

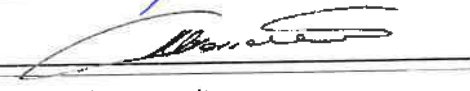
UŽSAKOVAS	UAB „ACE logistics“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 64, statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	2023/01-01-PP
STATINIŲ PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
STATINIŲ KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS	Ypatingas statinys, nauja statyba
PROJEKTO VADOVAS	Marius Torrau (At. Nr. A1097)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Marius Torrau (At. Nr. A1097)
PROJEKTO ARCHITEKTAI	Marius Torrau (At.Nr. A1097) Larisa Stoliarova (At.Nr. A1127) Laura Turskienė
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „MTARCH“ Adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas Tel. Nr.: 8 687 14585 El. p.: marius@studiotorrau.lt
DIREKTORIUS	Marius Torrau
DATA	2023 01

Laida	Bylos Nr.	Metai
0	1	2023
Bylos žymuo		
2023/01-01-PP		

Pritariu šiai užduočiai pritariu. Jurgita Kalvinskaitė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022-10-24

01. Statytojas (užsakovas)	ACE Logistics, UAB, Adresas: J. Dobkevičiaus g. 10, 02189 Vilnius Įmonės kodas: 111572861 Tel. nr.: 8 698 44919 El. p.: ignas.puluikis@ace.lt Adresas korespondencijai: V. Putvinskio 17-4, Kaunas, tel Nr.:+370 687 14585 marius@studiotorra.lt
02. Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
03. Projektuojamų pastatų/patalpų paskirtis, pavadinimai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	03.1. pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.) - nauja statyba; 03.2. nuotekų surinkimo tinklai, (9.5.) - lietaus nuotekų tinklai; 03.3. nuotekų surinkimo tinklai, (9.5.) - buitinių nuotekų tinklai; 03.4. vandentiekio tinklai, (9.3.) - vandentiekio įvadiniai tinklai; 03.5. kiti inžineriniai statiniai (12.) - kiemo aikštelės.
04. Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato adresu Erdvės g. 64, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. statybos projektas
05. Adresas, sklypo rekvizitai	Erdvės g. 64, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., Un.Nr. 4400-3822-7544
06. Statinių kategorija	(03.1.) ypatingas statinys; (03.2.) neypatingas statinys (tikslinama projekto rengimo metu); (03.3.) neypatingas statinys (tikslinama projekto rengimo metu); (03.4.) neypatingas statinys (tikslinama projekto rengimo metu); (03.5.) neypatingas statinys (tikslinama projekto rengimo metu);
07. Statybos rūšis	Nauja statyba
08. Statinių, pastatų naudojimo paskirtis	(03.1.) sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.) ; (03.2.) nuotekų surinkimo tinklai (9.5.); (03.3.) nuotekų surinkimo tinklai (9.5.); (03.4.) vandentiekio tinklai (9.3.); (03.5.) kiti inžineriniai statiniai (12.).
09. Žemės ir esamo sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	- Unikalus Nr. 4400-3822-7544. - Kadastro Nr. 5233/0010:283. - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. - Žemės naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos. - Plotas - 2.8609 ha. - Leistinas UT 0,60 (60%) , planuojamas UT ~0,16 (16%) - Leistinas UI 0,80 (80%), planuojamas UI ~0,17 (17%) - Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus 22,5m., planuojamas aukštis 10m. - Apželdinta sklypo ploto dalis – 10%.
10. Statybos sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypų

	kadastrinis Nr.5233/0010:22, kadastrinis Nr.5233/0010:131, kadastrinis Nr.5233/0010:164 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.5233/0010:68 detaliųjų planų koregavimas žemės sklypuose Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kadastrinis Nr.5233/0010:218, kurio plotas 0,9237ha, kadastrinis Nr.5233/0010:247, kurio plotas 0,8318ha, kadastrinis Nr.5233/0010:249, kurio plotas 1,5678ha, kadastrinis Nr.5233/0010:250, kurio plotas 1,0524ha, kadastrinis Nr.5233/0010:221, kurio plotas 0,7695ha, kadastrinis Nr.5233/0010:246, kurio plotas 2,0913ha. DETALUSIS PLANAS. TPD registro Nr. T00075074 (patvirtintas KRS administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-288 (2015-02-24).
11. Projektuojamų statinių, pastatų rodikliai	(03.1.) ~4500 kv.m., aukštis ~10 m.(parametrai tikslinami konkretizuojant projektinius sprendinius); (03.2.) - nustatomas statinio statybos projekto sprendiniais; (03.3.) - nustatomas statinio statybos projekto sprendiniais; (03.4.) - nustatomas statinio statybos projekto sprendiniais; (03.5.) - nustatomas statinio statybos projekto sprendiniais.
12. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal LR Statybos įstatymo 37 str. nuostatas)
13. Planuojamos statybos aprašymas	Teritorijoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (nauja statyba). Naujai statomo pastato konstrukcija – g/b karkasas su metalinių santvarų denginio laikančiąja konstrukcija. Apdaila – sandwich tipo daugiasluksniai paneliai. Stogas – plokščias sutapdintas. Ant stogo planuojam įrengti saulės elektrinė. Naujai statomas statinys numatomas šildyti naudojant šilumos siurblių išnagrinėjant galimybę įrengti papildomą dujų šildymo šaltinį. Naujai statomo pastato pamatai – taškiniai gręžtiniai, su g/b rostverku.
14. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<u>Tekstinė dalis:</u> Aiškinamasis raštas <u>Grafinė dalis:</u> Sklypo plano schema Pastatų planinės schemos Fasadai 3D vizualizacijos
15. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo ribų planas; NTR išrašas, unikalus Nr. 4400-3822-7544; Topografinė nuotrauka; Teritorijos detalusis planas; Įgaliojimas atstovauti statytoją.
16. Statytojui pateikiami dokumentai	1 egzempliorius pdf formatu
17. Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	2022m. IV ketvirtis
Statytojas	ACE Logistics, UAB direktorius Ignas Puluikis 
Projekto vadovas	Marius Torrau, A1097 
Projekto vadovo kontaktai	+370 687 14585, marius@studiotorrau.lt, V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Teritorijos detalusis planas.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ TEISĖS AKTŲ, KURIAIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

- LR įstatymai

LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02);

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01);

LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03);

LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01).

- Statybos techniniai reglamentai

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“

0	2023-01	Projektinių pasiūlymų užduoties derinimui ir projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB "MTARCH" KODAS 135073297 V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS, MARIUS@STUDIOTORRAU.LT, 8 687 14585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato adresu Kauno raj., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 64 statybos projekto PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	OBJEKTO / (STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A1097	PV	M. TORRAU		00- statybos sklypas 01- prekybos paskirties pastatas, (7.3.)		
A1097	Architektas	M. TORRAU		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA	
A1127	Architektas	L. STOLIAROVA			0	
	Architektas	L. TURSKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: UAB "ACE Logistics", kodas 111572861			ŽYMUO: 2023/01-01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
 STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
 STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypas: Erdvės g. 64, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., kadastro nr. 5233/0010:283
 Sklypo plotas 2,8609 ha;
 Žemės naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 Teritorijos statybos reglamentai nustatyti tokie:
 Leistinas užstatymo tankis (UT) 60%;
 Leistinas užstatymo intensyvumas (UI) 0,80;
 Leistinas užstatymo aukštingumas - iki 22,50 m.



ŽYMUO: 2023/01-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	6

Teritorija yra išsidėsčiusi šalia Erdvės g., pramoninių- logistinių statinių parke, šalia valstybinės reikšmės kelio A1 Vilnius- Kaunas- Klaipėda. Aplinkinėse teritorijose išsidėstę UAB „LIDL Lietuva“, UAB „Limedika“, AB „Lietuvos paštas“ bei kitų įmonių sandėliavimo pastatai. Tolimesnėse gretimybėse išsidėstę: vakarų kryptimi- Fortum kogeneracinė jėgainė; šiaurės kryptimi- Kauno LEZ teritorija, rytų kryptimi- miškai bei mėgėjiškų sodų bendrijos teritorija, pietų- Kauno m. pramoninės teritorijos.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Bendrieji preliminarūs rodikliai

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis
1.	Pastatų kiekis sklype	1 vnt.
2.	Aukštų skaičius	1 vnt. (su antresole)
3.	Bendrasis plotas	4491,52 m ²
4.	Pagrindinis (sandėliavimo paskirties) plotas	3944,49 m ²
5.	Pagalbinis plotas	547,03 m ²
6.	Pastato tūris*	34085 m ³
7.	Parkavimo vietų kiekis sklype	93 vnt.
8.	Pastato aukštis**	9,7 m
Pastaba: techniniai rodikliai gali kisti atsižvelgiant į patalpų išplanavimo ypatumus projekto rengimo stadijoje		
9.	Žaliųjų plotų kiekis	12324 m ² – 43%
10.	Užstatymo tankis (UT)	
10.1.	Leistinas (pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus)	0,60/60%
10.2.	Projektuojamas	0,16/16%
11.	Užstatymo intensyvumas (UI)	
11.1.	Leistinas (pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus)	0,80/80%
11.2.	Projektuojamas	0,17/17%
12.	Numatoma pastatų energetinio efektyvumo klasė	A++
13.	Numatoma fotovoltinė elektrinė ant pastato (projektuojama atskiru projektu, pagal atskirai išduodamas prijungimo sąlygas)***	~350kW

* Pastato tūris ir aukštis skaičiuojamas pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles“

** Pastato aukštis nurodomas be reklaminio stendo.

***Tikslus elektrinės galingumas bus nustatytas projekto eigoje projektuojant elektrinę.

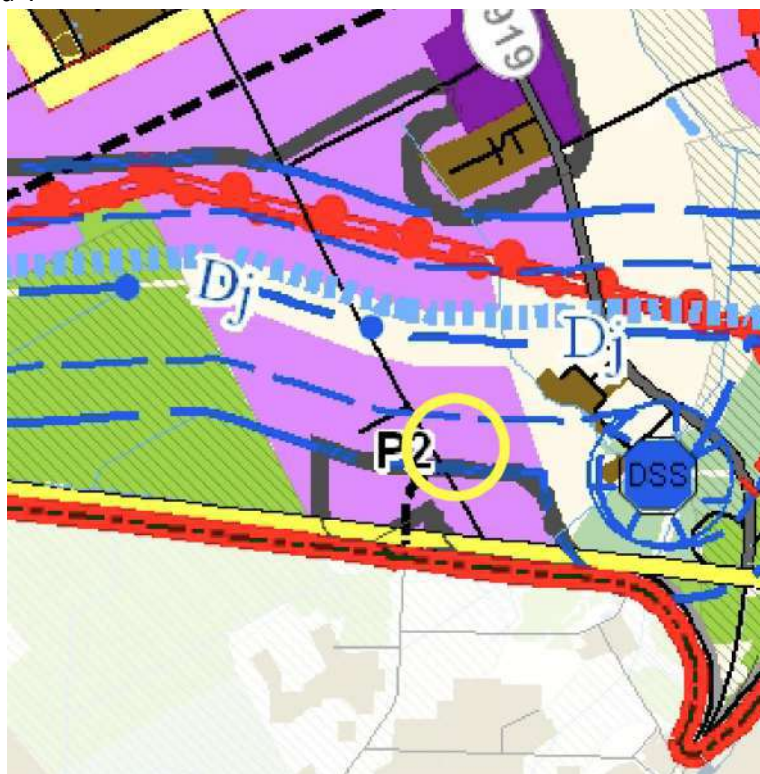
2.2. Preliminarūs projektiniai sprendiniai

Statybos sklype numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatą. Pastate numatoma vykdyti įvairaus pobūdžio prekių ir medžiagų trumpalaikį sandėliavimą perskirstymo (redistribucijos) tikslais. Sandėliuojamų prekių ir medžiagų asortimente nenumatoma priimti ir sandėliuoti prekių ir medžiagų, kurios, pagal direktyvų 67/548/EEB arba 1999/45/EB klasifikavimo taisykles, priskirtinos pavojingoms ir nustatomi jų kritiniai (ribiniai) kiekiai.

Statybos sklypas yra Kauno rajone, pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
2023/01-01-PP-AR	3	6

sprendinius patenka į funkcinę zoną P2 „komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra“.



Gretimybėje vyrauja sandėliavimo paskirties pastatų užstatymas. Statybos sklype pastatas išdėstomas pietinėje sklypo dalyje. Patekimas į sklypą numatomas iš vakarinės sklypo pusės (iš Erdvės g.).

Dalis teritorijos patenka į magistralinio dujotiekio I vietovės klasės vieneto teritoriją, kurios ribos yra po 200m. į abi pusės nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Septinto skirsnio 33str.). Pastatas ir kiemo statiniai projektuojami išdėstant juos taip, kad artimiausias projektuojamo bet kurio statinio taškas būtų nutolęs toliau, nei 200m. nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies.

Pagrindinis įėjimas į pastatą lankytojams ir darbuotojams projektuojamas pietiniame fasade. Veiklai (prekių sandėliavimui priėmimui bei išdavimui) rytiniame ir vakariniame fasaduose projektuojami krovininio transporto vartai su krovimo „nameliais“, turinčiais aukščių išlyginimo tiltelius. Viso numatoma:

- vakariniame fasade 16 standartinių krovininio transporto vartų; 2 krovininių autobusėlių vartai; 1 padidinto formato vartai nestandartinių gabaritų prekėms pristatyti. Pastarieji vartai numatomi naudoti šoninės krovos atveju. Šoninė krova numatoma vykdyti prie vakarinio fasado suprojektuojant išorinę krovos rampą su stogu.
- rytiniame fasade 19 standartinių krovininio transporto vartų; 2 vartai, skirti pakavimo atliekų iškrovimui į teritorijoje pastatomus pakavimo atliekų surinkimo konteinerius.

Teritorijoje personalo ir lankytojų transportui numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelės pietinėje sklypo dalyje bei krovininio transporto palaukimo parkavimo vietas rytinėje sklypo dalyje. Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelėje numatoma 20% vietų elektromobilių parkavimui bei 5% vietų ŽN transporto parkavimui.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, teritorijoje privaloma įrengti ne mažiau 10% priklausomųjų želdynų. Projektiniais sprendimais įrengiama ~43%.

2.3. Esminiai pastato konstrukciniai ir apdailos sprendimai

Statinio konstrukcija - g/b karkasas, su daugiasluoksnių sandwich tipo panelių išorės atitvaromis. Stogai

ŽYMUO: 2023/01-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	6

- plokšti sutapdinti. Langai ir vitrinos numatomi aliuminio bei PVC konstrukcijų.

2.4. Statybos eiliškumas ir santykis su projektiniais pasiūlymais

Statinio projektavimo eigoje, esant galimybei, numatoma projektavimo eigoje, statytojui priėmus sprendimą, teritorijos inžinerinius tinklus įrengti pagal atskirą projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą.

2.5. Inžinerinės sistemos

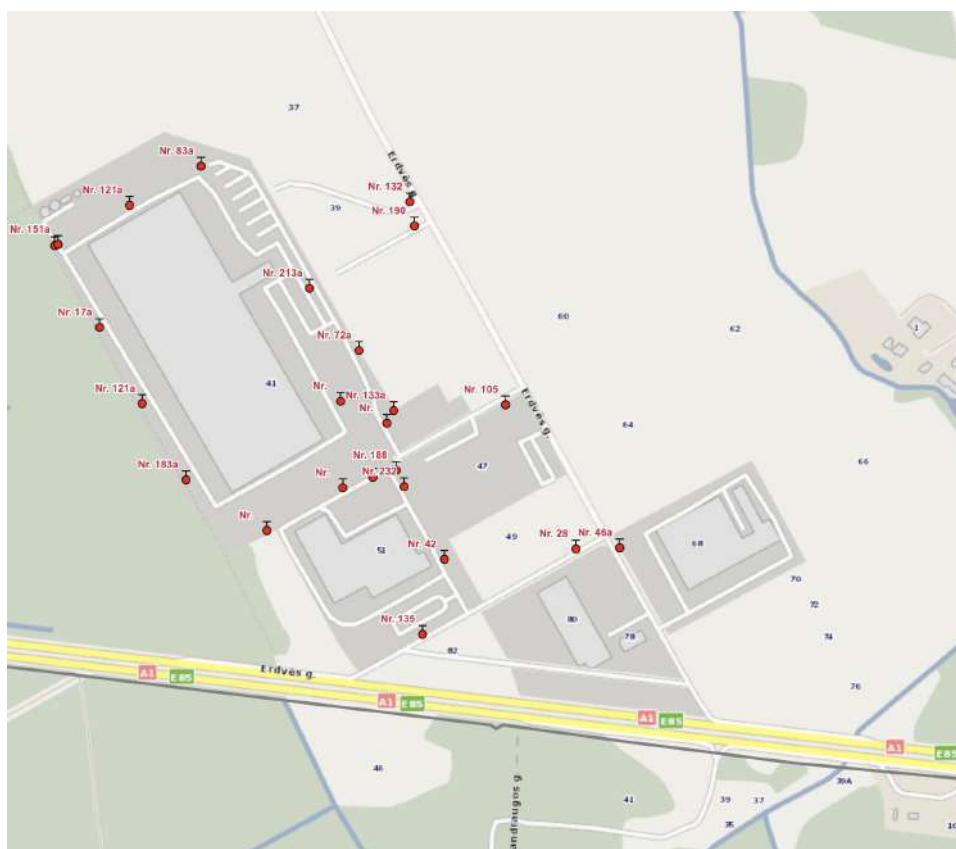
Pastato inžinerinės sistemos numatomos prijungti prie komunalinių inžinerinių tinklų. Šildymas numatomas įrengiant šilumos punktą bei prijungiant prie AB „Kauno energija“ numatomų įrengti šilumos tiekimo tinklų. Karštas vanduo numatomas ruošti tūriniais elektriniais šildytuvais ir/ar šilumos siurbliais oras-vanduo.

Elektros tiekimas numatomas nuo apylinkėje esančių ESO elektros perdavimo tinklų, pagal atskirai gaunamas technines prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio, ūkio-buities ir lietaus nuotekų tinklus numatoma prijungti prie Erdvės g. privačiomis lėšomis įrengtų ir UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamų komunalinių tinklų.

Ant pastato numatoma įrengti ~350kW fotovoltinę elektrinę, kurios generuojama elektros energija bus naudojama pastato reikmėms, perteklius bus parduodamas nutolusiems vartotojams.

Gaisrų gesinimo reikmėms teritorijoje numatomos sužiedintos vandens tiekimo sistemos d200, suplanuojant reikalingus gaisrinius hidrantus bei panaudojant teritorijos gretimyb4je eksploatuojamus hidrantus.



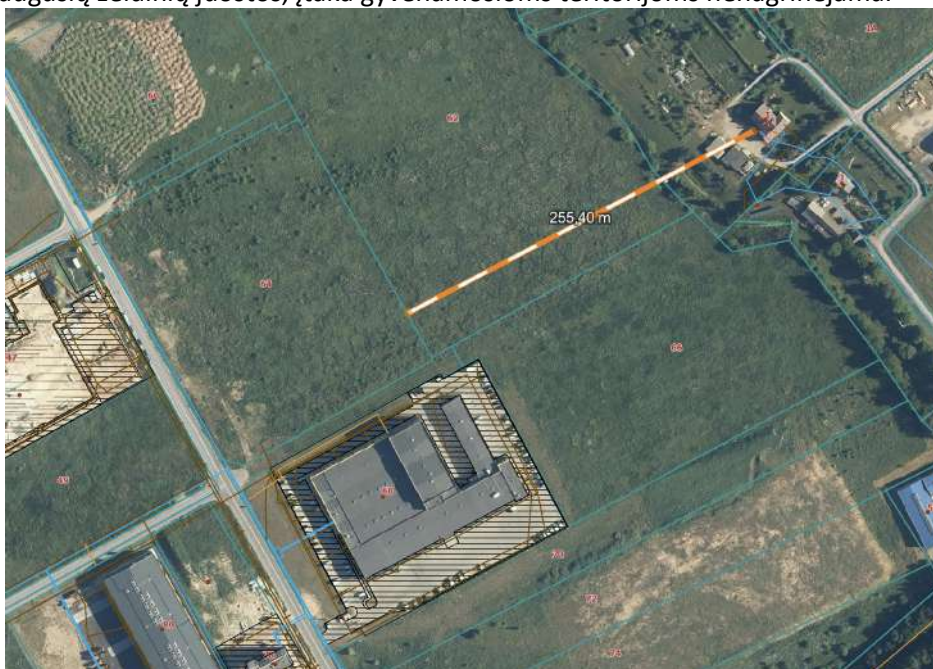
Ant projektuojamo pastato numatoma statyti fotovoltinė elektrinė bus projektuojama atskiru projektu, pagal atskirai išduotas gaminančiojo vartotojo prijungimo sąlygas. Fotovoltinės (iki 350kW galios) elektrinės

ŽYMUO: 2023/01-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	6

įrengimas reglamentuojamas Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49str. 3d. nuostatomis, taikant supaprastintą projektavimo ir statybos tvarką (citata: „Atsižvelgiant į nedidelės įrengtosios galios elektrinių (iki 350 kW), naudojančių atsinaujinančius energijos išteklius, ribotą dydį ir galimą poveikį ir siekiant išvengti neproporcingos finansinės bei administracinės naštos, atsakingos institucijos užtikrina, kad nedidelės įrengtosios galios elektrinių projektavimui ir statybai, išskyrus patvankinio tipo hidroelektrines, būtų taikomi supaprastinti reikalavimai, nereikalaujant rengti detaliųjų planų ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, jeigu tai neprieštarauja vietos tvarkymo ir naudojimo reglamentams.“)

2.6. Projektinių sprendinių poveikis gyvenamosioms teritorijoms aprašymas

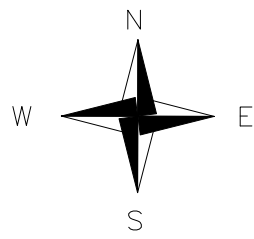
Atsižvelgiant į tai, jog artimiausi gyvenamieji pastatai/gyvenamosios patalpos yra ~255m. atstumu rytų kryptimi, tame tarpe, arčiau, nei planuojamas pastatas, yra išsidėstęs AB „Lietuvos paštas“ logistikos terminalas bei, tarp kitų, minėtus gyvenamuosius pastatus nuo statybos sklypo skiria ūkiniai pastatai kaimyniniuose sklypuose bei suaugusių želdinių juostos, įtaka gyvenamosioms teritorijoms nenagrinėjama.



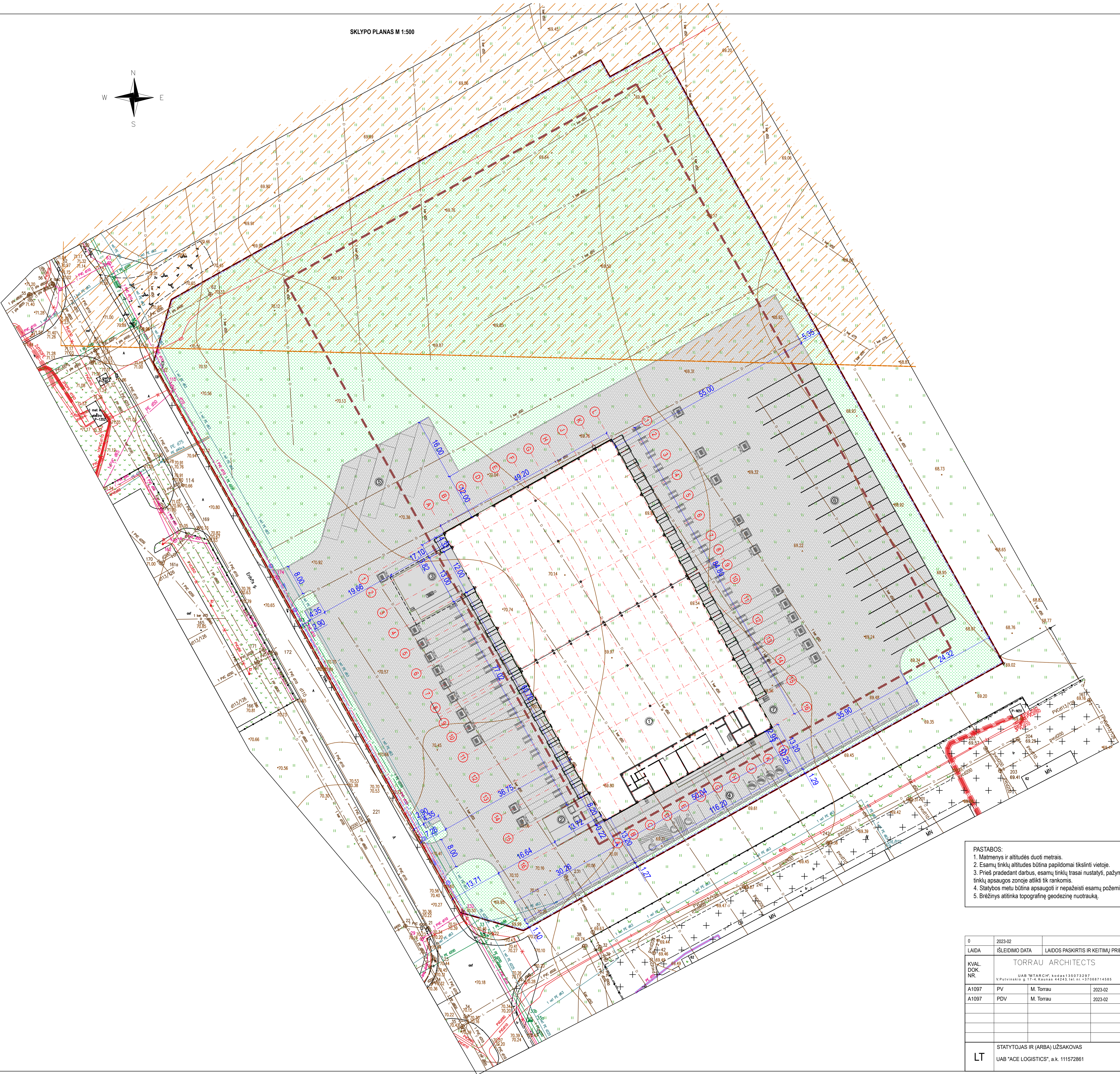
ŽYMUO: 2023/01-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	6



Projektuojamas sklypas



SKLYPO PLANAS M 1:500



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2 8609 ha
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRASIS PLOTAS	4491,52 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO TŪRIS	34085 m³
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	4649,32 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	12322 m² = 43 %
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	42 vnt.
iš jų elektromobilių parkavimo vietos	4 vnt.
iš jų pritaikytos ŽN poreikiams	3 vnt.

EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
②	PAKROVIMO / IŠKROVIMO RAMPA
③	PAKROVIMO / IŠKROVIMO RAMPA
④	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU VIETOMIS ŽN
⑤	KROVININIO AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
⑥	KROVININIO AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
⑦	ATLIEKŲ (PAKUOČIŲ) KONTENERIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	STOGO VIRŠ RAMPOS PROJEKCIJA
	SKLYPO RIBA
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	IŠEJIMAS IŠ SKLYPO
	STATYBOS ZONA
	MD VIETOVĖS KLASĖS VIENETO TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	RATŲ "ATMUŠĖJAI" ANT BETONINIO PAGRINDO
	PARKAVIMO VIETA SU PARKAVIMO BORTELIIJ
	ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ŽN PARKAVIMO VIETA (HORIZONT. ŽYMĖJIMAS)
	ŽN ĮSLIPIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA SUSIPRINTŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA RAMPŲ BETONINĖ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SALIGATVIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽALI PLOTAI

PASTABOS:
1. Matmenys ir altitudės duoti metrais.
2. Esamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje.
3. Prieš pradėdam darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktyvūs surašyti išskirti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
4. Statybos metu būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų požeminių komunikacijų.
5. Brėžinys atitinka topografinę geodezinę nuotrauką.

0	2023-02		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS PASKIRTIS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato adreso Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 64 statybos projektas
A1097	PV	M. Torrau	2023-02
A1097	PDV	M. Torrau	2023-02
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		00- Sklypas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS M 1:500	
		LAIDA	
		0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ACE LOGISTICS", a.k. 111572861	DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-01-PP-SP-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

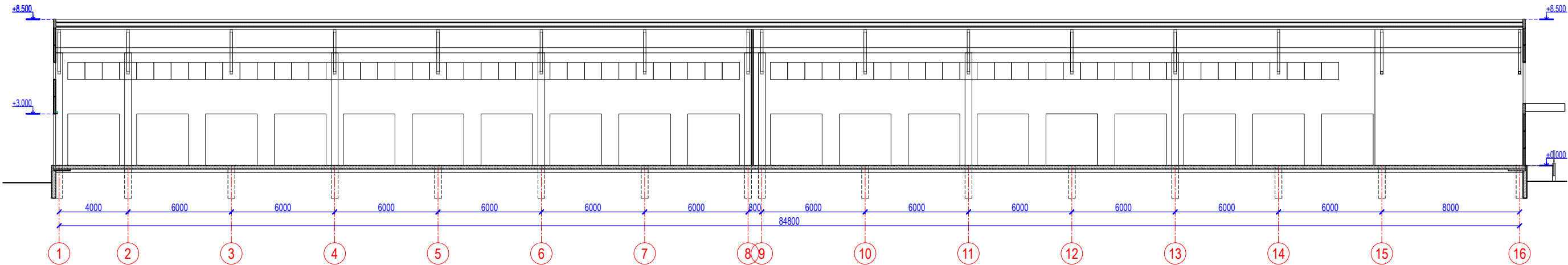
mažejo nr.	Patalpo pavadinimas	Plotas m ²	Kategorija pagal paskirtį
101.	Sandėlis, 1-a sale	1998,88	Cg
102.	Sandėlis, 2-a sale	1905,27	Cg
103.	Laiptinė	13,12	
104.	Vestibulis / vairuotojų laukiamasis	25,01	
105.	ŽN / vairuotojų san. mazgas	4,15	
106.	Koridorius	27,41	
107.	Kabinetas	59,50	
108.	Poliso, valymo patalpa	32,97	
109.	Vyrų persiėngimo patalpa	32,97	
110.	Vyrų san. mazgas	5,01	
111.	Vyrų dušo patalpa	3,61	
112.	Moterių persiėngimo patalpa	11,52	
113.	Moterių san. mazgas	3,10	
114.	Moterių dušo patalpa	2,02	
115.	Šilumos punktas, vandens įvadas	15,26	
116.	Elektrų skydinė	17,85	
117.	Ventikacija	13,95	Eg
118.	Valymo inžineriniai patalpa	9,22	
Viso 1-o aukšto:		4180,82	

№ pastaba	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Kategorija pagal paskirtį
201.	Laiptinės holas	26,80	E _g
202.	Koridorius	16,40	
203.	Kabinetas	14,20	
204.	Kabinetas	14,22	
205.	Pasitarimų patalpa	28,23	
206.	San. mazgas	2,50	
207.	San. mazgas	2,72	
208.	Kabinetas	151,67	
209.	Servirinė	7,96	
210.	Ventikleriai	8,99	
211.	Poliso, valymo patalpa	25,98	E _g
212.	Moterų san. mazgas	3,16	
213.	Vyrų san. mazgas	4,99	
214.	Valymo inventorius patalpa	2,88	
Viso 2-o aukšto:		310,70	

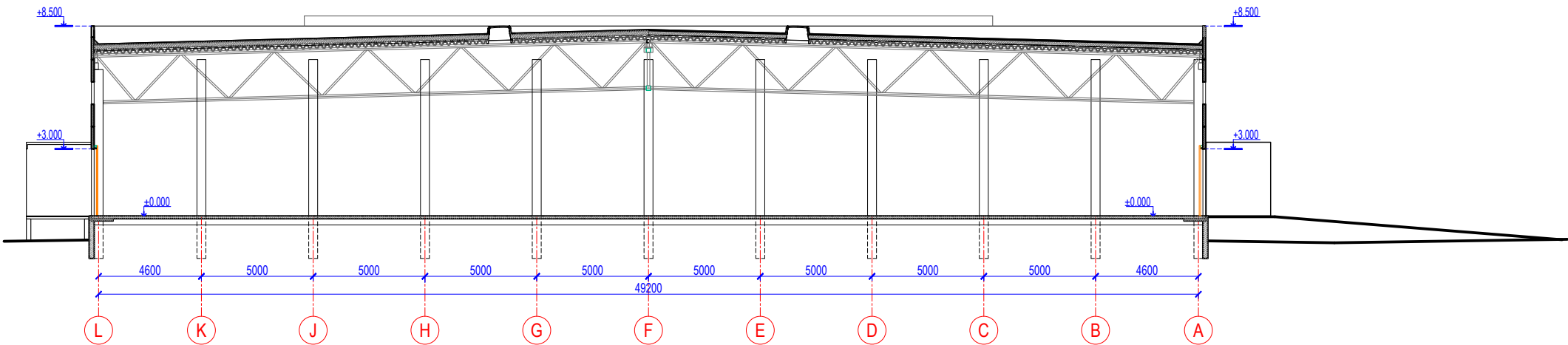
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	4255,93 m²
tarpe tarpe SANĖLIŲAVIMO PASKIRTIES PATALPŲ	3904,76 m²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	235,59 m²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	4491,52 m²
PASTATO TŪRIS	34085 m³

[illegible]

PJŪVIO "1-1" SCHEMA

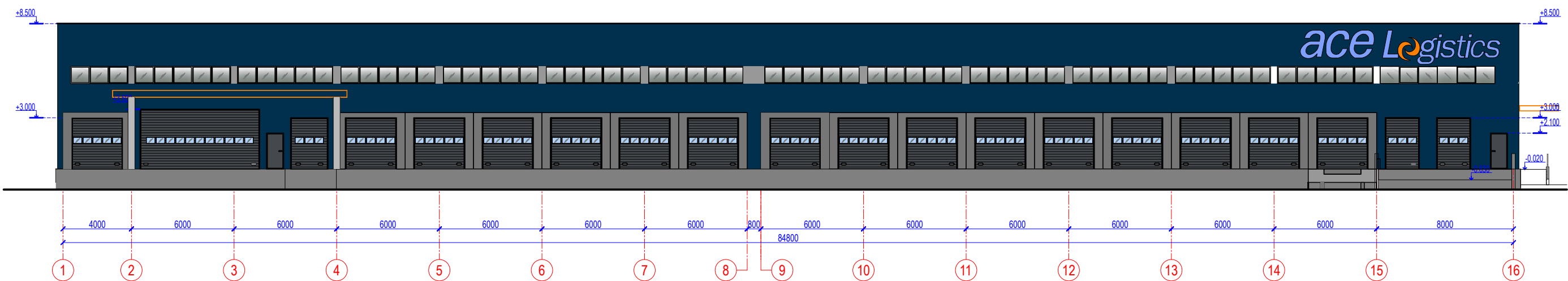


PJŪVIO "2-2" SCHEMA

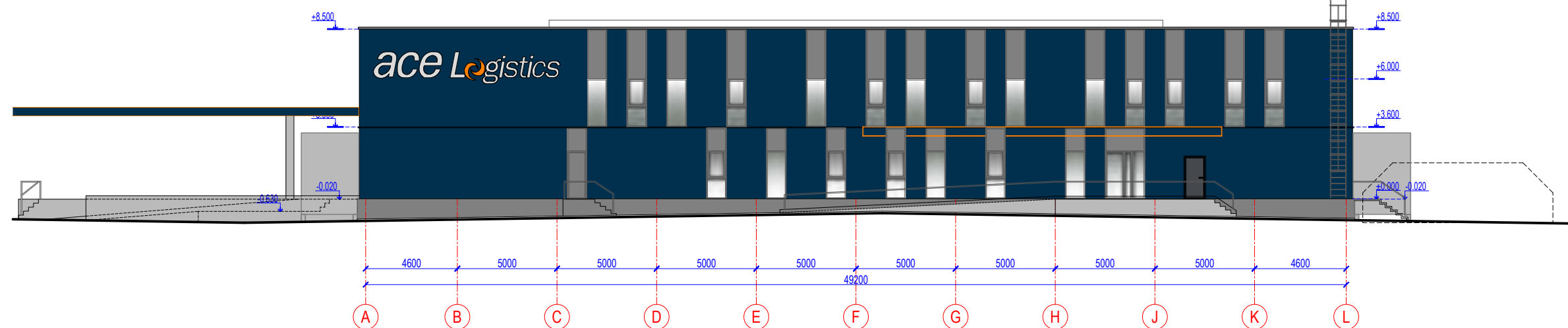


0	2023-02						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS PASKIRTIS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB "MTARCH", kodas135073297 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas 44243, tel. nr. +37068714585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 64, statybos projektas			
A1097	PV	M. Torrau	2023-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo paskirties pastatas			
A1097	SA PDV	M. Torrau	2023-02				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				LAIDA			
				PJŪVIŲ "1-1", "2-2" SCHEMOS			
				0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ACE LOGISTICS", a.k. 111572861			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023/01-01-PP-SA-02		1	1

FASADAS "1-16"

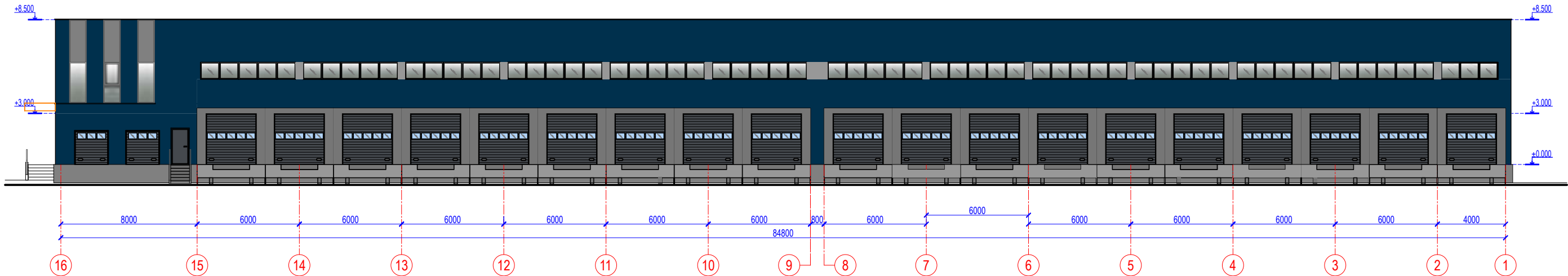


FASADAS "A-L"

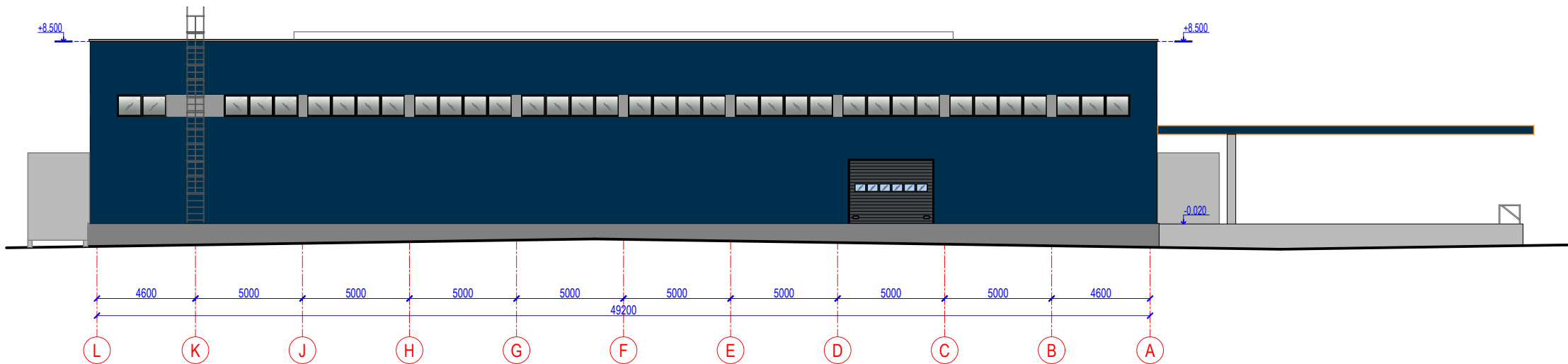


0	2023-02						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS PASKIRTIS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 64, statybos projektas			
	UAB "MTARCH", kodas135073297 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas 44243, tel.nr. +37068714585						
A1097	PV	M. Torrau	2023-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo paskirties pastatas			
A1097	SA PDV	M. Torrau	2023-02				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				LAIDA			
				0			
				FASADAI "1-16", "A-L"			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ACE LOGISTICS", a.k. 111572861			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023/01-01-PP-SA-03		1	1

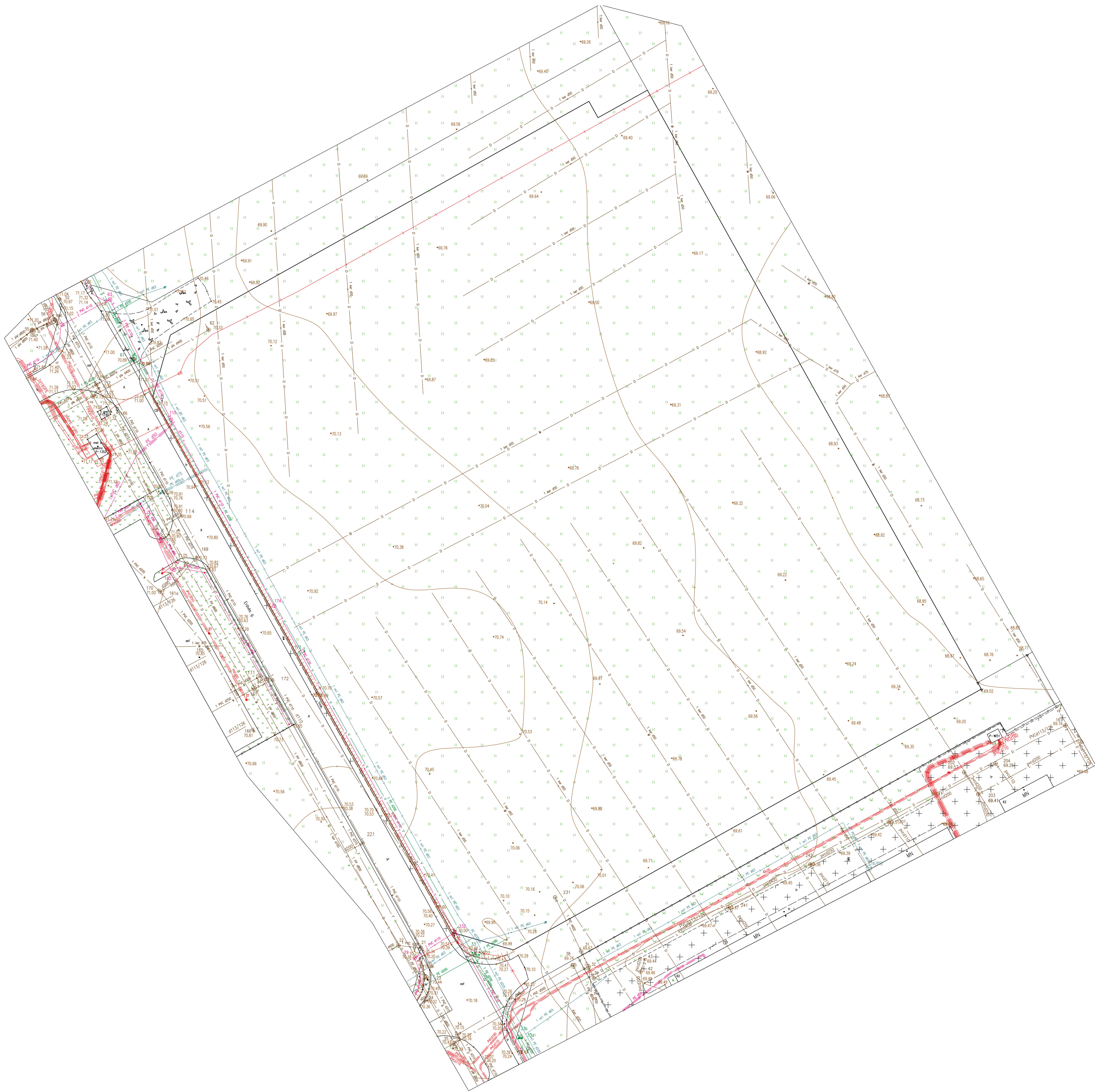
FASADAS "16-1"



FASADAS "L-A"



0	2023-02				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS PASKIRTIS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB "MTARCH", kodas135073297 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas 44243, tel.nr. +37068714585			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 64, statybos projektas	
A1097	PV	M. Torrau	2023-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01- Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1097	SA PDV	M. Torrau	2023-02		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				0	
				FASADAI "16-1", "L-A"	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ACE LOGISTICS", a.k. 111572861			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2023/01-01-PP-SA-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-12-21 SPRENDIMU NR. TS-277 IR
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-09-25 SPRENDIMU NR. TS-312
PATVIRTINTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R.
SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., KADASTRINIAI NR. 5233/0010:218, NR.
5233/0010:247, NR. 5233/0010:249, NR. 5233/0010:250, NR. 5233/0010:221, NR. 5233/0010:246
PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ
ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO**

2015 m. vasario 24 d. Nr. ĮS- 288
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2014 m. rugsėjo 3 d.), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1123 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. vasario 18 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-245-(15.4), planavimo iniciatorių UAB „Proinvest Baltic“ (įm. k. 303337214, atstovaujamos UAB „MTARCH“ direktorės [redacted] pagal 2014-08-20 įgaliojimą), UAB „Proinvest Logistics“ (įm. k. 302911866, atstovaujamos UAB „MTARCH“ direktorės [redacted] pagal 2014-08-20 įgaliojimą), 2015 m. vasario 19 d. prašymą, registruotą 2015 m. vasario 19 d. Nr. PT-23:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. žemės sklypų, kadastriniai Nr. 5233/0010:22,



kadastrinis Nr. 5233/0010:131, kadastrinis Nr. 5233/0010:164 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr. TS-312 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5233/0010:68, detaliųjų planų – vietovės lygmens kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų koregavimą kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kadastrinis Nr. 5233/0010:218, kurio plotas 0,9237 ha, kadastrinis Nr. 5233/0010:247, kurio plotas 0,8318 ha, kadastrinis Nr. 5233/0010:249, kurio plotas 1,5678 ha, kadastrinis Nr. 5233/0010:250, kurio plotas 1,0524 ha, kadastrinis Nr. 5233/0010:221, kurio plotas 0,7695 ha, kadastrinis Nr. 5233/0010:246, kurio plotas 2,0913 ha;

2. S u j u n g i u l punkte įvardytus žemės sklypus ir padalinu į projekte suformuotus:

2.1. sklypą Nr. 1 apie 2,8608 ha, kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 90 proc., komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 proc.), su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – V, VI, IX, I, XLIX;

2.2. sklypą Nr. 2 apie 4,3757 ha, kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 90 proc., komercinės paskirties objektų teritorijos – 10 proc.), su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI, V, VI, VII;

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo privalomuosius reglamentus.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui – Savivaldybės vyriausiajam architektui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui – Savivaldybės vyriausiajam architektui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

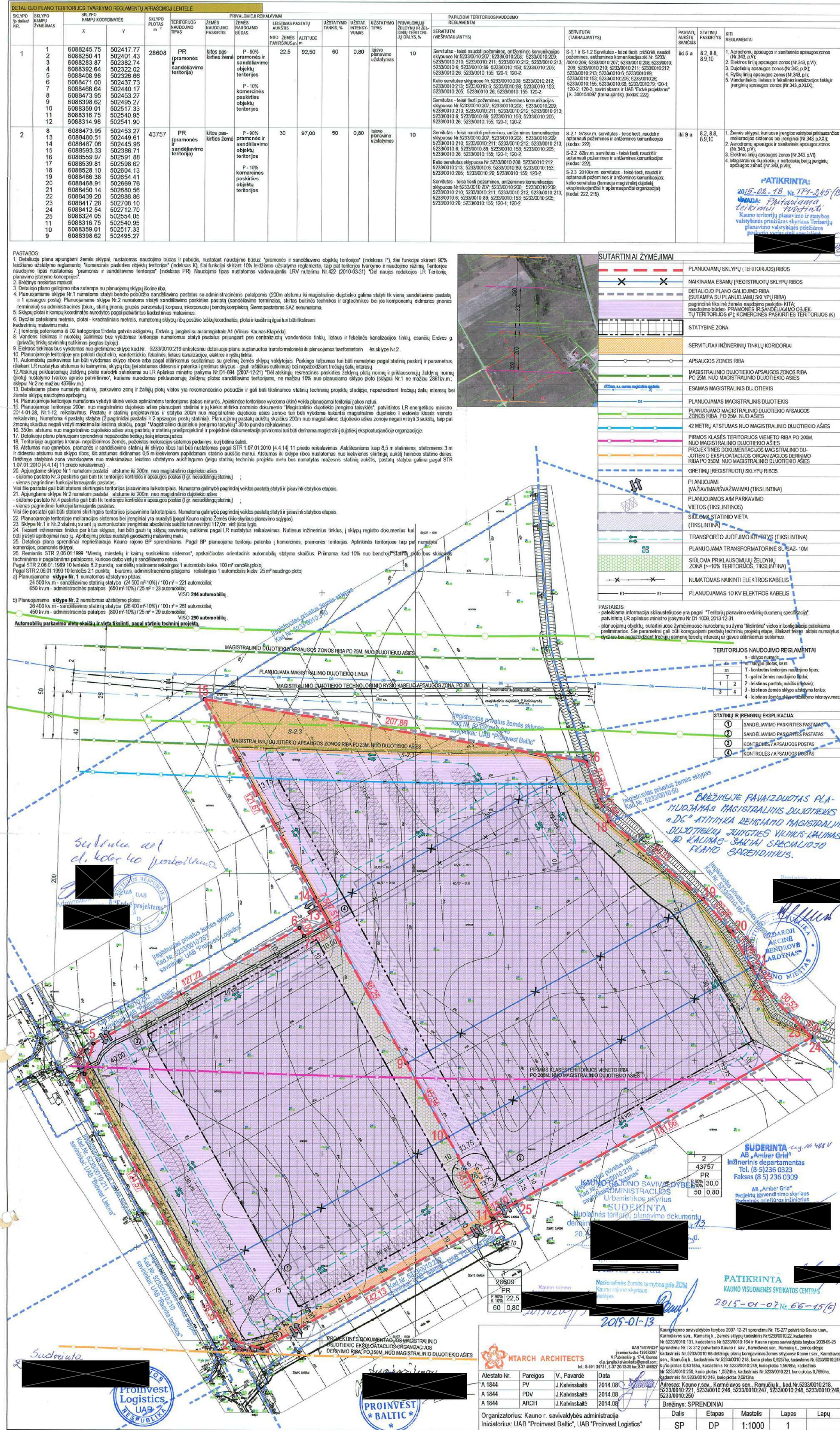
Administracijos direktorius

Ričardas Pudžėvelis

Parengė

2015-02-23





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-13 17:14:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1970460**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-05-18**
 Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 64**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-3822-7544**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5233/0010:283 Karmėlavos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1582-9719****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1793-0768****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1790-9602****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1583-0350****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1794-4931****Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1790-9521**Žemės sklypo plotas: **2.8609 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.8609 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **2.8609 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **243000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-08**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-26**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sąlygos: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100360824**Teritorijos nustatymo data: **2022-09-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-07**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100217697**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-25****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ACE LOGISTICS", a.k. 111572861**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1496**Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-03-03 Sutartis Nr. 1385****2008-12-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-14265****2015-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)****2015-05-12 Turto sujungimo sutartis Nr. MČ-2068**Plotas: **1.9499 ha**Aprašymas: **Žemės sklypuose Nr. 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210,****5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89,****5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155, Nr. 120-1, 120-2.**Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2008-03-03 Sutartis Nr. 1385
 2008-12-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-14265
 2015-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)
 2015-05-12 Turto sujungimo sutartis Nr. MČ-2068
 Plotas: 1.3382 ha
 Aprašymas: Žemės sklypuose Nr. 5233/0010:208, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6,
 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155, Nr. 120-2.
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21

- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)
 2015-05-12 Turto sujungimo sutartis Nr. MČ-2068
 Plotas: 0.1763 ha
 Aprašymas: Žemės sklype Nr. 5233/0010:252.
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-03-03 Sutartis Nr. 1385
 2015-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)
 2015-05-12 Turto sujungimo sutartis Nr. MČ-2068
 Plotas: 0.0877 ha
 Aprašymas: Žemės sklypų Nr. 5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209,
 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6,
 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155,
 5233/0010:68, 5233/0010:79, Nr. 120-1, 120-2, 120-3 savininkams ir UAB Erdvė
 projektams (į k. 300154097)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
 zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.12 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.075 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0469 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.8609 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
 skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0504 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Į "Infotopa", a.k. 300587561
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1750

Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-20**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3822-7544, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2015-05-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-1013-(14.7.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

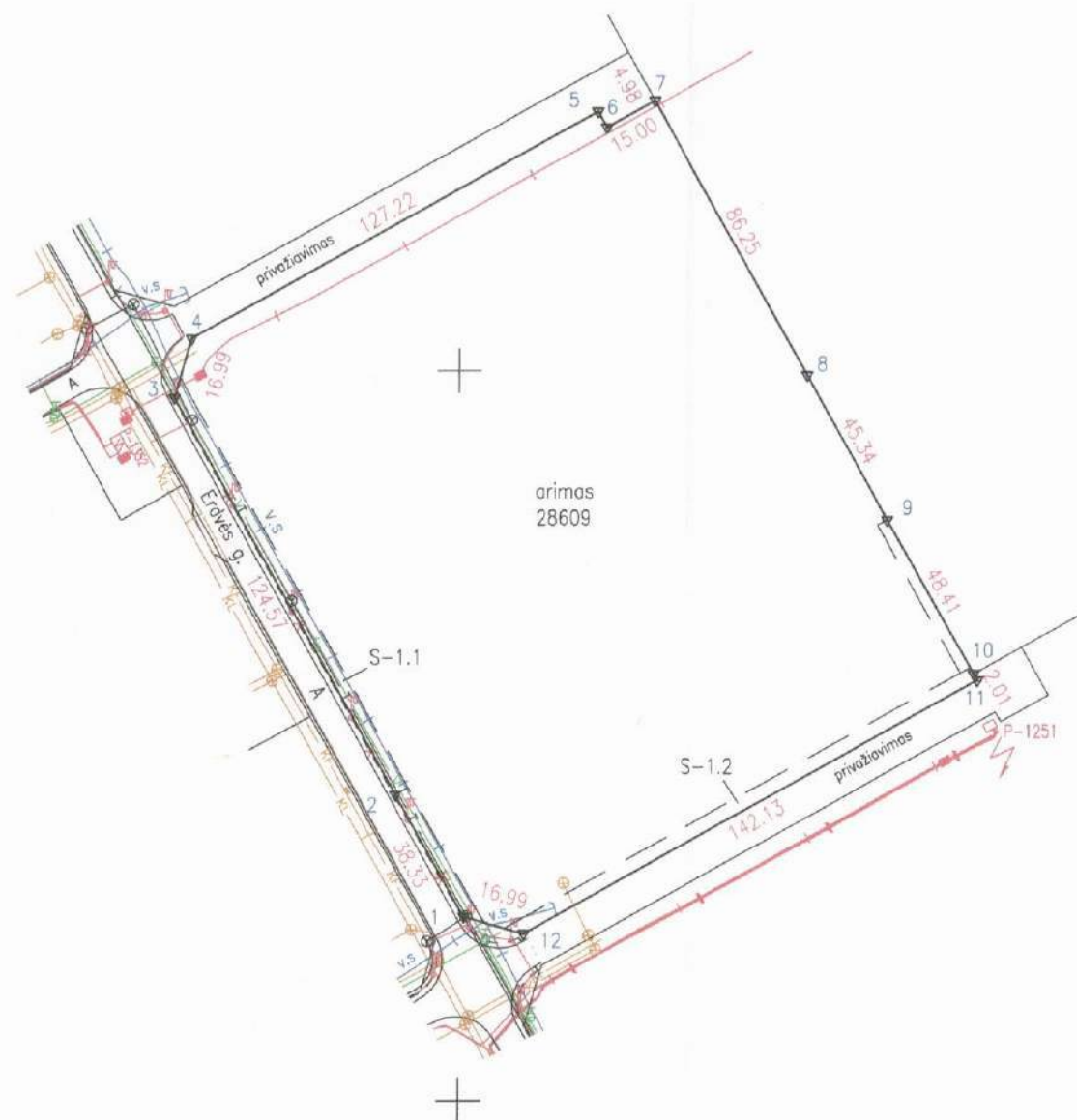
Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28609 m²



Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti pagal IJ "Infotopa" 2014-09 atlikta ir suderinta topografini planą.

Kadastro:	vieta	Karmėlava	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:	5	2	3	3

Gatvė, namo Nr.	Erdvės g. 64
Kaimas (miestelis)	Ramučių k.
Seniūnija	Karmėlava
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Erdvės g.
3-7	5233/0010:0252	
7-10		Erdvės g. 62
10-12-1	5233/0010:0220	



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. kovo... mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinto pildymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Proinvest Logistics" (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2015-04-07

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Patikrinęs: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2015-04-24
Suderinęs: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2015-04-24
A.V.

INDIVIDUALI ĮMONĖ "INFOTOPA"

į.k. 300587561, Kaunas, Statybininkų g. 7-306, tel. 8-37-330076
Licencijų Nr. G-481-(822) išd. 2007-01-12, G-912-(822) išd. 2008-10-30
Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1750 išd. 2012-03-29

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2015-03-23
Matininkė			2015-03-23

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28609 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 3 3 0 0 1 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088250.41	502401.43				
2	R	6088283.87	502382.74				
3	R	6088392.64	502322.02				
4	R	6088408.98	502326.66				
5	R	6088470.99	502437.74				
6	R	6088466.64	502440.17				
7	R	6088473.95	502453.27				
8	R	6088398.62	502495.27				
9	R	6088359.02	502517.35				
10	R	6088316.75	502540.95				
11	R	6088314.98	502541.90				
12	R	6088245.75	502417.77				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6088357 Y=502421	60/37 - 08

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1750 išd. 2012-03-29
Žiniaraštį sudarė  2015-03-23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	504
2	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	28609
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	469
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	750
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1200
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	101	Kelio servitutas (viešpataujantis); sklypuose Nr. 5233/0010:208, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 120-2.	13382
2	106	Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); sklypuose Nr. 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 120-1, 120-2.	19499
3	108	Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); sklypuose Nr. 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 120-1, 120-2.	19499
4	206	Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypų Nr. 5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79, 120-1, 120-2, 120-3, savininkams ir UAB "Erdvė projektams" j. k. 300154097.	877
5	208	Servitutas-teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypų Nr. 5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79, 120-1, 120-2, 120-3, savininkams ir UAB "Erdvė projektams" j. k. 300154097.	877
6	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); sklype Nr. 5233/0010:252	1763

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ PARENGTĄ UAB "MTARCH ARCHITECTS" 2014-08

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	222	S-1.1 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79, 120-1, 120-2, 120-3, savininkams ir UAB "Erdvė projektams" j. k. 300154097.	668
2	222	S-1.2 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6, 5233/0010:89, 5233/0010:153, 5233/0010:205, 5233/0010:26, 5233/0010:155, 5233/0010:68, 5233/0010:79, 120-1, 120-2, 120-3, savininkams ir UAB "Erdvė projektams" j. k. 300154097.	570