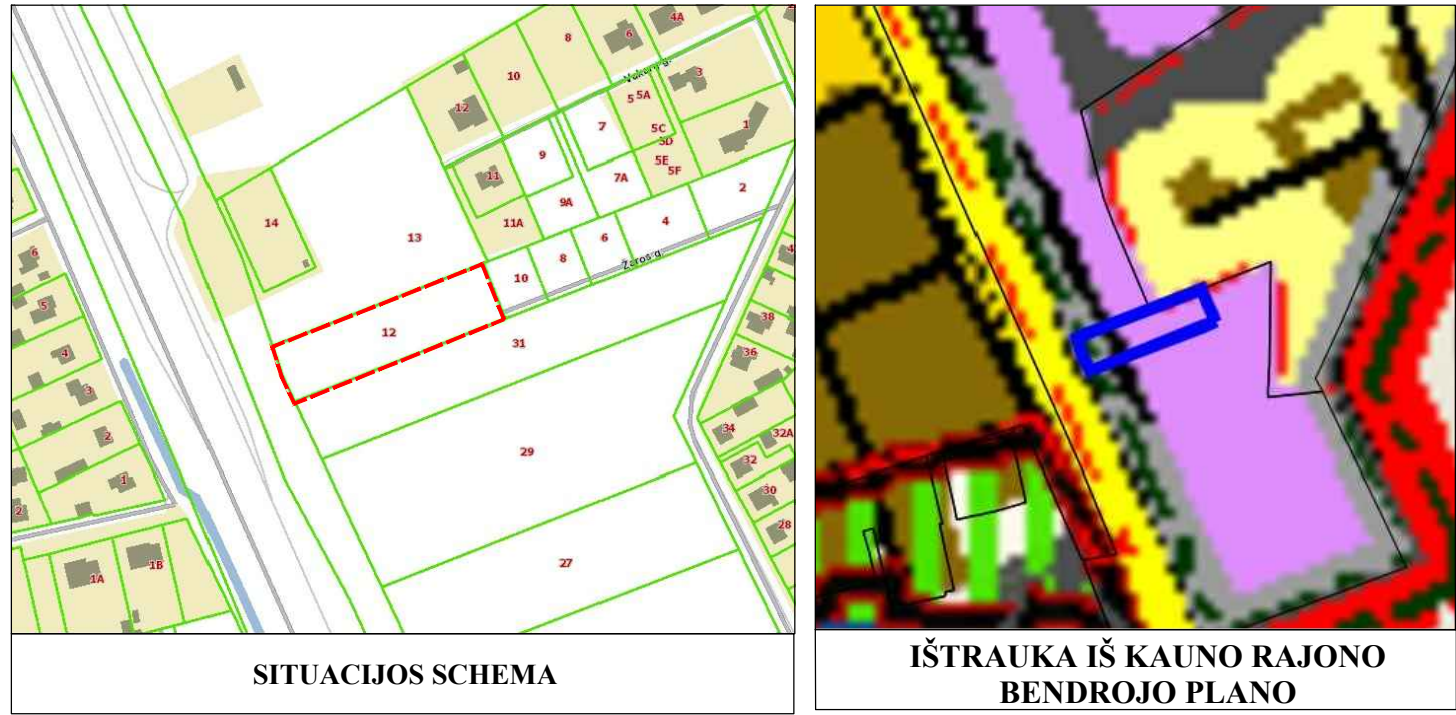
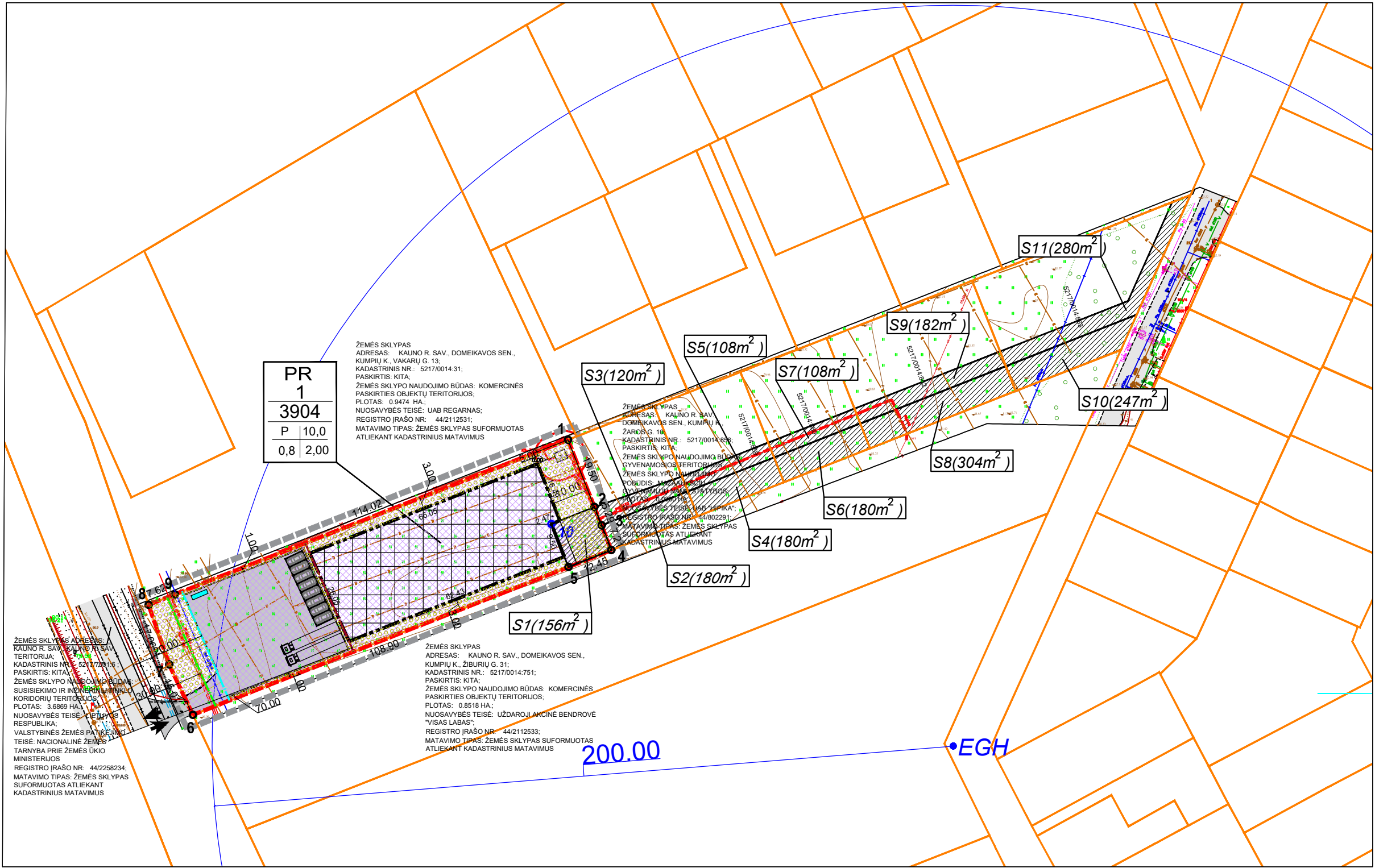




Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimo Nr. TS – 269 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:640, detaliojo plano, žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Žaros g. 12, kadastro Nr. 5217/0014:518, kurio plotas 0,3904 ha koregavimas.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
5217/0014:518	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Žaros g. 12	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos	UAB "Hipika"



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOJOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai				Užstatymo tūro tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir žolinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Kiti reglamentai									Kiti reglamentai	
1	3904		PR	KT	P	10,0	90,00	80	8	2,00	iš viso planuojamas užstatymas	3904	3904	10	1-3	pramonės ir sandėliavimo, komercinės bei inžinerinių paskirčių statiniai	92 Kiti servitutai S1 (nuoma) - Elektro paslaugų stoties ir degtinai - plotas 156kv.m. (esamas servitutas). 215 Kito servitutai S1 (nuoma) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką žemės sklypams, kurių kadastro Nr. 52170014-863,Nr. 52170014-862,Nr. 52170014-860,Nr. 52170014-859,Nr. 52170014-858 - plotas 156kv.m. (esamas servitutas). 222 Servitutai S1 (nuoma) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti potėmines, antžeminės komunikacijas žemės sklypams, kurių kadastro Nr. 52170014-863,Nr. 52170014-862, Nr. 52170014-860,Nr. 52170014-859, Nr. 52170014-858 - plotas 156kv.m. (esamas servitutas). 218 Servitutai S2, S4, S6 (viešpatuojantis) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti potėmines, antžeminės komunikacijas per žemės sklypą, kurių kadastro Nr. 52170014-860,Nr. 52170014-859, Nr. 52170014-858 - plotas 180kv.m. (esamas servitutas). 218 Servitutai S3 (viešpatuojantis) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti potėmines, antžeminės komunikacijas per žemės sklypą, kurių kadastro Nr. 52170014-858 - plotas 120kv.m. (esamas servitutas). 218 Servitutai S5, S7 (viešpatuojantis) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti potėmines, antžeminės komunikacijas per žemės sklypą, kurių kadastro Nr. 52170014-860, Nr. 52170014-859 - plotas 108kv.m. (esamas servitutas). 218 Servitutai S8 (viešpatuojantis) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti potėmines, antžeminės komunikacijas per žemės sklypą, kurių kadastro Nr. 52170014-862 - plotas 304kv.m. (esamas servitutas). 115 Kito servitutai S8 (viešpatuojantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką per žemės sklypą, kurių kadastro Nr. 52170014-862 - plotas 304kv.m. (esamas servitutas). 218 Servitutai S9 (viešpatuojantis) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti potėmines, antžeminės komunikacijas per žemės sklypą, kurių kadastro Nr. 52170014-862 - plotas 182kv.m. (esamas servitutas). 218 Servitutai S10 (viešpatuojantis) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti potėmines, antžeminės komunikacijas per žemės sklypą, kurių kadastro Nr. 52170014-863 - plotas 280kv.m. (esamas servitutas). 218 Servitutai S10 (viešpatuojantis) - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti potėmines, antžeminės komunikacijas per žemės sklypą, kurių kadastro Nr. 52170014-863 - plotas 247kv.m. (esamas servitutas). 115 Kito servitutai S2, S4, S6 (viešpatuojantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką žemės sklypams, kurių kadastro Nr. 52170014-860, Nr. 52170014-859, Nr. 52170014-858 - plotas 180kv.m. (esamas servitutas). 115 Kito servitutai S10 (viešpatuojantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką žemės sklypų kadastro Nr. 52170014-863 - plotas 247kv.m. (esamas servitutas).	Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypas, ketvirtasis sklypas); Melinavos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sklypas, antrasis sklypas); Kelių apsaugos zonos (III sklypas, antrasis sklypas); Aerodromo apsaugos zonos (III sklypas, pirmasis sklypas); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sklypas, šeštasis sklypas).	

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; P- PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
PR - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI												
<table><tr><td>T</td><td>M</td><td>N</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td><td></td></tr></table>	T	M	N	1	2	3	3	4		T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS		
	T	M	N									
	1	2	3									
	3	4										
N - SKLYPO NUMERIS												
M - SKLYPO PLOTAS KV.M												
<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr></table>	1	2	3	4	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI							
	1	2	3	4								
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)											
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS											
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS												
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA												
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS												
STATYBOS RIBA												
PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS												
KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS												
ĮVAŽIAVIMAS - ĮSIVAŽIAVIMAS												
SERVITUOTŲ ZONA (esamų)												
STATYBOS ZONA												
ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS												
NUMATOMAS SUNKVEŽIŲ SU PUSPRIEKABE STOVĖJIMO VEITA												
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU)												
ŠIUKŠLIŲ KONTAINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)												
AUTOMAGISTRALES A1 APSAUGOS ZONA (PO 70 METRŲ)												
30 M RIBA NĖS AUTOMAGISTRALES A1 KELIO BRAUNO												
JUNGIAMOJO KELIO APSAUGOS ZONA (PO 20 METRŲ)												
PRKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)												

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nuolydžiai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1		1	6090418.27 492039.62
		2	6090400.12 492046.75
		3	6090395.19 492048.68
		4	6090388.48 492051.31
		5	6090383.92 492039.73
		6	6090344.02 491938.40
		7	6090357.60 491932.00
		8	6090373.73 491926.43
		9	6090378.53 491933.52
		10	6090395.55 492035.15

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINY:

- PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS Į PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS KOREGUOTI IR NUSTATYTI PAPILDOMUS, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (US) – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITA

PASTABOS:

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO Į PAKETIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU TS-299.
- ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - P- PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
- ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ YRA IŠ JUNGIAMOJO KELIO NĖS MAGISTRALĖS A1.
- PAGAL LR APKLIKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATAS, TURI BŪTI APZELDINTA PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS NE MAŽIAU 10% SKLYPO PLOTO.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDžia TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POŠOKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITŲJŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POŠOKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR Taisyklės, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMA TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOS STATIONARIUMAS 8.5 M AUKŠČIO STATINIAMIS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUSKLYPO RIBOS, O STATIONARIUMAS 10.0 M AUKŠČIO STATINIAMIS - 3.75 M ATSTUMAS. AUKŠTESNIS KAP 8.5 M STATINIAMIS, KISKVENAM PAPILOJAM VRS 8.5 M AUKŠČIO METRIU ATSTUMAS NUSKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0.5 M. STATANT STATINIS ARČIAU NEI 3 M ATSTUMU IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS (AR STATANT AUKŠTESNIUS PASTATUS NEI LEIDŽIA TEISĖS AKTAI) BŪTINA GAUTI KAMYNNIO SKLYPO SUTIKIMUS IR IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS (SPRENDIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA STUMPA SU ESAMO SKLYPO RIBA.
- BRĖŽINĖJE PARODYTOS SIŪLOMOS STATYBŲJŲ ZONŲ RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHINIS PROJEKTUS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, INŽINERINŲ TINKLŲ IR RENGINIŲ, ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURDODAMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA ŠALTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO METU IŠDĖJOTUS SINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS, TIKSLI PLANUOJAMOS RYŠIO LINIJOS VIETA BUS NUSTATYTA TECHNINIO PROJEKTO METU.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKUS VADOVAUJANTIS Taisyklų „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGITI“ PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATOMIS, TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSIKREIPUSIUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GARSŲ, GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽKIRTA GALIMYBĖ PRIVAŽIuoti PRIE PASTATŲ, TECHNINIO PROJEKTO METU PLANUOJAMOJE TERITORIJOSJE BUS SUPROJEKTUOTA IR RENGTA APISIUKIMO AIKŠTELĖ GAISRINIAM TRANSPORTUI, ARTIMIAUSIAS GAISRINIS HIDRANTAS YRA ŽIBURJŲ GATVĖJE - 188M ATSTUMU IKI PLANUOJAMO SKLYPO TOLIMAUSIOS UŽSTATYMO ZONOS RIBOS.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ AUKŠČIŲ IŠDĖJIMAS - VADOVAUJANTIS STR.2.06.04.2014 GATVĖS IR VIETNĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI 30 LENTELE GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAMS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 1 VIETA 100 KV. M. DARBO PATALPŲ PLOTO, SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAMS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 1 VIETA 200 KV. M. SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAMS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ PARKUOTI IR VĖTOS SUNKVEŽIAMS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINAME BRĖŽINĖJE BEI JŲ SKAIČIUS YRA ŠALYGINIS TURI BŪTI KOREGUOJAMAS RENGIANČIŲ TECHINĖJŲ PROJEKTA, PAGAL PROJEKTUOJAMĄ PASTATŲ, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ RENGIMAS YRA GALIMAS PANAUOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
- PAKUOTI VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU. RENGIANČIŲ TECHINĖJŲ PROJEKTA REKONSTRUOJAMIESI INŽINERINIAI TINKLAMS BŪTINA IŠSIIMTI PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- KADANGI NĖRA ŽINOMA KOKIE NAUJI STATINIAI BUS STATOTI IR KOKIA BUS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA, TODEL DETALIOJŲ PLANŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS NĖRA NUSTATYTAS. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS BUS NUSTATINĖJAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PRIEŠ GAUNANT STATYBOS LEIDIMĄ.
- NUMATYTO BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAIS KOMUNIKACIJAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĖ).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHINĖJŲ PROJEKTA PAGAL IŠDĖJOTAS SĄLYGAS TECHINIAM PROJEKTO RENGITI.
- RUŠIANT TECHINĖJŲ PROJEKTA, BŪTINA GAUTI IŠ TELIA LIETUVA, AR PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- MELIORACIJOS STATINŲ REKONSTRUKCIJOS DARBUS PAGAL 9 "HIDROPLIUS" MOKĖS PARENGTA TECHINĖJŲ DARBO PROJEKTA, KAUNO R., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., ŽAROS G. 12, SKLYPO KADASTRO NR. 52170014:0518, ĮVYKDE 9 "HIDROPLIUS" (BRĖŽINĖ PIRIEDAME).

GEOMETRA					Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimo Nr. TS – 269 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0014:640, detaliojo plano, žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Žaros g. 12, kadastro Nr. 5217/0014:518, kurio plotas 0,3904 ha koregavimas.			
Tautos pr. 88A, LT-01183Kaunas, Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733								
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000			
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENE			0			
	ARCH.	M. BIELSKUS						
	ARCH.	E. STAŠELIS						
Etapas					Laida			
DP					0			
INICIATORIAI:					2022-GKTP-1151-DP			
UAB "Hipika"					1			