

Investicijų planą rengia: MB "Pekas"  
Įmonės kodas 304111741, Adresas Šilutė, V. Kudirkos g. 10-7,  
El. paštas info@pekas.lt, Tel. Nr.868620401

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



| IP rengėjo duomenys                         |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė | MB "Pekas"     |
| IP rengėjo el. paštas                       | info@pekas.lt  |
| IP rengėjo Tel. Nr.                         | 868620401      |
| IP rengimo vadovo vardas ir pavardė         | Rimvydas Pužas |
| Įgaliotas asmuo rengti IP                   |                |
| IP rengėjo įgalioto asmens vardas           | Rimvydas       |
| IP rengėjo įgalioto asmens pavardė          | Pužas          |
| IP rengėjo įgalioto asmens pareigos         | Direktorius    |

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliaiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

|                                                                            |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris | 5297-2032-2010                                                 |
| Pastato adresas                                                            | Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k.,<br>Miškininkų g. 4 |
| Statybos pabaigos metai                                                    | 1972                                                           |
| Pastato aukštų skaičius                                                    | 2                                                              |
| Pastato naudingasis plotas, m2                                             | 620.27                                                         |
| Pastato šildomas plotas, m2                                                | 680.27                                                         |
| Esama pastato energinio naudingumo klasė                                   | F                                                              |

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

| Pastato dalis                                                                               | Mato vnt.          | Kiekis vnt. | Pastabos                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------------------|
| Sienos                                                                                      |                    |             |                                           |
| Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius             | m <sup>2</sup>     | 537         |                                           |
| Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                               | W/m <sup>2</sup> K | 1.27        |                                           |
| Cokolio plotas                                                                              | m <sup>2</sup>     | 146         | Požeminė dalis - 96 m2, Antžeminė - 50 m2 |
| Cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                      | W/m <sup>2</sup> K | 0.71        |                                           |
| Stogas                                                                                      |                    |             |                                           |
| Stogo dangos plotas                                                                         | m <sup>2</sup>     | 360         |                                           |
| Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                 | W/m <sup>2</sup> K | 0.85        |                                           |
| Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys                                                |                    |             |                                           |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 39          |                                           |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                              | vnt.               | 28          |                                           |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 96.82       |                                           |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 74.14       |                                           |
| Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:                                                     | vnt.               | 12          |                                           |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius              | vnt.               | 8           |                                           |
| Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:                                                       | m <sup>2</sup>     | 21.12       |                                           |
| Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                | m <sup>2</sup>     | 14.08       |                                           |
| Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys |                    |             |                                           |
| Langų skaičius, iš jų:                                                                      | vnt.               | 7           |                                           |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                              | vnt.               | 4           |                                           |
| Langų plotas, iš jų:                                                                        | m <sup>2</sup>     | 4.5         |                                           |
| Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                | m <sup>2</sup>     | 3.3         |                                           |

|                                                |                    |      |  |
|------------------------------------------------|--------------------|------|--|
| Lauko durų skaičius                            | vnt.               | 3    |  |
| Lauko durų plotas                              | m <sup>2</sup>     | 2    |  |
| Rūsys                                          |                    |      |  |
| Rūsio perdangos plotas                         | m <sup>2</sup>     | 156  |  |
| Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m <sup>2</sup> K | 0.71 |  |

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

| Vertinimo objektas                                               | Išsamus būklės aprašymas                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė | -                                                                                                                                                                                                      |
| Pastato sienos                                                   | Sienos silikatinių plytų mūras. Dalis sienų apšiltinta polistirolu. Vietomis mūre yra plyšių per kuriuos vanduo patenka į konstrukcijas.                                                               |
| Pastato stogas                                                   | Stogo danga sena, asbestcementis šiferis. Maža dalis stogo pakeista nauja danga ir apšiltinta. Ventiliaciniai kaminai seni, skarda surūdijusi, kaminai pažeisti gamtos sąlygų                          |
| Langai butuose ir kitose patalpose                               | Dauguma butų langų pakeisti naujais plastikiniais PVC langais, kiti seni mediniai su paprastais stiklais.                                                                                              |
| Langai bendro naudojimo patalpose                                | Laiptinių langai pakeisti naujais PVC langais, rūšio langai seni mediniai su paprastais stiklais.                                                                                                      |
| Pastato lauko ir tamburo durys                                   | Lauko durys pakeistos naujomis metalinėmis durimis. Tambūro durys išmontuotos.                                                                                                                         |
| Pastato rūšys ir grindys ant grunto                              | Rūšio grindys ir perdanga patenkinamos būklės. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.                                                                                                                  |
| Pastato šildymo sistemos                                         | Šildymo sistema individuali kiekviename bute.                                                                                                                                                          |
| Pastato karšto vandens sistema                                   | Karšto vandens sistema individuali kiekviename bute.                                                                                                                                                   |
| Pastato šalto vandens sistema                                    | Šalto vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapšiltinti. Vietomis intarpai pakeisti naujais. Izoliacija netenkina šiuolaikinių reikalavimų.                                                          |
| Pastato vėdinimo sistema                                         | San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.                                                                             |
| Priešgaisrinė sistema                                            | Nėra.                                                                                                                                                                                                  |
| Elektros sistema                                                 | Elektros instaliacija rūšiuose sena. Laiptinėse atnaujinta, atitinka reikalavimus. Magistraliniai kabeliai mažo skerspjūvio, kabelių izoliacija pasenusi. Vietomis elektros kabeliai pakeisti naujais. |
| Žaibosauga                                                       | Žaibosauga neįrengta.                                                                                                                                                                                  |
| Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė                 | Bendro naudojimo patalpos patenkinamos būklės.                                                                                                                                                         |

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                                                                                                                  | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Papildomas darbų aprašymas                | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------------|
| <b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |           |              |         |               |               |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |           |              |         |               |               |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | butas     | 12           | 150 €   | 1800 €        | 2178 €        |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                                                                                                                                                                                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           | vnt.      | 12           | 250 €   | 3000 €        | 3630 €        |
| <b>Stogų atnaujinimas</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |           |              |         |               |               |
| Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,15 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. | Šilumos perdavimo koeficientas $U - 0,15$ | m²        | 360          | 160 €   | 57600 €       | 69696 €       |
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Šilumos perdavimo koeficientas $U - 0,15$ | m²        | 45           | 90 €    | 4050 €        | 4900.5 €      |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |    |        |       |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|--------|-------|-----------|------------|
| Balkonų stogelių įrengimas                                                                                                                                                                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Įėjimo stogelių remontas.                                | m2 | 8      | 170 € | 1360 €    | 1645.6 €   |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |    |        |       |           |            |
| Balkono stiklinimas, naudojant aliuminio profilių blokus                                                                                                                                                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                             |                                                          | m² | 130.56 | 380 € | 49612.8 € | 60031.49 € |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)                                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                 | Šilumos perdavimo koeficientas U - 1,1, 3 stiklų.        | m² | 35.28  | 320 € | 11289.6 € | 13660.42 € |
| <b>Rūsio lubų šiltinimas</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |    |        |       |           |            |
| Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K)                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Šilumos perdavimo koeficientas U - 0,40. 6 cm vata.      | m² | 156    | 52 €  | 8112 €    | 9815.52 €  |
| <b>Sienų šiltinimas</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |    |        |       |           |            |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Šilumos perdavimo koeficientas U - 0,24, Balkonų sienos. | m² | 151    | 160 € | 24160 €   | 29233.6 €  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |    |     |       |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|-----|-------|---------|-----------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.      | Šilumos perdavimo koeficientas U - 0,18                               | m² | 386 | 170 € | 65620 € | 79400.2 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 8. Sienų apdaila termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Balkonų atitvaros šiltinimas. Šilumos perdavimo koeficientas U - 0,24 | m² | 85  | 350 € | 29750 € | 35997.5 € |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |    |     |       |         |           |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m²·K)          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                 | Šilumos perdavimo koeficientas U - 0,22                               | m² | 96  | 135 € | 12960 € | 15681.6 € |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.                                                                                                                                                                                              | Šilumos perdavimo koeficientas U - 0,22                               | m² | 50  | 180 € | 9000 €  | 10890 €   |

| Nuogrindos sutvarkymas                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |  |    |    |       |        |          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|-------|--------|----------|-------------|
| Nuogrindos sutvarkymas                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. |  | m2 | 48 | 70 €  | 3360 € | 4065.6 € |             |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) |                                                                                                                                                                                                                                         |  |    |    |       |        |          |             |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4.Turėklų sumontavimas.          |  | m² | 10 | 300 € | 3000 € | 3630 €   |             |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |  |    |    |       |        | Iš viso: | 344456.03 € |

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                                 |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                                  |
| Esami rodikliai    | F                                  | 188271.53                                                                     | 276.76           | 247.34                                                   | 29.42                                                             |                                                                                               |                                                 |
| Paketo rodikliai   | B                                  | 70251.48                                                                      | 103.27           | 73.85                                                    | 29.42                                                             | 63                                                                                            | 27.5                                            |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas                                                    | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso                                                | 344456.03 €            | 555.33 €               |          |
| Iš jų:                                                                 |                        |                        |          |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 344456.03 €            | 555.33 €               |          |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę                              | 44779.28 €             |                        |          |
| Statybos techninė priežiūra                                            | 6889.12 €              |                        |          |
| Projekto administravimas                                               | 4840 €                 |                        |          |
| Iš viso:                                                               | 400964.43 €            | 555.33 €               |          |
| Rezervas                                                               | 68891.21 €             |                        |          |

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 68               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 52               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 52               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 30               |          |

## Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai                                                                                                         | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
|                                                                                                                        | Suma, EUR         | Procentinė dalis nuo visos sumos |          |
| <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>                                        |                   |                                  |          |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                          | 0                 | 0                                |          |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                         | 0                 | 0                                |          |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 56508.4           | 100                              |          |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos                                                                           | 0                 | 0                                |          |
| <b>Iš viso:</b>                                                                                                        | 56508.4           | 100                              |          |
| <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>                       |                   |                                  |          |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                               | 44779.28          |                                  |          |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                    | 6889.12           |                                  |          |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                             | 4840              |                                  |          |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:                                              | 103336.81         |                                  |          |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms                           | 103336.81         |                                  |          |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms                       | 0                 |                                  |          |

# Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                               |                   |          | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|                                                              |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                               | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                                                  |                                               |                                       |                                                                      |                                       |          |
|                                                              |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                               |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                      |                                       |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos                             |                   |                            |                                             |                                                                                                               |                   |          |                                                                  |                                               |                                       |                                                                      |                                       |          |
| Buto/patalpos numeris: 12 4400-5610-1427:5016                | Gyvenamoji (butų) | 61.73                      | 26947.92                                    | 4924.46<br>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4924.46                                                        | 0                 | 31872.38 | 9561.71                                                          | 22310.67                                      | 1.51                                  | 1.81                                                                 | 4.67                                  |          |
| Buto/patalpos numeris: 11 4400-5610-1449:5018                | Gyvenamoji (butų) | 59.31                      | 25891.48                                    | 4924.46<br>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4924.46                                                        | 0                 | 30815.94 | 9244.78                                                          | 21571.16                                      | 1.52                                  | 1.82                                                                 | 4.67                                  |          |
| Buto/patalpos numeris: 10 4400-5407-2369:1549                | Gyvenamoji (butų) | 58.11                      | 25367.63                                    | 7903.48<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2822.69<br>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 5080.79 | 0                 | 33271.11 | 9981.33                                                          | 23289.78                                      | 1.67                                  | 2                                                                    | 4.67                                  |          |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                          |   |          |         |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 9<br>4400-5610-<br>1464:5020 | Gyvenamoji<br>(butų) | 48.92 | 21355.78 | 5080.79<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5080.79                                                                       | 0 | 26436.57 | 7930.97 | 18505.6  | 1.58 | 1.9  | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 8<br>4400-5610-<br>1438:5017 | Gyvenamoji<br>(butų) | 45.47 | 19849.7  | 7747.15<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>2822.69<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4924.46 | 0 | 27596.85 | 8279.06 | 19317.79 | 1.77 | 2.12 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 7<br>4400-5610-<br>1450:5019 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.98 | 19635.79 | 4924.46<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4924.46                                                                       | 0 | 24560.25 | 7368.08 | 17192.17 | 1.59 | 1.91 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 6<br>4400-5407-<br>2358:1548 | Gyvenamoji<br>(butų) | 60.15 | 26258.18 | 5080.79<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5080.79                                                                       | 0 | 31338.97 | 9401.69 | 21937.28 | 1.52 | 1.82 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 5<br>4400-5610-<br>1470:5021 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.16 | 19277.82 | 5080.79<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5080.79                                                                       | 0 | 24358.61 | 7307.58 | 17051.03 | 1.61 | 1.93 | 4.67 |  |



|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                          |   |          |         |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 4<br>5297-2032-<br>2010:0004 | Gyvenamoji<br>(butų) | 45.69 | 19945.74 | 8533.16<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>3608.7<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4924.46  | 0 | 28478.9  | 8543.67 | 19935.23 | 1.82 | 2.18 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 3<br>5297-2032-<br>2010:0003 | Gyvenamoji<br>(butų) | 45.6  | 19906.45 | 7747.15<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>2822.69<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4924.46 | 0 | 27653.6  | 8296.08 | 19357.52 | 1.77 | 2.12 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 2<br>5297-2032-<br>2010:0002 | Gyvenamoji<br>(butų) | 61.31 | 26764.57 | 5866.81<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>786.02<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5080.79  | 0 | 32631.38 | 9789.41 | 22841.97 | 1.55 | 1.86 | 4.67 |  |

|                                                        |                      |        |           |                                                                                                                                         |   |           |          |           |       |       |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|----------|-----------|-------|-------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 1<br>5297-2032-<br>2010:0001 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.84  | 19574.67  | 5866.81<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>786.02<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>5080.79 | 0 | 25441.48  | 7632.44  | 17809.04  | 1.65  | 1.98  | 4.67 |  |
| Iš viso:                                               |                      | 620.27 | 270775.72 | 73680.31                                                                                                                                | 0 | 344456.03 | 103336.8 | 241119.24 | 19.56 | 23.45 |      |  |

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                                                            | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Papildomas darbų aprašymas                        | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |           |              |         |               |               |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |           |              |         |               |               |
| Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.                                                                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                       |                                                   | butas     | 12           | 150 €   | 1800 €        | 2178 €        |
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                                                                                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                              |                                                   | vnt.      | 12           | 250 €   | 3000 €        | 3630 €        |
| Langu, durų keitimas, balkonų stiklinimas                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |           |              |         |               |               |
| Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus                                                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. |                                                   | m²        | 130.56       | 300 €   | 39168 €       | 47393.28 €    |
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                     | Šilumos perdavimo koeficientas U - 1,1, 3 stiklų. | m²        | 35.28        | 320 €   | 11289.6 €     | 13660.42 €    |
| Stogų atnaujinimas                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |           |              |         |               |               |

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |                |     |       |         |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------|---------|------------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporos. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                            | Šilumos perdavimo koeficientas $U - 0,24$ , Balkonų sienos.             | m <sup>2</sup> | 151 | 160 € | 24160 € | 29233.6 €  |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Šilumos perdavimo koeficientas $U - 0,18$                               | m <sup>2</sup> | 386 | 220 € | 84920 € | 102753.2 € |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 8. Sienų apdaila termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.                       | Balkonų atitvaros šiltinimas. Šilumos perdavimo koeficientas $U - 0,24$ | m <sup>2</sup> | 85  | 350 € | 29750 € | 35997.5 €  |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |                |     |       |         |            |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                       | Šilumos perdavimo koeficientas $U - 0,22$                               | m <sup>2</sup> | 96  | 135 € | 12960 € | 15681.6 €  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |              |    |       |        |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|----|-------|--------|-------------|
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis. | Šilumos perdavimo koeficientas $U - 0,22$ | $\text{m}^2$ | 50 | 180 € | 9000 € | 10890 €     |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |              |    |       |        |             |
| Nuogrindos sutvarkymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                          |                                           | $\text{m}^2$ | 48 | 70 €  | 3360 € | 4065.6 €    |
| Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |              |    |       |        |             |
| Pandusų su turėklais įrengimas ( $\text{m}^2$ horizontalios projekcijos ploto).                                                                                                                                                                                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.                                                                                                                                                                                                  |                                           | $\text{m}^2$ | 10 | 300 € | 3000 € | 3630 €      |
| Iš viso:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |              |    |       |        | 355170.82 € |

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai |                                    |                                                                               |                  |                                                          |                                                                   |                                                                                               |                                          |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Rodikliai          | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti |                  | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas |
|                    | Naudingumo klasė                   | kwh per metus                                                                 | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus                                         | kwh m2 per metus                                                  | Procentais                                                                                    | Tonų per metus                           |
| Esami rodikliai    | F                                  | 188271.53                                                                     | 276.76           | 247.34                                                   | 29.42                                                             |                                                                                               |                                          |
| Paketo rodikliai   | B                                  | 70251.48                                                                      | 103.27           | 73.85                                                    | 29.42                                                             | 63                                                                                            | 27.5                                     |

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas                                                    | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso                                                | 355170.82 €            | 572.61 €               |          |
| Iš jų:                                                                 |                        |                        |          |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 355170.82 €            | 572.61 €               |          |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę                              | 46172.21 €             |                        |          |
| Statybos techninė priežiūra                                            | 7103.42 €              |                        |          |
| Projekto administravimas                                               | 4840 €                 |                        |          |
| Iš viso:                                                               | 413286.45 €            | 572.61 €               |          |
| Rezervas                                                               | 71034.16 €             |                        |          |



Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| Pagal suvestinę kainą                           | Metais    | 68               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 52               |          |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| Pagal suminę kainą                              | Metais    | 52               |          |
| Atėmus valstybės paramą                         | Metais    | 30               |          |

## Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai                                                                                                         | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
|                                                                                                                        | Suma, EUR         | Procentinė dalis nuo visos sumos |          |
| <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>                                        |                   |                                  |          |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                          | 0                 | 0                                |          |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                         | 0                 | 0                                |          |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 58115.63          | 100                              |          |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos                                                                           | 0                 | 0                                |          |
| <b>Iš viso:</b>                                                                                                        | 58115.63          | 100                              |          |
| <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>                       |                   |                                  |          |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                               | 46172.21          |                                  |          |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                    | 7103.42           |                                  |          |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas                                                             | 4840              |                                  |          |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:                                              | 106551.25         |                                  |          |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms                           | 106551.25         |                                  |          |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms                       | 0                 |                                  |          |

# Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR                        |                                                                                                              |                   |          | Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|                                                              |                   |                            | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                                                                                                              | Kitoms priemonėms | Iš viso: |                                                                   |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
|                                                              |                   |                            | Bendros investicijos, Eur                   | Individualios investicijos, Eur                                                                              |                   |          |                                                                   |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Gyvenamosios paskirties patalpos                             |                   |                            |                                             |                                                                                                              |                   |          |                                                                   |                                               |                                       |                                                                     |                                       |          |
| Buto/patalpos numeris: 1<br>5297-2032-2010:0001              | Gyvenamoji (butų) | 44.84                      | 21262.89                                    | 4797.17<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 786.02<br>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4011.15 | 0                 | 26060.06 | 7818.02                                                           | 18242.04                                      | 1.7                                   | 2.04                                                                | 4.67                                  |          |
| Buto/patalpos numeris: 2<br>5297-2032-2010:0002              | Gyvenamoji (butų) | 61.31                      | 29072.88                                    | 4797.17<br>Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 786.02<br>Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4011.15 | 0                 | 33870.05 | 10161.02                                                          | 23709.03                                      | 1.61                                  | 1.93                                                                | 4.67                                  |          |

|                                                        |                      |       |          |                                                                                                                                          |   |          |         |          |      |      |      |  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 3<br>5297-2032-<br>2010:0003 | Gyvenamoji<br>(butų) | 45.6  | 21623.28 | 6710.42<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>2822.69<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3887.73 | 0 | 28333.7  | 8500.11 | 19833.59 | 1.81 | 2.17 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 4<br>5297-2032-<br>2010:0004 | Gyvenamoji<br>(butų) | 45.69 | 21665.95 | 7496.43<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>3608.7<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3887.73  | 0 | 29162.38 | 8748.71 | 20413.67 | 1.86 | 2.23 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 5<br>4400-5610-<br>1470:5021 | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.16 | 20940.44 | 4011.15<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4011.15                                                                       | 0 | 24951.59 | 7485.48 | 17466.11 | 1.65 | 1.98 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 6<br>4400-5407-<br>2358:1548 | Gyvenamoji<br>(butų) | 60.15 | 28522.81 | 4011.15<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4011.15                                                                       | 0 | 32533.96 | 9760.19 | 22773.77 | 1.58 | 1.9  | 4.67 |  |

|                                                         |                      |       |          |                                                                                                                                          |   |          |          |          |      |      |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|----------|------|------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 7<br>4400-5610-<br>1450:5019  | Gyvenamoji<br>(butų) | 44.98 | 21329.28 | 3887.73<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3887.73                                                                       | 0 | 25217.01 | 7565.1   | 17651.91 | 1.64 | 1.97 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 8<br>4400-5610-<br>1438:5017  | Gyvenamoji<br>(butų) | 45.47 | 21561.63 | 6710.42<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>2822.69<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3887.73 | 0 | 28272.05 | 8481.62  | 19790.43 | 1.81 | 2.17 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 9<br>4400-5610-<br>1464:5020  | Gyvenamoji<br>(butų) | 48.92 | 23197.6  | 4011.15<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4011.15                                                                       | 0 | 27208.75 | 8162.63  | 19046.12 | 1.62 | 1.94 | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 10<br>4400-5407-<br>2369:1549 | Gyvenamoji<br>(butų) | 58.11 | 27555.45 | 6833.84<br>Patalpoje<br>keičiamų<br>langų<br>bendra<br>kaina, Eur:<br>2822.69<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>4011.15 | 0 | 34389.29 | 10316.79 | 24072.5  | 1.73 | 2.08 | 4.67 |  |

|                                                         |                      |        |           |                                                                    |   |           |           |           |       |       |      |  |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------|--------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-------|-------|------|--|
| Buto/patalpos<br>numeris: 11<br>4400-5610-<br>1449:5018 | Gyvenamoji<br>(butų) | 59.31  | 28124.49  | 3887.73<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3887.73 | 0 | 32012.22  | 9603.67   | 22408.55  | 1.57  | 1.88  | 4.67 |  |
| Buto/patalpos<br>numeris: 12<br>4400-5610-<br>1427:5016 | Gyvenamoji<br>(butų) | 61.73  | 29272.04  | 3887.73<br>Visų<br>balkonų<br>stiklinimo<br>kaina, Eur:<br>3887.73 | 0 | 33159.77  | 9947.93   | 23211.84  | 1.57  | 1.88  | 4.67 |  |
| Iš viso:                                                |                      | 620.27 | 294128.73 | 61042.09                                                           | 0 | 355170.82 | 106551.27 | 248619.56 | 20.15 | 24.17 |      |  |