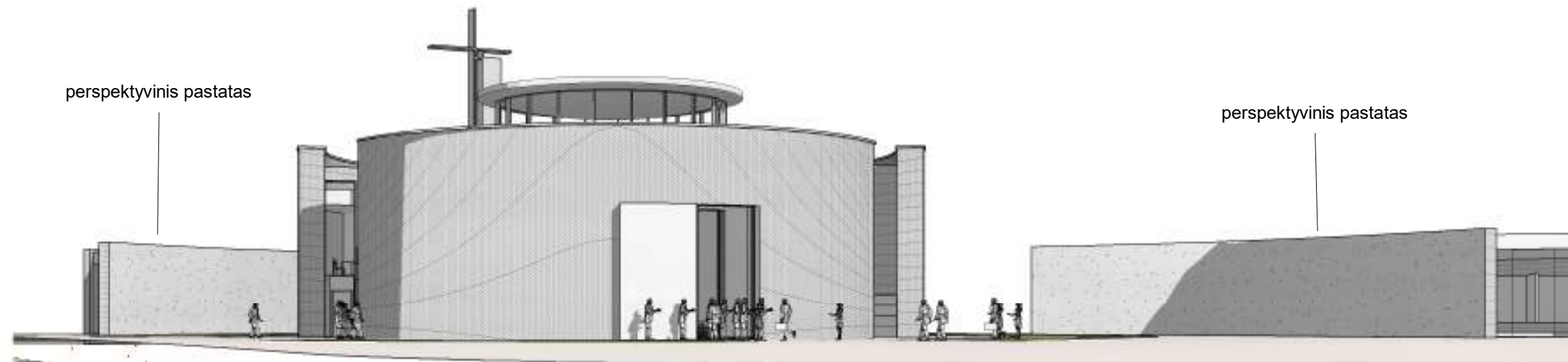
KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.					
Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817										
A966, 0023	PV	K.MIKŠYS		2022-12	2 AUKŠTO PLANAS			1 : 150		LAIDA
A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS		2022-12						0
A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS								
	ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ			GIR-2022-11-PP-SA A-2			LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.							1	1	



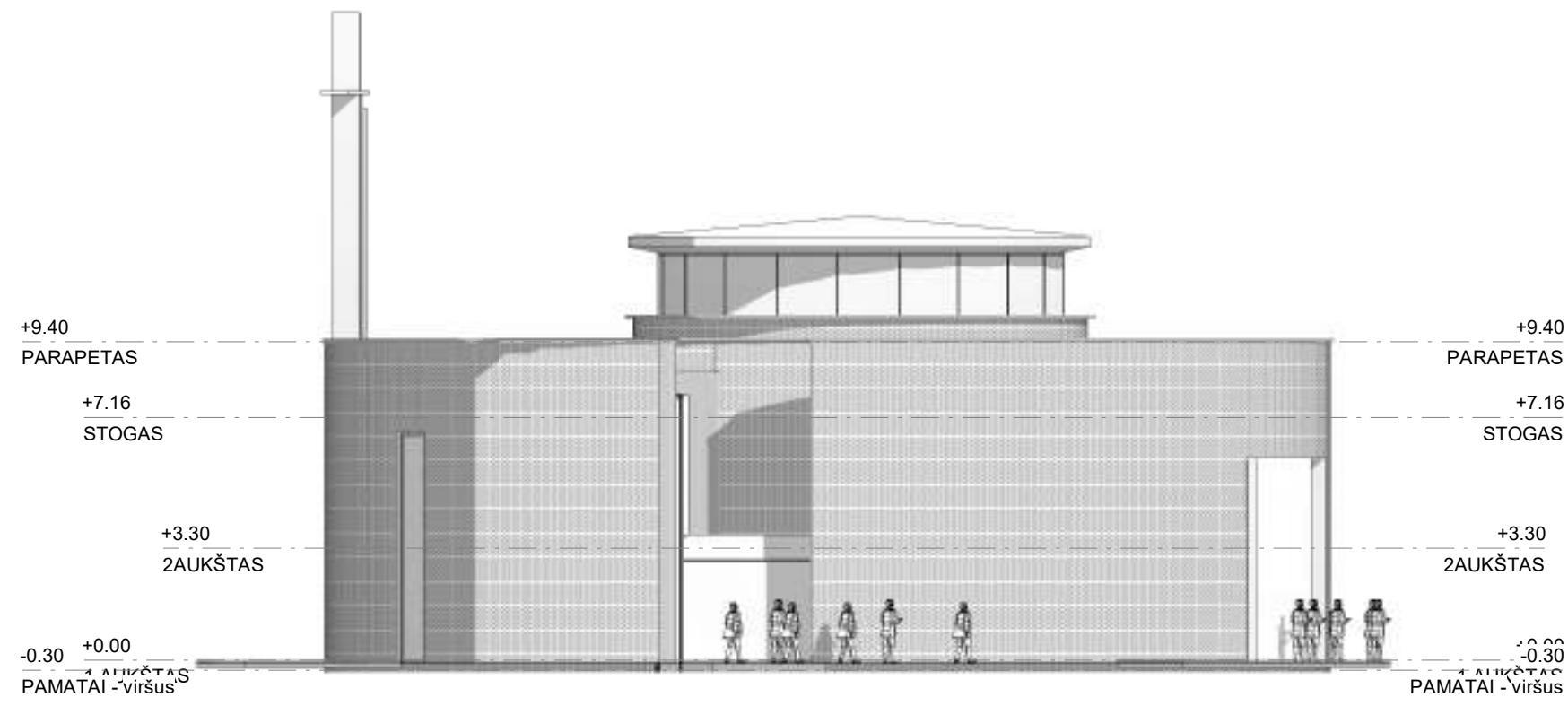
KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TŲ NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.						
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817										
	A966, 0023	PV	K.MIKŠYS		2022-12	STOGO PLANAS		1 : 150		LAIDA	
	A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS		2022-12					0	
A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS									
		ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ			GIR-2022-11-PP-SA A-2.1		LAPAS	LAPŲ		
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.							1	1		



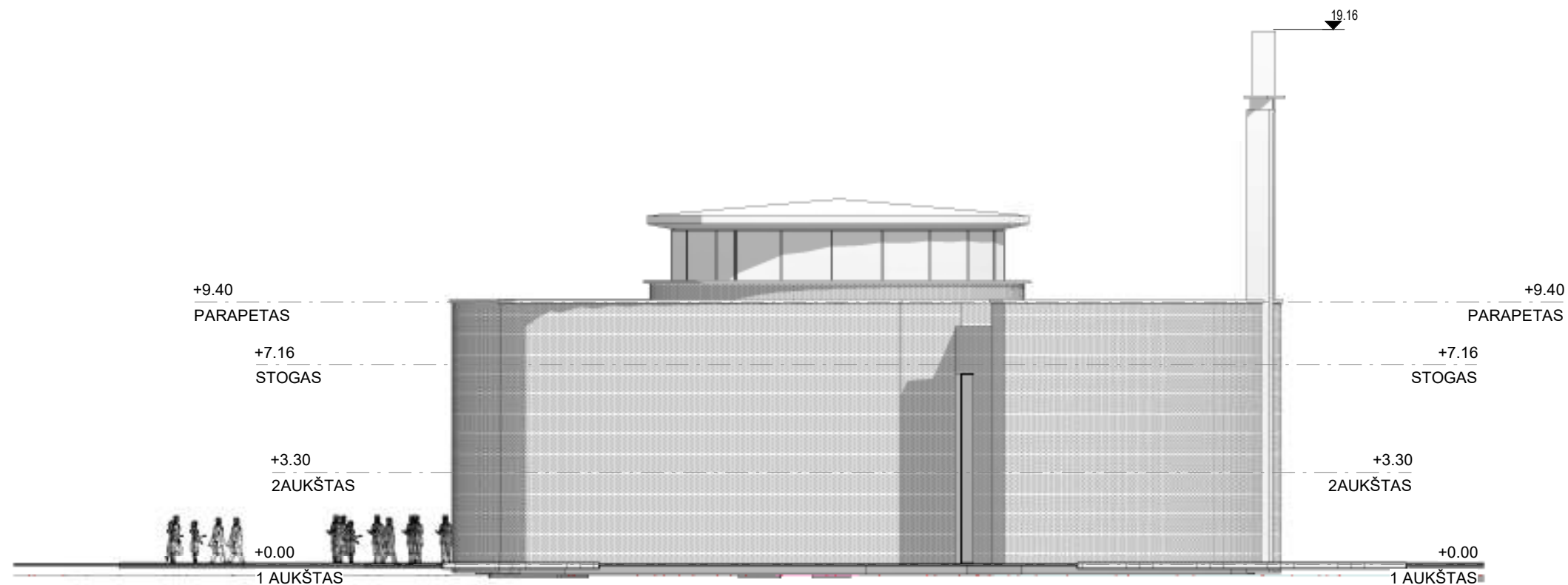
VAKARINIS FASADAS



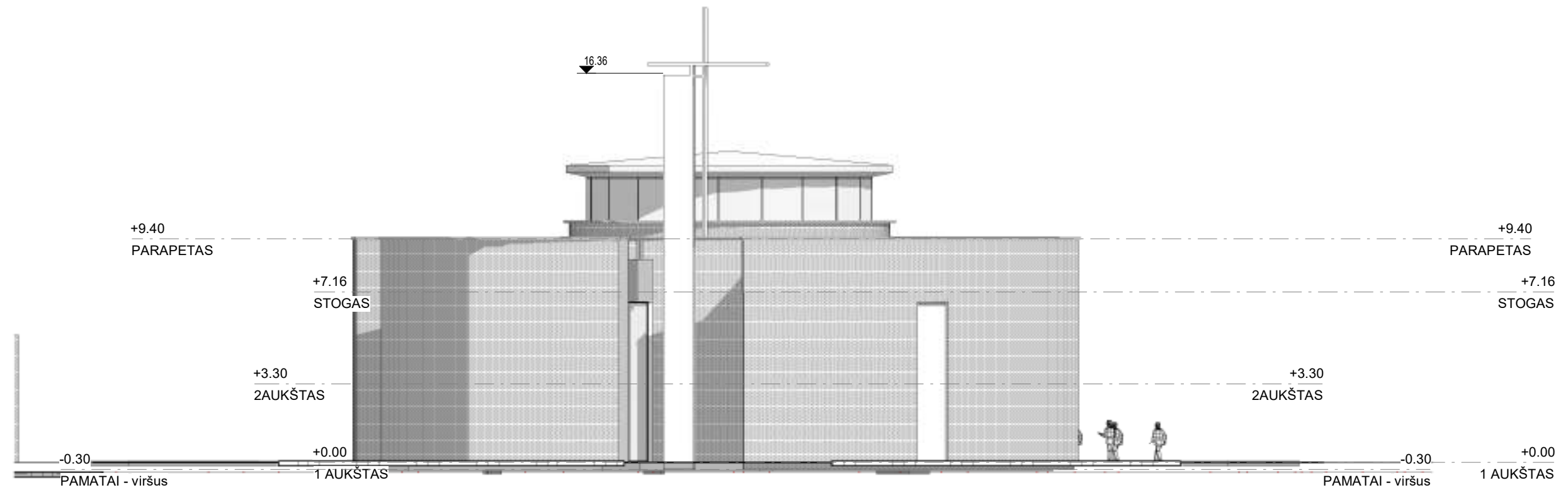
KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.				
Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817									
A966, 0023	PV	K.MIKŠYS		2022-12	FASADAS A-B VAKARINIS		1 : 200		LAIDA
A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS		2022-12					0
A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS							
	ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ							LAPAS
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.				GIR-2022-11-PP-SA A-3				
							1	1	



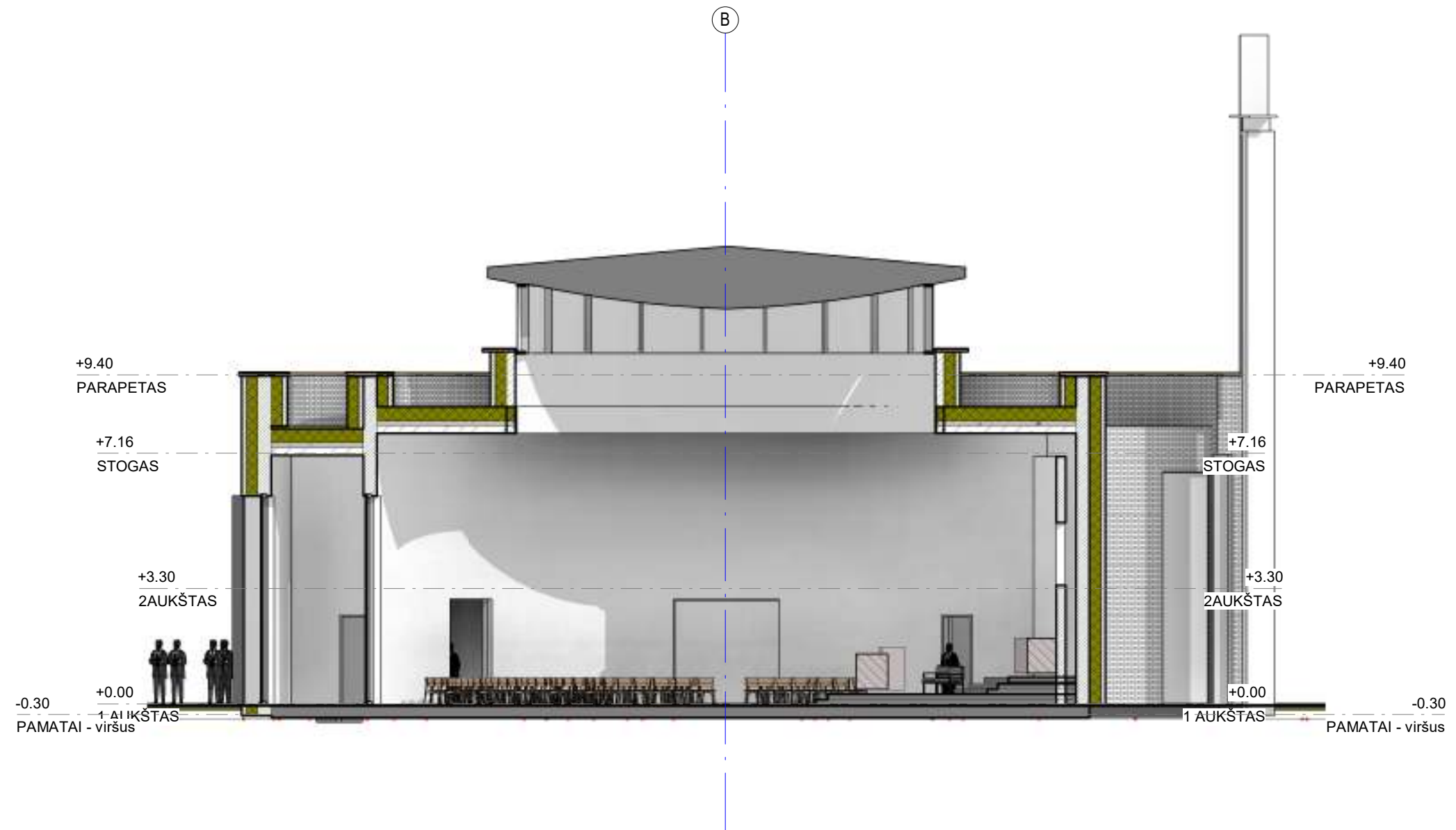
KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TŲ NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.			
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817							
	A966, 0023	PV	K.MIKŠYS		2022-12	FASADAI TARP AŠIŲ 5-3 ŠIAURINIS 1 : 200		LAIDA
	A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS		2022-12			0
	A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS					
	ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ			GIR-2022-11-PP-SA A-4		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.						1	1



KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.					
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817									
	A966, 0023	PV	K.MIKŠYS	2022-12	FASADAS 3-5 PIETINIS		1 : 200		LAIDA	
	A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS	2022-12					0	
	A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS							
	ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ		GIR-2022-11-PP-SA A-5		LAPAS	LAPŲ			
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.					1	1			



KVALIFIKA CIJOS DOKUMEN TU NR.		MB "ARCHPLIUS"			Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.			
		Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817						
A966, 0023	PV	K.MIKŠYS		2022-12	FASADAS A-B RYTINIS		1 : 200	LAIDA
A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS		2022-12				0
A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS			GIR-2022-11-PP-SA A-6		LAPAS	LAPŲ
	ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ						1
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.							



KVALIFIKA CIOS DOKUMEN TU NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.					
Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817										
A966, 0023	PV	K.MIKŠYS		2022-12	PJŪVIS B-B			1 : 150		LAIDA
A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS		2022-12						0
A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS								
	ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ			GIR-2022-11-PP-SA A-8			LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.								1	1



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.			
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817							
	A966, 0023	PV	K.MIKŠYS	2022-12	P-2			LAIDA
	A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS	2022-12				0
	A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS		GIR-2022-11-PP-SA A-15			LAPAS
	ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ		1				1
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.							



KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	MB "ARCHPLIUS"				Objektas: RELIGINĖS PASKIRTIES PASTATO, BAŽNYČIOS G. 2, UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.				
	Adresas: A.J.Greimo 14-2, Vilnius; tel.: +37069966817								
	A966, 0023	PV	K.MIKŠYS	2022-12	P-1			LAIDA	
	A966, 0023	PDV.	K.MIKŠYS	2022-12				0	
	A1137	ARCHIT.	G. ŠVEIKAUSKAS		GIR-2022-11-PP-SA A-16			LAPAS	LAPŲ
	ARCHIT.	I. BUDREVIČIENĖ		1				1	
LT	STATYTOJAS: Giraitės Šventosios Šeimos parapija.								