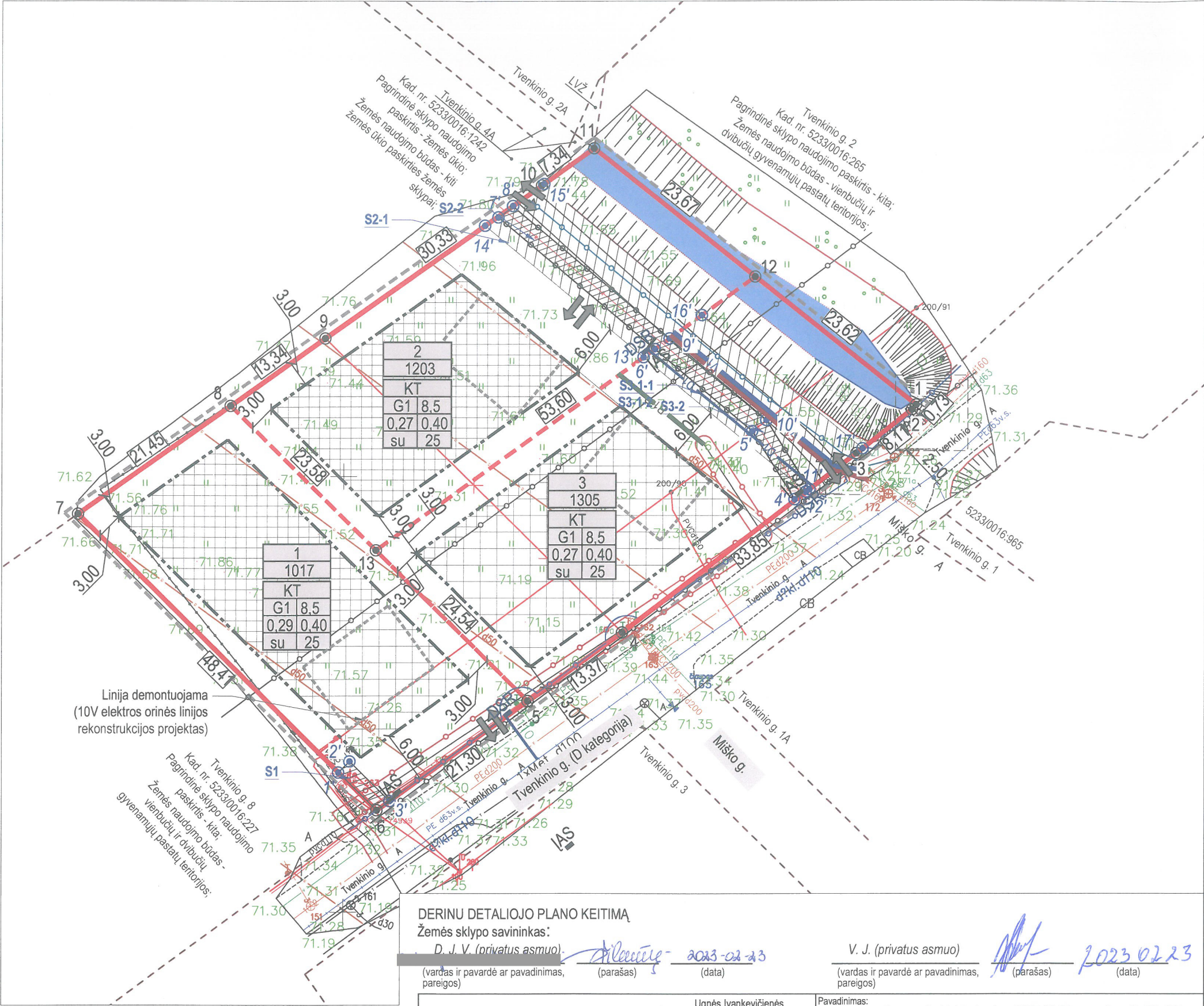


DETAUS PLANO KEITIMAS
Inžinerinių tinklų planas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBA)
	NAIKINAMA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBA)
	DALINAMA SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į SKLYPUS IR GRETIMAS TERITORIJAS
	GRETIMŲ (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBINĖS ZONOS RIBA
	STATYBINĖ ZONA
	STATYBINĖ ZONA IŠKĖLUS INŽINERINIUS TINKLUS
	SIŪLomos STATINIŲ VIETOS
	ESAMAS REGISTRUOTAS SERITUTAS S1, S2-2, S3-2
	PROJEKTUOJAMAS SERITUTAS S2-1, S3-1-1, S3-1-2
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	UP. KRUNA APSAUGOS ZONA IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	NUMATOMA RYŠIŲ LIJA
	NUMATOMA NUOTEKŲ LINIJA
	NUMATOMA VANDENTIEKIO LINIJA
	NUMATOMA DUJOTIEKIO LINIJA
	NUMATOMA ELEKTROS LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS DUJŲ SLĖGIO REGULIATORIUS
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

PASTABOS:

- Planavimo tikslas: žemės sklypus, kadastro Nr. 5233/0016:1158 ir kadastro Nr. 5233/0016:1159, sujungti ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
- Plano keitimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. JS-2342 (2021-08-09); Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano keitimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. JS-2705 (2021-09-08); Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-1227 (2021-10-20).
- Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Pertvarkomi žemės sklypai Nr. 1 ir 3, turi įrengtus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tinklų įvadus. Pertvarkomo žemės sklypo Nr. 2 geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų pajungimas numatomas nuo UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų esančių šalia sklypo ribos, Tvenkinio gatvėje.
- Paviršinio lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose techninio projekto metu. Vandens nuvedimas į kelio vandens nuleidimo įrenginius ar gretimas teritorijas be jų savininkų sutikimo yra draudžiamas. Paviršinių nuotekų tinklus tvarkyti vadovaujantis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.
- Elektros energijos tiekimas į dalinamus sklypus yra esamas. Prieš rengiant techninį projektą būtina gauti elektros tinklus eksploatuojančios įmonės prisijungimo sąlygas. Įvadinės apskaitos spintos vieta ir tinklo pajungimo vieta gali būti tikslinama.
- Dujotiekio tiekimas į dalinamus sklypus numatomas nuo dujotiekio tinklo, esančio Tvenkinio g. Prieš rengiant techninį projektą būtina gauti dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės prisijungimo sąlygas. Įvadinės apskaitos spintos vieta ir tinklo pajungimo vieta gali būti tikslinama.
- Ryšių linija sklypuose Nr. 1 ir 3 yra esama. Iki sklypo Nr. 2 ryšių linija projektuojama prijungiant prie jau esamos linijos sklype Nr. 3. Prieš rengiant techninį projektą būtina ryšių tinklus eksploatuojančios įmonės prisijungimo sąlygas. Tinklo pajungimo vieta gali būti tikslinama.
- Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;
- Geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo, dujotiekio tinklai iki sklypo Nr. 2 numatomi tiesti servitutu S3-1-2 ribose.
- Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299; 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ bei 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233.



DERINU DETALIOJO PLANO KEITIMA
Žemės sklypo savininkas:

D. J. V. (privatus asmuo).

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

(parašas) 2023-02-23 (data)

V. J. (privatus asmuo)

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

(parašas) 2023-02-23 (data)



Ugnės Ivankevičienės
individuali veikla Nr. 992023
Drobės g. 62, Kaunas
El.p.: vienagrupe@gmail.com
Tel.: 860319021

VIENA GRUPĖ

Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data	
A 2068	PV	U. Ivankevičienė	2021.12	
A 2068	Arch.DV	U. Ivankevičienė	2021.12	
A 2068	Architektė	U. Ivankevičienė	2021.12	

Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija

Iniciatorius: Privatūs asmenys

Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0016:225, detaliojo plano keitimas					Adresas: Kauno r.sav., Neveronių sen., Pabiržio k., Tvenkinio g. 4 ir 6,				
Brėžinys: DETALUSIS PLANAS. INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS					Žymuo: K-VT-52-21-634				
Dalis SP		Etapas DP		Mastelis 1:500		Lapas 1		Lapų 1	