

OBJEKTAS: PAPRASTOJO REMONTO, ĮRENGIANT
SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĘ,
PROJEKTAS

ADRESAS: A. MERKIO G. 3, LAPĖS, KAUNO R. SAV.

UŽSAKOVAS: KAUNO R. LAPIŲ PAGRINDINĖ MOKYKLA

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: YPATINGASIS

BYLA: I

STADIJA: PP

LAIDA: 0

TVIRTINU.....



UAB „Informacinių technologijų
pasaulis“
generalinis direktorius
Tomas Levinskas

KAUNAS 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

_____ 2023 01 06 _____
(prašymo data)

Statytojas: Kauno r. Lapių pagrindinė mokykla

Adresas: Antano Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav.

Projektuojanti organizacija: UAB „Informacinių technologijų pasaulis“

Projekto pavadinimas	Paprastojo remonto, įrengiant saulės šviesos energijos elektrinę, A. Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav. projektas.
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties
Žemės sklypo rodikliai	Kadastrinis Nr. 5240/0011:271 Lapių k.v. Unikalus Nr. 5240-0011-0271; Registro Nr. 52/43071; Sklypo plotas: 0.7200 ha; Savininkai: LIETUVOS RESPUBLIKA; Sklypo užstatymo intensyvumas: 68.61%; Sklypo užstatymo tankumas: 36.25%;
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendras plotas: 4939.68 m ² Pastato užstatymo plotas: 2610.00 m ² Pastato tūris: 25288 m ³ Aukštų skaičius: 3 Pastato aukštis: 11.54 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	• Informuoti visuomenę apie numatomą statinio statybą • Išreikšti pastato architektūrinį santykį su aplinka

Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas: • Statinio statybos vietos aprašymas; • Statinio pagrindinė paskirtis; • Statybos rūšis; • Paaiškinimai ir pagrindimai. 2. Grafinė dalis: • Sklypo situacijos schema • Pastato stogo planas • Pastato fasadai • Vizualizacijos
Dokumentai	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre. 2. Pastato kadastrinė byla 3. Žemės sklypo planas. 4. Projektavimo užduotis. 5. Įgaliojimas atstovauti statytoją.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroniniu būdu.

Statytojas (užsakovas):



Direktorius
Edmundas Balasevičius

(fizinis ar juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Informacinių technologijų pasaulis“, Projekto vadovas Rytis Mažuolis
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)



PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

Antano Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato - mokyklos 1C3p, įrengiant saulės šviesos energijos elektrinę, Antano Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav., paprastojo remonto projektas
2.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties pastatas 1C3P

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5240/0011:271 Lapių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	-
8.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.7200 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2610.00 m ²
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	nekinta
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	36.25 %
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	nekinta
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	4939.68
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	nekinta
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	68.61 %
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	nekinta
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	nekinta
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	nekinta

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	4939.68 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	25288 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3
25.	Projektuojamo pastato aukštis	12.50 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dalis – plokščias, dalis – šlaitinis.
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų	

	žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		NE
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
✓ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
✓ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
□ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
□ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
✓ 35.	Žemės sklypo planas	
✓ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
□ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
✓ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
✓ 39.	2. Grafinė dalis:	
✓	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
□	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
□	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
✓	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
✓ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
□ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas
(pareigų pavadinimas)*


(parašas)

Rytis Mažuolis
(vardas ir pavardė)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDRA INFORMACIJA**

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:

Antano Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav.
Sklypo unikalus Nr. 5240-0011-0271;
kadastrinis Nr. 5240/0011:271 Lapių k.v.

Statybos rūšis: Paprastasis remontas projektuojant saulės elektrinę

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas

Statinio kategorija: Ypatingas

Žemės sklypo paskirtis: Kita

Projekto rengimo pagrindas: Projektas atliktas Kauno r. Lapių pagrindinės mokyklos (įm. K. 291091410) užsakymu. Projektuojant vadovautasi Kauno rajono bendruoju planu, statybinėmis normomis ir taisyklėmis bei užsakovo pageidavimais. Pastato tūris, sklypo užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas bei žalieji plotai, neviršija rodiklių numatytų bendruoju miesto planu.

Projektuojamas pastatas patenka į Lapių buvusios dvaro sodybos teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 172, statusas – registrinis, vertybė pagal sandarą - kompleksas), teritorijos ribose taip pat yra išlikęs saugomas kultūros paveldas- Lapių dvarvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17164, statusas – valstybės saugomas).

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): Šis projektas skirtas fotovoltinės saulės elektrinės pastatymui, ant plokščio ir šlaitinio pastato stogo, esančio Antano Merkio g. 3, Lapės, Lapių sen., Kauno r. sav. (sklypo unik. Nr. 5240- 0011-0271) pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas projektavimo sąlygas GAM21- 15028. Inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos, sklypo reljefas ir išplanavimas nekeičiami, sklypo apželdinamas plotas nekeičiamas. Sklypo užstatymo tankumas (36.25%) ir sklypo užstatymo intensyvumas (68.61%) nekinta.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis : Ant esamo pastato šlaitinio ir plokščio stogų, nekeičiant pastato tūrio bei ploto, projektuojama fotovoltinė saulės elektrinė.

Inžinerinių tinklų aprašymas: Projektuojamą saulės elektrinę sudaro 180 vnt. silicio technologijos fotovoltinių modulių, kurių kiekvieno nominali galia 450 Wp. Fotovoltiniai moduliai išdėstyti ant plokščio pastato stogo. Visi moduliai sujungti į 9 vnt. segmentų iš 20 vnt.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Informacinių technologijų pasaulis“				Paprastojo remonto, įrengiant saulės šviesos energijos elektrinę, A. Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav. projektas.		
A 550	PV	R. Mažuolis		2022	Statinio paveldosauginės dalies Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	G.Ulozaitė		2022		0	
LT	Statytojas Kauno r. Lapių pagrindinė mokykla				22.475.5028-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	3

modulių (žr. brėžinį Nr. 22.475.5028-TDP-E2). Fotovoltinės saulės elektrinės vieta parenkama ant pastato stogo, modulius orientuojant kiek įmanoma į pietų pusę. Visi kabelių praėjimai per sienas, pamatus, grindis turi būti hermetizuojami specialiomis medžiagomis, kurių atsparumas ugniai būtų toks pats, kaip ir kertamų konstrukcijų. Iki 2m aukštyje nuo grindų lygio ir praėjimų per sienas ir grindis vietose kabeliai turi būti apsaugoti vamzdžiais. Metalinės konstrukcijos įžeminamos. Sumontuotų konstrukcijų įžeminimui naudojama aliuminio viela prijungiama prie esamo pastato įžeminimo kontūro. $R_{\Sigma} \leq 10 \Omega$. Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EITBT reikalavimais.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Pagrindinis įėjimas į pastatą yra šiaurinėje pastato pusėje. Automobilių stovėjimo vietos įrengtos A. Merkio gatvėje, prie šiaurinės sklypo ribos.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

PAVELDOSAUGA

Pastato statybos vieta ir sklypas patenka į Lapių buvusios dvaro sodybos teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 172, statusas – registrinis, vertybė pagal sandarą - kompleksas), teritorijos ribose taip pat yra išlikęs saugomas kultūros paveldas- Lapių dvarvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17164, statusas – valstybės saugomas).

Vertingosios savybės

Buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - pastato liekanos (-; dvarvietės vidurinėje dalyje, aukštumos kyšulio kampe, matosi 31,4 m ilgio beveik Š-P kryptimi ir 15,4 m pločio XVII a. I pusės dvaro rūmų pamatų ir I-o aukšto sienų liekanos; pastato liekanos labai apardytos ir apgriuvę, FF Nr. 2, 3; 2016 m.);

Žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (-; Neries deš. kranto viršutinė terasa lygiu paviršiumi, su tvenkiniais ir gana statūs P ir R terasos šlaitai, besileidžiantys P kryptimi į Neries slėnį ir R kryptimi - į daubą, kuria eina kelias; dalis teritorijos dirvonuoja, dalis apaugusi medžiais ir krūmais; FF Nr. 1-5; TRP; 2016 m.); kultūrinis sluoksnis (0,8-2,3 m storio kultūrinis sluoksnis su pastato liekanomis, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas vėlesnių statybų metu ir įvairių žemės judinimo darbų metu; -; apie 1988 m. Aleksandras Potašovas, šlaite, prie mūrinio pastato liekanų, kasdamas duobę, rado įvairių radinių, kurie pateko į Lietuvos nacionalinį ir Lietuvos banko muziejų, 1989 m. ištirtas apie 19 kv. m plotas; -; 2016 m.);

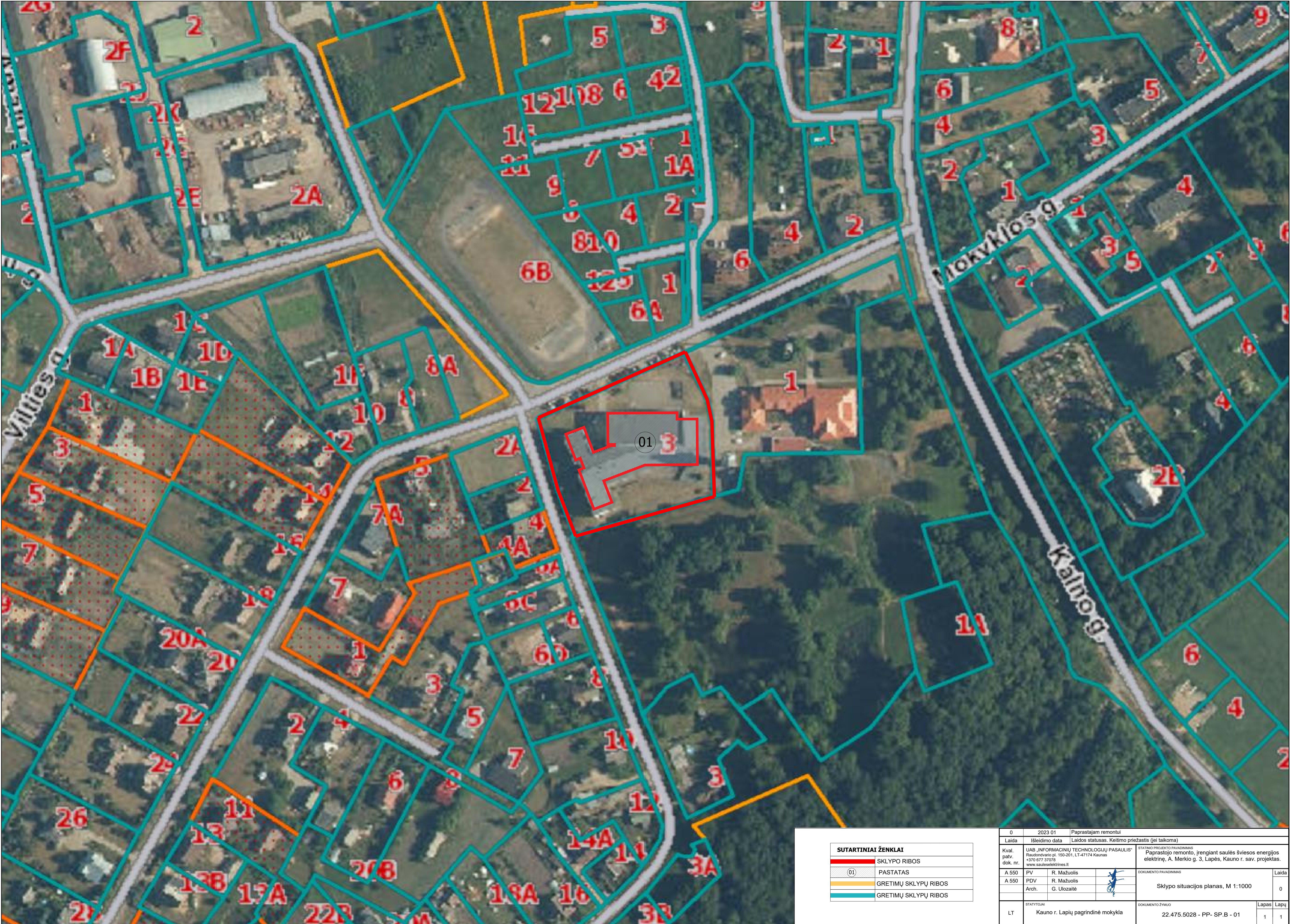
Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Lapių buv. dvaro sodybos fragmentų (172, IP 295, LA 413/1135) teritorija;

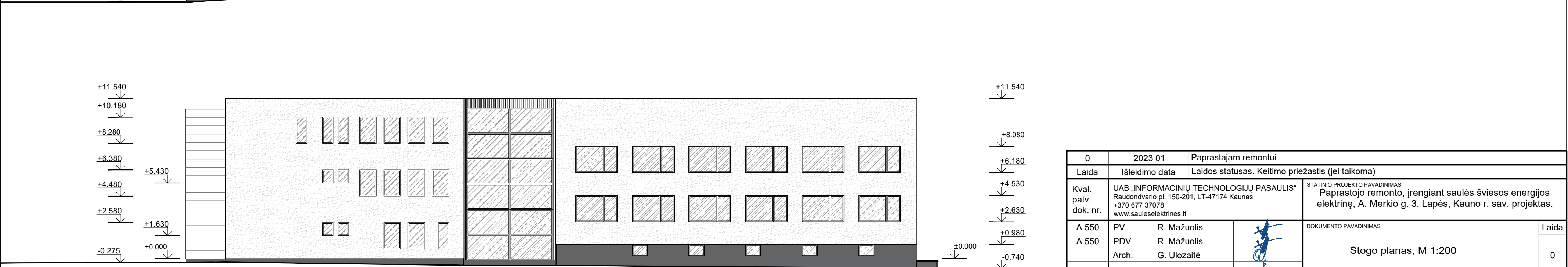
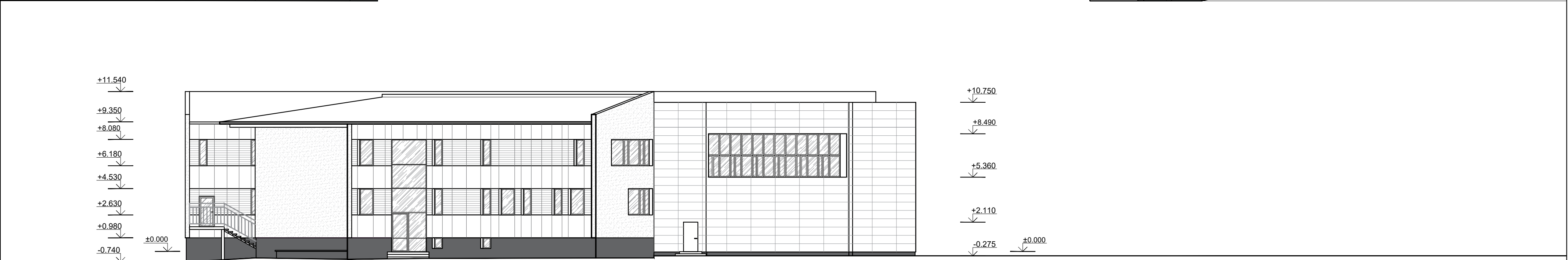
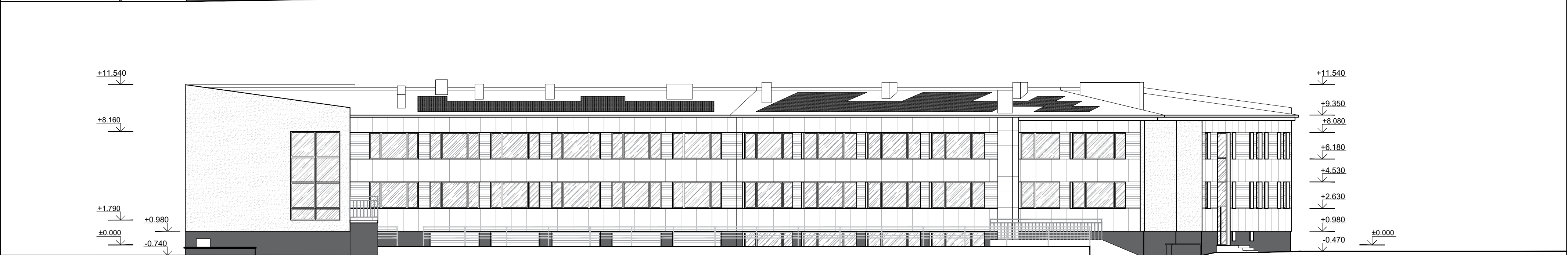
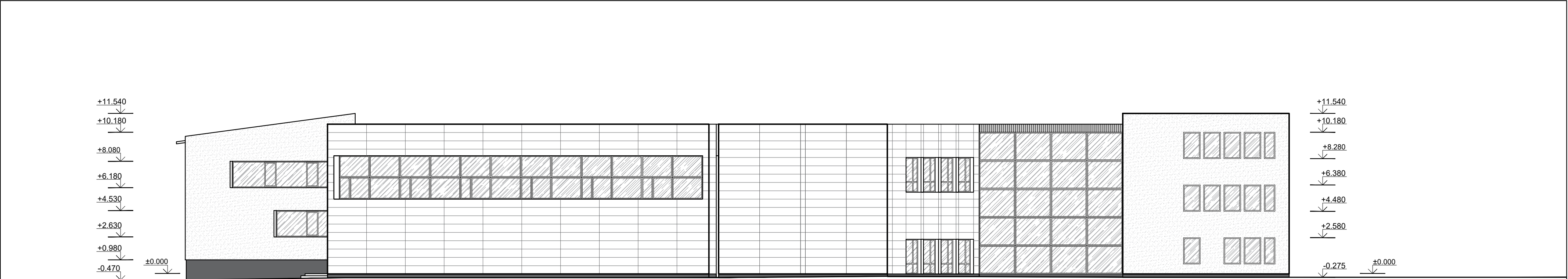
UAB „Informacinių technologijų pasaulis“	22.475.5028-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	2	3

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektu - žinoma, kad Lapių dvaras 1591 m. priklausė Krokuvos kaštelionui Severinui Bonarui. XVII a. pr. dvaras priklausė Valatkevičiams (1620 m. liepos 27 d. Kauno žemės teisme vyko dvaro dalybos tarp brolių Samuelio ir Aleksandro). Vėliau dvaras perėjo į Žemaičių seniūno ir Vitebsko kašteliono Jono Alfonso Liackio rankas, kuris 5-ajame dešimtmetyje pastatydino mūrinius dvaro rūmus (rezidencinę pilį). Manoma, kad rūmai sugriauti 1655-1661 m. karo su Rusija metu ir vėliau nebebuvo atstatyti. Apie XVIII a. vid. (1740 m.) dvaras priklausė Chelkovskiams. Iš jų 1781 m. dvarą nusipirko Kauno pavieto rotmistras Dominykas Tiškevičius. XVIII a. pab.-XIX a. I pusėje dvarą valdė Ignotas Sivickis, XIX a. vid. - Rozalija Sivickytė-Ratautienė, XIX a. pab. - Gasparas Sakalauskas. Tarpukario laikotarpiu Lapių dvarą įsigijo Antanas Merkys (1887-1955), buvęs tarpukario Lietuvos Respublikos paskutiniu ministru pirmininku (1939-11-21-1940-06-17). Jam valdant pastatytas naujas dvaro pastatas, sudegęs 1985 m. (žr. 13.2, 13.3, 13.7). 1991-05-25 šalia dvarvietės pastatytas A. Merkio paminklinis biustas (skulptorius Gintas Jonkus); faktai apie tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, kurie susiję su objektu - žinomi pasakojimai apie tai, kad rūmuose gyvenę trys broliai kalvinai, kuriuos žmonės vadinę prezidentais. Nuo savo rūmų iki bažnyčios broliai buvo pastatę geležinį tiltą, kuriuo važiuodavę į bažnyčią pasikinkę meškas, taip pat žinomi pasakojimai apie čia esančius rūsius, besitęsiančius iki Raudondvario (žr. 13.8).

Projektuojamas pastatas Pastato statybos vieta ir sklypas patenka į Lapių buvusios dvaro sodybos teritoriją, teritorijos ribose taip pat yra išlikęs saugomas kultūros paveldas- Lapių dvarvietė. Projektuojamas pastatas įtakos pačiam paminklui neturės, nes paprastojo remonto metu projektuojamos fotovoltinės saulės elektrinės, nekeičiamas pastato tūris ir plotas. Vizualiai projektuojamos saulės elektrinės bus matomos tik ant pietinės pusės šlaitinio stogo. Saulės elektrinės moduliai ant šlaitinio stogo bus montuojami lygiagrečiai stogo dangai, todėl vizualiai atrodys kaip kitos spalvos stogo danga.

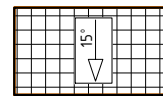
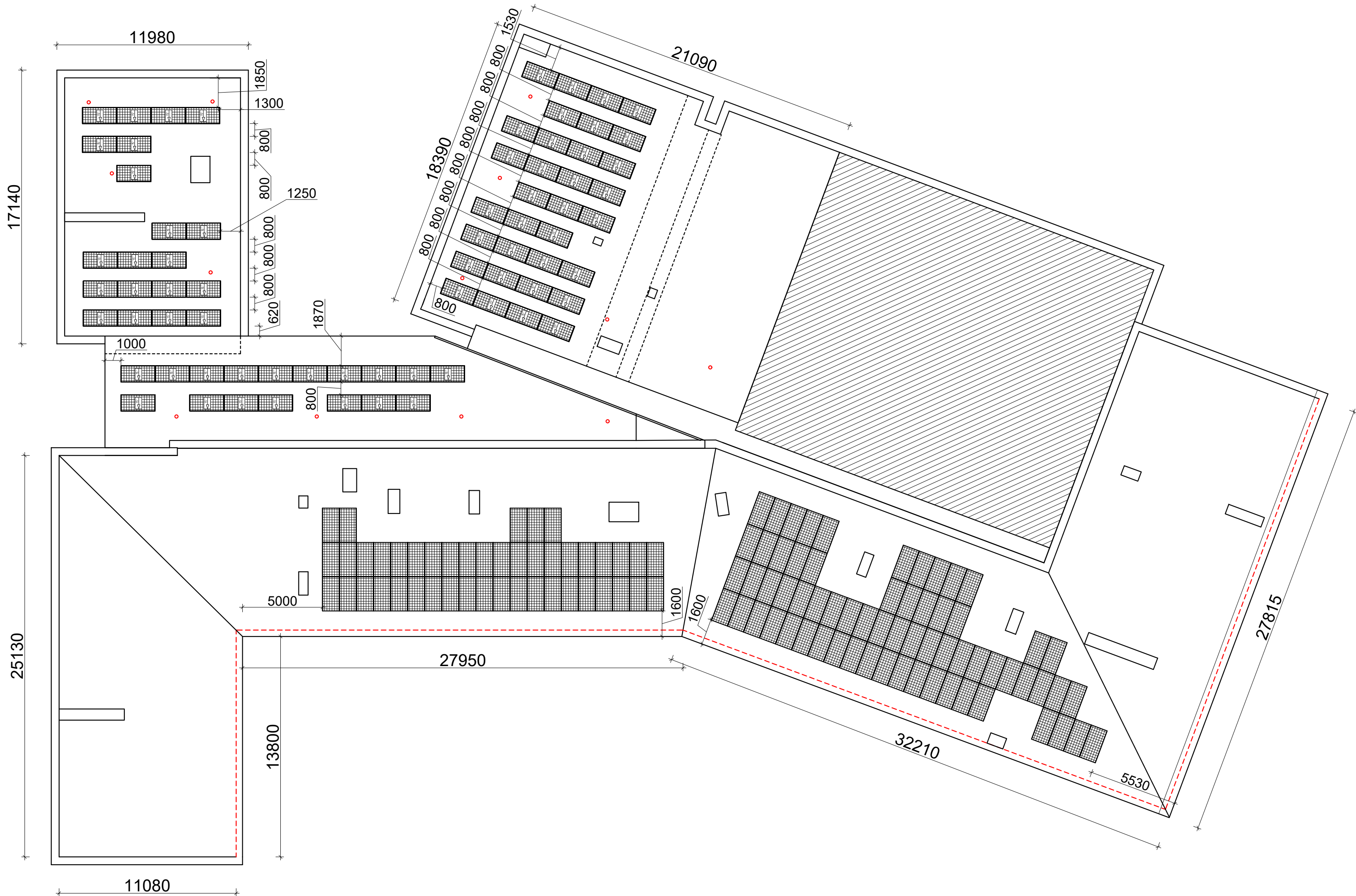
UAB „Informacinių technologijų pasaulis“	22.475.5028-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	3	3





0	2023 01	Paprastajam remontui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB „INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS“ Raudondvario pl. 150-201, LT-47174 Kaunas +370 677 37078 www.sauleselektros.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paprastojo remonto, įrengiant saulės šviesos energijos elektrinę, A. Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav. projektas.		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 550	PDV	R. Mažuolis		Stogo planas, M 1:200	0
	Arch.	G. Ulozaitė			
LT	STATYTOJAI Kauno r. Lapių pagrindinė mokykla		DOKUMENTO ŽYMUO 22.475.5028 - PP - SA.B - 02		Lapas 1 Lapų 1

Stogo planas
(Modulių išdėstymo schema)



- Saulės modulis (180 vnt.)
2132x1048 mm

0	2023 01	Paprastajam remontui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	UAB „INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS“ Raudondvario pl. 150-201, LT-47174 Kaunas +370 677 37078 www.sauleselektros.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paprastojo remonto, įrengiant saulės šviesos energijos elektrinę, A. Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav. projektas.			
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis		Stogo planas, M 1:200		0	
	Arch.	G. Ulozaitė					
LT	STATYTOJAI Kauno r. Lapių pagrindinė mokykla			DOKUMENTO ŽYMUO 22.475.5028 - PP - SA.B - 01		Lapas 1	Lapų 1



0		2023 01		Paprastajam remontui			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB „INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS“ Raudondvario pl. 150-201, LT-47174 Kaunas +370 677 37078 www.sauleselektrines.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paprastojo remonto, įrengiant saulės šviesos energijos elektrinę, A. Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav. projektas.			
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis				0	
	Arch.	G. Ulozaitė					
LT	STATYTOJAI Kauno r. Lapių pagrindinė mokykla			DOKUMENTO ŽYMUO 22.475.5028 - PP - SA.B - 03		Lapas	Lapų
						1	1



0		2023 01		Paprastajam remontui		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB „INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS“ Raudondvario pl. 150-201, LT-47174 Kaunas +370 677 37078 www.sauleselektrines.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paprastojo remonto, įrengiant saulės šviesos energijos elektrinę, A. Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav. projektas.		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	G. Ulozaitė				
LT	STATYTOJAI Kauno r. Lapių pagrindinė mokykla			DOKUMENTO ŽYMUO 22.475.5028 - PP - SA.B - 04	Lapas	Lapų
					1	1



0		2023 01		Paprastajam remontui		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB „INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS“ Raudondvario pl. 150-201, LT-47174 Kaunas +370 677 37078 www.sauleselekrines.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paprastojo remonto, įrengiant saulės šviesos energijos elektrinę, A. Merkio g. 3, Lapės, Kauno r. sav. projektas.		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	G. Ulozaitė				
LT	STATYTOJAI Kauno r. Lapių pagrindinė mokykla			DOKUMENTO ŽYMUO 22.475.5028 - PP - SA.B - 05	Lapas	Lapų
					1	1