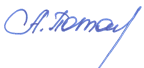


Viešųjų erdvių sutvarkymo – žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esančio Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimas.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (PAGAL SUTARTĮ)

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Viešųjų erdvių sutvarkymo – žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esančio Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PP
UŽSAKOVAS	Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
STATYTOJAS	Kauno rajono savivaldybė Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2023-02

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Kelprojektas“		Klaipėdos kelių skyriaus vadovė	Anastasija Potapova	
	29451	Statinio projekto vadovas	Dovydas Banys	
	26617	Statinio projekto dalies vadovė	Anastasija Potapova	

22KEL1724

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
8876-00-PP-Ž-01	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		2
8876-00-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		3
2023-02-22 Nr. PPU-32	4	-	Projektinių pasiūlymų užduotis		12

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
8876-00-PP-B-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500		10
8876-00-PP-B-02	1	0	Skersiniai profiliai, M 1:50		11

1. BENDRA INFORMACIJA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2022-11-03 paslaugų pirkimo sutartimi Nr. S-1401, sudaryta tarp Kauno rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Kelprojektas“ bei projektavimo darbų rengimo užduotimi.

2. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, Savanorių pr. 371, Kaunas, LT-49500, tel. +370 37 305500, el. p. info@krs.lt.

3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Kelprojektas“, kodas 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, tel. +370 686 74634, el. p. info@kelprojektas.lt.

Statinio projekto vadovas – Dovydas Banys, tel. +370 687 86 112, el. p. dovydas.banys@kelprojektas.lt.

4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys randasi Kauno rajono teritorijoje, Ežerėlyje. Objekto (statinio) adresas – Žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esančio Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r.



1 pav. Tvarkomos teritorijos dislokacijos vieta

5. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 0,3463 ha;

Užstatyta teritorija – 0,3206 ha;

Kitos žemės plotas – 0,0257 ha

6. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Tvarkoma teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją bei joje nėra kultūros paveldo objektų. Taip pat, į tvarkomą teritoriją nepatenka saugomos teritorijos.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas			
1. Sklypo plotas	m ²	3463	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
IV. Inžineriniai tinklai			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. DN50 inžinerinių tinklų ilgis*	m	9	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	50	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. DN50 inžinerinių tinklų ilgis*	m	2	
2.2 Vamzdžio skersmuo	mm	50	
3. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis 0,4 kV*	km	0,034	
3.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	4x16 3x1,5	
V. Kiti inžineriniai statiniai			
1. Kitos paskirties inžineriniai pastatai			
1.2. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Aikštelė (Nr. 1) *	m ²	28	Nesudėtingasis I gr.
1.3. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas su poilsio vieta (Nr. 2) *	m ²	73	Nesudėtingasis I gr.
1.4. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas su poilsio vieta (Nr. 3) *	m ²	73	Nesudėtingasis I gr.
1.5. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Pėsčiųjų takas (Nr. 4) *	m ²	59	Nesudėtingasis I gr.
1.6. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Poilsio vieta (Nr. 5) *	m ²	7	Nesudėtingasis I gr.
1.7. Nesudėtingas statinys, kiti inžineriniai statiniai, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Vaikų žaidimo aikštelė (Nr. 6) *	m ²	34	Nesudėtingasis I gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

8. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba.

9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

9.1 Projektuojama teritorija

Atlikus vizualinę objekto apžiūrą nustatyta, kad sklype esančios aikštelės trinkelų danga yra geros būklės, šalia esančių pėsčiųjų takų danga yra iš susidėvėjusių, patenkinos būklės betoninių plytelių, reikalingas atnaujinimas. Teritorijoje esami vėliavų stiebai yra nusidėvėję, reikalingas kosmetinis remontas, pritaikant dažų spalvą prie teritorijoje esamų naujai pastatytų apšvietimo atramų.

Teritorijoje yra įrengta šachmatų žaidimo aikštelė, prie kurios reikalinga numatyti poilsio vietą - suoliukus bei šiukšliadėžes. Esamą vaikų žaidimų aikštelę reikia praplėsti numatant naujus vaikų žaidimo įrenginius, suoliukus ir šiukšliadėžes, paliekant esamą dangą, tik ją praplečiant. Vaikų žaidimų aikštei reikalingas apšvietimas.

Sklype reikalinga numatyti dviračių ir paspirtukų stovų vietą, bei geriamojo vandens kolonėlės vietą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklus teritorijoje eksploatuoja UAB „Giraitės vandenys“.

Projektuojamo sklypo teritorijoje yra apšvietimo inžineriniai tinklai.

Gretimybės:

Teritorijos pietryčiuose – Ežerėlio kultūros centras, šiaurės rytuose – Ežerėlio pagrindinė mokykla.

9.2 Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti esančių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje.

Pradžioje turi būti pašalinti statybai trukdantys medžiai, krūmai ir esamas dirvožemis. Tuomet išardomos esamos dangos. Esamas dirvožemis panaudojamas vejų įrengimui, teritorijos rekultivavimui, krūmų, medžių ir gėlynų sodinimui.

9.3 Vandentiekio tinklai

Šiame projekte suprojektuota ir numatoma pajungti kelių lygių geriamo vandens kolonėlę (fontanėlį) su butelių užpildymu ir su girdykla naminiams gyvūnams. Kolonėlė bus eksploatuojama tik šiltuoju metu laiku. Vandens tiekimas į kolonėlę numatomas prisijungiant prie Kauno gatvėje, Ežerėlyje, esančio vandentiekio tinklo D100. Numatomas geriamo vandens poreikis 0,5 l/s.

Kolonėlės korpusas pagamintas iš plieno, paviršius padengtas oksirono dažais, apatinės grotelės cinkuotos. Pritaikyta ankeravimui į pagrindą.

9.4 Lietaus nuotekų tinklai

Įvertinus esamų žalių ir kietų dangų bei kitų parko elementų išdėstymą, paviršinėms (lietaus) nuotekoms surinkti nauji tinklai neprojektuojami. Paviršinės nuotekos nuo takų ir aikštelių pagal nuolydžius nutekės į žalias zonas, kuriose įsifiltruos į žemę

9.5 Teritorijos apšvietimas

Techninio projekto rengimo metu reikia išsiimti prisijungimo sąlygas apšvietimo tinklų rekonstravimui, naujų apšvietimo tinklų įrengimui bei prijungimui prie eksploatuojamų apšvietimo tinklų.

Gavus prisijungimo sąlygas, reikalinga paruošti apšvietimo rekonstravimo ir/arba įrengimo bylą. Teritorijos apšvietimas projektuojamas pritaikant prie sklypo sutvarkymo dalies sprendinių, užtikrinant reikiamas apšvietimo normas projektuojamoje žaidimų aikštelėje.

Esamų elektros įrenginių ir tinklų techninė būklė tinkama naujų apšvietimo tinklų prisijungimui, apšvietimo atramos yra gero stovio ir jų atnaujinimas nenumatytas. Montuojant atramą aikštelės apšvietimui atramos tipas turi būti analogiškas jau įrengtų atramų tipui, su pamatu, kontaktais, vienfaziu automatiniu jungikliu C6A.

Žaidimų aikštelės apšvietimo atrama pajungiama nuo Es.Nr.1 atramos (Esamo apšvietimo maitinimo skydas pajungtas nuo transformatorinės E-253 L-400 grupės atramų Nr.400/2).

Atlikus skaičiavimus žaidimo aikštelės apšvietimui suprojektuoti ilgaamžiai taupūs LED šviesos šaltiniai su autonominio pritemdymo funkcija, kurių garantija – ne mažiau 5 metai šviestuvais: $\leq 38W$, $\geq 5655lm$, 4000K.

Apšvietimas projektuojamas pagal Lietuvos standarto LST EN 13201 serijos atitinkamas dalis [3.8],[3.9],[3.10]. Lietuvos standartą LST EN 13201-2 „Gatvių apšvietimas“. 2dalis „Eksploataciniai reikalavimai“ Lietuvos standartą LST EN 13201-3 „Gatvių apšvietimas“. 3 dalis „Eksploatacinių parametrų apskaičiavimas“, Lietuvos standartą LST EN 13201-4 „Gatvių apšvietimas“. 4 dalis „Apšvietimo parametrų matavimo metodai“.

Galutinis šviestuvų galingumas nustatomas, pagal parinkto Rangovo ir jo patvirtinto šviestuvų Tiekėjo konkrečių gamintojų tiekiamus šviestuvus ir atlikus šviesos techninius perskaičiavimus naudojantis šių gamintojų programomis ir juos (skaičiavimus) patvirtinus Užsakovui.

9.6 Vaizdo stebėjimo sistemos sprendiniai

Projektuojama IP technologijos vaizdo stebėjimo sistema, numatant vaizdo stebėjimo kamerų įrengimą. Vaizdo stebėjimo sistemos paskirtis:

Projektuojamos įrangos pagalba užtikrinti reikiamą teritorijos matomumą, apsaugos funkcijoms vykdyti;

- Sudaryti užfiksuotų objektų detalizavimo galimybę kamerų pagalba;
- Vykdyti stebimos informacijos archyvavimą.

Bendrieji vaizdo stebėjimo sistemos parinkimo motyvai:

Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija - perduoti ypatingos svarbos zonų vaizdo signalą į įrašymo įrenginį ir saugoti įrašus nustatyta dienų skaičių.

Vaizdo stebėjimo sistema naudojama ir kaip prevencinė priemonė galimų nesankcionuotų veiksmų sumažinimui.

Projekte numatyta 3 vnt. video stacionarių kamerų.

Kameros tvirtinimas ir komutacija prie atramos atliekamas pagal gamintojo techninę instrukciją. Konkreti kameros vieta ir aukštį tikslinamos montavimo metu ir suderinant su Užsakovu.

Projekte numatyti įrenginiai ir medžiagos gali būti keičiami jų analogais, atitinkančiais projekte parinktų įrenginių ir medžiagų technines charakteristikas.

Būsimai technologijai skirta $P=0,6$ kW. Elektros energijos tiekimas numatomas nuo esamos apšvietimo valdymo spintos sumontuojant 1C10A automatinį jungiklį. Video stebėjimo kamerų skirstomojoje dėžutėje montuojamas 1C6A automatinis jungiklis. Tvirtinimas kamerų standartinis. Turi būti padengtas antikoroziiniu sluoksniu ir nudažytas ta pačia spalva kaip ir atramos.

9.7 Projektiniai dangų įrengimo sprendiniai

Projektuojamos betono trinkelų ir plytelių dangos, pritaikytos pėsčiųjų/dviračių eismui.

Projektuojamų pėsčiųjų ir dviračių takų dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Dangų konstrukcijas žiūrėti pjūvuose.

Projektuojama pėsčiųjų tako ir dviračių, paspirtukų aikštelės betoninių plytelių dangos konstrukcija:

- Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį – 20 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 19$ cm;
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 15$ cm;
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – $h = 3$ cm;
- Pilkos betoninės plytelės – $h = 8$ cm.

Projektuojama pėsčiųjų tako betoninių trinkelų dangos konstrukcija:

- Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį – 20 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 19$ cm;
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 15$ cm;
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – $h = 3$ cm;
- Pilkos betoninės trinkelės – $h = 8$ cm.

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės dangos konstrukcija ant esamos vejų:

- Geotinklas 415g/m²;
- Plastikinė žaidimo aikštelių korėta danga – $h = 2,3$ cm.

Projektuojama tako iš akmens plokščių dangos konstrukcija:

- Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį – 20 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis – $h = 19$ cm;
- Skaldos pagrindas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – $h = 15$ cm;
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – $h = 3$ cm;
- Akmens plokštės su skalda/atsijom – $h = 5$ cm.

Pėsčiųjų takų dangos skersinis nuolydis 2,0 %. Takuose numatoma naudoti betonines trinkeles be nuožulų.

Sankasos nuolydis 4,0 %.

Pastaba: rengiant techninį projektą dangų konstrukcijos tikslinamos.

9.8 Pėsčiųjų takai

Teritorijoje rekonstruojami takai aplink centrinę aikštę, prisitaikant prie esamų geros būklės aikštės trinkelų.

Atnaujinamas pėsčiųjų tako plotis numatomas 1,5 m pločio. Takai numatyti su pilkos spalvos betoninių plytelių danga. Šalia projektuojami nauji suoliukai ir šiukšlių dėžės.

Dviračių ir paspirtukų stovėjimo aikštelės danga – tokia pati kaip ir pėsčiųjų takų.

Danga suoliukams prie šachmatų aikštelės projektuojama iš pilkų betoninių trinkelų.

Teritorijoje projektuojamas naujas, 1 m pločio takas iš akmens plokščių dangos.

9.6. Kiti inžineriniai statiniai (aikštelės)

Teritorijoje projektuojama didesnė nei esama vaikų žaidimo aikštelė. Aikštelės dangą numatoma įrengti korėta, kaip šalia esančią, iš plastikinės korėtos dangos (žr. pav. 2). Sertifikuota danga numato iki 3m aukščio

kritimo atsparumą. Montuojant and žolės ar žemės - kritimo aukštis iki 3m. Papildomai dedamas 415 g/m² tinklelis. Tinklelis suteikia papildomą pagrindo tvirtumą ir apsunkina korėtos dangos smigimą.



2 pav. Vaikų žaidimo aikštelės korėta danga

Numatyti dviračių ir paspirtukų stovai bus įrengti taip, kad užtikrintų dviračio ir paspirtuko stabilumą ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio ar paspirtuko rėmą. Stovai grupuojami taip, kad nebūtų kliūtimi pėstiesiems, dviratininkams ir žmonėms su negalia.



3 pav. Projektuojami dviračių stovai

Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 16 punkte nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

9.7. Suolai

Teritorijoje projektuojami dviejų tipų suolai. Prie centrinio tako – su atsisėdimu iš abiejų pusių bei naujomis gėlinėmis

(žr. Pav. Nr. 4), prie vaikų žaidimo aikštelės ir prie šachmatų aikštelės – mediniai suolai su atramomis (žr. Pav. Nr. 5). Nauji suolai įrengiami žmonių susibūrimų vietose skirtose poilsiui. Šalia suolų yra įrengiamos šiukšliadėžės.



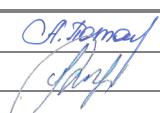
4 pav. Projektuojami suoliukai su atsisėdimu iš abiejų pusių bei gėlinės



5 pav. Projektuojami suoliukai su atramomis

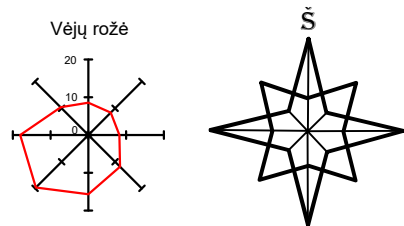
9.8. Poveikio aplinkai mažinimo priemonės

Projektuojant išsaugomi esami medžiai.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Kelprojektas“	26617	SPDV	Anastasija Potapova	
		Rengėja	Akvilė Norvilaitė	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
Žemės sklypas, unikalus daikto Nr.:	4400-2983-9412
Sklypo plotas:	3463,5m ²
Užstatymo tankumas:	esamas
Užstatymo intensyvumas:	esamas

6.Nesudėtingas statinys, kt. inž. stat.,
plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Vaikų žaidimo aikštelė



5.Nesudėtingas statinys, kt. inž. stat.,
plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Poilsio vieta

1. Nesudėtingas statinys, kt. inž. stat.,
plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Aikštelė

4.Nesudėtingas statinys, kt. inž. stat.,
plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Pėsčiųjų takas

2.Nesudėtingas statinys, kt. inž. stat.,
plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Pėsčiųjų takas su poilsio vieta

3.Nesudėtingas statinys, kt. inž. stat.,
plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
Pėsčiųjų takas su poilsio vieta

Sutartiniai žymėjimai:

- Projektavimo darbų ribos
- Sklypų ribos
- Esami medžiai
- Esami dekoratyviniai želdiniai
- Projektuojami suoliukai
- Esamas dekoratyvus suolas
- Vejos bortai
- Projektuojamos šiukšliadėžės
- Projektuojama nauja sūpynė - karuselė
- Projektuojamos gėlinės
- Remontuojami (perdažomi) vėliavų stiebai
- Veja
- Esama korėta vaikų žaidimų aikštelės danga
- Projektuojama korėta vaikų žaidimų aikštelės danga
- Projektuojama plytelių danga
- Esama trinkelio danga
- Projektuojama trinkelio danga
- Esamas mulčas gėlynuose
- Projektuojama akmeninė tako danga
- Projektuojama vandens stotelė
- Projektuojami dviračių ir paspirtukų stovai
- Esamos elektros atramos
- Plastikiniai tako atitvarai
- Esama šachmatų aikštelė
- Aukščių vertikalės

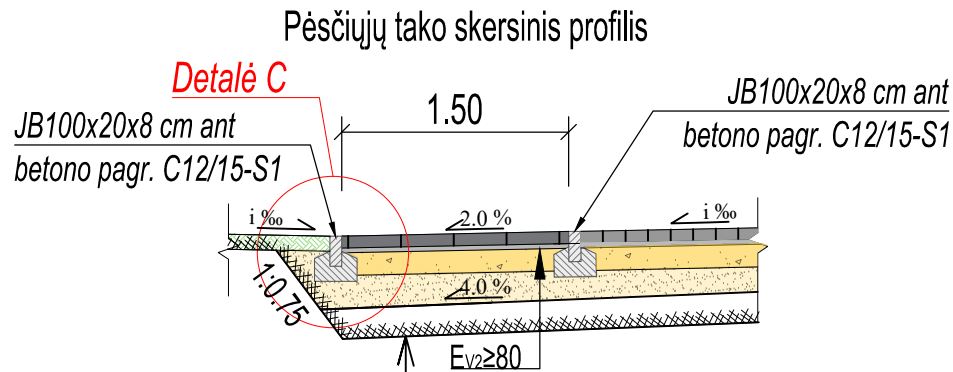
Sutartiniai žymėjimai:

- Apžvalgos kampas
- Vaizdo stebėjimo kamera
- Elektros kabelis
- Ryšio kabelis
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI;
- PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
- INFILTRACINIS NUOTEKŲ ŠULINYS;
- VANDENTIEKIO ŠULINYS;
- GERIAMO VANDENS KOLONĖLĖ

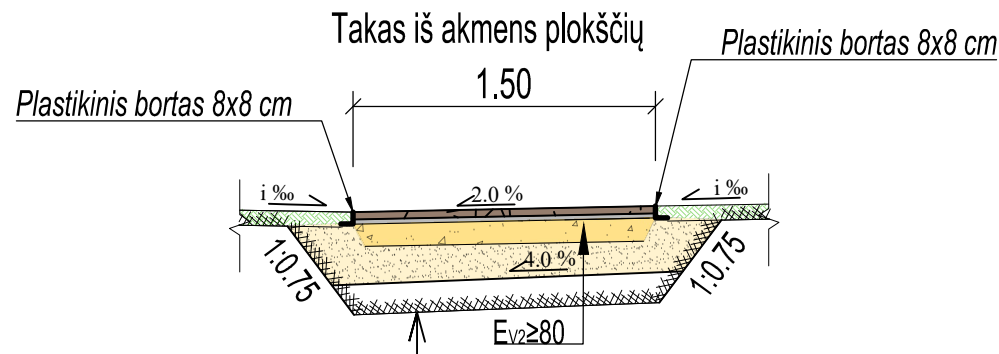
PASTABOS:

1. ŠULINIŲ GYLIUS TIKSLINTI STATYBOS DARBŲ METU.

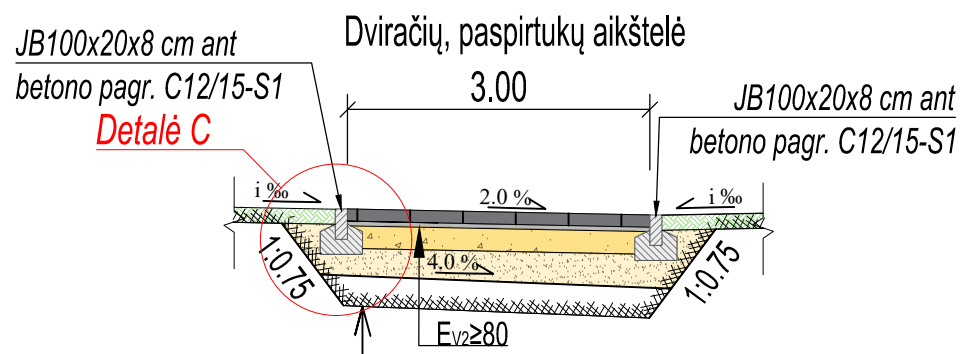
0	2023	STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esančio Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esančio Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimo techninis projektas.	
29451	SPV	Dovydas Banys
26617	SPDV	Anastasija Potapova
	Inž.	Akvilė Norvilaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, LT-49386, Kaunas	
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO ŽYMUO
8876-00-PP.B-01		8876-00-PP.B-01
SKLYPO IR AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500		SKLYPO IR AUKŠČIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500
LAPAS		LAPŲ
1		1
10		10



Proj. pėsčiųjų tako danga	Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį	-0,20
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	-0,19
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
	Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5	-0,03
	Pilkos betoninės plytelės	-0,08 (-0,07)

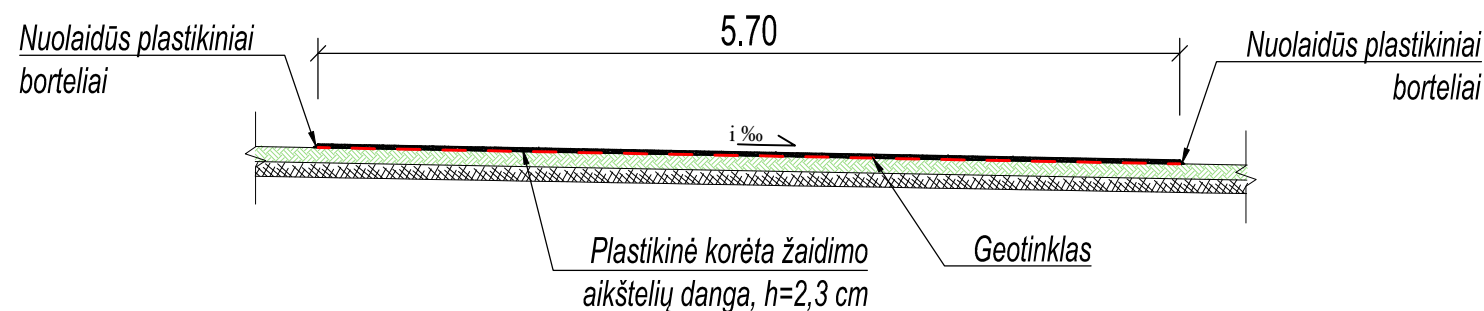


Proj. pėsčiųjų tako danga	Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį	-0,20
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	-0,19
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
	Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5	-0,03
	Akmens plokštės su skalda/atsijom	-0,05



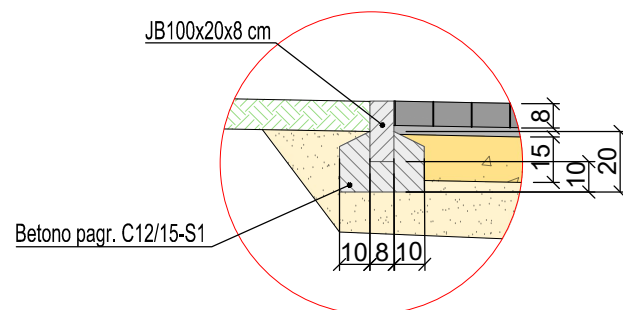
Proj. pėsčiųjų tako danga	Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį	-0,20
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	-0,19
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
	Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5	-0,03
	Pilkos betoninės plytelės	-0,08 (-0,07)

Vaikų žaidimo aikštelės dangos konstrukcija

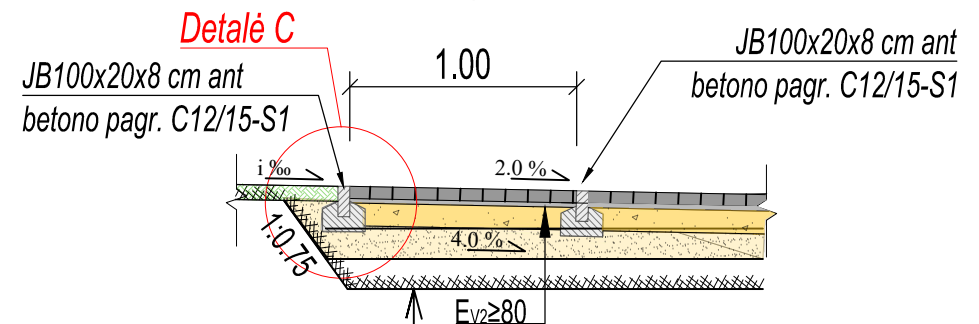


Detalė C

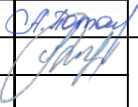
Vejos bordiūras JB100x20x8 cm ant betono pagrindo C12/15-S1
M1:20



Projektuojama trinkelų danga prie šachmatų aikštelės



Proj. pėsčiųjų tako danga	Gruntų pagerinimas naudojant cemento ir bitumo mišinio hidraulinį rišiklį	-0,20
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	-0,19
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0,15
	Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5	-0,03
	Pilkos betoninės trinkelės	-0,08

0	2023		STATYBAI			
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KELPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esančio Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Viešųjų erdvių sutvarkymo - žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esančio Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimo techninis projektas.			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKERSINIAI PJŪVIAI M1:50		LAIDA	
					0	
29451	SPV	Dovydas Banys	 			
26617	SPDV	Anastasija Potapova				
	Tech.	Akvilė Norvilaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno rajono savivaldybės administracija, Savanorių pr. 371, LT-49386, Kaunas		DOKUMENTO ŽYMUO 8876-00-PP.B-02		LAPAS 1	LAPŲ 11

PRITARIU__

Žemės sklypas, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esantis Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Viešųjų erdvių sutvarkymas – žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esančio Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimo techninis projektas
2.	Statybos rūšis	nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5220/0001:80
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.3463 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3206 m ² (pagal NTR)
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3206 m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	370,88
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	455,64 (tikslinama projektavimo darbų metu)
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
☒ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
☐ 35.	Žemės sklypo planas	
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
☐ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
☒ 39.	2. Grafinė dalis:	
☒	☒ 2.1.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
☐	☐ 2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos
☐	☐ 2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
☐	☐ 2.4.	pastato, jo dalių fasadai
☐ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
☐ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Papildymas: Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus

projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Dokumento metaduomenys

SIGNABLE METADATA

Metadata for describing content of e-document

Title of e-document	Document sort	Signatures
Prašymas suderinti projektinių pasiūlyimų rengimo užduotį. Viešųjų erdvių sutvarkymas – žemės sklypo, unikalus daikto Nr. 4400-2983-9412, esančio Ežerėlyje, Ežerėlio sen., Kauno r., infrastruktūros įrengimo techninis projektas	Kiti	

Authors

Status	Author	Code	Address	Signatures
Legal entity	Kauno rajono savivaldybė	188756386	Savanorių pr. 371, Kaunas	

Document creation

Date of creation	Signatures
22/02/2023 07:43:29	

Recipients

Status	Recipient	Code	Address	Signatures
Legal entity	Įmonės, įstaigos, organizacijos	0	-	

Registrations of a document

Date of registration	Document registration No.	Code of the entity	Signatures						
22/02/2023 07:43:11	PPU-32	188756386							
Employee who registered the document <table> <tr> <th>First name and last name</th> <th>Position</th> <th>Structural subdivision</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			First name and last name	Position	Structural subdivision				
First name and last name	Position	Structural subdivision							

UNSIGNABLE METADATA

Metadata for e-document usage

Technical information

ID of the e-document specification	Group of the electronic document	Name and version of DMS	Signatures
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20230217.1	

15