

II „RESTPROJEKTAS“

Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 7-5, LT 44280 Kaunas.
tel. Mob. 865051016. El. pašto adresas aarchitektai@gmail.com



STATYTOJAS	UAB „Amerigas“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną), projekto projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų OFICINA; Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6; Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: -40917 ; Objekto unikalus Nr.: 5286-1000-1021; Žemės sklypo unikalus Nr.: 5263-0011-60098;
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (Kultūros paveldo objektas)
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas (tvarkomieji statybos darbai)
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	B.P-6 (2022)-TDP- PP

Projekto vadovas
Atest. Nr. (AM) 376A
(NKPS) 0929

Regina Tumpienė

Statytojas

Projekto sprendiniams pritariu

2022 m. gruodžio

Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Nr.
1	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
1		Titulinis	
2		Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapai
4		Aiškinamasis raštas	6 lapai
2	BRĖŽINIAI		
5		Sklypo planas	1 lapas
6		Rūsio planas	1 lapas
7		Pirmo aukšto planas	1 lapas
8		Stogo planas	1 lapas
9		Fasadas tarp ašių A-C	1 lapas
10		Fasadas tarp ašių 3-1	1 lapas
11		Fasadas tarp ašių C-A	1 lapas
12		Fasadas tarp ašių 1-3	1 lapas
3	PRIEDAI		
13		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis užduotis	2 lapai
14		KPD projektinių pasiūlymų suderinimas	3 lapai
15		Įgaliojimas	1 lapas
16		Pastato NTR išrašas	2 lapai
17		Inventoriniai planai	2 lapai
18		Žemės NTR išrašas	4 lapai
19		Žemės sklypo planas	2 lapai
20		Žemės sklypo planas	1 lapas
21		Esamos būklės fotografacija	6 lapai

Atestatų NR.	IĮ „RESTPROJEKTAS“				Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g.6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restorano), projekto projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis
A376 KPD 0929	PV	R. Tumpienė		2023	
LT	Statytojas: UAB „Amerigas“				Žymuo: B.P-6 (2022)-TDP- PP -BŽ
					LAPAS 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!					

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonst.	Po rekonst.	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	1,4934	1.4934	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Rekonstruojamas pastatas 2A1p. Keičiama paskirtis iš vieno buto gyvenamojo namo į maitinimo paskirtį.		Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Maitinimo paskirties (8 darbuotojai)	Ypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	299,53	331,28	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	299,53	331,28	
4. Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	153,72	
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	160,80	-	
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²		116,24	
6. Rūsio plotas	m ²	-	61,32	
7. Pastato tūris*	m ³	1058	1211	
8. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
9. Pastato aukštis*	m	7.60	7,60	
10. Energinio naudingumo klasė		-	E	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Regina Tumpienė**
(vardas, pavardė,

parašas,

A376 (neribotai)
kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRITARIU **UAB „Amerigas“**
(parašas

vardas, pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomų norminių dokumentų, statinio projektui rengti, sąrašas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas, galiojanti versija;
LR Žemės įstatymas;
LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Techniniai reglamentai ir kiti reglamentai

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai

Statybos taisyklės

Lietuvos standartai

Techniniai liudijimai

Projektavime naudotos kompiuterinės programos

raštai- Open Office, brėžiniai Auto Cad 2007;

Projekto pavadinimas: Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną), projekto projektiniai pasiūlymai;

Statytojas: UAB „Amerigas“, į.k. 126260725;

Projektą rengia – IĮ “Restprojektas”;

Projekto vadovas – Regina Tumpienė, At. Nr. A376, NKPS 0929;

Statinio kategorija –ypatingas statinys;

Statybos rūšis – rekonstravimas, keičiama paskirtis;

Tvarkybos rūšis- remontas, restauravimas, avarinės grėsmės pašalinimas;

Projekto stadija – Projektiniai pasiūlymai.

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbiu statiniu sarašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sarašo, sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti atlikti nustatyta tvarka;

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, technine užduotimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi;

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta: Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6.

Funkcinė paskirtis: pastatas- Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p, (unikalus Nr. 5286-1000-1021); Žemės sklypo/ų unikalus Nr. 5263-0011-0098, plotas 1.4934 ha, paskirtis-kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos;

Ryšys su gretimu užstatymu: Gretimas užstatymas: sklype stovi dviaukštis gyvenamos paskirties pastatas, šulinys ir kiemo rūšys.

Kultūros paveldo išsaugojimas: Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentai (uk 175) su tvarkomu pastatu-oficina (uk 40917) yra kultūros paveldo teritorijoje, kurios dydis 22418.00 kv. m, o vizualinis apsaugos pozonis 31522.00 kv.m.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės: objekto teritorijos planavimo sprendiniai - dvaro sodybos plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, formuojami išlikusių dvaro sodybos pastatų - rūmų, oficinų, ledainės, oranžerijos vietos, želdinių, susisiekimo trasų fragmentų; **objekto teritorijoje buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos** - oranžerijos vieta teritorijos Š dalyje; **objekto teritorijoje esantys žemės ir jos paviršiaus elementai** - lygus reljefas, PR pusėje žemėjantis Nevėžio upės vingio link; objekto teritorijoje esantys takai, keliai ar jų dalys, dangos - ŠV-PR ir PV-ŠR krypties privažiavimo kelių trasos, ŠR-PV krypties tako, vedančio nuo rūmų link oficinų, trasa (išlikę fragmentiškai); **objekto teritorijoje esantys želdynai ir želdiniai** - pavieniai lapuočiai medžiai ir jų grupės; vyrauja vietinės medžių rūšys: mažalapės liepos, paprastieji uosiai, paprastieji klevai; ŠR-PV krypties lapuočių medžių alėjos fragmentai teritorijos centrinėje dalyje; vyrauja paprastieji uosiai, teritorijos R ribos lapuočių medžių eilė; **upės, natūralūs vandens telkiniai**

ir hidrotechniniai įrenginiai - keraminių plytų mūro šulinys (buvusios siurblynės dalis, aprūpinusios vandeniu rūmus, pritaikytos oranžerijos augmenijos, vaismedžių sodo, daržų laistymui); Panevėžiuko dvaro sodybos fragment kompleksą sudaro: Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų **rūmai (40916)**; Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų **oficina (40917)**; Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų **ledainė (40918)**; Sklypai taikomos specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zonos, dirvožemio apsaugos žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

Objekto vertingosios savybės:

Unikalus objekto kodas – 40917;
Pilnas pavadinimas - Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų oficina;
Adresas - Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Taikos g. 6;
Įregistravimo registre data -2017-01-27;
Statusas -Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu;
Objekto reikšmingumo lygmuo yra regioninis;
Rūšis –Nekilnojamasis;
Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis;
Priklauso kompleksui: Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentai;
Eil.Nr. komplekse: 2;
Vertingųjų savybių pobūdis -Architektūrinis(lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - sudėtinis, 1 a., su pastoge, sudarytas iš pagrindinio stačiakampio formos plano tūrio ir priestato PV pusėje (išskyrus XX a. II p. pristatytus medinius priestatus, neišlikęs pastato ŠR sparnas; stogo forma - pusvalminė; stogo danga - galinių ŠV, PR, PV fasadų keraminių čerpių stoginėlių tipas; kiti stogo elementai - PV priestato raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas;
7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (vidaus išplanavimas pakitęs; būklė patenkinama; sienų angos, nišos - segmentinių sąramų ir stačiakampės langų ir durų angos (išskyrus naujai įrengtas, pakeistas angas);
7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - ŠR, PR fasadų raudonų keraminių plytų mūro dantyti langų apvadai (-; būklė patenkinama); tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas (-; būklė patenkinama); tinko tipas (-; būklė patenkinama);
7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas; keraminių plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama); perdanga; stogo konstrukcija ; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų tipas (-; būklė patenkinama);

Pastatui yra parengti tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai, kuriems yra pritarta KPD Kauno teritoriniame skyriuje, gautos tvarkybos darbų sąlygos. Vertingų išlikusių saugomų elementų remonto/restauravimo darbams numatomos naudoti specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės bus suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo) projekto sprendiniai yra pagrįsti natūroje nustatytų pažeistų vietų įvertinimu ir atliktų konstrukcijų tyrimų išvadomis.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projekto tikslai: Išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą ir vertingąsias savybes, pritaikyti pastatą nūdienos poreikiams, sudaryti sąlygas normalioms gyvenimo ir darbo sąlygoms, atkurti komplekso sunykusias vertingąsias savybes, sudaryti sąlygas susipažinti visuomenei šiuo kultūros paveldo objektu. Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir užsakovo pageidavimais projektuojamas Kultūros paveldo objektas, Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų oficina (uk 40917). Tikslas- avarinės būklės pašalinimas, atliekant paveldosauginius darbus (tvarkybos rūšys-remontas, restauravimas) ir tvarkomieji statybos darbai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių ir vertingų dalių bei elementų, nurodytų

nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktuose, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentuose bei apskaitos dokumentuose, keitimu (statybos rūšis- rekonstravimas) keičiant paskirtį iš gyvenamos į maitinimo, įrengiant restoraną.

Esamo statinio būklės įvertinimas: Vadovaujantis statinio konstrukcijų esamos būklės tyrimo akto išvadamis pastatas yra avarinės būklės. 1). Pastato „Pastatas – Gyvenamasis namas 2A1p (Unik. Nr. 5286-1000-1021) Taikos g. 6, Panevėžiuko k., Babtų sen., Kauno r. sav.“ laikančiųjų konstrukcijų būklė netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų pagal STR 2.01.01(1):2005 "Mechaninis atsparumas ir pastovumas". Tolimesnės pastato konstrukcijų deformacijos gali lemti atskirų elementų griūtį. Būklė avarinė – galima stogo konstrukcijų, perdangos, pietinės mūro sienos griūtis. 2). Konstrukcijų būklė pagal STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija, pirmo priedo reikalavimus yra avarinė. Konstrukcijų būklė neužtikrina Statybos įstatymu nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl tolesnis statinio 2A1p (Unik. Nr. 5286-1000-1021) naudojimas yra nesaugus. Būtina apriboti žmonių patekimą į pastatą.

Sklypo plano sprendiniai:

Sklypas suformuotas, pastatas sklype stovi prie šiaurinės ribos, įvažiavimas į sklypą yra iš Taikos gatvės. Sklype yra pastatai- gyvenamas namas, rūsys ir šulinys. Sklypas yra apželdintas veja, auga medžiai, kai kuriems nustatytas saugojimo režimas. Sklypo vertingosios savybės, vadovaujantis KVR Aktu ir TPR yra saugomos ir tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus. Sklype numatomi minimalūs teritorijos tvarkymo darbai, esamų dangų remontas ir naujų takų įrengimas. Lietaus vanduo teritorijoje surenkamas ir nuvedamas į esamus vandens telkinius. Sklypo vakarinėje pusėje projektuojamas įvažiavimo kelias ir parkavimo aikštelė, kita parkavimo aikštelė projektuojama gretimame, statytojo nuosavybės teise valdomame sklype. Parkuojamų automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę:

7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
----	-------------------------------	---------------------------------------

Suprojektuota salių plotas 154.72 skaičiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius - 11 vietos, tame tarpe 1 vieta ŽN poreikiams.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: tūris - sudėtinis, 1 a., su pastoge, sudarytas iš pagrindinio stačiakampio formos plano tūrio ir priestato PV pusėje, neišlikęs pastato ŠR sparnas. Pastato patalpos, atsižvelgiant į užsakovo poreikius, pritaikomos restoranui. Po vakarine pastato dalimi papildomai iškasamas naujas rūsys, techninėms ir pagalbinėms patalpoms įrengti, rūsys esantis PV priestato pusėje restauruojamas ir eksponuojamas pirmo aukšto grindyse įrengus uždengimą stiklu. Pastato rytinėje pusėje suplanuotos restorano lankytojų patalpos, vakarinėje dalyje lankytojų wc, virtuvės, personalo ir kitos patalpos. Pastato centre esančios XVIII a. patalpa-virenė aukštą stambų kaminą, stogo ir perdangos konstrukcijas numatoma eksponuoti visuomenei, demontuojant restorano patalpų pusėje perdangos užpildą.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: maitinimo pakirties pastate yra įrengtos darbuotojų persirengimo, poilsio ir maitinimosi patalpos. Patalpos atitinka keliamas higienines normas.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai: maitinimo pakirties pastatas ir patalpos pritaikytos ŽN poreikiams. ŽN be kliūčių savarankiškai pateks į pastato vidų. Durys, grindų lygiai suprojektuoti laikantis norminių reikalavimų, neįgalūs gali laisvai judėti pirmame aukšte. Atvirų durų plotis ne mažesnis 850 mm, wc pritaikytas ŽN reikmėms.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: įėjimai išlieka esami. Projektuojami nauji laiptai į projektuojamo rūsio patalpas.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai: Esami pamatai akmenų mūro, sienos plytų, tinkuotos, pertvaros iš plytų, tinkuotos, perdanga medinė sijinė, stogo konstrukcija medinė, stogo forma – dvišlaitė, pusvalminė, danga čerpės. Detali konstrukcinė projektuojamo pastato schema bus sprendžiama techniniame darbo projekte, SK dalyje.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie esamų sklype inžinerinių tinklų, kurie užtikrina reikalingus kiekius bei pajėgumus. Elektros ir vandentiekio šilumos tinklų įvadai pasilieka. Pastate projektuojama vėdinimo-kondicionavimo sistema.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: Projektuojamoje pastato dalyje keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamos į maitinimo, bus sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas. Patalpose sienų, lubų ir grindų apdailai naudojamos sertifikuotos, sveikatai nekensksmingos medžiagos. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengti su stiklo paketais, esamos sienos iš molio plytų, naujai projektuojamos pertvaros iš specialių garsą izoliuojančių keraminių blokelių. Pastato vidinių atitvarų garso klasė: C. Kadangi yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidarusius langus, o šaltuoju metų periodu – per rekuperacinę priverstinę ventiliaciją. WC patalpose įrengiami mechaniniai ventiliatoriai. Insoliacija ir apšvietimas: visos pagrindinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 2,5 val. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu yra ne mažesnis kaip 1:10. Bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos LED lempos.

Pastato atitvaros, šiluminės varžos: Kultūros paveldo objektams nereglamentuojama.

Numatoma pastato (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): Pastatas ir jame vykdoma veikla nebloginis šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi pastato viduje, tad į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus, be to statinys yra nutolęs nuo gyvenamųjų pastatų. Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis yra 55 dB. Tarp patalpų numatomos gipso kartono pertvaros min 100mm akmens vatos su dviguba plokščių apkala atitinka $R'w = 55-60$ dB (san mazgams siūlomos Knauf Blue plokštės). Lauko vitrinų stiklo paketo garso izoliacijos rodiklis ne mažiau kaip $Rw=34$ dB, tačiau jis bus didesnis dėl langų stiklų laminavimo.

Buitinių ir technologinių atliekų šalinimas: Buitinės ir technologinės atliekos bus sandėliuojamos įmonės teritorijoje, specialiai tam skirtoje vietoje, prie pastato, šiukšlių konteinerių aptvare. Atliekos bus rušiuojamos į skirtingus konteinerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu. Sudaroma sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo bendrove.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Pastatas atitinka keliamus triukšmo lygio komfortines aplinkos sąlygas, taip pat yra numatytos priemonės kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar

susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai į pastatą atvirose vietose, nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įrengta apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros.

Priešgaisriniai reikalavimai: Maitinimo paskirties pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio. Iki projektuojamo pastato 15m spinduliu nėra kitų pastatų, atstumai išlaikomi. Gaisro apkrovos kategorija ir kategorija pagal gaisro pavojų nenustatoma. Techninės patalpos, nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (tikslinama techninių patalpų paskirtis ir sprendiniai). Detalūs priešgaisrinių reikalavimų išpildymo sprendiniai bus pateikiami techninio darbo projekto GS ir BD dalyje.

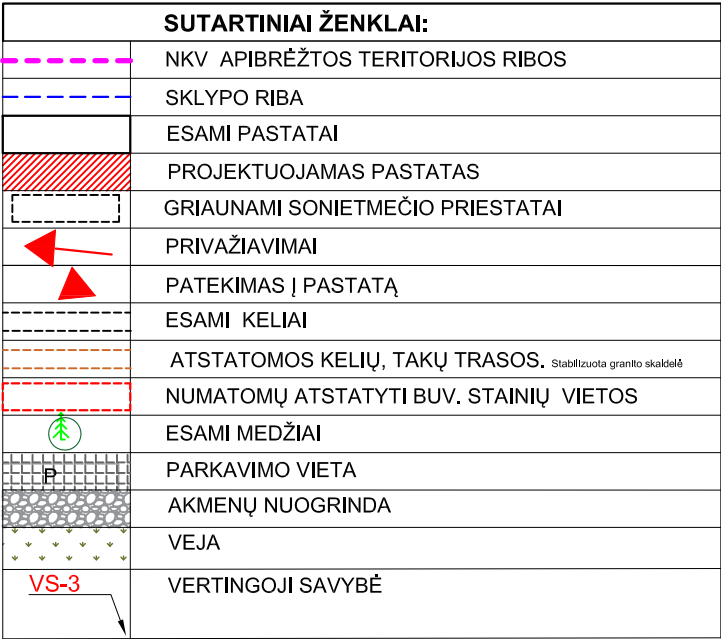
Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: Projektas atliktas laikantis galiojančių LR statybos įstatymų ir statybos techninių reglamentų, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

PV architektė Regina Tumpienė



BRĚŽINIAI

§



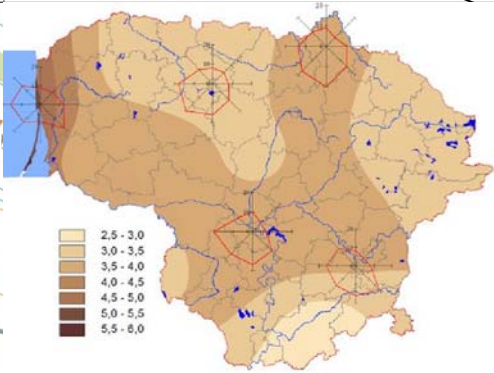
SKLYPO PLOTAS	14934 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1028 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	6,88 proc.
PROJEKTUOJAMO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	331,28 kv.m
PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	35 vnt.

1. RŪMAI (uk 40916); paskirtis gyvenama (un. Nr. 5293-5012-3014);
2. OFICINA (uk 40917); paskirtis gyvenama (un. Nr. 5293-5012-2017);
3. LEDAINĖ (uk 40918); ūkinė paskirtis (un. Nr. 4400-0470-7704);

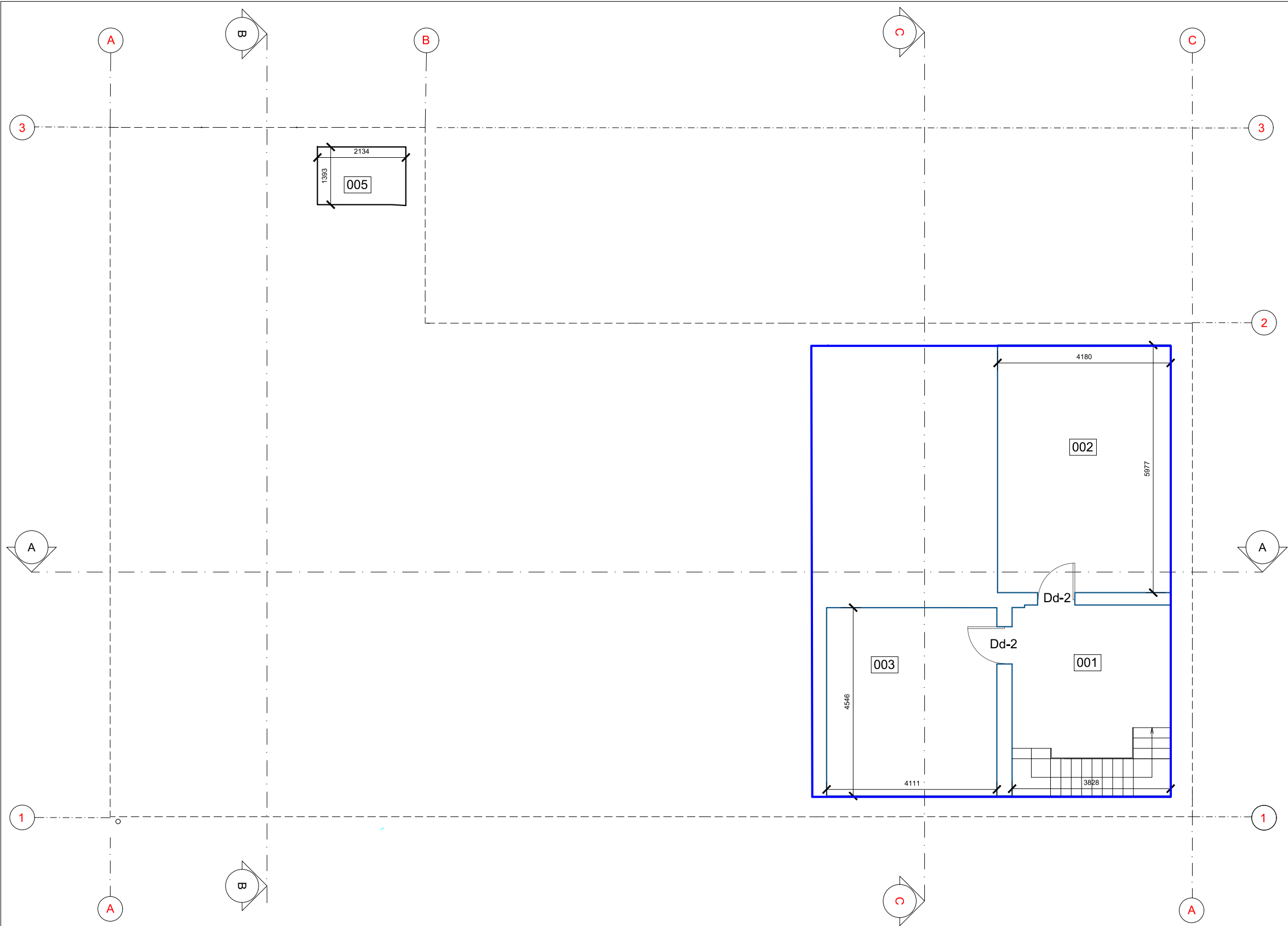
4 ŠULINYS;
5 ORANŽERIJOS VIETA;
6 MEDŽIŲ ALĖJOS FRAGMENTAI;
7 MEDŽIŲ EILĖ;

13 ĮVAŽIAVIMO VARTAI;
14 BUV. PRIESTATAS (pieninė);
15 LAUKO KROSNIS;

Kauno rajono sav. Būbtų sen.
Panevėžiuo k. Taikos g. 6.



0	2023-03			SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS IĮ "RESTPROJEKTAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną), projekto projektiniai pasiūlymai		
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ		(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40916)		LAIDA
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500		0
LT	UŽSAKOVAS UAB " Amerigas"			DOKUMENTO ŽYMUO B.P-6(2022)-TDP-PP-B.SP-1		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

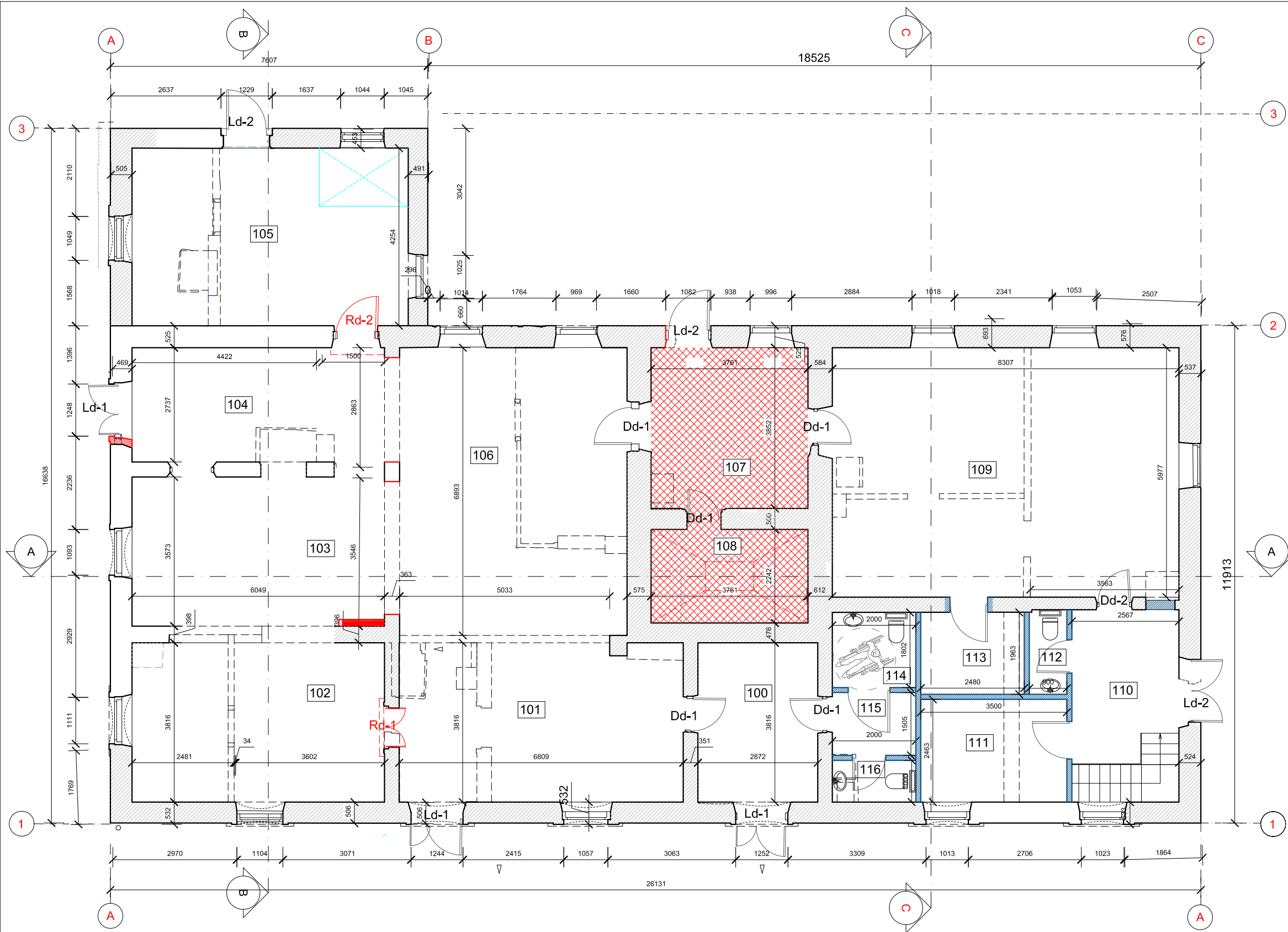


VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
VS-7.1.1.2. tūris - sudėtinis, 1 a., su pastoge, sudarytas iš pagrindinio stačiakampio formos plano tūrio ir priestato PV pusėje (neišlikęs pastato ŠR sparnas); **stogo forma** - pusvalminė; **stogo danga** - galinių ŠV, PR, PV fasadų keraminių čerpių stoginėlių tipas; **kiti stogo elementai** - PV priestato raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas;
VS-7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (vidaus išplanavimas pakitęs); sienų angos, nišos - **segmentinių sąramų ir stačiakampės langų ir durų angos** (išskyrus naujai įrengtas, pakeistas angas);
VS-7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **ŠR, PR fasadų raudonų keraminių plytų mūro dantyti langų apvadai**; tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas; tinko tipas;
VS-7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas; keraminių plytų mūro sienos; perdanga; **stogo konstrukcija**; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų tipas ;

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
001	Pagalbinė patalpa	17,64
102	Techninė patalpa	25.00
103	Pagalbinė patalpa	18.68
viso:		61,32

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojamos esamo rūsio mūrinės sienos
	Įrengiamas rūsys
	Naujos mūrinės pertvaros
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2023-03			SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS II " RESTPROJEKTAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną) paskirties, projekto projekciniai pasiūlymai		
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ		(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas		LAIDA
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ		Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40917)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				RŪSIO PLANAS M 1:100		0
LT	UŽSAKOVAS UAB " Amerigas"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				B.P-6(2022)-TDP-PP-B.01		LAPŲ
					1	1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

VS-7.1.1.2. tūris - sudėtinis, 1 a., su pastoge, sudarytas iš pagrindinio stačiakampio formos plano tūrio ir priestato PV pusėje (neiškilęs pastato ŠR sparnas); **stogo forma** - pusvalminė; **stogo danga** - galinių ŠV, PR, PV fasadų keraminių čerpių stoginėlių tipas; **kiti stogo elementai** - PV priestato raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas;

VS-7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (vidaus išplanavimas pakitęs); sienų angos, nišos - **segmentinių sąramų ir stačiakampės langų ir durų angos** (išskyrus naujai įrengtas, pakeistas angas);

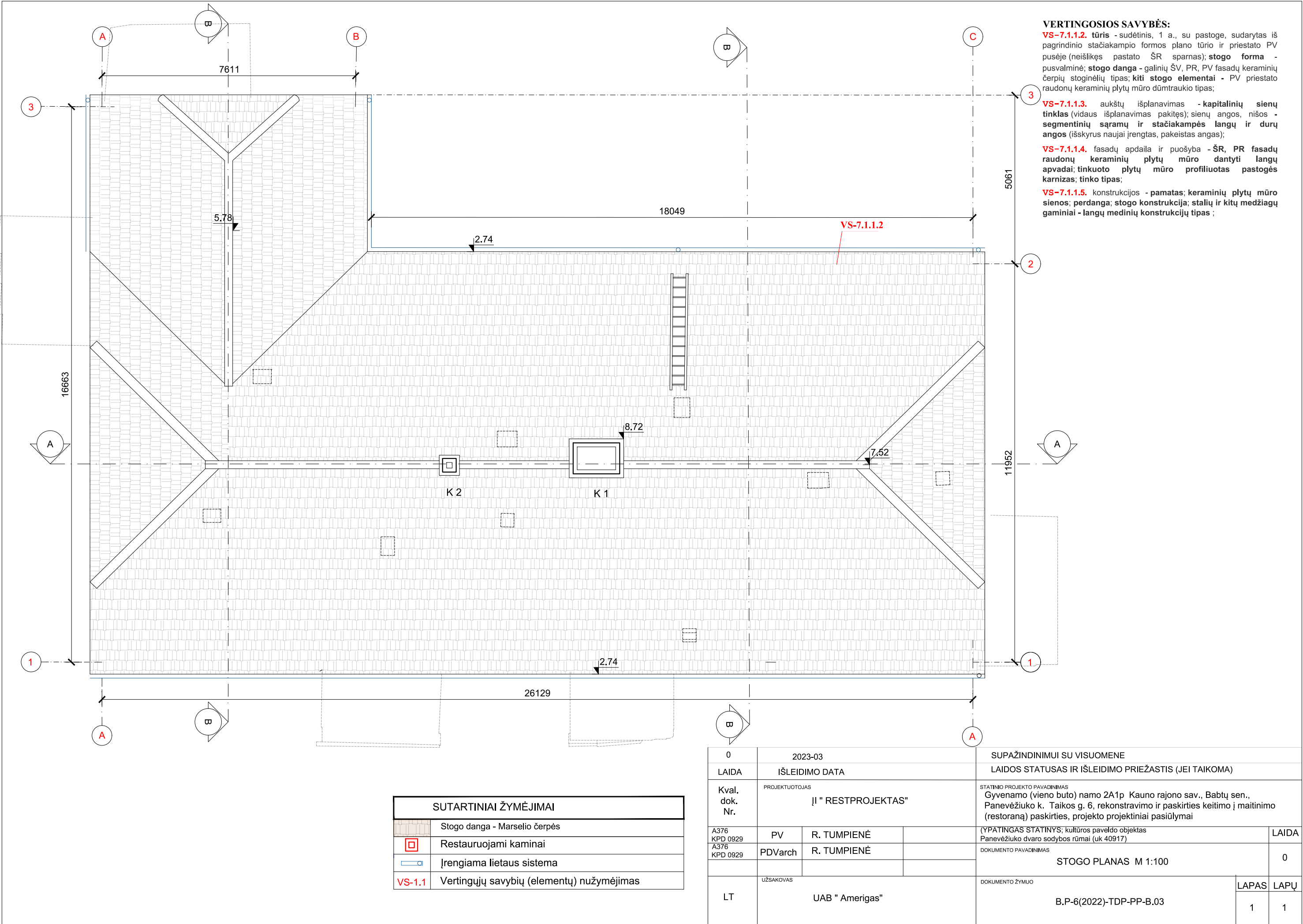
VS-7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **ŠR, PR fasadų raudonų keraminių plytų mūro dantyti langų apvada**; tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas; tinko tipas;

VS-7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas**; keraminių plytų mūro sienos; perdanga; **stogo konstrukcija**; **stalių** ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų tipas ;

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
100	Tamburas	10.96
101	Restorano patalpa	25.86
102	Restorano patalpa	23.08
103	Restorano patalpa	21.61
104	Restorano patalpa	16.56
105	Restorano patalpa	28.16
106	Restorano patalpa	38.45
107	Holas	14.48
108	Patalpa-Virenė	8.43
109	Virtuvė	49.65
110	Tamburas	8.80
111	Personalo patalpa	8.62
112	WC	1.82
113	Produktų sandėlis	4.87
114	ŽN/moterų WC	3.60
115	Tamburas	3.01
116	WC-vyrų	2.00
viso:		269.96

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojamos esamos mūrinės sienos
	Ardomos sovietmečio sienos ir elementai
	Naujos karkasinės pertvaros
	Užmūrinamos angos
	Kertamos, atidengiamos, platinimos angos
	Restauruojama plytelių danga
	Restauruojami stalių gaminiai
	Restauruojama koklinė sienelė
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

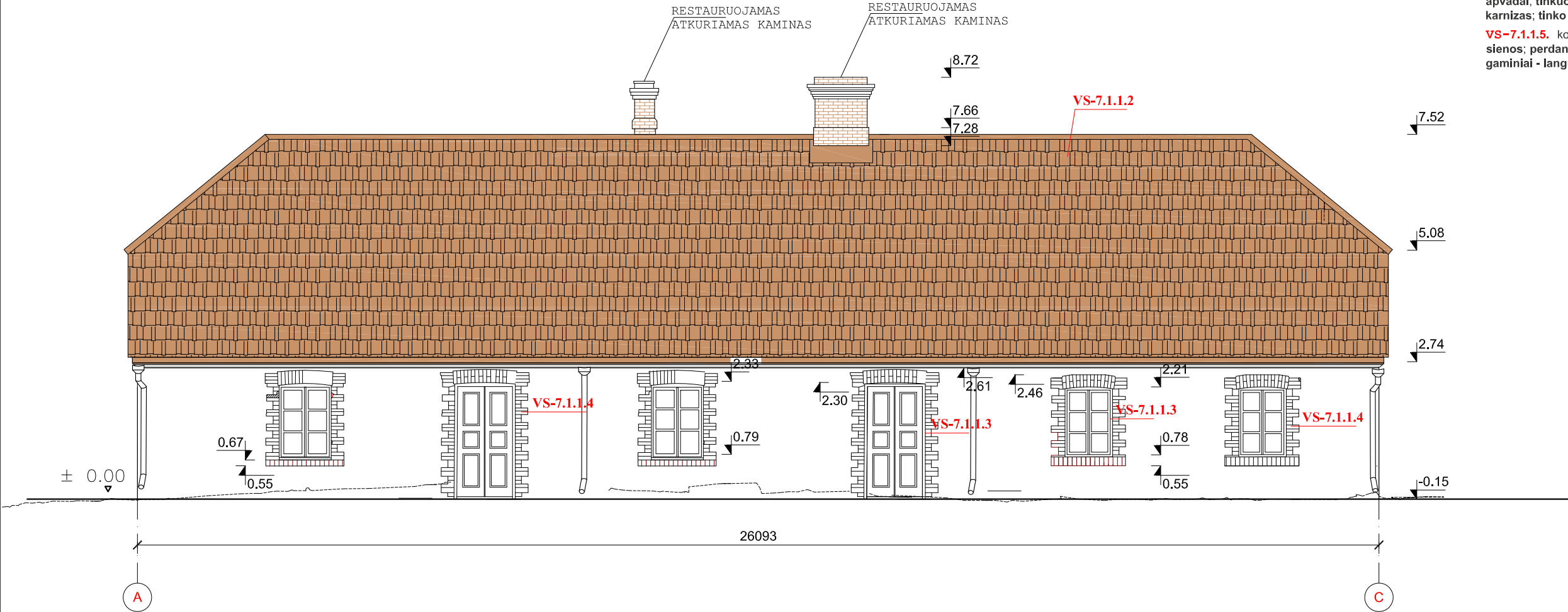
0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS II " RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną) paskirties, projekto projekciniai pasiūlymai		
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40917))	LAIDA
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS UAB " Amerigas"	DOKUMENTO ŽYMUO B,P-6(2022)-TDP-PP-B.02		LAPAS LAPŲ 1 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
VS-7.1.1.2. tūris - sudėtinis, 1 a., su pastoge, sudarytas iš pagrindinio stačiakampio formos plano tūrio ir priestato PV pusėje (neiškęs pastato ŠR sparnas); **stogo forma** - pusvalminė; **stogo danga** - galinių ŠV, PR, PV fasadų keraminių čerpių stoginėlių tipas; **kiti stogo elementai** - PV priestato raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas;
VS-7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (vidaus išplanavimas pakitęs); sienų angos, nišos - segmentinių saramų ir stačiakampės langų ir durų angos (išskyrus naujai įrengtas, pakeistas angas);
VS-7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - ŠR, PR fasadų raudonų keraminių plytų mūro dantyti langų apvadai; tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas; tinko tipas;
VS-7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas; keraminių plytų mūro sienos; perdanga; stogo konstrukcija; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų tipas ;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - Marselio čerpės
	Restauruojami kaminai
	Įrengiama lietaus sistema
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

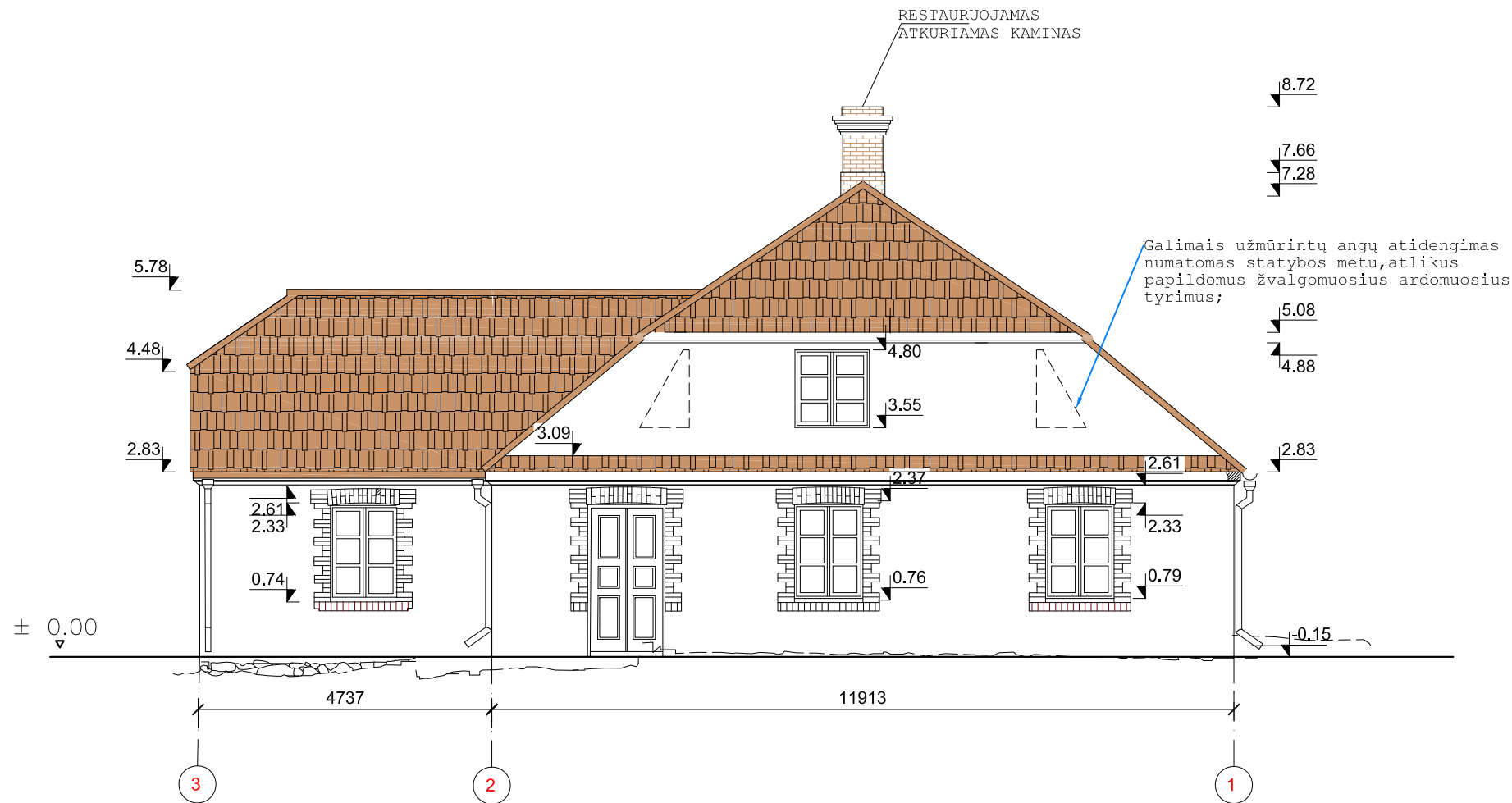
0	2023-03		SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS II " RESTPROJEKTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną) paskirties, projekto projekciniai pasiūlymai	
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas	LAIDA
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ	Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40917)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS UAB " Amerigas"		DOKUMENTO ŽYMUO B.P-6(2022)-TDP-PP-B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
VS-7.1.1.2. tūris - sudėtinis, 1 a., su pastoge, sudarytas iš pagrindinio stačiakampio formos plano tūrio ir priestato PV pusėje (neišlikęs pastato ŠR sparnas); **stogo forma** - pusvalminė; **stogo danga** - galinių ŠV, PR, PV fasadų keraminių čerpių stoginėlių tipas; **kiti stogo elementai** - PV priestato raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas;
VS-7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (vidaus išplanavimas pakitęs); sienų angos, nišos - **segmentinių sąramų ir stačiakampės langų ir durų angos** (išskyrus naujai įrengtas, pakeistas angas);
VS-7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **ŠR, PR fasadų raudonų keraminių plytų mūro profilluotas pastogės karnizas; tinko tipas;**
VS-7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas; keraminių plytų mūro sienos; perdanga; stogo konstrukcija; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų tipas ;**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - Marselio čerpės
	Tvarkomos tinkuotų fasadų plokštumos
	Tvarkomi angų plytų apdaila
	Restauruojami sunykę elementai
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2023-03			SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS II " RESTPROJEKTAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną) paskirties, projekto projektiniai pasiūlymai			
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ		(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40917))		LAIDA	
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		0	
				FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100			
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO B.P-6(2022)-TDP-PP-B.04		LAPAS	LAPŲ
	UAB " Amerigas"					1	1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

VS-7.1.1.2. **tūris** - sudėtinis, 1 a., su pastoge, sudarytas iš pagrindinio stačiakampio formos plano tūrio ir priestato PV pusėje (neiškėjęs pastato ŠR sparnas); **stogo forma** - pusvalminė; **stogo danga** - galinių ŠV, PR, PV fasadų keraminių čerpių stoginėlių tipas; **kiti stogo elementai** - PV priestato raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas;

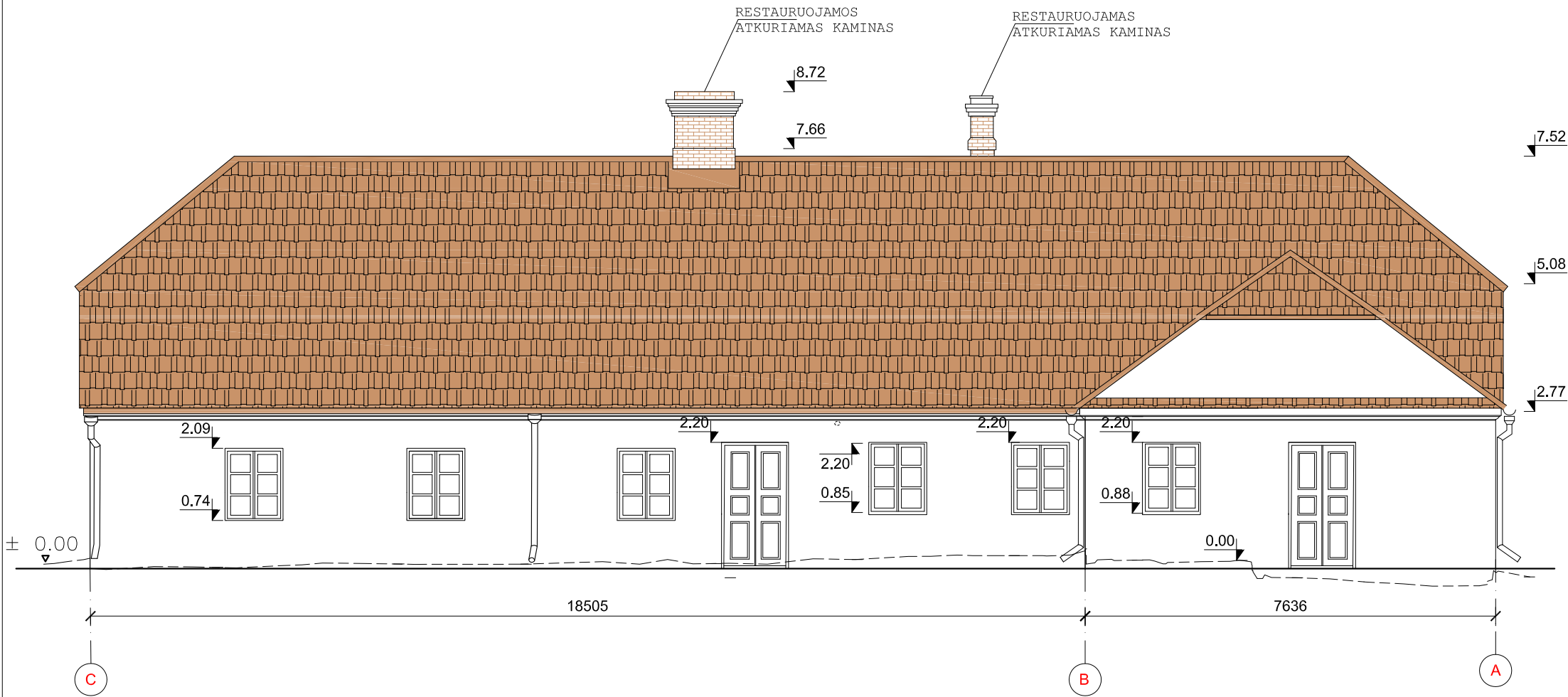
VS-7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (vidaus išplanavimas pakitęs); sienų angos, nišos - **segmentinių sąramų ir stačiakampės langų ir durų angos** (išskyrus naujai įrengtas, pakeistas angas);

VS-7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **ŠR, PR fasadų raudonų keraminių plytų mūro dantytų langų apvadais; tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas; tinko tipas;**

VS-7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas; keraminių plytų mūro sienos; perdanga; stogo konstrukcija; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų tipas ;**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - Marselio čerpės
	Tvarkomos tinkuotų fasadų plokštumos
	Tvarkomi angų plytų apdaila
	Restauruojami sunykę elementai
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Jl " RESTPROJEKTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną) paskirties, projekto projektiniai pasiūlymai	
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40917))	LAIDA
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS UAB " Amerigas"		DOKUMENTO ŽYMUO B,P-6(2022)-TDP-PP-B.05	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

VS-7.1.1.2. **tūris** - sudėtinis, 1 a., su pastoge, sudarytas iš pagrindinio stačiakampio formos plano tūrio ir priestato PV pusėje (neišlikęs pastato ŠR sparnas); **stogo forma** - pusvalminė; **stogo danga** - galinių ŠV, PR, PV fasadų keraminių čerpių stoginėlių tipas; **kiti stogo elementai** - PV priestato raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas;

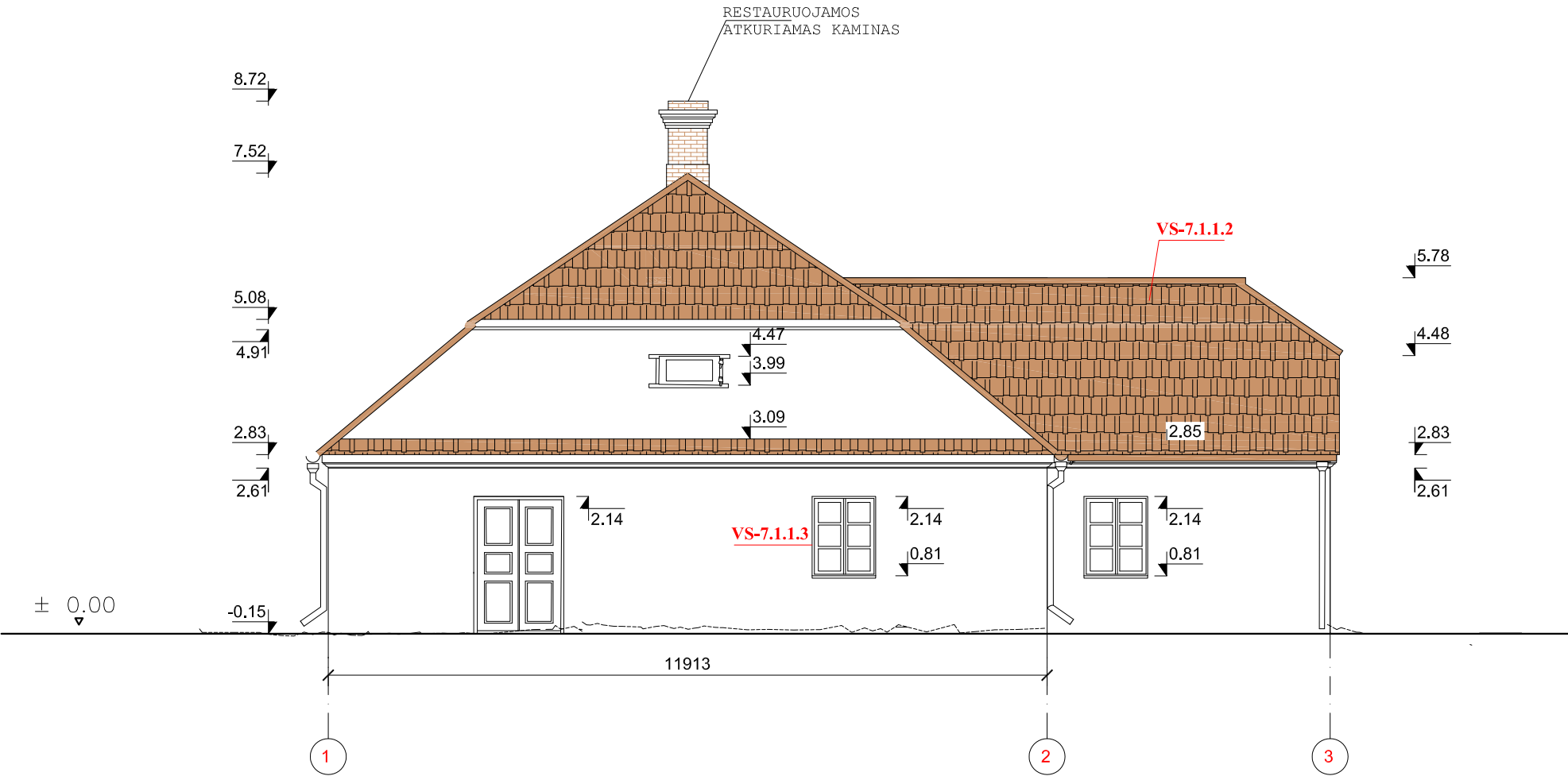
VS-7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (vidaus išplanavimas pakitęs); sienų angos, nišos - **segmentinių sąramų ir stačiakampės langų ir durų angos** (išskyrus naujai įrengtas, pakeistas angas);

VS-7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **ŠR, PR fasadų raudonų keraminių plytų mūro dantytų langų apvadais; tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas; tinko tipas;**

VS-7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas; keraminių plytų mūro sienos; perdanga; stogo konstrukcija; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų tipas ;**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - Marselio čerpės
	Tvarkomos tinkuotų fasadų plokštumos
	Tvarkomi angų plytų apdaila
	Restauruojami sunykę elementai
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Jl " RESTPROJEKTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną) paskirties, projekto projektiniai pasiūlymai	
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas	LAIDA
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ	Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40917)	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS UAB " Amerigas"		DOKUMENTO ŽYMUO B,P-6(2022)-TDP-PP-B.06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VERTINGOSIOS SAVYBĖS:
VS-7.1.1.2. **tūris** - sudėtinis, 1 a., su pastoge, sudarytas iš pagrindinio stačiakampio formos plano tūrio ir priestato PV pusėje (neiškikęs pastato ŠR sparnas); **stogo forma** - pusvalminė; **stogo danga** - galinių ŠV, PR, PV fasadų keraminių čerpių stoginėlių tipas; **kiti stogo elementai** - PV priestato raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukio tipas;
VS-7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (vidaus išplanavimas pakitęs); sienų angos, nišos - **segmentinių sąramų ir stačiakampės langų ir durų angos** (išskyrus naujai įrengtas, pakeistas angas);
VS-7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **ŠR, PR fasadų raudonų keraminių plytų mūro dantytų langų apvadais; tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas; tinko tipas;**
VS-7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas; keraminių plytų mūro sienos; perdanga; stogo konstrukcija; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų tipas ;**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - Marselio čerpės
	Tvarkomos tinkuotų fasadų plokštumos
	Tvarkomi angų plytų apdaila
	Restauruojami sunykę elementai
VS-1.1	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2023-03			SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Jl " RESTPROJEKTAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 2A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 6, rekonstravimo ir paskirties keitimo į maitinimo (restoraną) paskirties, projekto projektiniai pasiūlymai		
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ		(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40917))	LAIDA	
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100		0
	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB " Amerigas"			B,P-6(2022)-TDP-PP-B.07		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1