



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-06-19 SPRENDIMU NR. TS-231 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5227/0003:60, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-06-19 SPRENDIMU NR. TS-231 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5227/0003:3, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-06-19 SPRENDIMU NR. TS-231 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5227/0003:10, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-04-29 SPRENDIMU NR. TS-162 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JURAGIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5227/0003:489 IR NR. 5227/0003:490 (PAKEISTAS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019-12-20 ĮSAKYMU NR. ĮS-2395, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 5227/0003:84), DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2023 m. vasario d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2023-01-30 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG261633, planavimo iniciatoriaus 2023-01-30 prašymą, registruotą 2023-02-01 Nr. PT-4:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto

Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:60, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:3, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:10, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29 sprendimu Nr. TS-162 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5227/0003:489 ir Nr. 5227/0003:490 (pakeistas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-20 įsakymu Nr. ĮS-2395, žemės sklypo kadastro Nr. 5227/0003:84), detaliųjų planų – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) keitimą.

2. S u f o r m u o j u įsiterpusius valstybinės žemės sklypus:

2.1. apie 0,7254 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 1.31;

2.2. apie 0,1305 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 1.32;

2.3. apie 0,0043 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 1.33;

2.4. apie 0,0104 ha ploto kitos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 2.2;

2.5. apie 0,0965 ha ploto kitos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 3.2.

3. S u j u n g i u 2 punkte nurodytus žemės sklypus ir žemės sklypus, esančius teritorijoje, apimančioje apie 70 ha kvartalą, (tame kvartale) ribojamą Marijampolės g. (magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai), Geležinkelio g., geležinkelio linijos Jiesia-Mauručiai, žemės sklypų kadastro Nr. 5227/0003:5, Nr. 5227/0003:71 ir Žemdirbių g., ir p a d a l i n u į projekte suformuotus:

3.1. apie 71,0222 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 1;

3.2. apie 0,6445 ha ploto kitos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 2;

3.3. apie 0,0965 ha ploto kitos (susiėkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 3;

3.4. apie 0,3666 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 4;

3.5. apie 0,1650 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 5;

3.6. apie 0,1521 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 6;

3.7. apie 0,1299 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties

žemės sklypą Nr. 7;

3.8. apie 0,0413 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 8;

3.9. apie 0,1515 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 9;

3.10. apie 0,1650 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 10;

3.11. apie 0,1694 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 11;

3.12. apie 0,2684 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 12;

3.13. apie 0,4467 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 13;

3.14. apie 0,2684 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 14.

4. N u s t a t a u 2.1. papunktyje nurodyto žemės sklypo formavimo ir (ar) pertvarkymo principus, patvirtintus 1 punkte įvardytame detalajame plane, kuriais vadovaujantis gali būti rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kuriuose pagal detaliojo plano nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas.

5. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detalioju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

7. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

8. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė G. Jankauskaitė, 2023-02-07

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:60, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:3, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. TS-231 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5227/0003:10, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-04-29 sprendimu Nr. TS-162 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Juragių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5227/0003:489 ir Nr. 5227/0003:490 (pakeistas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-20 įsakymu Nr. ĮS-2395, žemės sklypo kadastro Nr. 5227/0003:84), detaliųjų planų keitimo patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-09 Nr. ĮS-452
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-09 13:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-30 14:09 - 2023-04-30 14:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230208.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-02-09 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-