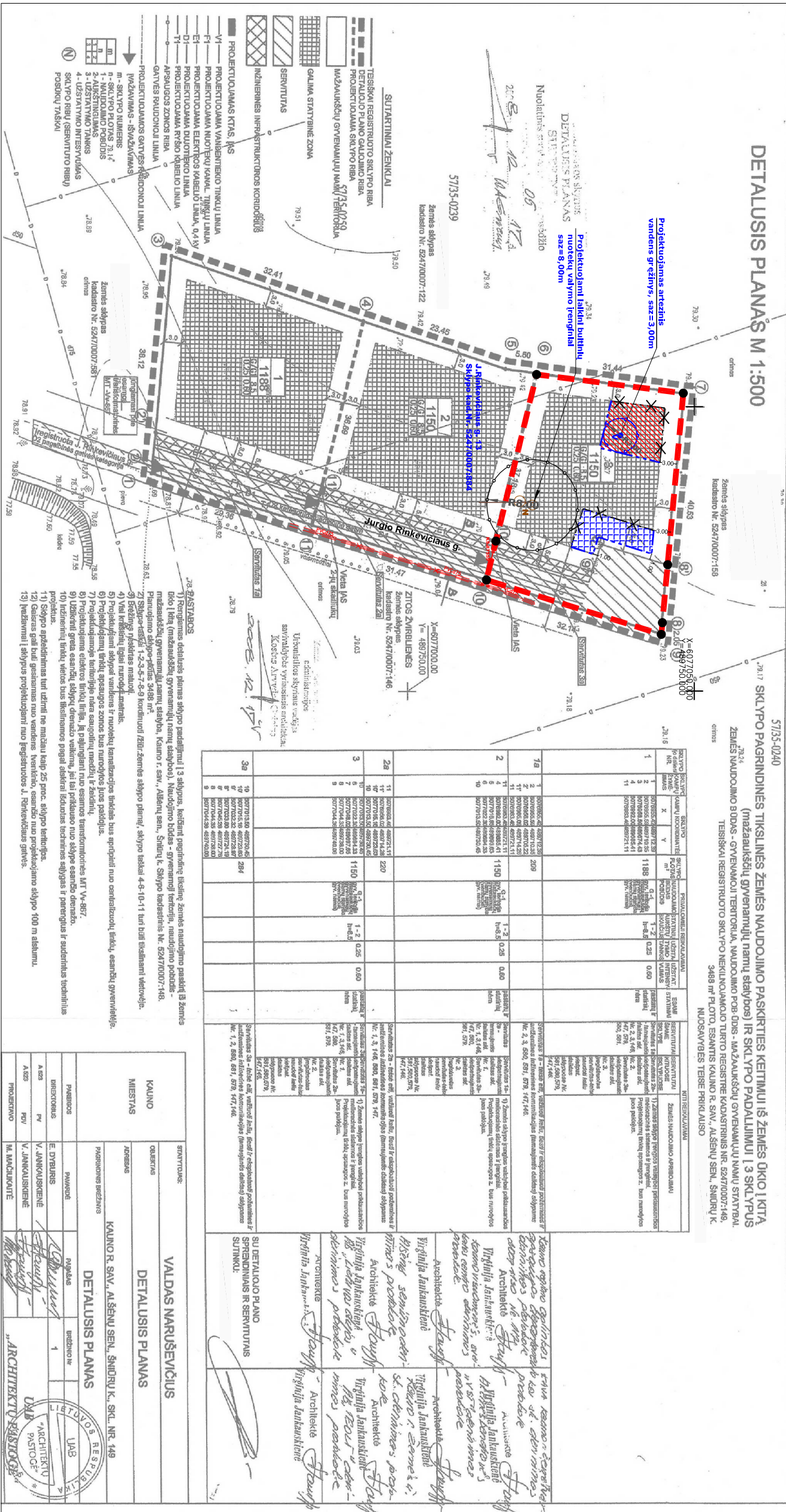


DETALUSIS PLANAS M 1:500



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kauno rajono savivaldybės administratorius.

PLANAVIMO TIKSLAS: Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5247/0007:149, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Šniūrų k. detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 5 d. sprendimo Nr. TS-87 koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprėpimo inžinerinius tinklaid būdą, statybos zona, statybos riba, žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Šniūrų k., Jungio Rinkevičiaus g.15.

Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

Projekte koreguojama:

1. Statybos zona.
2. Statybos riba.
3. Planuojamos teritorijos aprėpimo inžineriniai tinklaid būdas.

ESAMA PADĖTIS:

- Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Šniūrų k., J. Rinkevičiaus g.15 (brėžinyje sklypas Nr.3).
- Kadastro Nr. 5247/0007:885.
- Žemės sklypo plotas: 0,1150 ha;
- Žemės sklypo plokštis: 0,1150 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkas: privatus asmenys - L.M., M.M.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
- Servitutai nustatyti detaliojo plano nekeičiami, servitutai įregistruoti NT registre.

PASTABOS:

1. Pagal UAB "Kauno vandenys" išduotas 2022-10-26 Nr.54-3499 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo prisijungimo sąlygas, projektuojama kvartalinė vandentekio linija yra nutolusi apie 500m atstumu nuo projektuojamo žemės sklypo J. Rinkevičiaus g.15.
2. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr. TS-386, punktu 3.5 projektuojama teritorija patenka į savivaldybės dalies vykdoma, teisės aktų reikalaujamas atitinkanti individualųjį geriamojo vandens išgavimą, naudojimą ir individualųjį nuotekų tvarkymą urbanizuojamose teritorijose.
3. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendimus, prie centralizuotų buitinių nuotekų ir vandentekio tinklų nesijunginama. Projektuojami laikinai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir arteziniams gręžiniams savame žemės sklype. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprėpimo inžineriniai tinklaid būdas.
3. Žemės sklypo J. Rinkevičiaus g.13 savininkai sutinka, kad projektuojamame sklype J. Rinkevičiaus g.15 buitinių nuotekų valymo apsaugos zona patenka į minėto žemės sklypo ribas. Žemės sklypo J. Rinkevičiaus g.15 savininkai yra žemės sklypo J. Rinkevičiaus g.13 (kad. Nr. 5247/0007:884) bendratučiai. Sutikimas pridedamas.
4. Sklypo savininkai sprendinius suderinio derinimo procedūras.
5. Pilnai atliekamos detaliojo plano koregavimo projekto viešinimo procedūros.

ATEISTO NR.3462	UAB "PLANUOTOJAI" 377 209600 VASARIO 16-OSIOS G.8-9, KAUNAS, LT-42832	KOMPLEKSIŠKAS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖDŽIŲ SEN., ŠNIŪRŲ K., J. RINKEVIČIAUS G.15 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	OBJEKTO KAUNO R. SAV., ALŠĖDŽIŲ SEN., ŠNIŪRŲ K., J. RINKEVIČIAUS G.15 planuojamos teritorijos aprėpimo inžineriniai tinklaid būdą, statybos ribos, statybos zonos koregavimo planas	2023	MASTEIS
ARCH	LAIMUTĖ PEŽEILINĖ	2023	BRĖŽIŲS	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (sąz = 8,00 m - LAIKINI ĮRENGINIAI)	1:500
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIAUS SAVININKAS	ŽYMO PLAN - 2022/2023 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS	1	1	0