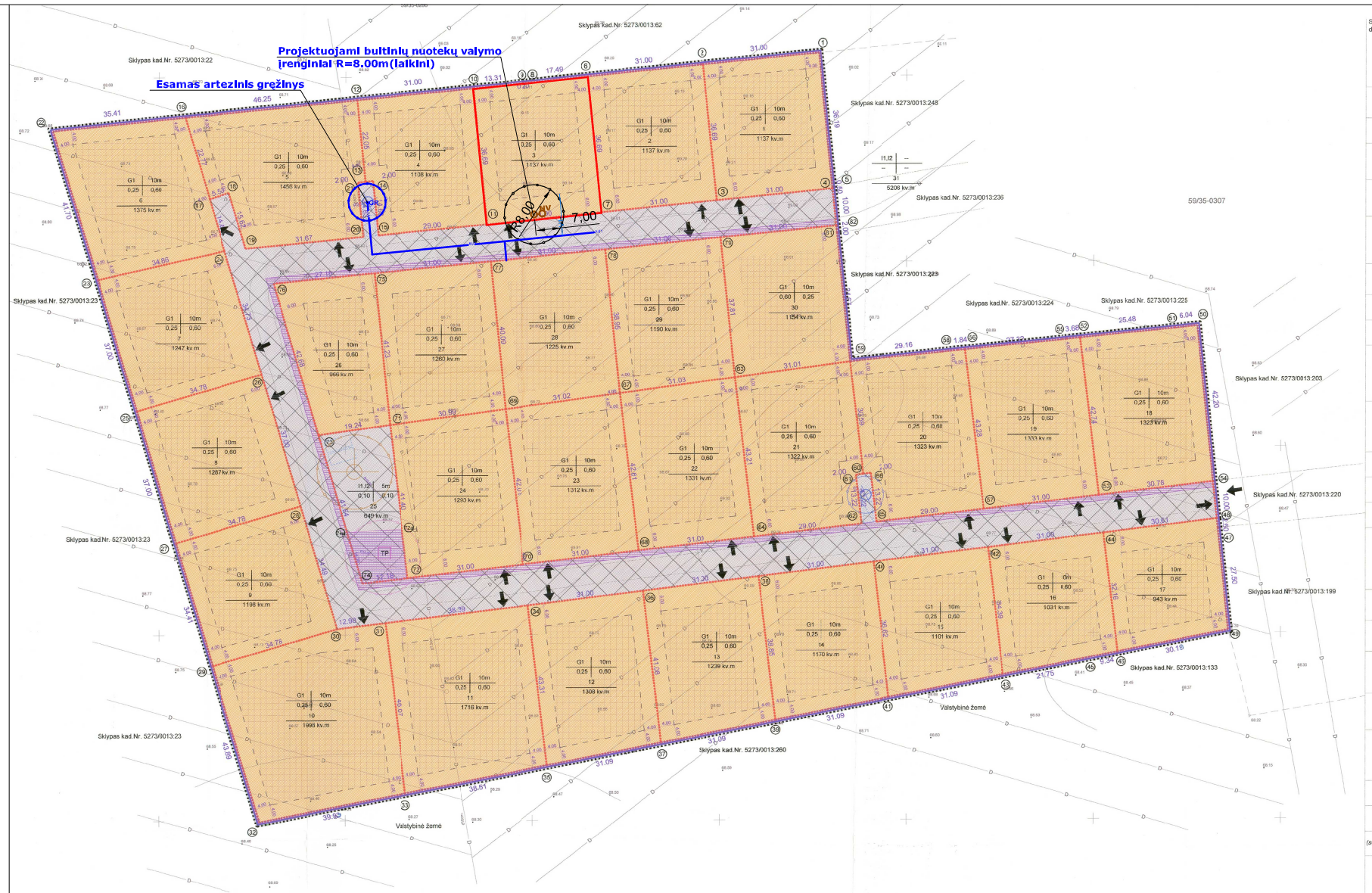

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankis	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Eil reikalavimai: Servitutų aprašymas *	Eil reikalavimai: Papildomi veiklos apribojimai
1	1	6076258.18	496476.40	1137	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	2	6076253.10	496445.55							
	3	6076219.67	496445.05							
	4	6076220.17	496480.00							
	5									
2	2	6076253.10	496445.55	1137	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	6	6076250.02	496414.71							
	7	6076213.51	496416.36							
	3	6076216.59	496449.20							
3	6	6076250.02	496414.71	1137	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	8	6076248.28	496397.10							
	9	6076246.94	496383.86							
	11	6076210.43	496381.51							
	7	6076213.51	496416.36							
4	10	6076246.94	496383.86	1108	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	13	6076221.81	496353.21							
	14	6076222.11	496357.20							
	15	6076207.05	496358.65							
	11	6076210.43	496381.51							
5	12	6076243.85	496353.01	1456	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	16	6076239.21	496306.99							
	17	6076217.42	496313.45							
	18	6076218.08	496316.73							
	19	6076204.00	496323.16							
	20	6076207.15	496354.87							
	15	6076207.05	496358.65							
	13	6076221.81	496353.21							
6	17	6076217.42	496313.45	1375	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	22	6076239.73	496271.76							
	23	6076196.74	496283.60							
	24	6076203.44	496317.59							
	18	6076218.08	496316.73							
	17	6076217.42	496313.45							
7	24	6076203.44	496317.59	1247	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	23	6076196.74	496283.60							
	25	6076160.27	496294.10							
	26	6076170.14	496327.45							
	24	6076203.44	496317.59							
8	26	6076170.14	496327.45	1287	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	27	6076160.27	496294.10							
	29	6076124.79	496304.60							
	28	6076134.66	496337.95							
	26	6076170.14	496327.45							
9	28	6076134.66	496337.95	1198	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir kai reikiams - sklypuose 5273/0013:36;220; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir sin-tikslams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	27	6076124.79	496304.60							
	29	6076087.78	496314.37							
	30	6076101.59	496347.74							
	28	6076134.66	496337.95							
10	31	6076103.18	496360.62	1998	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	30	6076101.59	496347.74							
	29	6076087.78	496314.37							
	32	6076064.71	496324.83							
	33	6076057.42	496366.00							
11	34	6076107.88	496398.73	1716	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	33	6076057.42	496366.00							
	35	6076064.86	496403.78							
12	34	6076111.67	496429.49	1308	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	36	6076107.88	496398.73							
	35	6076064.86	496403.78							
	37	6076070.87	496434.29							
13	38	6076111.45	496460.26	1239	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	36	6076111.67	496429.49							
	37	6076070.87	496434.29							
	39	6076078.88	496464.79							
14	40	6076119.26	496491.03	1170	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	38	6076111.45	496460.26							
	39	6076078.88	496464.79							
	41	6076082.89	496495.30							
15	42	6076123.05	496521.80	1101	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	40	6076119.26	496491.03							
	41	6076082.89	496495.30							
	43	6076088.90	496525.81							
16	44	6076124.36	496552.57	1031	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	42	6076123.05	496521.80							
	43	6076088.90	496525.81							
	45	6076093.10	496547.15							
	46	6076096.91	496556.57							
17	47	6076128.10	496583.20	943	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	44	6076124.36	496552.57							
	46	6076096.91	496556.57							
	49	6076100.74	496585.93							
18	50	6076182.33	496577.76	1323	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	51	6076181.93	496571.75							
	52	6076179.46	496546.39							
	53	6076136.95	496551.38							
	54	6076140.54	496581.95							
19	52	6076179.46	496546.39	1333	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	55	6076179.03	496542.73							
	56	6076176.31	496515.54							
	57	6076133.33	496520.59							
	53	6076136.95	496551.38							
20	56	6076176.31	496515.54	1323	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	58	6076173.13	496513.71							
	59	6076173.23	496484.69							
	61	6076145.04	496490.25							
	62	6076132.95	496491.79							
	57	6076133.33	496520.59							
21	59	6076173.23	496484.69	1322	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	63	6076169.02	496453.97							
	64	6076120.19	496459.01							
	65	6076123.48	496487.82							
	66	6076142.61	496489.27							
	60	6076142.94	496488.26							
22	63	6076169.02	496453.97	1331	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	67	6076164.80	496423.23							
	68	6076122.48	496428.23							
	64	6076120.19	496459.01							
23	67	6076164.80	496423.23	1312	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	69	6076115.82	496397.44							
	70	6076122.48	496428.23							
	68									
24	69	6076160.58	496392.50	1293	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	71	6076156.37	496361.79							
	72	6076115.25	496366.65							
	70	6076115.82	496397.44							
25	71	6076156.37	496361.79	649	I1, I2	5m	0,10	0,13	Vietos eismo ribos - sankloje 1-24, 26-30 sklypuose numatoma gyvenamųjų namų statybos teritorija - servitutas kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	73	6076153.75	496342.73							
	74	6076111.83	496354.55							
	72	6076115.25	496366.65							
25a (servitutas)	72	6076115.25	496366.65	f82	---	---	---	---	Servitutas modulinės TP statybai, naudojimui ir priežiūrai (Žemės sklypo ribos)	
	74	6076113.83	496354.55							
	74a	6076127.32	496350.50							
	72a	6076128.43	496365.13							
26	75	6076197.38	496357.66	995	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	76	6076194.68	496330.62							
	77	6076200.47	496388.51							
	71	6076156.37	496361.79							
27	77	6076200.47	496388.51	1260	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	75	6076197.38	496357.66							
	73	6076153.75	496342.73							
	69	6076160.58	496392.50							
28	78	6076203.55	496419.35	1225	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	77	6076200.47	496388.51							
	69	6076122.48	496428.23							
	67	6076164.80	496423.23							
29	79	6076206.64	496450.20	1190	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	78	6076203.55	496419.35							
	67	6076164.80	496423.23							
	63	6076169.02	496453.97							
30	81	6076207.73	496481.24	1154	G1	10m	0,25	0,60	Servitutas keliui ir inžinieriniams sklypuose 5273/0013:220;221; registrui, visas 25-op ir 31-op sklypų plotai - kelio ir inžinieriniams tikl.jerg. statytinaudotiš	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	82	6076206.64	496481.04							
	79	6076206.64	496450.20							
	63	6076169.02	496453.97							
	59	6076173.23	496484.69							
31	78	6076203.55	496419.35	5206	I1, I2	--	--	--	Visas sklypo plotas - servitutas 1-30 sklypams - kelių, 1-24, 26-30 sklypams - inžinerinių tinklų ir įrenginių statybai ir naudojimui (Žemės sklypo ribos)	Melioracinės sistemos ir įrenginiai
	79	6076206.64	496450.20							
	82	6076209.72	496481.04							
	4	6076219.67	496480.05							
	3	6076221.81	496353.21							
	13	6076211.55	496418.38							
	11	6076210.43	496381.51							
	15	6076207.05	496358.65							
	14	6076222.11	496357.20							
	13	6076221.81	496353.21							
	21	6076243.85	496353.01							
	12	6076243.85	496353.01							
	19	6076204.00	496323.16							
	18	6076218.08	496316.73							
	17	6076217.42	496313.45							
	24	6076203.44	496317.59							
	25	6076170.14	496327.45							
	26	6076134.66	496337.95							
	28	6076134.66	496337.95							
	31	6076103.18	496360.62							
	34	6076107.88	496398.73							
	36	6076111.67	496429.49							
	38	6076115.45	496460.26							
	40	6076119.26	496491.03							
	42	6076123.05	496521.80							
	44	6076124.36	496552.57							
	54	6076140.54	496581.95							
	53	6076136.95	496551.38							
	57	6076133.33	496520.59							
	62	6076132.95	496491.79							
	61	6076143.08	496490.23							
	66	6076142.61	496489.27							
	65	6076123.48	496487.82							
	64	6076120.19	496459.01							
	68	6076122.48	496428.23							
	70	6076115.82	496397.44							
	72	6076115.25	496366.65							
	73	6076153.75	496342.73							
	75	6076197.38	496357.66							
	77	6076200.47	496388.51							

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos įregistruoto sklypo ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Statybos riba
- Įvažiavimo / išvažiavimo į sklypus vietos
- Gyvenamosios teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Statinių statybos vieta
- Komunikacinio koridoriaus dalis (zonos 10m nr.1 AKV ar kabelams ir servitutas modulinei TP)
- Komunikacinio koridoriaus zona
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai su SAZ
- Geriamo vandens gręžinys su SAZ
- Priešgaisrinės saugos rezervuarai
- Rezervuarai laikinam išvalyto vandens laikymui
- Moduline TP

PAAIŠKINIMAI:

Privalomieji reikalavimai:
1 - sklypo naudojimo būdas;
2 - statinių aukštingumas;
3 - užstatymo tankis;
4 - užstatymo intensyvumas.

M / N — M - sklypo numeris; N - sklypo plotas

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI.

1. Planuojamos teritorijos duomenys:
   - sklypas kad. Nr. 5273/0013:222 Rokų k., Rokų sen., Kauno rajonas, plotas - 4,2475 ha; paprindinė tikslinė paskirtis - Žemės ūkio; savininkas -
2. Rengiant detalųjį planą, sklypas dalijamas į 31 skypą
   naujai suformuotiems sklypams keičiama pagrindinė tikslinė paskirtis,nustatomas naudojimo būdas/pobūdis, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas sekančiai:
   - 1-ajam –24-ajam, 26-ajam - 30-ajam sklypams nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita. naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1;
   - 25-ajam ir 31-ajam sklypams nustatoma pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdžiai - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1);
   Naujai suformuotuose sklypuose nustatomas skypų užstatymo tanks ir intensyvumas, statinių statybos vietos, servitutai.
3. Sklypų duomenis žiūrėti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelėje. Linijų ilgiai ir taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus.
4. Vandentiekis ir kanalizacija perspektyvoje jungiami prie centralizuotų tinklų
   Šiame etape numatomas grupinai geriamo vandens gręžiniai ir nuotėkų valymo įrenginiai.
   Išvalytas vanduo kaupiamas rezervuaruose. Pertekliniis vanduo išvežamas į nuotėkų tvarkymo įmonę.
   Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.
5. Elektros tiekimui numatytos zonos elektros kabeliams projektuojamuose komunikacijų koridoriuose ir servitutai modulinės TP statybai.
   Elektros tinklų schema brėžinyje SP-2. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.
   Projektuojamų tinklų apsaugos zonų apribojimai registruojami pastatčius tinklus.
6. Gaisnų gesinimui bus naudojami projektuojami priešgaisrinės saugos rezervuarai ir gyvenvietės priešgaisriniaijrenginiai.
7. Techninio projekto stadijoje, jei elektros kabeliai xus klojami per nuosavą žemę, būtina gauti savininkų sutikimą.
8. Kadangi sklype įrengti melioracinės sistemos įrenginiai, techninio projekto stadijoje turi būti rengiamas melioracinės sistemos rekonstrukcijos projektas.
9. Įvažiavimas į sklypus - iš kelio servituto teise (regstre) per sklypus kad. Nr. 5273/0013: 220, 221, po to - kaisu numatomu 31-ajame sklype. Vadovaujantis priešgaisrinėmis normatyvais rekomenduojama papildomai įregistruoti kelią servituto teise per sklypus kad.Nr.5273/0013: 236 ir 235, kadangi tai esamos gatvės (žiūr. pridedamą patvirtintą detalųjį planą).

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
Urbanistinio skyriaus
DETALIŲJŲ PLANAS
SUDERINTA
Nuolatinės statybos komisijos posėdžio
protokolas Nr. 10
2008 m. 04 d.
(pasirašo, vardas, pavardė)

SĄLYGAS PATEIKUSIŲ INSTITUCIJŲ IŠVADOS

SUDERINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2007-12-04		Kauno rajono savivaldybės administracija Urbanistinio skyriaus vedėjas - savivaldybės vyriausiasis architektas Kostas Arvydas Grėcius 2008 01 30
Kauno r. Jonų ž.ūkio skyrius 2007-12-21		
Kauno r. Egulės ž.ūkio skyrius Aligirdas Vaikalis 2007-12-19	Savivaldybės Algirdas Petrauskas 2008-01-15	Kauno r. Egulės ž.ūkio skyrius Vytautas Simonaitis 2007-12-29
		ORGANIZATORIUS

VIOLETOS ŽAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO Į
Įmonės kodas 300594526

Organizatorius

Objektas: Sklypo kad. Nr. 5273/0013:222 Rokų k., Rokų sen., Kauno rajone, detaliojo plano (žemės ūkio paskirties, sągrindinės tikslinės naudojimo pasikeitimo kaitimui, naudojimo būdo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai)

5269	Proj. vad.	V.Zagorskienė		2007	Brėžinys: Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, sklypų nuėmimas M 1:500
	Proj.autor	V.Zagorskienė			Žymuo: 066/2007

Etapas	Laida	Lapas	Lapų
For plan	0	EP -1	1

PLANAVIMO TIKSLAS: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr.TS-231 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., kad. Nr.5273/0013:222 detaliojo plano koregavimas, koreguojant planuojames teritorijas aprūpinimo inžinerinials tinklais būdą, žemės sklype Kauno raj. sav., Rokų sen., Rokų k., Motiejaus Gustaičio g. 53.
Koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.

Projekte koreguojama:
Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžinerinials tinklais būdas.

PASTABOS:
1. Vadovaujantis Kauno r. sav. "Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo koregavimu", patvirtintu Kauno r. sav. tarybos 2022-12-20 sprendimu Nr.TS-386, planuojama teritorija patenka į vlešojo gerlamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją. Šiai teritorijai taikomas centralizuotas geriamojo vandens tiekimo ir centralizuotas arba Individualusis nuotekų tvarkymo būdas.
2. Detaliajame plane buvo suprojektuoti bendri valymo įrenginiai 30 (trisdešimčiai) sklypų ir 2 (du) bendri arteziniai gręžiniai projektuojamoje teritorijoje. Pagal UAB "Kauno vandenys" 2022-10-04 Nr.54-3262 Išduotas prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai savame žemės sklype.
3. Projektuojami vandentiekio tinklai prijungiami prie privačiomis lėšomis suprojektuotų ir įrengtų vandentiekio tinklų. Gautas privačiomis lėšomis Inžinerinius tinklus klojuslo savlninko sutikimas (2022-11-26 sutikimas).
4. To pasekoje koreguojamas planuojames teritorijos aprūpinimo būdas.
3. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, prie suprojektuotų kvartalinių vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių nesijungiame.
4. Statybos reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.
5. Plinai atlikto detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros.

ESAMA PADĖTIS:
Žemės sklypo duomenys:
- Kauno r. sav., Rokų sen., Rokų k., Motiejaus Gustaičio g.53.
- Kadastro Nr. 5273/0013:483.
- Žemės sklypo plotas: 0,1137 ha;
- Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vlenbučių ir dvlbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Savininkas: privatūs asmenys - E. P., E. P.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai įregistruoti NT Registre, nustatyti detaliuoju planu.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., ROKŲ K., GUSTAIČIO G. 53 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- GR — ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (sanitarinė apsaugos zona R=8,00 m) - (pagal patvirtintą detaliąjį planą)
- NV — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (saz = 8,00 m) LAIKINI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

	Patvirtintame detaliajame plane - sklype Nr. 3	Po detaliojo plano koregavimo
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1	G
Leistinas pastatų aukštis (m)	10,00	10,00
Leistinas užstatymo tankis	0,25	0,25 (25%)
Leistinas užstatymo intensyvumas	0,6	0,6

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-OSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352			
A-776	PV	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ		2023
A-776	ARCH.	LAIMUTĖ PĖŽELIENĖ		2023
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI		ŽYMUO	
DP	PRIVATŪS ASMENYS: E.P., E.P.		PLAN - 2023 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS	

KOMPLEKSAS: ŽEMĖS SKLYPO KAD.Nr.5273/0013:222 KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., ROKŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO 2008-06-19 KAUNO R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU Nr. TS-231 KOREGAVIMAS

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., ROKŲ K., M.GUSTAIČIO G.53 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS

BRĖŽINYS: INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO BRĖŽINYS

MASTELIS	LAPAS	LAPŲ SK.	LAIDA
1:500	1	1	0