

DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS KEITIMO
STATINIO TECHNINIO PROJEKTO METU
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas ir statybos adresas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS ADRESU ERDVĖS G. 64, RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ.

Statytojas/i: UAB „ACE LOGISTICS“.

Detaliojo plano koregavimo tikslas ir uždaviniai: detaliojo plano (toliau - Detalusis planas), sklype Erdvės g. 64 (kadastro Nr.5233/0010:283) Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. (toliau – Sklypas/i) parkavimo vietų ir įvažų koregavimas, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3 punktu ir LR Teritorijų planavimo įstatymo 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, 28 straipsnio 9 dalį.

Detaliojo plano koregavimo projektavimo rangovas: UAB „MTARCH“, adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, Tel. nr.: 8 687 14585, El. p.: marius@studiotorrau.lt.

Duomenys apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą: detalusis planas „Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypų kadastrinis Nr.5233/0010:22, kadastrinis Nr.5233/0010:131, kadastrinis Nr.5233/0010:164 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.5233/0010:68 detaliųjų planų koregavimas žemės sklypuose Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kadastrinis Nr.5233/0010:218, kurio plotas 0,9237ha, kadastrinis Nr.5233/0010:247, kurio plotas 0,8318ha, kadastrinis Nr.5233/0010:249, kurio plotas 1,5678ha, kadastrinis Nr.5233/0010:250, kurio plotas 1,0524ha, kadastrinis Nr.5233/0010:221, kurio plotas 0,7695ha, kadastrinis Nr.5233/0010:246, kurio plotas 2,0913ha“, patvirtintas Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-288 (2015-02-24), TPD registracijos Nr. T00075074.

2. Esama situacija

Duomenys apie statybos sklypą:

Erdvės g. 64, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj.

Unikalus Nr.:4400-3822-7544;

Kadastro Nr. 5233/0010:283;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 2,8609 ha;

Valdymo teisė ir valdytojas: žemės sklypas valdomas UAB ACE LOGISTICS;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
3. Elektros tinklų apsaugos zonos;
4. Aerodromo apsaugos zonos;
5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Servitutai:

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS				PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM				"Kauno r. savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž.skl. kad.Nr.5233/0010:22, 5233/0010:131, 5233/0010:164 ir Kauno r. savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž. skl. kad.Nr.5233/0010:68 detaliųjų planų koregavimo ž. sklypuose Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kad. Nr.5233/0010:218, 5233/0010:247, 5233/0010:249, 5233/0010:250, 5233/0010:221, 5233/0010:246" koregavimas supaprastinta tvarka				
A 1097	PV	M. TORRAU	2023-03		RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalųjį planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.4.; 318.3.6. nuostatomis				
A 1097	PDA	M. TORRAU	2023-03						
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Iniciatorius UAB „ACE Logistics“				2023/01-XX-TDP		1	5	0

1. *Servitutas – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, plotas 1,9499, žemės sklypuose 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211);*
2. *Kelio servitutas – teisė važiuoti transport priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvojus (viešpataujantis, plotas 1,3382, žemės sklypuose 5233/0010:208, 5233/0010:212);*
3. *Kelio servitutas – teisė važiuoti transport priemonėmis (viešpataujantis, plotas 0,1763, žemės sklype 5233/0010:252);*
4. *Servitutas – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, plotas 0,0877, žemės sklypams 5233/0010:206, 5233/0010:207, 5233/0010:208, 5233/0010:209, 5233/0010:210, 5233/0010:211, 5233/0010:212, 5233/0010:213, 5233/0010:6).*

Duomenys apie žemės sklype esančius statinius: nėra.

Nagrinėjamas Sklypas yra Kauno rajone, Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 64, pramonės ir komercijos statinių zonoje. Sklypas yra pailgos, artimos stačiakampui formos. Sklypas yra 2,8609 ha ploto. Sklypo, adresu Erdvės g. 64, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj., savininkas – UAB ACE LOGISTICS. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su: šiaurės pusėje – sklypu kad.nr. 5233/0010:252, rytų pusėje – sklypu adresu Erdvės g. 62, pietų pusėje – sklypu kad.nr. 5233/0010:220, o vakarų pusėje – Erdvės gatve. Įvažiavimo/išvažiavimo vietos yra keičiamos (iš vakarų pusėje esančios Erdvės gatvės). Pagal parengtą ir suderintą topografinę nuotrauką matoma, kad sklype ir šalia jos esančioje Erdvės gatvėje inžinerinių komunikacijų yra (Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos. Plotas: 2,8609 ha.

3. Detaliojo plano koregavimo pagrindas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12, Nr. I-301;

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;

Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009;

Sprendinių teisinis reguliavimas:

patvirtintas ir įregistruotas TPD koreguojamas sutinkamai su „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ (toliau- Taisyklės) p. 318.3., atitinkamai papunkčiais:

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

4. Sprendiniai

4.1. Bendrieji sprendiniai

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS				PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM				"Kauno r. savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž.skl. kad.Nr.5233/0010:22, 5233/0010:131, 5233/0010:164 ir Kauno r. savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž. skl. kad.Nr.5233/0010:68 detaliųjų planų koregavimo ž. sklypuose Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kad. Nr.5233/0010:218, 5233/0010:247, 5233/0010:249, 5233/0010:250, 5233/0010:221, 5233/0010:246" koregavimas supaprastinta tvarka				
	A 1097	PV	M. TORRAU	2023-03	RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalų planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.4.; 318.3.6. nuostatomis				
A 1097	PDA	M. TORRAU	2023-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Iniciatorius UAB „ACE Logistics“				2023/01-XX-TDP		2	5	0

Detalusis planas koreguojamas techninio projekto rengimo metu, nes šiuo metu rengiamas sandėliavimo pastato statybos projektas. Koreguojami sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T-1 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“.

Žemės sklypas patenka į pramonės, logistikos ir komercijos objektų zoną. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Projektų sprendiniams yra pritaręs žemės sklypo valdytojas bei Projektas teikiamas svarstyti Kauno rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijai. Sklype projektuojant sandėliavimo paskirties pastatą, iškilo būtinybė koreguoti parkavimą sklype bei įvažas. Koreguojant parkavimą bei įvažas, detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAMI: Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo pastatų teritorijos (P 90%) bei komercinės paskirties objektų teritorijos (K 10%); užstatymo tankis 60 %, užstatymo intensyvumas – 0,80; leistinas pastatų aukštis – 22,5 m.

KOREGUOJAMI sprendiniai:

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas pagal Taisyklių p. 318.3., atitinkamai p.p. 318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis;

Pagrindiniai teritorijos tvarkymo reglamentai nekeičiami.

Norint keisti privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, turi būti parengtas detaliojo plano koregavimas/keitimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis.

Po parkavimo ir įvažų koregavimo, Sklype planuojama statyti sandėliavimo paskirties pastatą, išlaikant privalomuosius statybos techninius reglamentus ir kitais teisės aktais nustatytais reikalavimus.

Statinys turi būti išdėstomas sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinio iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“.

Projekto rengimo metu, Sklype Detaliuoju planu nustatytas leistinas pastatų aukštingumas (22,5m) nekeičiamas.

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo skaičiavimai:

1. Sklypo plotas - 28609 m²; projektuojamo pastato užstatymo plotas ~ 4300 m². Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 4300m²/28609 m² = 0,15 arba 15%.

Apskaičiuoti Sklypo užstatymo rodikliai po Projekto neviršys Detaliuoju planu nustatytų sklypo rodiklių. Įvažiavimas/išvažiavimas į Sklypą numatytas naujas - iš vakarų pusėje esančios Erdvės gatvės (du įvažiavimai).

4.2. Želdinių aprašymas, tvarkymo principai

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS				PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM				"Kauno r. savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž.skl. kad.Nr.5233/0010:22, 5233/0010:131, 5233/0010:164 ir Kauno r. savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž.skl. kad.Nr.5233/0010:68 detaliųjų planų koregavimo ž. sklypuose Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kad. Nr.5233/0010:218, 5233/0010:247, 5233/0010:249, 5233/0010:250, 5233/0010:221, 5233/0010:246" koregavimas supaprastinta tvarka				
	A 1097	PV	M. TORRAU	2023-03	RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalųjį planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.4.; 318.3.6. nuostatomis				
	A 1097	PDA	M. TORRAU	2023-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Iniciatorius UAB „ACE Logistics“				2023/01-XX-TDP		3	5	0

Detaliuoju planu suprojektuotų želdynų zona nekeičiama. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms priklauso 10% želdinių.

4.3. Numatomų inžinerinių tinklų išdėstymas

Patvirtintu detaliuoju planu tikslūs pastato/-ų aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendiniai nebuvo nagrinėjami. Sklype, rengiant statinio TP, bus suplanuotos vietos elektros MTP, lietaus nuotekų surinkimas. Buities nuotekų ir vandentiekio nuotekų tinklai yra šalia statybos sklypo, tad bus suplanuoti prisijungimai prie jų bei prisijungimui gautos techninės sąlygos.

4.4. Susisiekimo sprendiniai, parkavimo sprendiniai

I statybos sklypą patekimai numatyti iš Erdvės gatvės (nauji). Parkavimo vietos perplanuojamos - bus vykdoma sklypo ribose.

4.5. Aplinkosauginiai sprendiniai

Planuojamas sandėliavimo pastatas neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturės.

4.6. Gaisrinės saugos taisyklės

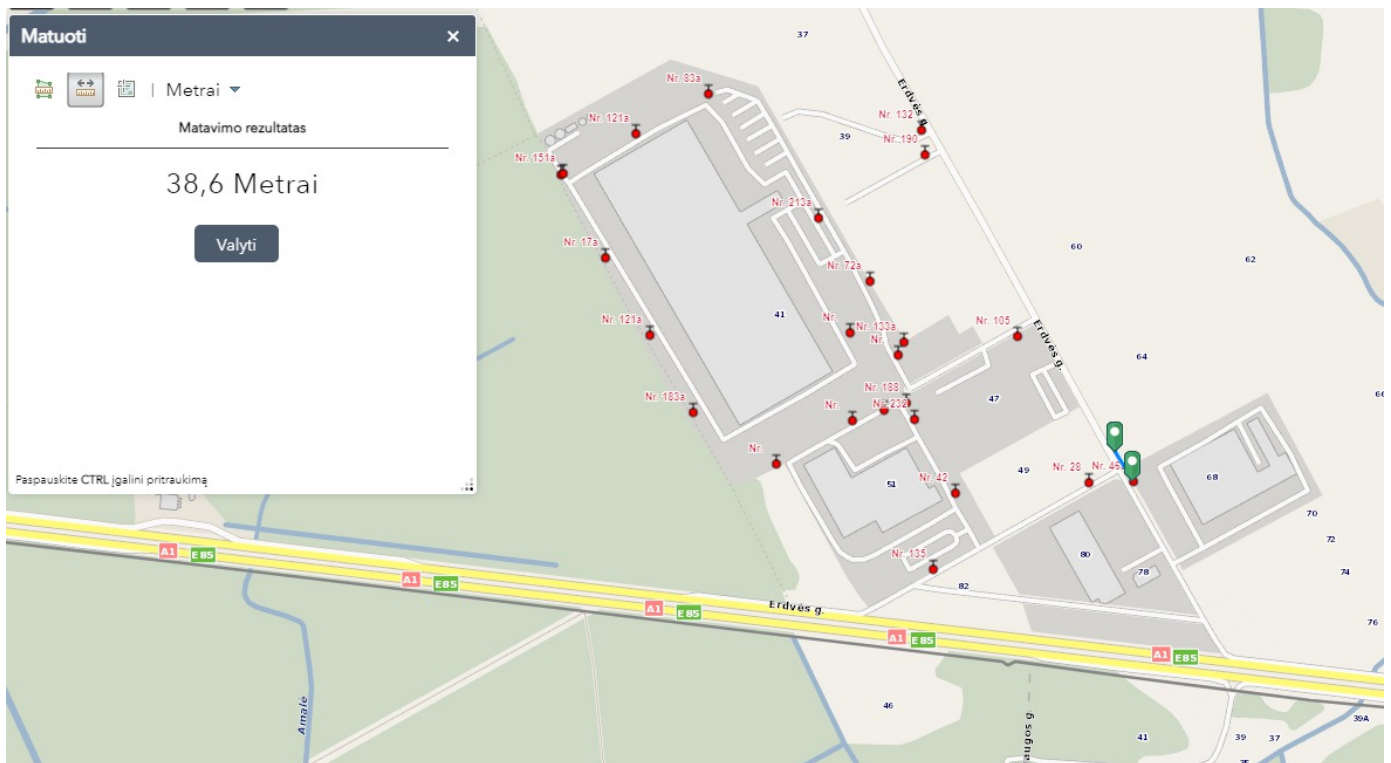
Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimais statant naujus pastatus, turi būti užtikrinti saugūs atstumai tarp pastatų, ribojant gaisrų plitimą į gretimus pastatus. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymo Nr. 1-338 reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojamas sandėliavimo pastatas bus atitrauktas nuo sklypų ribų pagal patvirtintus reikalavimus. Privažiavimas prie statinio sklypo bus užtikrintas – Erdvės gatve. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra visai netoli, už keliasdešimt metrų nuo koreguojamo žemės sklypo (ties Erdvės g. 68 žemės sklypu):

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM				PROJEKTO PAVADINIMAS "Kauno r. savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž.skl. kad.Nr.5233/0010:22, 5233/0010:131, 5233/0010:164 ir Kauno r. savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž. skl. kad.Nr.5233/0010:68 detaliųjų planų koregavimo ž. sklypuose Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kad. Nr.5233/0010:218, 5233/0010:247, 5233/0010:249, 5233/0010:250, 5233/0010:221, 5233/0010:246" koregavimas supaprastinta tvarka			
	A 1097	PV	M. TORRAU	2023-03	RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalų planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.4.; 318.3.6. nuostatomis			
	A 1097	PDA	M. TORRAU	2023-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Iniciatorius UAB „ACE Logistics“				DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-XX-TDP		LAPAS 4	LAPŲ 5
							LAIDA 0	



Projektu numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki Detaliojo plano koregavimo atlikimo.

4.7. Įtakos visuomenės sveikatai mažinimo aspektai

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia leistinių normų, nedaro neigiamo poveikio aplinkai, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Gretimose teritorijose taip pat yra pastatytų/statomų sandėliavimo, pramonės ir komercijos pastatų.

4.8. Geodezinio pagrindo aspektai

Detalusis planas „Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypų kadastrinis Nr.5233/0010:22, kadastrinis Nr.5233/0010:131, kadastrinis Nr.5233/0010:164 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.5233/0010:68 detaliųjų planų koregavimas žemės sklypuose Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kadastrinis Nr.5233/0010:218, kurio plotas 0,9237ha, kadastrinis Nr.5233/0010:247, kurio plotas 0,8318ha, kadastrinis Nr.5233/0010:249, kurio plotas 1,5678ha, kadastrinis Nr.5233/0010:250, kurio plotas 1,0524ha, kadastrinis Nr.5233/0010:221, kurio plotas 0,7695ha, kadastrinis Nr.5233/0010:246, kurio plotas 2,0913ha“, patvirtintas Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-288 (2015-02-24), TPD registracijos Nr. T00075074, yra parengtas LKS-1994 koordinačių sistemoje. Jo koregavimas statinio projekto rengimo metu bei statybos sklypo kadastro matavimai yra atlikti LKS-1994 koordinačių sistemoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU ARCHITECTS				PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "MTARCH" V. PUTVINSKIO G. 17-4, KAUNAS TEL. NR.: 8 687 14585 EL. P.: MTARCH.ARCHITECTS@GMAIL.COM				"Kauno r. savivaldybės tarybos 2007-12-21 sprendimu Nr. TS-277 patvirtinto Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž.skl. kad.Nr.5233/0010:22, 5233/0010:131, 5233/0010:164 ir Kauno r. savivaldybės tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr.TS-312 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., ž. skl. kad.Nr.5233/0010:68 detaliųjų planų koregavimo ž. sklypuose Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., kad. Nr.5233/0010:218, 5233/0010:247, 5233/0010:249, 5233/0010:250, 5233/0010:221, 5233/0010:246" koregavimas supaprastinta tvarka				
	A 1097	PV	M. TORRAU	2023-03	RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti detalių planą vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p.318.3.4.; 318.3.6. nuostatomis				
	A 1097	PDA	M. TORRAU	2023-03					
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
LT	Organizatorius Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Iniciatorius UAB „ACE Logistics“				2023/01-XX-TDP		5	5	0